



SMLOUVA O DÍLO

Č. SML/2025/1516/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 23R-809/2025 ze dne 22. 10. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 23R-809/2025 ze dne 22. 10. 2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,

Ing. Jiří Vinš, referent oddělení oprav (OSIO) odboru stavebních investic a oprav

Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

K S F spol. s r.o.

zapsaný v OR sp. zn. C 10651 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Zbyňkem Krejčím, jednatelem společnosti

se sídlem Zděbradská 8, Jazlovce, 25101 Říčany

IČO: 45800995

DIČ: CZ45800995

Bankovní spojení [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4**“

Jedná se o úsek chodníku v ulici Podolská. Ulice se nachází poblíž Podolského nábřeží. Řešený úsek částečně zasahuje i do ulic Levá a Pravá, vše na pozemcích parc. č. 1968, 1969/1 a 1970 v katastrálním území Podolí, Praha 4

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

Stávající úprava chodníku bude vybourána a provedou se zemní práce na úroveň zemní pláň podle vzorového řezu. Vybourají se obruby, provedou se rýhy pro nové osazení obrub, v asfaltové a dlážděné vozovce se vybourá pruh o šířce 1,0 m. Do rýhy se znovu osadí použitelné stávající žulové obrubníky, vadné kusy obrub se nahradí. Bude zachována stávající šíře chodníku. Veškeré povrchy všech částí rekonstruovaných chodníků budou zhotoveny z mozaikové dlažby.

Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 10. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "sinpps s.r.o.", Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČ 62584332, z 9/2025

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady. Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 20 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

1.799.745,70 Kč bez DPH

377.946,60 Kč DPH 21%

2.177.692,30 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Pozemek, na který se nevztahuje předmět díla, není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem není poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§

109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele, bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat

do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat

s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže

objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji

zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k napravení druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatel zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál,

stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedeně jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž

k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

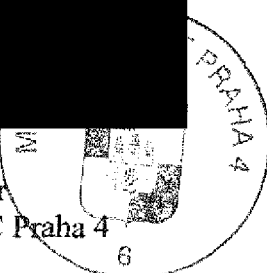
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 10. 2025

13 -11- 2025
V Praze dne.....

.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
zhotovitel
Zbyněk Krejčí,
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 76-2025
 Stavba: Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4

Sinpps s.r.o.

KSO:
 Místo:
 Zadavatel:
 MČ Praha 4
 Uchazeč:
 K S F spol. s r.o.

CC-CZ:
 Datum: 10.10.2025

IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

IČ: 45800995
 DIČ: CZ45800995

Projektant:
 Sinpps s.r.o.

IČ: 62584332
 DIČ: CZ62584332

Zpracovatel:
 Sinpps s.r.o.

IČ: 62584332
 DIČ: CZ62584332

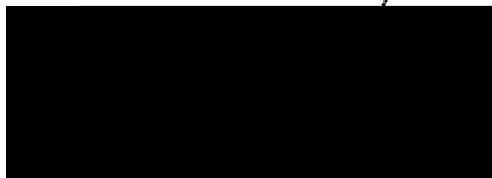
Poznámka:

Cena bez DPH			1 799 745,70
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 799 745,70	Výše daně 377 948,60
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 177 692,30

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Zadavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 76-2025

Sinpps s.r.o.

Stavba: Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4

Místo: Datum: 10.10.2025

Zadavatel: MČ Praha 4 Projektant: Sinpps s.r.o.

Uchazeč: K S F spol. s r.o. Zpracovatel: Sinpps s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 799 745,70	2 177 692,30
76-2025	Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4	1 799 745,70	2 177 692,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sinpps s.r.o.

Oprava povrchu chodníku ulice Podošská 606/120 a 607/118, Praha 4

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

MČ Praha 4

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

K S F spol. s r.o.

DIČ:

Projektant:

IČ:

Sinpps s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Sinpps s.r.o.

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 799 745,70

DPH základní
snížená

Základ daně
1 799 745,70
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
377 946,60
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 177 692,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Sinpps s.r.o.

ba:

Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4

:
 vatel: MČ Praha 4
 zeč: K S F spol. s r.o

Datum: 10.10.2025
 Projektant: Sinpps s.r.o
 Zpracovatel: Sinpps s.r.o

ku - Popis

Cena celkem [CZK]

ady ze soupisu prací	1 799 745,70
SV - Práce a dodávky HSV	1 698 245,70
1 - Zemní práce	303 834,46
5 - Komunikace pozemní	978 710,00
8 - Trubní vedení	22 420,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	145 404,90
997 - Přesun sutě	206 739,84
998 - Přesun hmot	41 136,50
RN - Vedlejší rozpočtové náklady	101 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	35 000,00
VRN6 - Územní vlivy	17 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	17 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

OPIS PRACÍ

Sinpps s.r.o.

Oprava povrchu chodníku ulice Podolská 606/120 a 607/118, Praha 4

Objednatel: MČ Praha 4
 Vypracoval: K S F spol. s r.o.

Datum: 10.10.2025
 Projektant: Sinpps s.r.o.
 Zpracovatel: Sinpps s.r.o.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Práce a dodávky celkem					1 799 745,70	
HSV					1 698 245,70	
1	Zemní práce				303 834,46	
113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně (oprava u obruby)	m2	70,000	100,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106161 70 "odečteno z CAD		70,000			
113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	300,000	100,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106111 300*0,2 "odvoz do skladu TSK, odečteno z CAD 300*0,8 "odvoz na skládku, odečteno z CAD Součet		60,000 240,000 300,000			
113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	5,000	225,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107142 10*0,5 "vozovka u obruby, odečteno z CAD		5,000			
113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	37,500	1 225,00	45 937,50	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107132 70*0,5+10*0,25		37,500			
113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	300,000	600,00	180 000,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107123					
113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	85,000	120,00	10 200,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113201112 85*0,8 "zůstává na stavbě, odečteno z CAD 85*0,2 "zůstává na stavbě, odečteno z CAD Součet		68,000 17,000 85,000			
113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	37,000	120,00	4 440,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113202111 37 "stávající obruby u záhradek, vyrovnání vypadlých krajníků odečteno z CAD		37,000			
113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	35,000	120,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113203111 5*7		35,000			
113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113204111					
1132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,193	1 250,00	8 991,25	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/1132212131 7*0,15*0,15 "záhonový obrubník kolem záhradek 37*0,15*0,15 "krajník kolem záhradek 7*7*0,15*0,15 "linka z VD kolem rabátek 85*0,2*0,3 "obrubu OP1 Součet		0,158 0,833 1,103 5,100 7,193			
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,193	280,00	2 014,04	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117					
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	71,930	19,00	1 366,67	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751119 7,193*10 "Přepočtené koeficientem množství		71,930			
181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	280,000	25,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181152302 280		280,000			
111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111211101					
162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301501					
162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162301981					
5	Komunikace pozemní				978 710,00	
564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	280,000	130,00	36 400,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564831111					
567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm	m2	280,000	370,00	103 600,00	CS ÚRS 2025 02
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/567122111					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		280 "chodník		280,000			
K	567142115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 250 mm	m2	37,500	650,00	24 375,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/567142115					
N		70*0,5 "oprava u obruby - dlažba		35,000			
N		10*0,25 "oprava u obruby - asfalt		2,500			
N		Součet		37,500			
K	591442111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z MC	m2	280,000	1 250,00	350 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591442111					
M	58381006	kostka dlažební mozaika řezaná mramor 4/6	m2	231,000	1 745,00	403 095,00	CS ÚRS 2025 02
N		220 "nový mozaik pře budovou v ulici Podolská		220,000			
N		220*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		231,000			
M	58381006R	kostka dlažební mozaika řezaná mramor 4/6 - dodání ze skladu TSK - nulová cena	m2	78,750		0,00	
N		15 "dodání dlažby - koordinovaná stavba, ulice Pravá		15,000			
N		60 "kus ulice Levá		60,000			
N		Součet		75,000			
N		75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		78,750			
K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 1,5 m	m2	4,000	480,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/565135101					
N		10*0,4 "vozovka u obruby, odečteno z CAD		4,000			
K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	5,000	24,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573231108					
N		10*0,5 "vozovka u obruby, odečteno z CAD		5,000			
K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	5,000	360,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577134111					
N		10*0,5 "vozovka u obruby, odečteno z CAD		5,000			
K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva tl 50 mm	m2	70,000	820,00	57 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/591211111					
8		Trubní vedení				22 420,00	
K	899133111	Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazeného na betonové šachtě	kus	1,000	8 250,00	8 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899133111					
K	899133211	Výměna vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	1,000	4 780,00	4 780,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899133211					
K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti do 50 kg	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899101211					
K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899401112					
M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	3,000	1 630,00	4 890,00	CS ÚRS 2025 02
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				145 404,90	
K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966006132					
K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966006211					
K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914511111					
K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914111111					
K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	70,000	5,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915611111					
K	915111116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní modrá barva	m	70,000	80,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915111116					
K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	7,000	365,00	2 555,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231113					
M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	7,140	145,00	1 035,30	CS ÚRS 2025 02
		7*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		7,140			
K	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	49,000	270,00	13 230,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916111113					
		7*7		49,000			
M	58381008	kostka štipaná dlažební žula velká 15/17 - dodání ze skladu TSK - nulová cena	m2	0,381		0,00	
		(7*7-5*7)*0,16		2,240			
		2,24*0,17 "Přepočtené koeficientem množství		0,381			
K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	85,000	460,00	39 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916241113					
M	58380002R	obrubník kamenný žulový přímý 1000x320x240mm - dodání ze skladu TSK - nulová cena	m	17,000		0,00	
		85*0,2		17,000			
K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	37,000	365,00	13 505,00	CS ÚRS 2025 02

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916991121					
K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,480	4 120,00	14 337,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919724122					
✓		7*0,1*0,1 "záhonový obrubník		0,070			
✓		85*0,2*0,15 "OP1		2,550			
✓		7*7*0,1*0,1 "linka VD		0,490			
✓		37*0,1*0,1 "krajník		0,370			
✓		Součet		3,480			
K	919724122	Drenážní geosyntetikum oboustranně laminované geotextilií	m2	34,000	155,00	5 270,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735111					
✓		85*0,2*2		34,000			
K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919735123					
K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	87,000	270,00	23 490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919732211					
K	919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	12,000	160,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919732221					
K	919732221	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919732221					
K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	122,000	20,00	2 440,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979024443					
		85+37		122,000			
K	979071111	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým	m2	5,600	20,00	112,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979071111					
		5*7*0,16		5,600			
K	979071121	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním kamenivem těženým	m2	70,000	20,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979071121					
K	979071131	Očištění dlažebních kostek mozaikových kamenivem těženým nebo MV	m2	300,000	50,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/979071131					
997	Přesun sutě					206 739,84	
K	997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	246,212	180,00	44 318,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997211511					
		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu překážka, pro kterou je nutné překládat suť nebo vybourané hmoty z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato lomená doprava v každém úseku samostatně. 84,3*0,2 "do skladu TSK 16,860 84,3*0,8+132+24,65*0,2 "kamenivo 204,370 23,882 "beton 23,882 1,1 "asfalt 1,100 Součet 246,212					
K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí (do 30 km)	t	7 140,148	12,00	85 681,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997211519					
		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Je-li na dopravní dráze pro vodorovnou dopravu překážka, pro kterou je nutné překládat suť nebo vybourané hmoty z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný, oceňuje se tato lomená doprava v každém úseku samostatně. 246,212*29 "Přepočtené koeficientem množství 7 140,148					
K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	23,882	280,00	6 686,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	217,317	320,00	69 541,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013873					
		84,3*0,8+132+24,65*0,2+7,193*1,8 217,317					
K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,100	465,00	511,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013875					
998	Přesun hmot					41 136,50	
K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	12,300	120,00	1 476,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997231511					
		8,741 "dlažba ve skladu TSK 8,741 0,159 "velká žulová dlažba ve skladu TSK 0,159 3,4 "kamenný obrubník ve skladu TSK 3,400 Součet 12,300					
K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	158,642	150,00	23 796,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223011					
K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným za zvětšený přesun do 5000 m	t	158,642	25,00	3 966,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223094					

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K	898223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytím dlaždeným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	793,210	15,00	11 898,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/898223095					
V		158,842*5 'Přepočtené koeficientem množství					
				793,210			
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				101 500,00	
VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				22 500,00	
K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - vytyčení stavby	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012203000					
K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení stavby, vč. odevzdání na IPR Praha	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012303000					
VRN3		Zařízení staveniště				35 000,00	
K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					
VRN6		Územní vlivy				17 000,00	
K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/060001000					
VRN7		Provozní vlivy				17 000,00	
K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000					
VRN9		Ostatní náklady				10 000,00	
K	R1	Odborný dohled arboristy při výstavbě	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
		1" vč. případného návrhu přemostění a ochrany kořenů stávajících stromů					
				1,000			

