



Kontrolní list pro vyhodnocení sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve veřejné zakázce na stavební práce

Ministerstvo práce a sociálních věcí ve spolupráci s Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT v Praze a s Českou radou pro šetrné budovy připravilo pro zadavatele další podpůrný nástroj k implementaci odpovědného veřejného zadávání. Ke svému již vydanému prvnímu Kontrolnímu listu OVZ přidává druhý Kontrolní list OVZ, který je specificky zaměřen na stavebnictví. Ten by měl subjektům veřejné správy i samosprávy pomoci v úspěšném naplnění udržitelných požadavků v oblasti výstavby a užívání budov v návaznosti na plnění požadavků vyplývajících z novely zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kterou se od 1. 1. 2021 de facto zavádí povinnost sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

Kontrolní list pro stavebnictví je rozdělen na dvě části, v první jsou popsány aspekty environmentálně šetrných řešení cílené na témata: snížení energetické náročnosti výstavby a uhlíkové stopy budovy, šetrné nakládání se zdroji surovin a podpora cirkulární ekonomiky, šetrné nakládání s vodou a adaptace na změnu klimatu, práce s lokalitou a zdravé vnitřní prostředí. Druhá část doplňuje aspekty možností využití pomocných nástrojů a postupů, které přispívají k zmírnění negativních dopadů na životní prostředí.

Aspekty environmentálně šetrného řešení ve stavebnictví vycházejí především z metodiky SBTool CZ, Katalogu kritérií CESBA pro veřejné budovy, podkladů České rady pro šetrné budovy a z dalších volně přístupných metodik a manuálů.

1. Aspekty environmentálně šetrného řešení ve stavebnictví:

a.	Snížení energetické náročnosti výstavby a uhlíkové stopy budovy	3
b.	Šetrné nakládání se zdroji surovin a podpora cirkulární ekonomiky.....	5
c.	Šetrné nakládání s vodou a adaptace na změnu klimatu	7
d.	Práce s lokalitou	8
e.	Zdravé vnitřní prostředí	9

2. Možnosti využití pomocných nástrojů a postupů:

a.	Zefektivnění procesu výstavby	10
b.	Výpočet nákladů životního cyklu (Life Cycle Cost, LCC)	11
c.	Energetické služby se zaručenou úsporou (Energy Performance Contracting, EPC)	11
d.	Manuál pro provoz a údržbu (Operational & Maintenance Manual, O&M)	11
e.	Zapojení cílové skupiny	12

1.

Aspekty environmentálně šetrného řešení ve stavebnictví

a.

Snížení energetické náročnosti výstavby a uhlíkové stopy budovy



Je možné pomocí architektonického a stavebního řešení budovy nebo její části snížit energetickou náročnost?

Je možné při rekonstrukci budovy snížit její spotřebu energie?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Využití principů desatera návrhu energeticky pasivních a plusových domů umožňuje výrazně snížit provozní spotřebu energie a ušetřit i investiční náklady na stavbu samotnou. U novostaveb se klade důraz především na jednoduché a funkční hmotové řešení či optimálně zvolenou orientaci budovy. U novostaveb i rekonstrukcí je vhodné dbát na kvalitní návrh obálky budovy (kvalitní tepelná izolace, kvalitní okna, stínící prvky pro prevenci letního přehřívání) a vhodně zvolenou skladbu technologií, zajišťujících nejen kvalitní vnitřní prostředí, ale i šetrný provoz.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dílčí provozní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov v rámci rekonstrukcí či výměny stavebních prvků na konci životnosti	Úspěšné budovy a energetický management Katalog kritérií CESBA pro veřejné budovy – novostavby Veřejné zakázky: Jak připravit kvalitní projekt udržitelné šetrné budovy nebo její rekonstrukce? Centrum pasivního domu Směrnice o zajišťování a dodržování kvality montovaných domů



Je možné zvolit zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie?
 Je možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
V případě zvažování výměny nebo instalace nového zdroje tepla nebo chladu je možné volit z řady šetrných řešení. Vždy je třeba vyvážit úsporu energie přiměřenými investičními náklady a najít optimální řešení pro konkrétní budovy. Dvěře využití obnovitelných zdrojů otevírá především nízká spotřeba energie a efektivní regulace technických systémů. Následně lze koncept doplnit o vysoce efektivní zdroje využívající obnovitelné zdroje nebo energii prostředí, např. solární kolektory, fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, kotle na biomasu, a to i v kombinaci tak, aby se co nejvíc využila obnovitelná energie. Není-li možné využít obnovitelné zdroje, pak lze zvážit instalaci některého z alternativních systémů, např. kogenerační výrobu elektřiny a tepla. Hodnocení konkrétního tepelného zdroje závisí zejména na účinnosti zdroje a na konverzním faktoru primární neobnovitelné energie paliva, respektive na emisním faktoru skleníkových plynů.	výměna nebo volba zdroje tepla či chladu	Katalog kritérií CESBA pro veřejné budovy – novostavby Kritéria certifikace SBTool CZ Úsporné budovy a energetický management Metodika integrovaného návrhu budov pro investory – Komplexní přístup k moderním budovám



Je možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Optimální souhra okenních ploch, akumulční hmoty, vytápění a větrání, stínících zařízení, tepelné izolace a jiných dotčených faktorů umožňuje uživatelům komfortní teplotu v každém ročním období. Principiálně by z důvodů energetické efektivity měl mít přednost pasivní systém (noční chlazení, komínového efektu v kombinaci s efektivním stínícím zařízením – dle požadavků na odpovídající osluněné plochy) před aktivními chladicími systémy (plošné chladicí systémy, klimatizace).	architektonický návrh, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce)	Katalog kritérií CESBA pro veřejné budovy – novostavby Kritéria certifikace SBTool CZ



Je ekonomicky a technicky proveditelné nainstalovat vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Pokud zadavatel neměří, nemá o fungování budovy přehled a nemůže ji ani efektivně řídit. Energetický management je základem provozu jakékoliv budovy. Způsob měření a vizualizace spotřeb je možné osazovat i v pozdějších fázích přípravy stavebních projektů, popř. i do fungujících budov.	projekty provozních úspor staveb, rekonstrukce, změny budov po dokončení; u větších projektů využití metody EPC (více níže v tab. Možnosti využití pomocných nástrojů a postupů)	Kritéria certifikace SBTool CZ Průkaz energetické náročnosti budov Úsporné budovy a energetický management Online měření dílčích spotřeb v objektu Otevřená zahrada



Může dodavatel poskytnout manuál – příručku pro energeticky efektivní užívání a údržbu pro uživatele?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Uživatelé mají významný vliv na energetickou potřebu budovy. Cílem je dát k dispozici hlavní uživatelské skupině informace, které vysvětlí, jak má být budova energeticky efektivně provozována bez ztráty pohodlí. Uživatelské informace mají být dostupné v uživatelské příručce. V ní mají být zmíněny nejdůležitější aspekty témat: Teplota vnitřního vzduchu (Regulace topení / chlazení), Mechanické větrání a větrání přirozené okny, Stínění, Všeobecné osvětlení a osvětlení pracoviště, Efektivní provoz jiných spotřebičů energie (PC, tiskárny atd.).	projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dodávka stavby, design and build and performance	Performance Design & Build Návod možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build (& Operate)

b.

Šetrné nakládání se zdroji surovin a podpora cirkulární ekonomiky



Je ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů?

Je možné upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti?

Bude v budoucnu snadné použíté materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Pro snížení ekologické stopy stavby je vhodné upřednostnit výrobky z obnovitelných nebo přírodně blízkých materiálů, výrobky s vysokým obsahem recyklované složky, anebo alespoň upřednostnit výrobky s malou dopravní vzdáleností.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dílčí změny provozu, rekonstrukce, či výměny stavebních prvků na konci životnosti, rozšíření stavby	Webový katalog výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin Podrobnější pokyny je možné nalézt i v některé z certifikačních metodik. Vzorové textace Stavební zakázky a cirkulární zadávání



Je ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Využitím materiálů, které mají některou z dostupných environmentálních certifikací, podporujeme výrobce šetrné k životnímu prostředí a výrobce transparentně sdílející informace o environmentálních dopadech výrobků na životní prostředí.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dílčí změny provozu, rekonstrukce, či	Zdrojem informací o dopadech může být environmentální prohlášení o výrobku (EPD): databáze EPD . Podrobnější pokyny je možné

	výměny stavebních prvků na konci životnosti, rozšíření stavby	nalézt v metodice SBToolCZ v kritériu "Použití certifikovaných stavebních výrobků". Katalog stavebních produktů envimat
--	---	--



Je ekonomicky proveditelné zajistit předdemoliční audit tak, aby bylo zajištěno maximální znovuvyužití materiálů nebo alespoň jejich recyklace?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Provedením předdemoličního auditu a spoluprací se zavedenou recyklační firmou umožní maximální znovuvyužití stavebních konstrukcí a materiálů.	demolice stavebních objektů, projektová dokumentace rekonstrukcí budov, provozní nebo dispoziční změny budov	Webový katalog výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady Vzorové textace Stavební zakázky a cirkulární zadávání



Je záměr připravený k podpoře třídění a recyklaci komunálního odpadu?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
U větších staveb je výhodné provozně zajistit prostor pro nádoby pro oddílý sběr komunálních odpadů a vytvořit snadné obslužné trasy pro jejich svoz.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov	Kritéria certifikace SBTool CZ



Je možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Volba materiálů zpravidla určuje konstrukční řešení a naopak. Je proto důležité definovat požadavek na snížené svázané dopady využívaných stavebních materiálů před zpracováním základního statického a energetického konceptu budovy. Vyhodnocení je možné provést podle kritéria "Spotřeba neobnovitelné primární energie" a "Potenciál globálního oteplování". Typicky se jedná o přírodní, obnovitelné a přírodě blízké materiály, ale také materiály s vysokým obsahem recyklované složky.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dílčí provozní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov v rámci rekonstrukcí či výměny stavebních prvků na konci životnosti, rozšíření stavby	Katalog kritérií CESBA pro veřejné budovy – novostavby



Existuje možnost úspory pitné vody například alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Nahrazení části spotřeby pitné vody dešťovou může zejména u velkých objektů přinést vedle environmentální úspory i úsporu ekonomickou. Současně je vhodné s návrhem odděleného vodovodu v objektech počítat již v rané fázi návrhu.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov, pozemkové úpravy, revitalizace veřejných prostranství	Podpora adaptace budov a měst na nedostatek vodních zdrojů a zvyšování teploty



Je ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Zelená střecha i zelená fasáda jsou specifické prvky, které mohou klást nároky na statický návrh budovy. Je vhodné zvážit jejich provedení v úvodní fázi přípravy stavebního projektu. Z pohledu globálního přínosu se jedná o jedno z nejeftivnějších řešení, protože zlepšuje mikroklima nejen v okolí budovy, ale i v ní, zvyšuje biodiversitu a zadržuje vodu v krajině. Současně se jedná o velmi esteticky ceněný prvek, zvyšující kvalitu veřejného prostoru i samotné stavby.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov	Ekonomika a přínosy zelených střech Podpora adaptace budov a měst na nedostatek vodních zdrojů a zvyšování teploty



Je možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Prvky modrozelené infrastruktury přispívají k udržitelnému hospodaření s dešťovou vodou. Umožňují její zadržení, zasakování či další využití přímo v místě jejího dopadu. Nástrojem k takovému hospodaření s dešťovou vodou jsou přírodě blízká (např. plochy zeleně, vegetace či propustné a polopropustné povrchy) i techničtější opatření (vsakovací, retenční či akumulační objekty). Podpora modrozelené infrastruktury i přírodě blízkých řešení má řadu benefitů – zmírňují efekt tepelných ostrovů, podporují biodiverzitu a obecně přispívají ke zkvalitnění tzv. ekosystémových služeb.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov, pozemkové úpravy, revitalizace veřejných prostranství	Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu Metodika plánování veřejných prostranství malých obcí Podpora adaptace budov a měst na nedostatek vodních zdrojů a zvyšování teploty Metodika Vsakování srážkových vod Hospodaření s dešťovými vodami v krajině a zastavěných oblastech



Byla vyhodnocena hodnota místa stavby z pohledu životního prostředí?
Mohou být podniknuty kroky k zachování biodiverzity v lokalitě výstavby?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Kroky k zachování biodiverzity v lokalitě je potřeba stanovit před započítáním úprav pozemku.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby, ale i rozsáhlejší rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov, pozemkové úpravy, revitalizace veřejných prostranství	Příručka pro investory při revitalizaci brownfieldů k aplikaci principů energetické efektivity a udržitelnosti



Existuje plán práce s původní zeminou na stavebním pozemku?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Plán deponie půdy je nutné zpracovat před začátkem stavebních prací.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby, ale i rozsáhlejší rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov, pozemkové úpravy, revitalizace veřejných prostranství	Kritéria certifikace SBTool CZ



Je možné přijmout opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Snížení škodlivých emisí, které vznikají při zhotovení díla: hlukové emise, další emise – světlo, pach, vibrace a prašnost, emise z motorových vozidel nebo jiných zařízení. Dopravní omezení a uzávěry – řešení, jak zkrátit různá dopravní omezení, nutné uzavírky nebo omezení ve veřejném prostoru. Časy, kdy probíhají obtěžující práce – s místními obyvateli lze rovněž projednat plánované časy, kdy mají probíhat obtěžující práce (hlukem, vibracemi apod.) a na základě zjištěných preferencí přizpůsobit požadavky. Modulární/offsite stavby – větší stavební celky se staví ve výrobní hale a na staveništi se již pak montují do jednoho celku.	projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce)	Veřejné zakázky jako nástroj podpory místní komunity, ekonomiky a životního prostředí Stavební zakázky a cirkulární zadávání



Je v rámci projektu možné podpořit šetrné způsoby dopravy z budovy a do ní?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Šetrné způsoby dopravy lze podpořit zlepšením dostupnosti MHD, zajištěním možnosti bezpečného přístupu pro pěší a pro cyklisty, napojením na městskou síť cyklotras a cyklostezek, poskytnutím stojanů na kola a dobíjecích stanic pro elektromobility.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby, ale i rozsáhlejší rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov, pozemkové úpravy, revitalizace veřejných prostranství	Katalog kritérií CESBA pro veřejné budovy – novostavby Kritéria certifikace SBTool CZ

e.

Zdravé vnitřní prostředí



Je možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Vnitřní prostředí v budovách ovlivňuje několik základních aspektů: kvalita vzduchu, dostatečné a vyvážené osvětlení, akustika, tepelná kvalita, ergonomie, použité materiály, rostliny.	architektonická soutěž na budovy nebo jejich interiéry, projektová dokumentace (novostavby i rekonstrukce)	Zdravá budova Manuál pro komplexní přípravu projektů veřejných budov s ohledem na kvalitu vnitřního prostředí zejména ve školských budovách Katalog kritérií CESBA pro veřejné budovy – novostavby



Budou využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Kritérium zajišťuje rovnocennou přístupnost do budovy a její užívání pro lidi, kteří mají pohybový, zrakový, sluchový nebo mentální handicap. Zároveň též například pro starší osoby, těhotné ženy, osoby s dětmi. Nad rámec důsledného plnění vyhlášky 398/2009 Sb. a dále: - přístup do stavby bez schodů a vyrovnávacích stupňů, příp. bezbariérovou rampou, stejně jako přirozené nebo umělé vodící linie musí být v rámci hlavního vchodu do budovy - opatření navržená pro plnění vyhlášky neznamenají podřadné nebo méněcenné užívání budovy oproti užívání osobami bez jakéhokoliv handicapu	architektonická soutěž na budovy nebo jejich interiéry, projektová dokumentace (novostavby i rekonstrukce)	Zdravá budova Manuál pro komplexní přípravu projektů veřejných budov s ohledem na kvalitu vnitřního prostředí zejména ve školských budovách

2.

Možnosti využití pomocných nástrojů a postupů

a. Zefektivnění procesu výstavby



Je vhodné využít služby nezávislého odborného konzultanta?



Je vhodné využít certifikace kvality budovy z hlediska udržitelné výstavby?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Je vhodné kontrolovat kvalitu komplexně již od počátku projektu (ideálně architektonická soutěž či studie) a využít služeb nezávislého konzultanta v oblasti energetických úspor a environmentálně šetrných technologií. Tento konzultant pomůže vhodně nastavit celý proces přípravy zadání projektu a bude partnerem vybraným architektům a projektantům v průběhu návrhu budovy. Poradí s možnostmi a vhodností případného využití některých z existujících certifikačních schémat i vhodným nastavením cíle, nebo pomůže připravit zakázku formou design and build and Performance či Vás nasměruje na možnosti získat na energeticky úsporný návrh spolufinancování pomocí některého z existujících dotačních programů (např. OPŽP).	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dodávka stavby, design and build and performance	Šetrné budovy a komplexní certifikační systémy Performance Design & Build Návod možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build (& Operate) Energetický management pro veřejnou správu - příručka pro energetické manažery Energetické poradenství EKIS



Je vhodné využít metodu BIM?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Zavedení metody BIM představuje komplexní proces vytváření a správy digitálních dat o stavbě během celého jejího životního cyklu. Významně přispívá ke zvýšení kvality a úspoře nákladů i času při přípravě, provádění a provozování staveb.	účel využití BIM, rozsah a míra detailu, se musí definovat v zadání soutěže na projektanta a/nebo dodavatele a následně ve smluvní dokumentaci	Koncepce BIM

b. Výpočet nákladů životního cyklu (Life Cycle Cost, LCC)



Je kromě pořizovacích nákladů možné vyčíslit i další náklady (například údržbu, provozní náklady, náklady na odstranění stavby) vznikající během životního cyklu stavby?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Využití nástroje LCC (Hodnocení nákladů životního cyklu) je vhodné pro energeticky vysoce úsporné budovy, a to jak pro stavební celky v konceptuální fázi, tak pro dílčí technologie a řešení v pozdějších fázích přípravy.	architektonická soutěž pro budovy, projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), provozní nebo dispoziční změny budov, pozemkové úpravy, revitalizace veřejných prostranství	Náklady životního cyklu: SBTool CZ

c. Energetické služby se zaručenou úsporou (Energy Performance Contracting, EPC)



Je možné využít metodu EPC pro velmi efektivní nástroj realizace úsporných opatření?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Financování projektu metodou EPC probíhá tak, že investice jsou po přijatelnou dobu spláceny pouze z ušetřených nákladů, přičemž úspora energie je vlastníkově budovy smluvně garantována. Metodu EPC lze charakterizovat jako zaručení předpokládaného snížení spotřeby energie, které se projeví v úsporách provozních nákladů, použitých na splácení původní investice.	studie vhodnosti využití metody EPC, následně zadání obvykle formou Design and Build (využití JŘBU) - hledání optimálního technicko-ekonomického řešení	Energetické služby se zaručeným výsledkem (EPC) Performance Design & Build Návod možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build (& Operate)

d. Manuál pro provoz a údržbu (Operational & Maintenance Manual, O&M)



Je možné vypracovat manuál pro provoz a údržbu budovy?

Kdy je vhodné aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Příručka pro užívání a údržbu dokončeného díla, která obsahuje komplexní informace a návody pro zadavatele. Jde o přehled hlavních konstrukčních principů a technologických systémů, provozních postupů a komponentů, tak aby umožnili správné porozumění, efektivní a bezpečný provoz a údržbu. Manuál by měl být interaktivní tak, aby umožnil přístup k požadované informaci do 3 min. Zároveň je manuál podkladem pro Provozní řád objektu a jeho budoucí koncové uživatele.	projektová dokumentace budov (novostavby i rekonstrukce), dodávka stavby, design and build and performance	Performance Design & Build Návod možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build (& Operate)

e. Zapojení cílové skupiny

- Byl záměr projednán s cílovou skupinou, resp. konečnými uživateli/veřejností a proběhl sběr a zpracování jejich podnětů? Budou cílové skupiny/koneční uživatelé/veřejnost průběžně informováni o průběhu výstavby?

Kdy je vhodný aspekt OVZ zohlednit a další zdroje informací	Typické předměty plnění	Odkazy
Participace a komunikace s cílovou skupinou je dalším z podpůrných nástrojů, které mohou vést k úspěšnému plnění veřejné zakázky. Záměrem má být informovanost, sběr podnětů a reagování na ně tak, aby plnění co nejlépe vyhovovalo potřebám koncových uživatelů, resp. veřejnosti. Tímto přístupem zadavatel přispívá k většímu pochopení podmínek, možností řešení a příležitostí, které z daného plnění veřejné zakázky vyplývají. A rovněž získává i cennou zpětnou vazbu.	před vyhlášením architektonické soutěže, výběrem projektanta, v průběhu samotné výstavby	Participace a komunikace s cílovou skupinou Vzorové textace Veřejné zakázky jako nástroj podpory místní komunity, ekonomiky a životního prostředí

Kontrolní list vznikl ve spolupráci Ministerstva práce a sociálních věcí (v rámci projektu Odpovědný přístup k veřejným nákupům – Strategické zadávání veřejných zakázek OP Zaměstnanost), Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT v Praze (s podporou MŠMT v rámci programu INTER-EXCELLENCE a podprogramu INTER-TRANSFER z projektu LTT19022 – Česká účast v Annexu 72 Mezinárodní energetické agentury) a Českou radou pro šetrné budovy.



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



Odpovědné
veřejné zadávání



UNIVERZITNÍ
CENTRUM
ENERGETICKY
EFEKTIVNÍCH BUDOV
ČVUT V PRAZE

