

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2025/006422 ze dne 26. 08. 2025

Číslo smlouvy objednatele: 2025/006422/1

Číslo objednávky objednatele:

Definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

adresa:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

00075370

CZ00075370

ODBOREM SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

ARBYD CZ s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Plzni.,

oddíl C, vl. 13984

se sídlem:

Chotíkov 388, PSČ 33017

IČO:

26339269

DIČ:

CZ26339269

statutární orgán:

Lukáš Mudra - jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Lukáš Mudra - jednatel

b) technických:

Lukáš Mudra - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 1

Čl. I.

1. Dne 26. 08. 2025 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – Úprava stávajícího prostoru na rehabilitaci, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původních zadávacích podmínek a jejichž realizace je nezbytná pro dokončení díla. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno ve Zprávě technického dozoru stavebníka, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (změnový list č. 1) pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 84 859,64 Kč bez DPH.
4. Celková cena méněprací činí částku 85 923,66 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje snížení ceny za dílo o částku 1 064,02 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	1 957 417,83	Kč
----------------------------	---------------------	-----------

slovy: jeden milion devět set padesát sedm tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých osmdesát tři haléřů

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL č. 1)

V Plzni dne 18.11.2025

Za objednatele:

V Plzni dne 14.11.2025

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor spravy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

ARBYD CZ s.r.o.
Lukáš Mudra
jednatel

Zpráva technického dozoru stavebníka

Akce: **Úprava stávajícího vstupu na rehabilitaci**

Místo stavby: Krašovská 2333/32, 323 00 Plzeň

Objednatel: Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Odbor správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Projektant: MP technik spol s. r. o.
Francouzská 149, 345 62 Holýšov
IČ: 05360889

Generální dodavatel: ARBYD CZ s.r.o.
Chotíkov 388, 330 17
IČ: 26339269

TDS: Ing.

Odůvodnění změny díla:

Změnový list č. 1

1. Sauna a bazének - kapitola rozpočtu ARS - HSV

Místo původně plánované obezdívky bazénu bude zvolen nerezový kryt, který bude z uživatelského hlediska vhodnější. Dále dojde ke zvětšení prostoru sauny tak, aby byla uživatelsky komfortnější. Při realizaci díla se zjistilo, že kamna není možné vyjmout bez rozebrání části konstrukce sauny, což povede k nutnosti jejího zvětšení. Touto úpravou se zároveň zlepší uživatelský komfort a využití prostoru. V projektové dokumentaci byl dále plánován jeden šikmo osazený žlab u bazénu. Vzhledem ke skutečnému stavu místnosti, kde se v dosahu jednoho metru nachází již dva jiné žlaby, by tento žlab neumožňoval zajistit vyspádování. Tento žlab byl vyhodnocen jako neúčelný a nebude realizován. Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Vícepráce: 9 050 Kč bez DPH
Méněpráce: - 11 507,44 Kč bez DPH
Celkem: - 2 457,44 Kč bez DPH

2. Akustický obklad a šatní skříňe a související práce - kapitola rozpočtu ARS - PSV

Vrtání otvorů do podhledových kazet doplněno do výkazu výměr. Vypouští se položka demontáž a přesun šatních skříní. Doplněna položka krycí „skříňe“ či panely, které projektová dokumentace neřešila, ale z provozního hlediska jsou nezbytné. Bude zvolen obklad stěn akustickým obkladem namísto původně navrženého řešení, které nebylo vhodné, a navíc by vyvolalo dodatečné náklady z důvodu nutných úprav elektroinstalací, se kterými původní rozpočet nepočítal. Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Vícepráce: 47 114,64 Kč bez DPH
Méněpráce: - 35 996,22 Kč bez DPH
Celkem: 11 118,42 Kč bez DPH

3. Elektroinstalace – kapitola rozpočtu ELE – D2 a D3

Změna je vyvolána skutečným stavem stavby. Nové kazetové osvětlení nahrazuje původní svítidla, která měla být dle projektu zachována. Nebylo však zohledněno, že by po realizaci nového kazetového podhledu byla tato svítidla zakryta. Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Vícepráce: 26 860 Kč bez DPH
Méněpráce: 0 Kč bez DPH
Celkem: 26 860 Kč bez DPH

4. Vytápění – kapitola rozpočtu VYT

Položky nebudou realizovány.

Vícepráce:	0 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 31 520 Kč bez DPH
Celkem:	- 31 520 Kč bez DPH

5. Zdravotechnika – kapitola rozpočtu ZTI

Položka podlahový liniový žlab nebude realizována. Další změna vyvolána optimalizací provozu. Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Vícepráce:	1 835 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 6 900 Kč bez DPH
Celkem:	- 5 065 Kč bez DPH

Celkem vícepráce:	84 859,64 Kč bez DPH
Celkem méněpráce:	- 85 923,66 Kč bez DPH
Celkem změna:	- 1 064,02 Kč bez DPH

14. 11. 2025

Ing.

Změnový list č. 1

Krcí list soupisu prací

Stavba: Úprava stávajícího prostoru ve Sportovní hale města Plzně „Krašovská na rehabilitaci

č. obj: 4510092453

Datum: 7.11 2025

		cena bez DPH (CZK)	cena s DPH 21% (CZK)
Celkový součet víceprací a méněprací		- 1 064,02 Kč	- 1 287,46 Kč
ARS	Architektonicko	8 660,98 Kč	10 479,79 Kč
ELE	Elektroinstalace	26 860,00 Kč	32 500,60 Kč
VYT	Vytápění	- 31 520,00 Kč	- 38 139,20 Kč
ZTI	Zdravotechnika	- 5 065,00 Kč	- 6 128,65 Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové	- Kč	- Kč

Původní cena projektu	1 958 481,85 Kč	2 369 763,04 Kč
-----------------------	-----------------	-----------------

Součet více/méně prací	- 1 064,02 Kč	- 1 287,46 Kč
------------------------	---------------	---------------

Aktuální cena projektu	1 957 417,83 Kč	2 368 475,57 Kč
------------------------	-----------------	-----------------

Objednatel: _____

Datum : _____ Podpis: _____ Razítko: _____

Zhotovitel: _____

Datum : 9/11/2025 Podpis: _____ Razítko: _____

Stavební dozor: _____

Datum : 14.11.25 Podpis: _____ Razítko: _____

Projektant: _____

Datum : _____ Podpis: _____ Razítko: _____

Změnový list č. 1

Položkový výkaz změn a úprav

Stavba: Úprava stávajícího prostoru ve Sportovní hale města Plzně „Krašovská na rehabilitaci

č. obj: 4510092453

Datum: 7.11.2025

bez DPH (CZK)

Celkový součet víceprací a méněprací

ARS	Architektonicko stavební část
ELE	Elektroinstalace
VYT	VYTÁPĚNÍ
ZTI	ZDRAVOTECHNIKA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady

-1 064,02
8 660,98
26 860,00
-31 520,00
-5 065,00
- Kč

Položkový výkaz změn a úprav

ARS	HSV	Práce a dodávky HSV					8 660,98	
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,200			CS ÚRS 2024 02
2	K	612321321	Vápenocementová omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	1,200			CS ÚRS 2024 02
3	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	11,892			CS ÚRS 2024 02
5	K	Atyp	Výrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	4,000			
7	K	900-010R	Dodávka a montáž sauny - příplatek - změna půdorysného uspořádání sauny	kus	1,000			
12	K	900-060R	Odstranění odvodňovacího žlábků ve sprše	m	1,000			
13	K	93593211R	Odvodňovací žlab pro zatížení A15 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z nerez oceli	m	0,800			
ARS	PSV	Práce a dodávky PSV						
31	M	atyp	vrtání otvorů do podhledových kazet, tl 10mm 600x600mm, vč. doplnění 2ks revizních otvorů do podhledu	kus	1,000			
35	K	766-060R	Přesun šatních dvouskříňů - výrobek V6	kus	2,000			
40	K	766825821R	Demontáž skříní šatních dvouskříňových	kus	10,000			
41	K	766825822R	Demontáž skříní šatních	kus	1,000			
		atyp	Otevíravá ocelová konstrukce zakrytí technologie bazénu 1,1x1,263m - úprava dle zadání	kus	1,000			
		atyp	Zakrytí svislého vedení trubek k ledovači, nerezové překrytí vč. Kovení do stěny	ks	1,000			
		atyp	krycí box transparentní, zamykací, pro ovládací panel sauny	ks	1,000			
59	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	11,892			CS ÚRS 2024 02
59	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m 4 06*3 7 +	m2	28,308			CS ÚRS 2024 02
60	K	784661101	Dekorační technika imitace benátského štku v místnostech v do 3,80 m	m2	11,892			CS ÚRS 2024 02
60	K	atyp	Lamelový akustický obklad (černý podklad + dřevěné lamely) Lepeno na stěnu, vč. Montáže, montážního a zabarvení trubek pro elektro na černou barvu (plocha stěny - sauna - dveře = 5,38m2)	m2	5,380			
ELE	D2	PŘÍSTROJE					26 860,00	
11	K	Pol9	Zásuvka 230V/16A jednonásobná bezšroubová s clonkami s rámečkem	ks	3,000			
ELE	D3	VEDENÍ						
22	K	Pol70	CYKY-J 3x4	m	25,000			
24	K	Pol18	CYKY-J 5x4	m	25,000			
	K	atyp	Kazetové světlo do rastru podhledu v místnosti s bazénkem vč. Instalace	ks	4,000			
VYT	D1	Demontáž a opětovná montáž					-31 520,00	
5	K	Pol39	Trubka podlahové vytápění 16x2,0 IVAR ALPEX RURATEC	m	70,000			
7	K	Pol41	Napouštění soustavy vytápění upravenou vodou	kpl	1,000			

TD:

9	K	Pol43	Montáž vč.: Odpojení od stávajícího zdroje vytápění, včetně zazátkování potrubí Demontáž stávajícího potrubí vytápění Vypouštění soustavy vytápění Napojení na stávající rozvod vytápění Kontrola těsnosti a funkčnosti stávajících armatur Proplach potrubí so	kpl	1,000			
ZTI	D1	Splašková kanalizace					-5 065,00	
3	M	Pol52	Podlahový liniový žlab se suchou zápachovou uzávěrkou, s krycí nerez mřížkou - přesná specifikace dle investora	kpl	1,000			
	D3	Domovní vodovod:						
4	K	Pol54	Rohový ventil DN20 se zpětnou klapkou	ks	2,000			
8	M	Pol58	Montáž a těsnící materiál	kpl	1,000			

tos: