

1720 2025

03.03.2025

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

PHP Gama s.r.o.

Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282359
zastoupená jednatelem **Jaromírem Židkem a Ing. Michaelou Židkovou**

IČO: 064 48 615
DIČ: CZ06448615 (plátce DPH)

peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 281304202/0300

dále jen „prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451

peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 270/14 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**dotčený pozemek**“).
2. Dle geometrického plánu č. 1698-23/2024, potvrzeného katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 05.03.2024, byla z dotčeného pozemku oddělena část o výměře 314 m² nově označená jako **p.p.č. 270/33** ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**předmět prodeje**“).
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabytí kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něho uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na předmětu prodeje. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu **389 378 Kč** (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) + **zákonná sazba DPH** (dále jen „kupní cena“).

Předmět prodeje byl oceněn Znaleckým posudkem č. 048261/2025 ze dne 11.06.2025, ve věci určení ceny obvyklé, vyhotoveným soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. [REDACTED].

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy kupující prokazatelně obdrží vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy zapsaného na příslušném listu vlastnictví ve prospěch kupujícího. Splatnost faktury bude stanovena do 30 dnů ode dne vystavení faktury (daňového dokladu) kupujícímu.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávánému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje podá kupující do 20 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí prodávající.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

čl. V. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že k okamžiku vkladu vlastnického práva na kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí:
 - a) nevážnou na předmětu koupě žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv),
 - b) neexistují na předmětu smlouvy žádné liniové stavby,
 - c) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoli práva třetích osob k předmětu smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na části předmětu smlouvy se nachází zpevněná plocha.
3. Proávající se zavazuje, že do 5 let ode dne uzavření této smlouvy odstraní zpevněnou plochu z předmětu smlouvy, provede terénní úpravy spočívající ve srovnání pozemku a osazení travním semenem. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost dle předchozí věty této smlouvy vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a platnosti dnem jejího podpisu.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Kupující potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Předchozí souhlas s nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje byl vydán Radou města Ostravy dne 17.06.2025 usnesením č. 07556/RM2226/107.
2. O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0265/ZMOB-JIH/2226/13 ze dne 18.09.2025.

Příloha: GP č. 1698-23/2024
Souhlas s dělením pozemku

Za kupujícího:

Datum: 12-11-2025
Místo: Ostrava

Za prodávajícího:

Datum: 14-11-2025
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175873581-99560-251118101946.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175873581-99560-251118101946**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **18.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175873581-99560-251118101946