

## **Smlouva o dílo a smlouva příkazní** **„Fotovoltaická elektrárna v objektu bazénu v Novém Jičíně“**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

|                                          |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| objednatel:                              | <b>Město Nový Jičín</b>                                                                                                                                               |
| sídlo:                                   | Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín                                                                                                                                |
| IČO:                                     | 00298212                                                                                                                                                              |
| bankovní spojení:                        | Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín                                                                                                                               |
| číslo účtu:                              | 326801/0100                                                                                                                                                           |
| zastoupen:                               | Ing. arch. Jitkou Hrubou, vedoucí Odboru rozvoje<br>a investic Městského úřadu Nový Jičín                                                                             |
| zástupce ve věcech<br>smluvních:         | Ing. arch. Jitka Hrubá                                                                                                                                                |
| zástupce ve věcech<br>realizace smlouvy: |  referent Oddělení investic Odboru<br>rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín |

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

|                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zhotovitel:                                                   | <b>Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)</b><br><b>Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)</b><br><b>Výzkumné energetické centrum (VEC)</b> |
| sídlo:                                                        | 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava                                                                                                                                             |
| IČO:                                                          | 61989100                                                                                                                                                                                  |
| DIČ:                                                          | CZ61989100                                                                                                                                                                                |
| bankovní spojení:                                             | ČSOB, a.s.                                                                                                                                                                                |
| číslo účtu:                                                   | 127089559/0300                                                                                                                                                                            |
| zastoupen:                                                    | Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., ředitelem VEC                                                                                                                                                |
| zástupce ve věcech<br>realizace smlouvy<br>(kontaktní osoba): |  dotační specialista                                                                                   |

 vedoucí obchodního odd.  
 vedoucí odd. energetických auditů a studií

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## Článek 1

### Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je příprava výstavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „**FVE**“) o výkonu 99 kWp v objektu krytého bazénu se sportovní halou v Novém Jičíně, která by pro získávání energie využila v nejvyšší možné míře určenou část střechy budovy č.p. 914 na ulici Novosady 10. Záměrem Objednatele je taktéž získat dotaci z veřejných prostředků pro stavbu FVE.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zhotovit pro Objednatele dílo a poskytnout služby dále uvedené v této smlouvě.
- 1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla a poskytnutí služeb cenu ve výši uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 1.4 Předmětem díla a služeb dle této smlouvy je provedení úplné technické a dotační přípravy určené pro uskutečnění dotačního a stavebně-energetického projektu FVE a dále komplexní administrace veřejné zakázky na realizaci projektu „Fotovoltaická elektrárna v objektu bazénu v Novém Jičíně metodou Design and Build“. Součástí plnění dle této smlouvy je také správa budoucího dotačního projektu této FVE, a to po celou dobu jeho udržitelnosti. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky na realizaci projektu výstavby FVE včetně související nezbytné opravy střechy objektu je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Objednatel předal Zhotoviteli jako podklad k plnění této smlouvy Statické posouzení střechy s uvažovaným zatížením FVE zpracované firmou PROSTAB s.r.o., sídlo: Střední 595/26, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 27709043 a Žádost o připojení k distribuční soustavě včetně jednopólového schématu podanou dne 5. 9. 2025.
- 1.6 Dílo zahrnuje provedení následujících úkonů a činností:
  - a) **Vypracování technicko-ekonomické studie FVE:**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat detailní studii FVE o výkonu 99 kWp umístěnou na části střechy budovy č.p. 914 na ulici Novosady 10 v Novém Jičíně. Studie bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na realizaci FVE a související opravu střechy. Studie bude zpracovaná na základě místního šetření odborným technikem a jejím výstupem bude popis odběrného místa, navržení nejvhodnějšího rozmístění panelů FVE na střeše budovy včetně příslušných technických specifikací FVE a výpočtu ekonomiky FVE (výše investice, úspora, návratnost investice s dotací a bez). Součástí bude také celkové ekonomické a ekologické hodnocení instalace FVE. Požadavky na FVE musí být v souladu s dotační výzvou ModF – RES+ č. 1/2025 (viz ust. písm. b) tohoto odstavce) a obvyklými podmínkami připojení výroby k distribuční soustavě spol. ČEZ Distribuce, a.s.
  - b) **Zajištění služeb dotačního managementu pro FVE**

Zhotovitel se zavazuje komplexně zajistit dotační management v průběhu přípravy, realizace a udržitelnosti projektu v souladu s termíny a podmínkami Výzvy ModF – RES+ č. 1/2025, kterou vyhláší Ministerstvo životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, dle podmínek programu Modernizačního fondu. Tato část plnění bude obsahovat zejména následující

činnosti a úkony:

- 1) *Zpracování žádosti o dotaci* včetně všech povinných příloh a její podání v systému AIS SFŽP ČR, zpracování případných žádostí o změnu, průběžné řešení výzev poskytovatele dotace k doplnění/opravě včetně jejich administrace v systému AIS SFŽP ČR.
- 2) *Zpracování žádostí o platbu* včetně povinných příloh a podání v systému AIS SFŽP ČR.
- 3) *Zpracování monitorovacích zpráv* včetně povinných příloh a podání v systému AIS SFŽP ČR.
- 4) *Zpracování Závěrečného vyhodnocení akce* včetně povinných příloh a podání v systému AIS SFŽP ČR.
- 5) *Účast na případných kontrolách* na místě, zaměřených na ověření realizace projektu.
- 6) *Ostatní související činnosti, zprávy a úkony* vedoucí k bezproblémovému dotačnímu servisu a splnění všech podmínek dotace.

Případné neposkytnutí dotace z důvodů nikoli na straně Zhotovitele nemá vliv na ostatní závazky Zhotovitele z této smlouvy.

**c) Příprava a komplexní realizace zadávacího řízení k veřejné zakázce na realizaci FVE metodou Design and Build**

Zhotovitel se zavazuje vykonat veškeré činnosti směřující k řádné administraci zadávacího řízení, přičemž se pro účely této části plnění považuje za příkazníka a objednatel za příkazce. Tato část plnění bude obsahovat zejména následující činnosti a úkony:

*1) V rámci přípravy zadávacího řízení:*

- projednání veřejné zakázky se zadavatelem;
- stanovení druhu zadávacího řízení;
- zpracování harmonogramu realizace zadávacího řízení veřejné zakázky;
- příprava zadávacích podmínek včetně smluvní dokumentace;
- vypořádání případných připomínek zadavatele k zadávacím podmínkám.

*2) V rámci realizace zadávacího řízení:*

- dle druhu zadávacího řízení případné zpracování a uveřejňování příslušných formulářů ve Věstníku veřejných zakázek/Úředním věstníku Evropské unie;
- administrace zadávacího řízení v systému E-ZAK;
- dle druhu zadávacího řízení splnění požadavků týkajících se uveřejňování na profilu zadavatele;
- zpracování odpovědí na dotazy a žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám;
- dle druhu zadávacího řízení organizační zajištění komisí pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, účast v těchto komisích a jejich vedení, včetně vyhodnocení nabídek a vypracování příslušných dokumentů a protokolů z těchto komisí.

*3) V rámci ukončení zadávacího řízení:*

- zpracování oznámení o výběru dodavatele a/nebo o případném vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení a zajištění jejich doručení příslušným účastníkům zadávacího řízení;
- zajištění součinnosti s vybraným dodavatelem směřující k uzavření smlouvy;
- dle druhu zadávacího řízení případné zpracování a uveřejnění písemné zprávy zadavatele;
- dle druhu zadávacího řízení případné splnění povinností dle §219 ZZVZ;
- splnění požadavků týkajících se uveřejňování na profilu zadavatele;
- dle druhu zadávacího řízení případné zpracování a uveřejňování příslušných formulářů ve Věstníku veřejných zakázek/Úředním věstníku Evropské unie;
- posouzení případných námitek účastníků zadávacího řízení a zpracování rozhodnutí o námitkách;
- dle druhu zadávacího řízení případná spolupráce se zadavatelem při řešení návrhu podaného k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo jinému orgánu, který provádí kontrolu zadávacího řízení;
- dle druhu zadávacího řízení případné zpracování stanoviska zadavatele k návrhu podanému k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo jinému orgánu, který provádí kontrolu zadávacího řízení;
- spolupráce se zadavatelem při provádění kontroly postupu realizace zadávacího řízení poskytovatelem dotace;
- vypořádání případných připomínek poskytovatele dotace k postupu při výběru dodavatele.

Pokud při provádění činností v rámci plnění smlouvy nastane potřeba učinit jiný úkon neuvedený v tomto odstavci, pak je povinností Zhotovitele takový úkon učinit, a to bez nároku na odměnu nad rámec sjednaný.

## **Článek 2**

### **Lhůty a způsob provedení a předání díla a poskytování služeb**

2.1 Dílo bude provedeno a služby budou poskytnuty v následujících termínech:

- a) Část díla uvedenou v ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. a) této smlouvy Zhotovitel dokončí a předá Objednateli do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Žádost o dotaci je Zhotovitel povinen podat v termínu stanoveném poskytovatelem dotace. Kopii žádosti o dotaci do Výzvy ModF – RES+ č. 1/2025 včetně všech povinných příloh předá Zhotovitel Objednateli před podáním žádosti o dotaci, a to nejpozději 14 dnů před konečným termínem podání žádosti stanoveným poskytovatelem dotace. Ostatní činnosti a úkony uvedené v ust. čl. 1 odst. 1.6. odst. b) smlouvy bude Zhotovitel vykonávat v termínech stanovených poskytovatelem dotace nebo termínech od nich odvozených tak, aby byly podmínky stanovené poskytovatelem dotace dodrženy.
- c) Zhotovitel je povinen zahájit zadávací řízení k veřejné zakázce „Fotovoltaická elektrárna v objektu bazénu v Novém Jičíně metodou Design and Build“ nejpozději do 28.2.2026 (v případě, že se nebude jednat o zakázku malého rozsahu, po schválení v příslušných orgánech Objednatele), přičemž je současně povinen předložit Objednateli návrh kompletní zadávací dokumentace včetně dokumentace smluvní nejpozději do 31.1.2026. Zhotovitel je dále povinen sdělit Objednateli výši

předpokládané hodnoty veřejné zakázky, kterou stanovil, a to do 15.1.2026. Ostatní plnění dle ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. c) provede Zhotovitel v zákonných termínech a bez zbytečného prodlení tak, aby byly zejména dodrženy podmínky stanovené poskytovatelem dotace.

- 2.2 Konkrétní termín (datum a čas) předání dokončených částí díla a ostatních hmotných výstupů činnosti Zhotovitele vyplývajících z ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. a) až c) této smlouvy je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně dva (2) pracovní dny předem.
- 2.3 O předání částí díla a ostatních hmotných výstupů bude vždy sepsán protokol obsahující alespoň:
  - a) datum předání příslušné části díla nebo hmotného výstupu činnosti,
  - b) jména předávajících a přebírajících osob s jejich připojenými podpisy a
  - c) vyjádření osoby zastupující Objednatele o tom, že příslušnou část díla nebo příslušný hmotný výstup přebírá.
 Každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom vyhotovení protokolu.
- 2.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí části díla (nebo kteréhokoliv hmotného výstupu) v případě, že tato nebude řádně dokončena a/nebo bude vykazovat vady. V takovém případě je Objednatel povinen uvést do protokolu konkrétní důvod odmítnutí.
- 2.5 V případě, že příslušná část díla bude mít vady a/nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit tak, aby nebylo ohroženo naplnění účelu smlouvy, jinak do jednoho (1) týdne od jejich vytknutí Objednatelem.
- 2.6 Vlastnické právo k částem díla nebo hmotným výstupům činnosti Zhotovitele přejde na Objednatele jejich převzetím.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo a poskytovat služby s odbornou péčí, poctivě a pečlivě v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, obecně závaznými předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel je dále povinen chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele, zejména jeho zájem na hospodárnosti při využívání jeho prostředků a kapacit.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy podle podmínek poskytovatele dotace, včetně podmínek stanovených pro zadávání veřejných zakázek, podle ustálené judikatury, rozhodnutí Úřadu na ochranu hospodářské soutěže, v souladu s interními předpisy Objednatele a v souladu s jeho pokyny. Dospěje-li Zhotovitel k názoru, že plnění pokynu Objednatele by mělo negativní vliv na dílo, jeho provádění či na zájmy Objednatele, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.
- 3.3 Při provádění díla bude Zhotovitel postupovat osobně, svěří-li Zhotovitel i přesto provedení části díla nebo služeb jinému, odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 3.4 Zhotovitel je povinen neprodleně oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na provádění díla či na jemu známé zájmy

Objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen na požádání Objednatele sdělit veškeré informace o svém postupu při plnění této smlouvy.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy nedojde jeho činností k porušení autorských práv či jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob.
- 3.6 Veškeré podklady a dokumenty související s plněním této smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit proti neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám. Zhotovitel učiní zejména taková opatření, aby nemohlo dojít k přístupu třetích osob k zadávacím podmínkám, případně dokumentům zachycujícím průběh veřejné zakázky, k jejich změně, zničení či ztrátě nebo k jejich neoprávněnému zpracování.
- 3.7 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré podklady a další věci, které pro Objednatele získal nebo které mu předtím Objednatel poskytl za účelem provedení díla. Zhotovitel je oprávněn pořizovat a ponechat si kopie podkladů, a to pouze v rozsahu nezbytném pro dokumentaci své činnosti.
- 3.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním alespoň 500.000 Kč a maximální spoluúčastí 5 %. Zhotovitel je povinen předložit kopii této smlouvy Objednateli na jeho žádost.
- 3.10 Zhotovitel je povinen veškerá jednání týkající se této smlouvy včetně jednání komisí pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek organizovat a konat v místě sídla Objednatele.
- 3.11 Zhotovitel bude plnit část díla dle ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. b) smlouvy také prostřednictvím systému AIS SFŽP ČR. Přístup do tohoto systému zajistí Zhotoviteli Objednatel, Zhotovitel po založení „nového projektu“ Objednatele v systému zajistí neprodleně přístup k tomuto projektu určenému zástupci Objednatele.
- 3.12 Zhotovitel bude v rámci plnění činností dle ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. c) smlouvy k zajišťování celého průběhu zadávacího řízení využívat elektronický nástroj pro správu a administrování veřejných zakázek E-ZAK. Veřejná zakázka bude administrována vždy pod evidenčním číslem, které bude Zhotoviteli Objednatelem sděleno. Zhotovitel bere na vědomí, že E-ZAK slouží jako profil zadavatele a zavazuje se uveřejňovat na profilu zadavatele všechny příslušné dokumenty v souladu se zákonem. Dále se Zhotovitel zavazuje do části E-ZAKu, která neslouží jako profil zadavatele a je neveřejná, vkládat v elektronické obrazové podobě všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, jež jsou nebo mají být vedeny ve spisu veřejné zakázky (např. protokoly z jednání komisí apod. ). Za účelem plnění povinností dle tohoto článku bude Zhotoviteli Objednatelem zřízen přístup do systému E-ZAK.
- 3.13 Zhotovitel je povinen Objednateli předat veškerou dokumentaci vztahující se k zadávacím řízením v případě, že tato nebude v originální elektronické podobě v systému E-ZAK.

- 3.14 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli informace a podklady potřebné k plnění dle této smlouvy, které má u sebe nebo které vznikly z jeho činnosti. Obdrží-li Objednatel jakýkoliv dokument vztahující se k plnění této smlouvy, je povinen jej nebo jeho kopii bezodkladně poskytnout Zhotoviteli.
- 3.15 Pokud z podmínek zadávacího řízení vyplývá potřeba prohlídky místa budoucího plnění, je Objednatel povinen organizačně zajistit prohlídku místa budoucího plnění v termínu stanoveném zadávací dokumentací. Prohlídek místa budoucího plnění je Zhotovitel povinen se účastnit pokud toto bude Objednatel vyžadovat. Účast na prohlídce místa budoucího plnění, jakož i náklady s účastí spojené jsou zahrnuty v ceně sjednané touto smlouvou.

#### Článek 4 Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za jednotlivé části díla:

|                                                                                                               | <b>Cena bez DPH<br/>v Kč</b> | <b>DPH<br/>v Kč</b> | <b>Cena s DPH<br/>v Kč</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. a)<br><b>(Technicko-ekonomická<br/>studie FVE)</b>                      | <b>38 000</b>                | <b>7 980</b>        | <b>45 980</b>              |
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. b) <i>bod 1 ( Žádost o<br/>dotaci)</i>                                  | 34 000                       | 7 140               | 41 140                     |
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. b) <i>bod 2 (1x Žádost o<br/>platbu)</i>                                | 19 000                       | 3 990               | 22 990                     |
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. b) <i>bod 3 (1x<br/>monitorovací zpráva)</i>                            | 8 000                        | 1 680               | 9 680                      |
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. b) <i>bod 4 (Závěrečné<br/>vyhodnocení akce)</i>                        | 15 000                       | 3 150               | 18 150                     |
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. b) <i>bod 5 (1x účast na<br/>kontrole dotace)</i>                       | 12 000                       | 2 520               | 14 520                     |
| Část díla dle ust. odst. 1.6<br>písm. c)<br><b>(Příprava a komplexní<br/>realizace zadávacího<br/>řízení)</b> | <b>63 000</b>                | <b>13 230</b>       | <b>76 230</b>              |

- 4.2 (i) Nárok na úhradu ceny za část díla uvedenou v ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. a) této smlouvy vznikne Zhotoviteli po dokončení této části díla a jejím převzetí bez vad a nedodělků Objednatelem.
- (ii) Nárok na úhradu ceny za část díla uvedenou v ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. b) této smlouvy vznikne Zhotoviteli postupně, a to při splnění těchto podmínek:
- a) nárok na úhradu 40 % z ceny za část díla odpovídající zpracování žádosti včetně všech povinných příloh a její podání v systému AIS SFŽP ČR, zpracování případných žádostí o změnu a průběžné řešení výzev poskytovatele dotace k doplnění/opravě včetně jejich administrace v systému AIS SFŽP ČR vznikne Zhotoviteli po akceptaci žádosti poskytovatelem dotace na základě splnění formálních náležitostí žádosti a podmínek přijatelnosti,
  - b) nárok na úhradu 60 % z ceny za část díla odpovídající zpracování žádosti včetně všech povinných příloh a její podání v systému AIS SFŽP ČR, zpracování případných žádostí o změnu a průběžné řešení výzev poskytovatele dotace k doplnění/opravě včetně jejich administrace v systému AIS SFŽP ČR vznikne Zhotoviteli po doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace Objednateli,
  - c) nárok na úhradu ceny za část díla odpovídající zpracování žádosti o platbu včetně všech povinných příloh vznikne Zhotoviteli po jejím podání v systému AIS SFŽP ČR,
  - d) nárok na úhradu ceny za část díla odpovídající zpracování monitorovací zprávy včetně všech povinných příloh vznikne Zhotoviteli po jejím podání v systému AIS SFŽP ČR,
  - e) nárok na úhradu ceny za část díla odpovídající zpracování Závěrečného vyhodnocení akce včetně všech povinných příloh vznikne Zhotoviteli po jeho podání v systému AIS SFŽP ČR,
  - f) nárok na úhradu ceny za část díla odpovídající účasti na kontrole poskytovatele dotace vznikne Zhotoviteli po ukončení kontroly a řádném vypořádání všech jejích zjištění.
- (iii) Nárok na úhradu ceny za část díla uvedenou v ust. čl. 1 odst. 1.6 písm. c) této smlouvy vznikne Zhotoviteli po řádném provedení a ukončení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Fotovoltaická elektrárna v objektu bazénu v Novém Jičíně metodou Design and Build“. Řádným ukončením zadávacího řízení se rozumí zadání veřejné zakázky, včetně uzavření smlouvy s dodavatelem, popřípadě zrušení zadávacího řízení Objednatelem, neleží-li důvody zrušení zadávacího řízení na straně Zhotovitele. V případě zrušení zadávacího řízení z důvodu pochybení Zhotovitele, odměna za tuto část díla Zhotoviteli nenáleží. Bude-li zadávací řízení ukončeno jiným způsobem než uzavřením smlouvy s dodavatelem (vyjma zrušení zadávacího řízení z důvodu nepodání žádné nabídky), má příkazník právo na odměnu ve výši 85 % z ceny za přípravu a komplexní realizaci zadávacího řízení. Bude-li zadávací řízení zrušeno z důvodu nepodání žádné nabídky nebo nerozhodne-li příkazce o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce a vykonal-li příkazník již alespoň částečné plnění dle této smlouvy spočívající v kompletním vyhotovení zadávacích podmínek, náleží příkazníkovi kompenzace ve výši 40 % z ceny za tuto část díla.

- 4.3 Cena bude placena postupně, dle skutečně poskytnutého plnění jak je uvedeno v odst. 4.2, a to vždy na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po vzniku nároku na její příslušnou část. Faktura/daňový doklad musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými předpisy obsahovat také:
- odkaz na název a číslo této smlouvy,
  - popis fakturované části díla (dle ust. odst. 4.1 tohoto článku smlouvy a ust. čl. 1 odst. 1.6 této smlouvy), a
  - u faktur na části díla, jejichž předmětem bylo zpracování hmotných výstupů, také kopie protokolů o převzetí hmotných výstupů Objednatelem.
- 4.4 Fakturu/daňový doklad vystavený na základě této smlouvy zašle Zhotovitel Objednateli poštou na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín nebo elektronicky do datové schránky Objednatele a také na e-mailové adresy kontaktních osob Objednatele.
- 4.5 Lhůta splatnosti faktur vystavených na základě této smlouvy činí třicet (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, neuvede-li Zhotovitel ve faktuře/daňovém dokladu bankovní účet jiný.
- 4.6 V případě, že daňový doklad/faktura nebude mít zákonné náležitosti, popř. bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu bez její úhrady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady částí díla nebo v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s předanou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

## **Článek 5**

### **Licenční ujednání**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli právo užít dílo (jako celek nebo i kteroukoliv jeho část samostatně) k jakémukoliv účelu souvisejícímu s činností Objednatele.
- 5.2 Objednatel není povinen oprávnění uvedené v ust. 5.1 tohoto článku využít.
- 5.3 Odměna za poskytnutí oprávnění uvedené v ust. 5.1 tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

## **Článek 6**

### **Sankce**

- 6.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny díla bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 6.2 V případě Prodlení Zhotovitele s provedením a/nebo předáním části díla nebo hmotného výstupu nebo učiněním jiného úkonu, který je obsahem plnění dle této smlouvy, ve lhůtě

sjednané ve smlouvě, stanovené zákonem nebo poskytovatelem dotace bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, a to za každý den prodlení. Za prodlení dle této smlouvy se považuje také realizace úkonu či služby vzhledem k zájmům Objednatele zjevně opožděná.

- 6.3 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené v ust. 2.5 této smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den tohoto prodlení, až do odstranění vady.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou mu v čl. 3 odst. 3.6 nebo odst. 3.7 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ zjištěného porušení takové povinnosti.
- 6.5 Jestliže Zhotovitel poruší povinnost stanovenou mu v čl. 3. odst. 3.9 této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, ve kterém porušení takové povinnosti trvalo.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje nezapočíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z částky, která byla započtena.
- 6.7 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, v případě trvajících porušení 2.000 Kč za každý den trvání každého jednotlivého porušení povinnosti.
- 6.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 6.9 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 6.10 Smluvní pokuty jsou splatné do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.
- 6.11 V případě udělení majetkové sankce Úřadem na ochranu hospodářské soutěže nebo jiným orgánem, zejména poskytovatelem dotace, pokud byla uložena v souvislosti s činností Zhotovitele, se tato sankce považuje za Objednateli způsobenou majetkovou újmu a odpovídá za ni Zhotovitel. Za sankci se považuje i krácení nebo korekce dotace v důsledku pochybení Zhotovitele.

## **Článek 7**

### **Ostatní ujednání**

- 7.1 Objednatel i Zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených Občanským zákoníkem.
- 7.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že Zhotovitelem odevzdané hmotné výstupy budou vykazovat vady nebo nedodělky, které nebude možno odstranit tak, aby nebyl zmařen účel smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. V tomto případě nemá Zhotovitel právo na úhradu smluvené ceny, nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy ani nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku odstoupení Objednatele od smlouvy. Případně poskytnutou část ceny za dílo je povinen Objednateli vrátit.
- 7.3 Objednatel má také právo jednostranně vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s účinností ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Zhotoviteli, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel sdělil výši předpokládané hodnoty připravované veřejné zakázky „Fotovoltaická elektrárna v objektu bazénu v Novém Jičíně metodou Design and Build“.
- 7.4 Jestliže je smlouva ukončena dohodou, odstoupením či jiným způsobem před dokončením díla, má Zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané ceny díla, přičemž smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. To neplatí, došlo-li k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele z důvodu vad či nedodělků hmotných výstupů předmětu plnění nebo jiného porušení smlouvy Zhotovitelem.
- 7.5 Jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy musí být učiněno ve formě datové zprávy doručené do datové schránky druhé smluvní strany.
- 7.6 Smluvní strany jsou oprávněny provést kdykoliv a jednostranně změny svých kontaktních osob. Takovéto změny budou vůči druhé smluvní straně účinné doručením písemného oznámení o provedení takové změny (tj. nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě).
- 7.7 Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních částí této smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a účinným, které bude svým obsahem nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.
- 7.8 Případné spory z této smlouvy budou rozhodovány soudem místně příslušným sídlu Objednatele.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, ale neupravená touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy upravujícími smlouvu o dílo a smlouvu příkazní.

- 8.2 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabude platnosti připojením zaručených elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran k témuž dokumentu a doručením takto podepsaných dokumentů oběma smluvním stranám a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými v elektronické podobě, pro jejichž uzavření a nabytí platnosti a účinnosti platí ustanovení odst. 7.1 obdobně.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
- 8.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1: Technická specifikace FVE, informace o stavu střechy a návrh její opravy**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Novém Jičíně, dne

V Ostravě, dne

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka  
Hrubá  
Datum: 19.11.2025 10:00:04 +01:00  
Ing. arch. Jitka Hrubá  
vedoucí Odboru rozvoje a investic  
Městského úřadu Nový Jičín

Ing. Karel  
Borovec,  
Ph.D.  
Digitálně podepsal  
Ing. Karel Borovec,  
Ph.D.  
Datum: 2025.11.18  
11:43:52 +01'00'

Ing. Karel Borovec, Ph.D.  
ředitel VEC

## **Technická specifikace FVE, informace o stavu střechy a návrh jejich oprav**

### **1. Fotovoltaická elektrárna (FVE)**

- bude umístěna na střeše budovy krytého bazénu na adrese Novosady 914/10, 741 01 Nový Jičín
- požadovaný výkon: 99 kWp
- dostupné podklady specifikující plánovanou FVE:
  - Žádost o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN/VVN (příloha č. 4 této Výzvy)
  - Jednopolové schéma pro FVE (příloha č. 5 této Výzvy)

### **2. Střecha budovy krytého bazénu**

- výměra části střechy určené pro instalaci FVE: cca 1 400 m<sup>2</sup>



***Obrázek. č. 1 – vyznačení plochy části střechy určené pro instalaci FVE (střecha nad bazénovou částí)***

Z důvodu instalace FVE je potřeba oprava stávajícího střešního pláště a atiky (týká se pouze plochy nad bazénovou částí – viz grafické znázornění):

- U střešního pláště jsou nutné lokální úpravy a následné natavení jedné nové vrstvy asfaltového pásu po celé ploše části střechy (dle platných norem a předpisů).
- U atiky je také nutné natavení jedné nové vrstvy asfaltového pásu včetně správného kotvení z důvodu nejednotné výšky atiky (dle platných norem a předpisů).
- Je potřeba navrhnout řešení detailu v místě ukončení atiky z důvodu zatékání do konstrukce. V současnosti je tento detail ukončen pod úrovní atiky, přičemž atikový plech ve spojích jeví známky netěsnosti a tím dochází k zatékání do konstrukce. Je potřeba navrhnout řešení i s novým oplechováním atiky.
- U stávajícího hromosvodu je nutné posoudit jeho aktuální stav a případně navrhnout opravu nebo kompletní výměnu hromosvodu v závislosti na podmínkách určených pro instalaci FVE (dle platných norem a právních předpisů).

Poznámka:

*Předpokládá se, že instalace FVE a navrhované opravy střechy nebudou podléhat stavebnímu řízení. Bude se jednat pouze udržovací práce na střeše a instalaci FVE s celkovým instalovaným výkonem do 100 kWp.*

3. Další informace

- Budoucí zhotovitel instalace FVE a opravy střešní konstrukce zpracuje také:
  - projektovou dokumentací pro provádění stavby, jejímž obsahem bude dodávka a instalace FVE a oprava střechy (specifikace viz výše),
  - požárně bezpečnostní řešení (PBR),
  - případné další dokumenty potřebné k úspěšné realizaci celé zakázky.
- Budoucí zhotovitel bude povinen realizovat plnění v souladu:
  - s právními předpisy ČR a EU, zejména zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon; zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon; zák. č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech; zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností; nařízení vlády č. 194/2022 Sb. a souvisejícími prováděcími předpisy,
  - se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě,
  - s podmínkami dotačního programu ModF – RES+ č. 1/2025.
- Zhotovitel obdržel od Objednatele:
  - Statické posouzení střechy s uvažovaným zatížením FVE, přičemž v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby je potřeba aktualizovat toto statické posouzení střešní konstrukce dle skutečného návrhu rozmístění panelů FVE a zatěžovacích betonových prvků. Zhotovitel FVE bude zavázán oslovit v této souvislosti zpracovatele tohoto statického posouzení.