

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Zastoupen: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

ID datové schránky: m49t8gw

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX, funkce: projektový manažer

Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:**

Ing. arch. Pavel Matoušek

Sídlo: Hrnčířská 814/21, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Matouškem

IČO: 14635593

DIČ: XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zástupce ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tel: XXXXXXXXXXXXXXXX

Email: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jen „Zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále též jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná do výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce interiérů budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy, s.p. - 5. etapa - architektonické a projekční práce“. Smlouva tak bude vykládána v souladu s Nabídkou na Veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

3. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele subjektivní veřejné právo stavbu realizovat, resp. zajistit, že bude Objednatel oprávněn stavbu realizovat, a to prostřednictvím vypracování níže specifikované projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce interiérů budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy, s.p. - 5. etapa“ (dále též jen „Stavba“), a dále poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby.
4. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem ve Smlouvě stanoveným se Zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „Dílo“.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou na Veřejnou zakázku provede pro Objednatele kompletní Dílo nazvané

**„Rekonstrukce interiérů budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy, s.p. - 5. etapa
- architektonické a projekční práce“**

6. Dílem se rozumí zejména provedení a zpracování:
 - a) digitální pasportizace stávajícího stavu předmětné části budovy včetně zaměření stávajícího stavu, která bude sloužit i pro zpracování návrhu nového dispozičního řešení, pasport bude obsahovat i stávající TZB (veškeré vnitřní rozvody, sítě, zařízení);
 - b) funkční a designové řešení interiérů;
 - c) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných právních předpisů.Jedná se o dokumentaci potřebnou pro rekonstrukci interiérů budovy Povodí Moravy, s.p. v 9., 10. a 11. nadzemním podlaží budovy „A“. Funkční rozsah rekonstrukce bude odpovídat předchozím etapám rekonstrukce v rozsahu 1. - 8. NP.
Projektová dokumentace bude architektonicky i designově respektovat rekonstruované 1. až 8. NP předmětné budovy „A“.
Projektová dokumentace a všechny její části (včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu) bude členěna na jednotlivá patra a dále na stavební část, elektroinstalace slaboproud, elektroinstalace silnoproud, nábytek a grafiku.
Součástí projektové dokumentace bude požárně bezpečnostní řešení.
Výkaz výměr a položkový rozpočet bude vypracován dle sborníků či katalogů vydaných společností RTS, a.s., se sídlem Brno, Lazaretní 13, PSČ 615 00, IČ 25533843 nebo dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ:47115 645.
7. Rozsah a kvalita Díla bude odpovídat požadavkům na výstavbu a výrobky pro stavby, závazným i doporučeným českým technickým normám (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO apod.) a standardům, podkladům od Objednatele, rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí.
8. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude zpracován dle příslušného právního předpisu a dále bude odpovídat druhu a významu Stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, současným technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Stavby.
9. Součástí Díla je též zpracování dílčích projektových dokumentací pro objekty či podobjekty, pokud si toto vyžádá zvláštní právní předpis. Zhotovitel je tedy povinen zpracovat projektovou dokumentaci v takovém členění, rozsahu a dle takových právních předpisů, aby mohl být naplněn účel Smlouvy a bylo provedeno Dílo v celém rozsahu.
10. Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu a v podrobnosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění

pozdějších předpisů. DPS bude také obsahovat technologický postup provádění stavebních prací, včetně způsobu jeho kontroly. DPS bude dále obsahovat aktualizaci harmonogramu provádění prací a zásad organizace výstavby (ZOV). DPS bude taktéž obsahovat nezbytné podklady pro výběr zhotovitele Stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

11. Objednatel před uzavřením Smlouvy předal Zhotoviteli tyto podklady:

- Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce interiérů budovy státního podniku Povodí Moravy – 1. etapa“ (INTAR a.s., Brno 10/2018)
- Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce budovy státního podniku Povodí Moravy, s.p. – 2. etapa“ (INTAR a.s., Brno 5/2020)
- Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce budovy státního podniku Povodí Moravy, s.p. – 3. etapa“ (Ing. arch. Matoušek, Brno 7/2021)
- Projektovou dokumentaci „Rekonstrukce budovy ředitelství státního podniku Povodí Moravy, s.p. – 4. etapa“ (Ing. arch. Matoušek, Brno 10/2022)

12. Zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené v předchozím odstavci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se na jejich základě provádět Dílo, pokud na výrobních výborech nebude Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že uvedené dokumenty posoudil s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré další podklady nezbytné pro řádné provádění Díla, a to i za předpokladu, že těmito podklady nedisponuje Objednatel či Zhotovitel.

13. Předmět Díla bude zpracován a předán v listinné formě ve 4 vyhotovení DPS a v elektronické formě na přenosném USB disku v počtu 1 vyhotovení (textová část v podobě souborů .doc nebo .xls, výkresy v podobě .dwg nebo .dgn a kompletní dokumentaci v podobě .pdf), v případě DPS včetně oceněného soupisu prací s výkazem výměr s rekapitulací a neoceněného (slepého) soupisu prací s výkazem výměr s rekapitulací na samostatném přenosném USB disku. Všechna pare budou opatřena autorizačním razítkem.

14. Plán BOZP bude zpracován a předán ve 2 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě na přenosném USB disku (textová část v podobě souborů .pdf a dále .doc nebo .xls).

15. Rozpočty budou zpracovány v elektronické podobě, a to ve formátu xxx.xls.

16. Součástí Díla je dále zajištění činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi projektu, a to podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

17. Součástí plnění Smlouvy je rovněž součinnost při výběru zhotovitele Stavby. Součinnost při výběru zhotovitele zahrnuje součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že při výběru zhotovitele Stavby bude třeba změny, úpravy, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace, zpracuje Zhotovitel pro Objednatele takovou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti o změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění projektové dokumentace ze strany Objednatele, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.

III. Doba plnění Díla

1. Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

termín zahájení provádění díla	do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
termín dokončení a předání DPS a plánu BOZP	do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli či zajištění dílčích činností v průběhu realizace Díla, pro které není stanoven termín dle předchozího odstavce, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle Smlouvy.
3. Dobu plnění Díla či jeho části lze měnit pouze v případech, kdy Zhotovitel prokáže existenci objektivních důvodů, pro které nebylo možné Dílo či jeho část provést ve stanoveném termínu, a to i při postupu Zhotovitele s náležitou péčí a při vynaložení zvýšeného úsilí. Takovými důvody se myslí zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) situace, kdy správní orgán nebo jiný dotčený orgán překročí nejvýše přípustné lhůty dané právními předpisy pro rozhodnutí nebo vyjádření o více než 30 dnů,
 - b) situace, kdy dotčený orgán či jiný relevantní subjekt neposkytne součinnost ve lhůtě, která je obvyklá u staveb obdobné složitosti v případech, kdy není lhůta stanovena právním předpisem.
 Objektivní důvody nejsou dle tohoto ustanovení Smlouvy dány, pokud Zhotovitel předložil dotčenému orgánu či jinému relevantnímu subjektu nesprávné či neúplné podklady, nebo pokud Zhotovitel nedoloží, že podnikl aktivní kroky směřující k zajištění potřebné součinnosti třetí strany (např. vyvolání osobního jednání apod.).
4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo na adrese Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

Část Díla	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Pasport stávajícího stavu	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Funkční a designové řešení	60.000,-	12.600,-	72.600,-
DPS včetně plánu BOZP	260.000,-	54.600,-	314.600,-
Součinnost při výběru zhotovitele Stavby	15.000,-	3.150,-	18.150,-
CELKEM (cena Díla)	345.000,-	72.450,-	417.450,-

V. Odstoupení od Smlouvy

1. Od Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - a) pokud Zhotovitel nezahájí provádění jakékoliv části Díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. Smlouvy;
 - b) pokud bude prodloužení Zhotovitele se splněním termínu dokončení jakékoliv části Díla dle čl. III. Smlouvy delší než 30 dnů;
 - c) pokud Zhotovitel bude Dílo provádět v rozporu se zadáním rozsahu Stavby či jinak definovaných zadání (zejména obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami ČSN, TKP Objednatele apod.);
 - d) pokud Zhotovitel nebude pojištěn v souladu se Smlouvou;
 - e) pokud bude Zhotovitel v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku;
 - f) pokud se Zhotovitel stane fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
 - g) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl v Nabídce na Veřejnou zakázku nepravdivé údaje;

- h) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelém dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - i) pokud Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s Objednatelém v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelém;
 - j) v případě prodlení Objednatel s úhradou faktury nebo její části o více než 60 dnů, pokud Zhotovitel zaslal Objednateli písemnou dodatečnou výzvu k úhradě;
 - k) v případě prodlení Objednatel s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 30 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k poskytnutí součinnosti, pokud prodlení zaviní sám Objednatel;
 - l) situace, kdy z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li tato Smluvní strana na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení Smlouvy dozvěděl.
4. Pokud před splněním závazku provést Dílo dojde k odstoupení od Smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocení s ohledem na stupeň rozpracovanosti Díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí Smluvní strana, která Smlouvu porušila.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a o licencích k Dílu trvat i po zániku závazku ze Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši odpovídající celkové ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za plnění svých poddodavatelů tak, jako kdyby plnil sám. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými v Nabídce na Veřejnou zakázku prokazoval kvalifikaci, se budou podílet na plnění Smlouvy v rozsahu podle Nabídky na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny v oblasti BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout na výzvu Objednatel veškerou potřebnou součinnost ke kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce.
4. V případě porušení závazků Zhotovitele dle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Porušení těchto povinností je rovněž podstatným porušením Smlouvy, a tedy důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatel.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Odstoupit od Smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy.
8. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel./ Smlouva je uzavírána v elektronické podobě a je podepisována uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.

V Brně dne: 6. 11. 2025

V Brně dne: 30.10.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. David Fína
generální ředitel

.....
obchodní firma
Ing. arch. Pavel Matoušek

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Cenové a platební podmínky

- a) Cena Díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby související s plněním Díla.
- b) Změna pevné smluvní ceny je možná pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
- c) Zhotovitel v souvislosti s cenou Díla prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.
- d) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí celého Díla. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného technickým zástupcem Objednatele.
- e) Cena za součinnost při výběru zhotovitele Stavby bude uhrazena v jedné splátce ve výši 100 % z ceny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že nebude součinnost při výběru zhotovitele Stavby Objednatelem vyžádána, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
- f) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních předpisů.
- g) Splatnost faktury nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- h) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) Objednatelem, resp. technickým zástupcem Objednatele, má Objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- i) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- j) V případě prodloužení Objednatele s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Podmínky provádění Díla

- k) Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění Díla.
- l) Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění Díla, nebo znemožňující provedení Díla.
- m) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla svolávat pravidelné výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat zpravidla jednou měsíčně, nestanoví-li Objednatel v odůvodněných případech četnost častější. Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude písemně dohodnut jiný termín. Na úvodním výrobním výboru bude Zhotovitelem předložen harmonogram projektové přípravy. Výstupní výrobní výbor Zhotovitel svolá k projednání konečné verze projektové dokumentace před tiskem kompletní pracovní verze.

- n) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění Díla provádět kontrolu provádění Díla.
- o) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků řízení o povolení záměru, které mají vliv na technické řešení Díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny Stavby.

Podmínky předání a převzetí Díla

- p) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo nebo jeho část v okamžiku dokončení Díla nebo jeho části a předání Objednateli v jeho sídle.
- q) Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci Objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk (elektronickou verzi projektové dokumentace) nejméně 14 dnů před sjednaným termínem předání Díla nebo jeho části.
- r) Technický zástupce Objednatele předloží Zhotoviteli vyjádření Objednatele ke kompletnímu pracovnímu výtisku nejméně 7 dnů před sjednaným termínem předání Díla nebo jeho části.
- s) Objednatel převezme řádně dokončené Dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před termínem předání a převzetí Díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět Díla s vadami či nedodělkami.
- t) O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- u) Jestliže Objednatel odmítne předmět Díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl předmět Díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že předmět Díla přejímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Vady Díla

- v) Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v době jeho předání Objednateli, a dále za vady zjištěné v době 5 let po předání Díla. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoliv během doby dle předchozí věty.
- w) Zhotovitel odpovídá zejména za správnost, celistvost, úplnost, proveditelnost a efektivitu Díla a jeho soulad s právními předpisy a technickými normami a současnými technickými a ekonomickými poznatky v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru. Zhotovitel dále odpovídá za technické řešení Stavby.
- x) Dílo má vady zejména v případě, že je provedeno v rozporu se Smlouvou, právními předpisy a závaznými či doporučenými technickými normami účinnými v době podání žádosti o vydání povolení záměru nebo v době předání Díla Objednateli. Dílo má dále vady, je-li Zhotovitelem navržené technické řešení technicky či ekonomicky nevhodné či neproveditelné, nebo pokud na jeho základě nemůže být vydáno povolení záměru či realizována Stavba. Dílo je vadné rovněž, pokud má právní vady.
- y) V případě, že Objednatel převezme předmět Díla s vadami nebo nedodělkami, uvedená doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí Díla.
- z) Zhotovitel je povinen odstranit uplatněné vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- aa) Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.

- bb) Doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.
- cc) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn současně odstoupit od Smlouvy.

Sankční podmínky

- dd) V případě, že Zhotovitel nepředá provedené Dílo (tj. poslední stupeň projektové dokumentace) ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- ee) V případě, že Zhotovitel nepředá provedenou část Díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- ff) V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění Díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- gg) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí části Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- hh) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním uplatněné vady části Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušné části Díla, u které je Zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady, a to za každý započatý den prodlení a vadu.
- ii) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti při výběru Zhotovitele Stavby, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení.
- jj) V případě porušení závazku Zhotovitele provádět Dílo osobami, které v Nabídce na Veřejnou zakázku uvedl jako členy realizačního týmu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- kk) Pokud se Zhotoviteli nepodaří ani při vynaložení veškeré snahy získat některý z podkladů pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního či společného povolení z důvodů, které nemohl ovlivnit (např. nesouhlas vlastníka pozemku, změny územního plánu, záporného stanoviska některého dotčeného orgánu apod.), nebude tím způsobené prodlení považováno za důvod k uplatnění smluvní pokuty. Tyto skutečnosti je povinen prokázat Zhotovitel.
- ll) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle těchto všeobecných obchodních podmínek.
- mm) Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- nn) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena Díla, příp. jeho části bez DPH.
- oo) Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne výši ceny Díla.

Licenční podmínky

- pp) Dílo je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „autorský zákon“).
- qq) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat tak, aby bylo dosaženo účelu Smlouvy, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.
- rr) Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k Dílu práva omezující Objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušený výkon práv Objednatele.
- ss) Objednatel není povinen licenci využít.
- tt) Zhotovitel uděluje Objednateli jménem všech autorů Díla souhlas k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě nebo osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje Objednateli jménem všech autorů Díla souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu nebo osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.
- uu) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce pouze v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- vv) Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje z hlediska územního rozsahu na území České republiky.
- ww) Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla.

Ostatní smluvní podmínky

- xx) Schválení projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady.
- yy) Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla.
- zz) Zhotovitel není oprávněn předmět Díla poskytnout jiné osobě než Objednateli.
- aaa) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
- bbb) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- ccc) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplatné) jakoukoli svou pohledávku (i nesplatnou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- ddd) Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by

bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

- eee) Smluvní strany se zavazují, že zejm. osobní údaje, obchodní a technické informace nebo jiné důvěrné skutečnosti, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění Smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení Smlouvy.