

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0594/OPS.DVZ (36/3224/2025)

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „objednatel“)

2. KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o.

se sídlem: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 08342202
DIČ: CZ08342202
zastoupena: Ing. Michaelem Svobodou, jednatelem
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXX
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 317089
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Vybudování zpevněných pochozích pěšin v k. ú. Kobylisy“, evidenční číslo OVZ/2025/0040 (dále jen „veřejná zakázka“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 10. 2025 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „Vybudování zpevněných pochozích pěšin v k. ú. Kobylisy“ (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle studie, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, a dle přílohy č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Studie pro realizaci díla byla zpracována společností ALEJO s.r.o., IČO: 09055461, se sídlem Pod sídlištěm 388/4, 182 00 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „studie“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 8, které je blíže specifikováno ve studii.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště bude stanoven ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 40 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato

smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.

- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDS. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDS. Předání může být rovněž uskutečněno zápisem do stavebního deníku.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího čísla,
 - název díla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,

- oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDS na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1.157.331,47 Kč bez DPH

243.039,61 Kč DPH v sazbě 21 %

1.400.371,08 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion jedno sto padesát sedm tisíc tři sta třicet jedna korun českých čtyřicet sedm haléřů bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Soupis prací) jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených ve studii a příloze č. 1 této smlouvy (Soupis prací).
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil se zásadami ochrany dřevin při výstavbě podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a podle arboristických standardů SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (dostupné na <https://www.arboristickestandardy.cz/>), a tyto zásady bude při provádění díla dodržovat.

- 7.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.6. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od studie a přílohy č. 1 této smlouvy (Soupis prací), o provedených zkouškách, o provedených kontrolách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.8. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí veškeré dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci díla dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla včetně poddodavatelů.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Článek VIII.

Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDS. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení a vadu až do doby jejího odstranění.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

Článek XI.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 11.4. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.5. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.9. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek XII.

Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.

Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.

- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek XIV.

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. kalendářním dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Ing. Michael Svoboda, jednatel,
tel: +420 [REDACTED]
e-mail: info@krajinnazelen.cz.
- 15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy stanovuje vedoucí/ho odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8, příp. vedoucí/ho oddělení správy městské zeleně odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 (dále jen „vedoucí zaměstnanec“). Konkrétní pověřenou osobu určí vedoucí zaměstnanec zápisem do stavebního deníku nebo prostřednictvím e-mailu

odeslaného na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele dle předchozího odstavce tohoto článku.

- 15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně
- 15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
- 15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne

Za objednatele:

V dne

Za zhotovitele:

Ondřej
j Gros

Digitally signed

by Ondřej Gros

Date:

2025.11.19

09:28:39 +01'00'

.....
Ondřej Gros, starosta

Ing. Mich
Svoboda

podepsal

ael Svoboda

2025.11.11

+01'00'

.....
Ing. Michael Svoboda, jednatel

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 05. 11 2025, č. Usn RMC 0482/2025

Příloha č. 1

Soupis prací (výkaz výměr)

**Cenová nabídka na akci „Vybudování zpevněných pochozích pěšin v k.ú.
Kobylisy“**

Úsek	Výkop	Násyp	celková cena bez DPH
01- Střekovská	66 214,29 Kč	0,00 Kč	66 214,29 Kč
02-Famfulíkova x Žernosecká	328 534,18 Kč	421 922,89 Kč	750 457,07 Kč
03- Famfulíkova x Žernosecká	105 265,80 Kč	0,00 Kč	105 265,80 Kč
04- Beachklub	12 030,32 Kč	188 732,09 Kč	200 762,41 Kč
06- Taussigova	34 631,90 Kč	0,00 Kč	34 631,90 Kč
Celková cena bez DPH			1 157 331,47 Kč

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 01 ulice Střekovská

VÝKOP

šířka 1,14m
délka 21,14 m

Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	122311101	odkopávka a prokopávka ručně	8,00	m3	1 200,00	9 600,00
2	122251102	odkopávka a prokopávka strojně	10,77	m3	221,19	2 382,22
3	R	Likvidace výkopku (shrabky – 5%)	0,54	m3	750,00	405,00
4	181951112	úprava pláň se zhutněním strojně	29,60	m2	26,18	774,93
5	213141111	zřízení vrsvy z geotextilie	24,10	m2	25,42	612,62
6	R	Geotextilie 300g/1m2	24,10	m2	33,00	795,30
7	564720001	podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl.80mm do 100m2 - provedení 2x na vrstvu 160mm viz tech.zpráva	52,42	m2	260,00	13 629,20
9	564801012	podklad ze ŠD tl.40mm	24,10	m2	85,00	2 048,50
10	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	42,28	m	400,00	16 912,00
11	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	24,10	m2	350,00	8 435,00
12	593531211	kladení dlažby z plast. vegetačních tvárnic tl.do 60mm do 50m2	24,10	m2	178,87	4 310,77
13	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	24,10	m2	90,00	2 169,00
14	998223011	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytu dlážděného	8,80	t	254,17	2 236,70
15	162351103	vodorovně přemístění výkopku 50-500m	1,06	m3	89,30	94,66
16	R	Zemina (ultimusování)	0,21	m3	1 000,00	210,00
17	181311104	rozprostření ornice tl. 200-250mm	6,34	m2	220,00	1 394,80
18	81411131	založení trávníku	6,34	m2	26,00	164,84
19	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	0,25	kg	155,00	38,75
		Celkem bez DPH				66 214,29

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 02 A ulice Famfulíkova x Žernosecká

VÝKOP			šířka 1,5m			
			délka 96,32 m			
Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	122311101	odkopávka a prokopávka ručně	18,72	m3	1 200,00	22 464,00
2	122251102	odkopávka a prokopávka	44,39	m3	221,19	9 818,62
3	R	Likvidace výkopku (shrabky – 5%)	3,15	m3	750,00	2 362,50
4	181951112	úprava pláně se zhutněním strojně	173,38	m2	26,18	4 539,09
5	213141111	zřízení vrsvy z geotextilie	144,48	m2	25,42	3 672,68
6	R	Geotextilie 300g/1m2	144,48	m2	33,00	4 767,84
7	564720001	Podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl. 80mm od 100 m2 provedena 2x viz technická zpráva	308,22	m2	260,00	80 137,20
9	564801012	podklad ze ŠD tl.40mm	144,48	m2	85,00	12 280,80
10	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	192,64	m	400,00	77 056,00
11	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	144,48	m2	350,00	50 568,00
12	593531211	Kladení dlažby z plast. vegetačních tvárníc tl. do 60mm do 50m2	144,48	m2	178,87	25 843,14
13	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	144,48	m2	90,00	13 003,20
14	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace	52,50	t	254,17	13 343,93
15	162351103	vodorovné přemístění výkopku 50-500 m	4,81	m3	89,30	429,53
16	R	Zemina (ohumusování)	0,96	m3	1 000,00	960,00
17	181311104	rozprostření ornice tl.200-250 mm	28,90	m2	220,00	6 358,00
18	81411131	založení trávníku	28,90	m2	26,00	751,40
19	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	1,15	kg	155,00	178,25
		Celkem bez DPH				328 534,18

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 02 B ulice Famfulíkova x Žernosecká

NÁSYP			šířka 1,5m délka 106,69m (65,33+41,36)			
Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	111151111	pokosení trávníku parkového	586,8	m2	3,63	2 130,08
2	R	Likvidace odpadu	3	m3	750,00	2 250,00
3	213141111	Zřízení vrsvy z geotextilie	258,03	m2	25,42	6 559,12
4	R	Geotextilie 300g/1m2	258,03	m2	33,00	8 514,99
6	564720001	Podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl. 80mm od 100 m2 provedena 2x viz technická zpráva	362,74	m2	260,00	94 312,40
7	564801012	Podklad ze ŠD tl.40mm	160,04	m2	85,00	13 603,40
8	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	213,38	m	400,00	85 352,00
9	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	160,04	m2	350,00	56 014,00
10	593531211	Kladení dlažby z plast.vegetačních tvárnic tl.do 60mm 50m2-100m2	160,04	m2	178,87	28 626,35
11	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	160,04	m2	90,00	14 403,60
12	998223011	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytu dlážděného	60,63	t	254,17	15 410,33
13	167151101	nakládání výkopku	51,21	m3	169,27	8 668,32
14	162551107	vodorovné př.výkopku 2000m - 2500m	51,21	m3	134,28	6 876,48
15	162351103	vodorovné přemístění výkopku 50-500m	64,01	m3	89,30	5 716,09
16	R	Zemina (ohumusování)	12,8	m3	1 000,00	12 800,00
17	181311104	rozprostření ornice tl. 200-250mm	213,38	m2	220,00	46 943,60
18	181411131	založení trávníku	426,78	m2	26,00	11 096,28
19	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	17,07	kg	155,00	2 645,85
		Celkem bez DPH				421 922,89

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 03 ulice Famfulíkova x Burešova						ZŠ
VÝKOP			šířka 1,5m Délka 32,34m			
Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	122311101	odkopávka a prokopávka ručně	3,74	m3	1 200,00	4 488,00
2	122251102	odkopávka a prokopávka	17,45	m3	221,19	3 859,77
3	R	Likvidace výkopku (shrabky – 5%)	0,90	m3	750,00	675,00
4	181951112	úprava pláně se zhutněním strojně	58,21	m2	26,18	1 523,94
5	213141111	zřízení vrstvy z geotextilie	48,51	m2	25,42	1 233,12
6	R	Geotextilie 300g/1m2	48,51	m2	33,00	1 600,83
7	564720001	Podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl. 80mm od 100 m2 provedena 2x viz technická zpráva	103,40	m2	260,00	26 884,00
9	564801012	podklad ze ŠD tl.40mm	48,50	m2	85,00	4 122,50
10	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	64,70	m	400,00	25 880,00
11	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	48,50	m2	350,00	16 975,00
12	593531211	Kladení dlažby z plast.vegetačních tvárnic tl.do 60mm 50m2-100m2	48,50	m2	178,87	8 675,20
13	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	48,50	m2	90,00	4 365,00
14	998223011	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytu dlážděného	15,30	t	254,17	3 888,80
15	162351103	vodorovné přemístění výkopku 50-500m	1,52	m3	89,30	135,74
16	R	Zemina (ohumusování)	0,32	m3	1 000,00	320,00
17	181311104	rozprostření ornice tl. 200-250mm	1,49	m2	220,00	327,80
18	814111131	založení trávníku	9,70	m2	26,00	252,20
19	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	0,38	kg	155,00	58,90
		Celkem bez DPH				105 265,80

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 04 - Beachklub

VÝKOP			šířka 1,5m délka 3,0m			
Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	122311101	odkopávka a prokopávka ručně	1,97	m3	1 200,00	2 364,00
2	122251102	odkopávka a prokopávka nezapažená	2,00	m3	221,19	442,38
3	R	Likvidace výkopku (shrabky – 5%)	0,10	m3	750,00	73,50
4	181951112	úprava pláň se zhutněním strojné	5,40	m2	26,18	141,37
5	213141111	zřízení vrsvy z geotextilie	4,50	m2	25,42	114,39
6	R	Geotextilie 300g/1m2	4,50	m2	33,00	148,50
7	564720001	podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl.80mm do 100m2 - provedení 2x na vrstvu 160mm viz tech.zpráva	9,60	m2	260,00	2 496,00
9	564801012	podklad ze ŠD tl.40mm	4,50	m2	85,00	382,50
10	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	6,00	m	400,00	2 400,00
11	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	4,50	m2	350,00	1 575,00
12	593531211	kladení dlažby z plast. vegetačních tvárnic tl.do 60mm do 50m2	4,50	m2	178,87	804,92
13	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	4,50	m2	90,00	405,00
14	998223011	presun hmot pro pozemní komunikace s krytu dlažďeného	1,62	t	254,17	411,76
15	162351103	vodorovné přemístění výkopku 50-500m	0,15	m3	89,30	13,40
16	R	Zemina (ohumusování)	0,03	m3	1 000,00	30,00
17	181311104	rozprostření ornice	0,90	m2	220,00	198,00
		tl. 200-250mm			0,00	0,00
18	81411131	založení trávníku	0,90	m2	26,00	23,40
19	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	0,04	kg	155,00	6,20
		Celkem bez DPH				12 030,32

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 04 - Beachklub

NÁSYP			šířka 1,5m délka 46,84m (33,0+13,84)			
Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	111151111	pokosení trávníku parkového	187,36	m2	3,63	680,12
2	R	Likvidace odpadu	1,00	m3	750,00	750,00
3	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie	119,76	m2	25,42	3 044,30
4	R	Geotextilie 300g/1m2	119,76	m2	33,00	3 952,08
5	564720001	Podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl. 80mm od 100 m2 provedena 2x 79,62 m2 viz technická zpráva	159,24	m2	260,00	41 402,40
7	564801012	Podklad ze ŠD tl.40mm	70,26	m2	85,00	5 972,10
8	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	93,68	m	400,00	37 472,00
9	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	70,26	m2	350,00	24 591,00
10	593531211	Kladení dlažby z plast.vegetačních tvárnic tl.do 60mm 50m2-100m2	70,26	m2	178,87	12 567,41
11	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	70,26	m2	90,00	6 323,40
12	998223011	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytu dlážděného	26,62	t	254,17	6 766,01
13	167151101	nakládání výkopku	4,08	m3	169,27	690,62
14	162551107	vodorovné př.výkopku 2000m - 2500m	4,08	m3	134,28	547,86
15	R	Zemina (zásyp výkopu)	18,40	m3	500,00	9 200,00
16	162351103	vodorovné přemístění výkopku 50-500m	28,10	m3	89,30	2 509,33
17		Zemina (ohumusování)	5,62	m3	1 000,00	5 620,00
18	181311104	rozprostření ornice tl. 200-250mm	93,68	m2	220,00	20 609,60
19	181411131	založení trávníku	187,36	m2	26,00	4 871,36
20	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	7,50	kg	155,00	1 162,50
		Celkem bez DPH				188 732,09

Předpokládaná hodnota návrhu - Úsek 06 ulice Taussigova

VÝKOP			šířka 1,14m délka 12,28m			
Pořadí	Kód	Položka	Jednotkové množství	MJ	jedn.cena bez DPH	celková cena bez DPH
1	122311101	odkopávka a prokopávka ručně	1,78	m3	1 200,00	2 136,00
2	122251102	odkopávka a prokopávka nezapažená	4,48	m3	221,19	990,93
3	R	likvidace výkopku (shrabky – 5%)	0,31	m3	750,00	232,50
4	181951112	úprava pláň se zhutněním strojně	17,19	m2	26,18	450,03
5	213141111	zřízení vrstvy z geotextilie	14,00	m2	25,42	355,88
6	R	Geotextilie 300g/1m2	14,00	m2	33,00	462,00
7	564720001	podkladní vrstva s kameniva 8/16 tl.80mm do 100m2 - provedení 2x na vrstvu 160mm viz tech.zpráva	30,44	m2	260,00	7 914,40
9	564801012	podklad ze ŠD tl.40mm	14,00	m2	85,00	1 190,00
10	R	Obruby ocelová pásovina 100x5mm	24,56	m	400,00	9 824,00
11	R	Vegetační dlaždice (tvárnice) černá 50x50x4 cm	14,00	m2	350,00	4 900,00
12	593531211	kladení dlažby z plast. vegetačních tvárnic tl.do 60mm do 50m2	14,00	m2	178,87	2 504,18
13	R	Výplň vegetační dlažby - kamenivo 4/8	14,00	m2	90,00	1 260,00
14	998223011	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytu dlážděného	5,15	t	254,17	1 308,98
15	162351103	vodorovné přemístění výkopku 50-500m	0,61	m3	89,30	54,47
16	R	Zemina (ohumusování)	0,12	m3	1 000,00	120,00
17	181311104	rozprostření ornice tl. 200-250mm	3,68	m2	220,00	809,60
18	81411131	založení trávníku	3,68	m2	26,00	95,68
19	R	Osivo (na 1m2 40g osiva)	0,15	kg	155,00	23,25
		Celkem bez DPH				34 631,90