

1. Smluvní strany

Pronajímatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 
 Variabilní symbol: 2200000115
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: Rodinný klub Klíček z.s.
 Se sídlem: Lázeňská 708/39, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Bc. Kristýna Paříková, předseda Rady
 IČ: 22716971
 Telefon: 
 E-mail: 
(dále jen jako „Nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24.08.2017 nájemní smlouvu na nájem části pozemku p.č. 1665 o celkové výměře cca 3.516 m² v k.ú. Stará Boleslav (dále jen jako „Nájemní smlouva“ nebo též jen jako „Smlouva“) za účelem jejich využití k činnostem souvisejícím s aktivitami dětí z dětských klubů, kroužků, lesních družin, pro zajištění programů pro místní MŠ a ZŠ a k dalším veřejným akcím pořádaným nájemcem, jakož i k realizaci projektů nájemce „Zahrady Klíček“ a „Výstavba obecní pece pro veřejnost v komunitní zahradě klubu Klíček“.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na následujícím dodatku k Nájemní smlouvě:

3.1.1. Článek II. Předmět smlouvy odst. 5 předmětné Nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

5. *Pozemky specifikované v odst. 2. tohoto článku bude nájemce užívat za účelem jejich využití k činnostem souvisejícím s aktivitami dětí z dětských klubů, kroužků, lesních družin, pro zajištění programů pro místní MŠ a ZŠ a k dalším veřejným akcím pořádaným nájemcem, jakož i k realizaci projektů nájemce „Zahrady Klíček“, „Výstavba obecní pece pro veřejnost v komunitní zahradě klubu Klíček“ a „Přírodní zahrady“.*

Povinnosti nájemce:

- *provádět běžnou údržbu pronajímaných Pozemků a jejich udržovací seč po dobu udržitelnosti projektů nebo platnosti této Nájemní smlouvy,*
- *dodržovat požární předpisy vzhledem k činnostem na Pozemcích a umístění „obecní pece“ v rámci projektu „Výstavba obecní pece pro veřejnost v komunitní zahradě klubu Klíček“,*
- *projekty „Zahrady Klíček“ a „Přírodní zahrady“ realizovat za součinnosti referenta OISM a referenta památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,*
- *v rámci projektu „Přírodní zahrady“ bude nájemcem a na náklady nájemce s využitím grantové podpory vybudován vodní herní prvek, kapková závlaha, hmatový chodník, pořízeno další vybavení pro pobyt v zahradě a pro údržbu areálu, a vybudován vzdělávací herní prvek, v souladu s ČSN EN 1176,*
- *odpovědnost za škody, které mohou vzniknout v souvislosti s provozem prvků, ať už na majetku nebo na zdraví, nese Nájemce,*
- *Nájemce prohlašuje, že na Pronajímateli nebude, v případě ukončení Nájemní smlouvy, požadovat žádných finančních kompenzací či jiných nároků za Nájemcem takto provedené investice,*
- *v případě, že umístění prvků v rámci projektu „Přírodní zahrady“ vyžaduje opatření stavebního úřadu, odboru životního prostředí či dalšího správního orgánu, je Nájemce povinen zajistit povolení a doklady požadované pro jeho vydání,*
- *zajistit ochranu zeleně nacházející se na Pozemcích; v případě jejich poškození či odumření zajistí na své náklady a za součinnosti referenta OISM Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav jejich ošetření či náhradu,*
- *dodržet při využívání Pozemků hygienické požadavky pro provoz venkovních herních ploch stanovené zákonem č. 285/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v účinném znění,*
- *zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob při vzdělávání, výchově a činnostech souvisejících s aktivitami dětí z dětských klubů, kroužků, lesních družin a při realizaci projektů.*

Povinnosti pronajímatele:

- *provádět hlavní seč Pozemků 3x ročně,*
- *provádět na pozemcích arboristické zásahy a údržbu vzrostlých stromů,*
- *poskytnout potřebnou součinnost k realizaci projektů.*

3.1.2. Článek IV. Platnost smlouvy odst. 1 se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemní smlouva počíná běžet dnem **1. září 2017**, a uzavírá se na dobu určitou, a to do **31. prosince 2023**.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
- 4.4. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 26.03.2020 usnesením č. RM/2020/70/19.
- 4.5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne 15-04-2020

Pronajímatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne - 8 -04- 2020



Rodinný klub Klíček z.s.
Bc. Kristýna Paříková
předseda Rady



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města



Schváleno
RM dne 26.3.2020