



1. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Petr Soukup, starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 
 Variabilní symbol: 2200000115
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Nájemce: **Rodinný klub Klíček z.s.**
 Se sídlem: Lázeňská 708/39, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Bc. Petra Zunová, předseda Rady
 IČ: 22716971
 Telefon: 
 E-mail: 
(dále jen jako „Nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24.08.2017 nájemní smlouvu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.04.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 31.12.2021 na nájem částí pozemku p.č. 1665 o celkové výměře cca 3 516 m² v k.ú. Stará Boleslav (dále jen jako „Nájemní smlouva“ nebo též jen jako „Smlouva“) za účelem jejich využití k činnostem souvisejícím s aktivitami dětí z dětských klubů, kroužků, lesních družin, pro zajištění programů pro místní MŠ a ZŠ a k dalším veřejným akcím pořádaným nájemcem, jakož i k realizaci projektů nájemce „Zahrady Klíček“, „Výstavba obecní pece pro veřejnost v komunitní zahradě klubu Klíček“ a „Přírodní zahrady“.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na následující změně sjednané doby nájmu:

3.1.1. Odstavce 1. a 2. článku IV. „Platnost smlouvy“ se celé nahrazují následujícím jejich úplným novým zněním:

1. *Nájem dle této smlouvy se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje od 01.09.2017, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*
2. *Nájem dle této smlouvy může takto, se sjednanou tříměsíční výpovědní lhůtou, písemně vypovědět každá ze smluvních stran, a to i bez uvedení jakéhokoliv důvodu.*

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na změnu Nájemní smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, od 30.09.2025 do 21.10.2025.
- 4.3. Tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku. Tuto povinnost se zavazuje splnit Pronajímatel.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je jeho uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.6. Uzavřít tento dodatek ve znění, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 30.10.2025 usnesením č. RM/2025/147/11.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Pronajímatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Rodinný klub Klíček z.s.

Bc. Petra Zunová
předseda Rady

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta města