

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č.j.: VS-200493-4/2025-803851-VERZAK

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016,
č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchní rada
plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02
Břeclav
IČO: 00212423 Právnícká osoba
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
ID DS: bc3d4sb
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Klimatizace BŘECLAV s.r.o.
se sídlem Francouzská 421/87, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 73630
zastoupená Tomášem Procházkou, jednatelem společnosti
IČO: 29314879
DIČ: CZ29314879
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
ID DS: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Telefonní výzva objednatele k podání nabídky ze dne 23. 06. 2025
 - b) Nabídka zhotovitele č. **25NA00499** ze dne 25. 06. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas realizovat dílo – **Dodávka a montáž klimatizačních sestav ve Věznici Břeclav.**
 - a) Dodávky, práce a činnosti související s realizací dodávky a montáže movitého majetku:
 - Dodávka a montáž 4 kusů klimatizačních jednotek s příslušenstvím včetně zajištění elektrických rozvodů, příprava a zapojení do rozvaděčových skříní a zajištění revize zapojení.
2. Plněním Díla se rozumí též provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením Díla (zajištěním bezpečnostních opatření apod.).
3. Součástí Díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací Díla, a to konkrétně:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou v rozsahu se všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, v souladu s příslušnými technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN, norem oznámených ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci a státní zkušebnictví), obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řídit se pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na třetí osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.
6. Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

IV. Doba a místo plnění

1. Montáž bude provedena nejpozději do **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Místem plnění je Věznice Břeclav – objekt Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	Cena v Kč	% DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč	slovní vyjádření ceny včetně DPH
Split sestava klimatizace AIRWELL HDLE AURA 025N 2,7 KW/2,5KW – 2 sestavy	40 160,- Kč	8 433,60 Kč	48 593,60 Kč	
Split sestava klimatizace AIRWELL HDLE AURA 032N 3,2 KW/3,16 KW – 2 sestavy	41 946,00 Kč	8 808,66 Kč	50 754,66 Kč	
Příprava, rozvody, více materiál, elektro revize	40 499,79 Kč	8 504,95 Kč	49 004,74 Kč	
Celkem	122 605,79 Kč	25 747,21 Kč	148 353,00 Kč	Sto čtyřicet osm tisíc tři sta padesát tři korun českých

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních alokovaných finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení čl. V. Smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena po skončení realizace Díla uvedeného v čl. III Smlouvy a protokolárního předání s podepsanými oprávněnou osobou objednatele uvedenou v odst. 4 čl. VI. Smlouvy. Faktura, vystavená zhotovitelem, bude předána objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí části Díla uvedené v čl. III Smlouvy včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí částí Díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami – zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými ve smlouvě.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou. Za kontrolu faktur je za objednatele odpovědný:  tel.: 725 , e-mail:  Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 OZ a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH). Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. **Splatnost** faktury je stanovena v délce **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finanční částky odpovídající fakturované ceně z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti nebo je věcně nesprávná, objednatel je oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Čistopis faktury odpovídající formou, obsahem a náležitostmi v souladu s tímto článkem Smlouvy a ve formátu *.pdf zhotovitel doručí elektronicky na adresu ePodatelny objednatele: [redacted] / předmětu e-mailu bude uvedeno: „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek ve Věznici Břeclav**“.
6. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den měsíce, za který je faktura vystavena.
8. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.
9. Pokud objednatel o to požádá z důvodu zvláštního zřetele, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a převzetí díla:
 - vedoucí oddělení logistiky: Bc. Ivana Mišicáková, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
 - vedoucí referátu stavebního [redacted]
e-mail: [redacted]
 - investiční referent: [redacted]
e-mail: [redacted]
 - ve věcech ekonomických:
 - investiční referent: [redacted]
e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat bez omezení rozsahu včetně předání díla:
 - jednatel společnosti [redacted]
 - e-mail: [redacted]
- ve věcech technických, včetně provádění zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
 - koordinátor realizace [redacted]
 - email [redacted]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

IX.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelem, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **24** měsíců a až **36** měsíců na komplet v případě provedení servisních a garančních kontrol 24 měsíců po předání Díla.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. X. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované

činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů¹.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Příloha č.1- CN 25NA00499

V Břeclavi

Za objednatele:



Vrchňi rada
plk. Mgr. Vladan HAVRÁNEK
ředitel Věznice Břeclav

V Brně

Za zhotovitele:



Tomáš Procházka
Klimatizace Břeclav s. r. o.
jednatel

¹ Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.