

Doporučené plnění do fondu za správní řízení - List 1 z 2				
VÝPOČET - zápis vyhodnocení investiční kódy				
STAV		NÁVRH		VÝPOČET
Záměr	Koeficient čísel pouze připustit výhled	Návrhové apodstatné přepř. (m2)	Příspěvek za zmz přepř. de m2	Doporučené plnění za správní řízení (společné investiční stavby)
PTD Vostrobůvých		3179	920	4 744 680,00
Celkem				4 744 680,00

Doporučené plnění do fondu za správní řízení - List 1 z 2				
STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Půjčka, Rozhodnutí				
Záměr	Každoroční území	Číslo investice	Perceční čísla pozemků v dotčeném území	Výhled objektů/počet výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
PTD Vostrobůvých	Území	TRANSPARENTNÍ #1111, I. a. s.	2246 a 2251	podřizovací

**ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYCÍCH BOXŮ
A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMÍKOVÝCH**

etapa 1

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

01 – 09 – 2022



A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYCÍCH BOXŮ
A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMÍKOVÝCH**

PFD VOSMÍKOVÝCH I etapa 1

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

01 – 09 – 2022

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI (STAVEBNÍKOVÍ).....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	4
A.1.3.1	Generální projektant.....	4
A.1.3.2	Architektonicko-stavební část	4
A.1.3.3	Stavebně-konstrukční část.....	4
A.1.3.4	Požárně bezpečnostní řešení	4
A.1.3.5	Zdravotně-technické instalace	4
A.1.3.6	Plynová zařízení.....	5
A.1.3.7	Zařízení pro vytápění a ochlazování staveb	5
A.1.3.8	Zařízení vzduchotechniky	5
A.1.3.9	Polostabilní hasicí zařízení	5
A.1.3.10	Elektroinstalace.....	5
A.1.3.11	Dopravní řešení.....	5
A.1.3.12	Zásady organizace výstavby	5
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

název stavby	Změna stávajícího areálu placeného parkoviště, mycích boxů a provozovny rychlého občerstvení, PFD Vosmikových
místo stavby	Praha 8 - Libeň k.ú. Libeň [730891] vlastní stavba: p.č. 2246; 2247; 2248; 2249; 2250; 2251; přípojky: p.č. 3835 a 3965/2 dočasné podzemní kotvy záporového pažení: p.č. 2245; 2246, 2247, 2250, 2251, 2265; 3965/2
předmět dokument.	Předmětem dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je návrh novostavby polyfunkčního domu na nároží ulic Zenklova a Na Dědince. Objekt má 3 PP a 8 NP (z toho 6 NP je standardních, 7.NP je ustupující, 8.NP je nárožní nástavba v kontextu urbanisticky exponované polohy), plochou střechu s umístěnou technologií objektu. Součástí návrhu je i změna užívání dočasných staveb na pozemku stavby (úprava samoobslužných mycích boxů, úprava reklamních panelů, zrušení placeného parkoviště a objektu rychlého občerstvení), úprava a návrh přípojek jednotlivých inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, STL plynovod, elektro NN, optického kabelu CETIN a Vodafone), úprava areálových rozvodů, související stavební úpravy místních komunikací Zenklova a Na Dědince, návrh a úprava přilehlých zpevněných ploch, oplocení, návrh terénních a sadových úprav, umístění zařízení staveniště a zemních kotev záporového pažení (dočasná stavba).

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI (STAVEBNÍKOVI)

Jméno / firma	Ervin, s.r.o.
IČ	264 79 656
sídlo	Andrštova 1078/7, Praha 8 – Libeň, 180 00
jednatel	Roman Jankot
tel.	[REDAKCE]
email	[REDAKCE]

A.1.3**ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE****A.1.3.1****Generální projektant**

firma **TRANSPARENT atelier s.r.o**
sídlo Jungmannova 736/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 094 99 741
DIČ CZ 094 99 741
zodp. projektant Ing. arch. Jiří Hysek, ČKA 04902
tel. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

A.1.3.2**Architektonicko-stavební část**

firma **TRANSPARENT atelier s.r.o**
sídlo Jungmannova 736/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 094 99 741
DIČ CZ 094 99 741
zodp. projektant Ing. arch. Jiří Hysek, ČKA 04902
tel. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
architekti a inženýři Ing. Tomáš Jeníček, ČKA 03630
Ing. arch. Jiří Hysek, ČKA 04902
Ing. arch. Madína Tokenova

A.1.3.3**Stavebně-konstrukční část**

firma Valbek, spol. s r.o
adresa V Olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
zodpovědná osoba Ing. Jiří Chodora, ČKAIT 0013539

A.1.3.4**Požární bezpečnostní řešení**

jméno Ing. arch. Petr Hejtmánek, Ph.D.
adresa Makedonská 619/11, 190 00 Praha 9
zodpovědná osoba Ing. arch. Petr Hejtmánek, Ph.D., ČKAIT 0013396

A.1.3.5**Zdravotně-technické instalace**

jméno Ing. Karel Dovrtěl
adresa Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové
zodpovědná osoba Ing. Karel Dovrtěl, ČKAIT 0601907

A.1.3.6	Plynová zařízení	
	firma	Jiří Vik – Tepelná technika
	adresa	Kubelíkova 467, 500 03 Hradec Králové
	zodpovědná osoba	Jiří Vik, ČKAIT 0601059
A.1.3.7	Zařízení pro vytápění a ochlazování staveb	
	firma	Jiří Vik – Tepelná technika
	adresa	Kubelíkova 467, 500 03 Hradec Králové
	zodpovědná osoba	Jiří Vik, ČKAIT 0601059
A.1.3.8	Zařízení vzduchotechniky	
	firma	MIKROKLIMA s.r.o.
	adresa	Pálenecká 158/58z, 500 04 Hradec Králové
	zodpovědná osoba	Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893
A.1.3.9	Polostabilní hasicí zařízení	
	firma	LKS pro s.r.o.
	adresa	Klapkova 67/4, 182 00 Praha 8
	zodpovědná osoba	Ing. Zdeněk Štorek, ČKAIT 0700190
A.1.3.10	Elektroinstalace	
	jméno	Ing. Pavel Znamenáček
	adresa	náměstí Lipy Svobody 2, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
	zodpovědná osoba	Ing. Pavel Znamenáček, ČKAIT 0009302
A.1.3.11	Dopravní řešení	
	jméno	Ing. David Bartůšek
	adresa	Feřtekova 542/17, 181 00 Praha 8
	zodpovědná osoba	Ing. David Bartůšek, ČKAIT 0007960
A.1.3.12	Zásady organizace výstavby	
	jméno	Ing. Alan Tomek
	adresa	Na Vyhaslém 3163, 272 01 Kladno
	zodpovědná osoba	Ing. Alan Tomek, ČKAIT 0008970

A.2**ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a technická a technologická zařízení – jedná se souhrnně o SO.01, jehož součástí je:

- novostavba PFD Vosmíkových – etapa 1
- změna užívání stávajících dočasných staveb na pozemku stavby
 - úprava samoobslužných mycích boxů
 - úprava reklamních panelů
 - zrušení placeného parkoviště
 - zrušení objektů rychlého občerstvení
 - úprava a návrh přípojek jednotlivých inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, STL plynovod, elektro NN, optického kabelu CETIN a Vodafone)
 - úprava areálových rozvodů
 - související stavební úpravy místních komunikací Zenklova a Na Dědince
 - návrh a úprava přilehlých zpevněných ploch a oplocení
 - návrh terénních a sadových úprav
 - umístění zařízení staveniště a zemních kotev záporového pažení (dočasná stavba)

A.3**SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- jednání a koordinace s investorem
Ervin, s.r.o., Roman Jankot
- územní plán hlavního města Prahy
- územně analytické podklady hlavního města Prahy
- prohlídka pozemků stavby a okolí
04 / 2021 – TRANSPARENT atelier, s.r.o.
- architektonická studie
12 / 2021 – TRANSPARENT atelier, s.r.o.
- projekt Libeňské spojky – DUR – situace, podélné a příčné řezy
Bc. Ondřej Krutský, Ing. Vladimír Matějovský, Odbor investiční MHMP
Ing. Zbyněk Froněk, METROPROJEKT Praha a.s.
Ing. Michal Uhrin, SUDOP Praha a.s.,
Ing. Pavel Šourek, Ing. Lukáš Grünwald, SATRA s.r.o.
- Historické geologické vrty z roku
1970 / Geoindustria
- Archivní IGP
autor a rok provedení neznámý
- Vrtná prozkoumanost – dostupné vrty v okolí plánované stavby

www.geology.cz

- Výňatek z IGP Libeňské spojky
06 / 2021 – SG Geotechnika
- Výňatek z korozního průzkumu Libeňské spojky
07 / 2021 – SG Geotechnika
- IG rešerše pro výstavbu PFD Vosmikových
05 / 2022 – Mgr. Miroslav Kolařík, Mgr. Martin Šrot
- akustická studie – měření a predikce hluku ve venkovním prostoru
04 / 2022 – REVITA Engineering, Ing. Patrik Holeček
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu pozemku
07 / 2017 – Ing. Ivana Tarabová
- digitální 3D model Prahy
03 / 2022 – IPR Praha
- digitální technická mapa Prahy (DTMP)
03 / 2022 – IPR Praha
- digitální podklady existence sítí technické infrastruktury
06 / 2022 – inženýring / Ervin, s.r.o., Roman Jankot
- Archivní dokumentace sousedního objektu č.p. 608
- jednání a koordinace s osobami podílejícími se na přípravě projektové dokumentace, případně komunikace s dalšími odborníky

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYCÍCH BOXŮ
A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMÍKOVÝCH**

PFD VOSMÍKOVÝCH I etapa 1

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

01 – 09 – 2022

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B.1.1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
B.1.1.b	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací	11
B.1.1.c	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území	15
B.1.1.d	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
B.1.1.e	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	18
B.1.1.f	Ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)	20
B.1.1.g	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	20
B.1.1.h	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	20
B.1.1.i	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	22
B.1.1.j	Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	23
B.1.1.k	Územně technické podmínky – možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	23
B.1.1.l	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	25
B.1.1.m	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	25
B.1.1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	26
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	27
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	27
B.2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry průzkumů)	27
B.2.1.b	Účel užívání stavby	27
B.2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	28
B.2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	28
B.2.1.e	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	28
B.2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)	28
B.2.1.g	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	28
B.2.1.h	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	32
B.2.1.i	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)	33
B.2.1.j	Orientační náklady stavby	34
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	34
B.2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	34
B.2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	39

B.2.3	DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	43
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	44
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	44
B.2.6	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB.....	44
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ	49
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	49
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	49
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY	49
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	50
B.2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	50
B.2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	50
B.2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	50
B.2.11.d	Ochrana před hlukem.....	51
B.2.11.e	Protipovodňová opatření	51
B.2.11.f	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	51
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	51
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	53
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	53
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	54
B.6.1.a	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	54
B.6.1.b	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	55
B.6.1.c	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	55
B.6.1.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	55
B.6.1.e	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	55
B.6.1.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	55
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	55
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	57
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	57

B.1.1.a

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Charakteristika území:

- lokalita záměru je Horní Libeň, Praha 8
- jedná se o území mezi magistrálou (ulicí V Holešovičkách, později Liberecká) a Povltavskou ulicí souběžnou s vlakovou tratí (s připravovanou vlakovou zastávkou U Kříže).
- skrz Horní Libeň vede městsky významná komunikace Zenklova s hustým tramvajovým a automobilovým provozem, která přímo sousedí s pozemky navrhované stavby
- skrz Horní Libeň je připravována tunelová komunikace Libeňská spojka, která je součástí Městského okruhu
- jedná se o širší centrum města
- jedná se o místo s velkým potenciálem být příjemným a funkčním („žijícím“)
- také se však bohužel jedná o místo, které je dnes poměrně zanedbané, které zdaleka nevyužívá svůj potenciál. Lokalita je dlouhodobě ovlivněna stavební uzavěrou pro Libeňskou spojku. Tato stavební uzavěra a souvislosti z ní vyplývající negativně ovlivňují, výrazně brzdí, rozvoj daného území, které je dnes do velké míry zakonzervováno v době před 50 a více lety. Nové záměry v místě vznikají spíše ojediněle. Pomalejší rozvoj území se odráží i ve slabší nabídce služeb a občanské vybavenosti obecně. Místo má rezervy v tom, aby bylo vnímáno a využíváno i jako prostor, kde obyvatelé chtějí trávit svůj volný čas, vyřizovat své potřeby, setkávat se s přáteli
- výstižná je charakteristika předmětného území, kterou uvádí Hl. m. Praha ve svém oznámení podle zákona 100/2001 Sb. v souvislosti s projednáváním Libeňské spojky: *“Řada parcel zůstala využita jako charakteristické periferní průmyslové a skladové areály, místy jako zahrady a fragmenty původní vesnické a příměstské krajiny. V souvislosti se stavební uzavěrou a v 80. letech probíhající přípravou asanace historické zástavby Horní Libně, pojmáné podobně jako např. Žižkov, Břevnov a Vysočany jako území pro totální přestavbu, byla řada staveb asanována, nebo podlehlá zanedbané údržbě. Urbanistická struktura Horní Libně proto působí neuspořádaným dojmem s mnohými provizorními a degradujícími prvky včetně charakteristické sociální struktury obyvatel.”* (zdroj: https://portal.cenia.cz/eiasea/download/RUIBX1BIQTlwOF9vem5hbWVuaURPQ18xLnBkZg/PHA208_oznameni.pdf)

Charakteristika stavebního pozemku:

- záměr „Změna stávajícího areálu placeného parkoviště, mycích boxů a provozovny rychlého občerstvení, PFD Vosmikových“ je umístěn na pozemcích p.č. 2246, 2247, 2248, 2249, 2250 a 2251 k.ú. Libeň (připojky na p.č. 3835 a 3965/2). Vlastní stavba Etapy 1 PFD Vosmikových je

umístěna na pozemcích p.č. 2246-2250 k.ú. Libeň (přípojky na p.č. 3835 a 3965/2)

- stavební pozemky se nachází v zastavěném území městské části Praha 8. Pozemky tvoří nároží ulic Zenklova a Na Dědince. Na západní straně pozemky přiléhají k sousednímu objektu č.p. 608 k.ú. Libeň. Na severní straně pozemky přiléhají k pozemkům p.č. 2263 a 2265, které jsou využívány jako veřejné parkoviště.
- pozemky záměru se nacházejí v přirozeném centru Horní Libně. Místo je nejen geometricky ve středu Horní Libně, ale je zejména jejím přirozeným centrem. (Také z důvodu sousedství se Zenklovou ulicí.)
- stavební pozemky jsou u komunikace Zenklova, která je významnou městskou komunikací s tramvajovou tratí, kdy tudy
 - projede přes 600 tramvají denně
 - projede přes 11.000 automobilů denně (a blízkou komunikací Vosmikových, která leží na druhé straně záměru, dalších více než 13.000 automobilů denně)
 - komunikace je v místě navrhovaného záměru 32 – 47 m široká (uliční prostor ulice Zenklova a Primátorská)
 - zůstane významnou městskou komunikací i po dokončení Městského okruhu – Libeňské spojky
 - tramvajová trať má pro své okolí i nevýhody, ale je to zároveň městotvorný prvek, který umožňuje okolní prosperitu
- jedná se lokalitu jednoznačně městského charakteru
- jedná se o proluku ve stávajícím zastavěném území (i když značně negativně ovlivněném dlouhotrvající stavební uzávěrou)
- východně před připravovaným záměrem je velké veřejně přístupné prostranství „park/náměstí“, které tam má zůstat a být zveleboeno i po stavbě Libeňské spojky, jak je uvedeno v návrhů architektů Libeňské spojky v DÚR Libeňské spojky
- V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází areál investora – placené parkoviště, mycí boxy, provozovna rychlého občerstvení, mobilní kontejner, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody, stavby pro reklamu a reklamní zařízení, oplocení pozemku. V rámci katastru nemovitostí jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha bez ochrany ZPF (nemají evidované BPEJ). Ve stávajícím stavu v rámci řešeného pozemku maximálně převažují zpevněné plochy, pouze lokálně je na pozemku drobná zeleň bez významnější dendrologické hodnoty. V jiho-východním rohu pozemku se nachází náletová dřevina (morušovník bílý). Pozemek je převážně rovinný až mírně svažitý východním směrem, nadmořská výška zájmového území je cca 225 – 227 m n.m. Pozemek stávajícího areálu je po celé hranici oplocen. Přístup do areálu je z východní strany z ulice Na Dědince.
- Stavební pozemky se nachází na území stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka.

Soulad navrhované stavby s charakterem území

- V Rámci akce „Změna stávajícího areálu placeného parkoviště, mycích boxů a provozovny rychlého občerstvení, PFD Vosmikových“ dochází k doplnění budovy do stávajícího areálu, a to Etapy 1 PFD Vosmikových.

- Na PFD Vosmíkových, byla zpracována komplexní Architektonická studie (TRANSPARENT atelier s.r.o. – 11/2021), řešící doplnění celého bloku podél ulice Na Dědince mezi ulicemi Zenklova a Vosmíkových, která byla kladně projednána s Odbor územního rozvoje MHMP (Č.j. MHMP 1964452/2021, ze dne 14.12.2021) a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Č.j.: 16085/21, ze dne 19.1.2022). Architektonickou studii řešený objekt má tři etapy.
- Aktuálně projednávaná Etapa 1 Polyfunkčního domu je stejná jako v uvedené architektonické studii, jen byla rozpracována do většího detailu.
- PFD Vosmíkových je navržen s ohledem na své okolí, s využitím a respektováním územně analytických podkladů Hl. m. Prahy (viz. také dále).
- Dům reaguje na novodobou (aktuální) realitu (v místě přes 600 tramvají denně, přes 24.000 automobilů denně na přilehlých komunikacích Zenklova a Vosmíkových, sousedství s páteří komunikací, širší centrum města) spíše než na pozůstatky dřívější doby, které v místě zůstaly z důvodu velmi dlouho trvající stavební uzávěry.

Struktura lokality

Dle ÚAP Praha se předmětné území nachází v rámci lokality 026_1 Horní Libeň, která je charakteristická blokovou strukturou.



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 200 Město – Princip uspořádání města – Typy struktur lokalit vystavěného prostředí

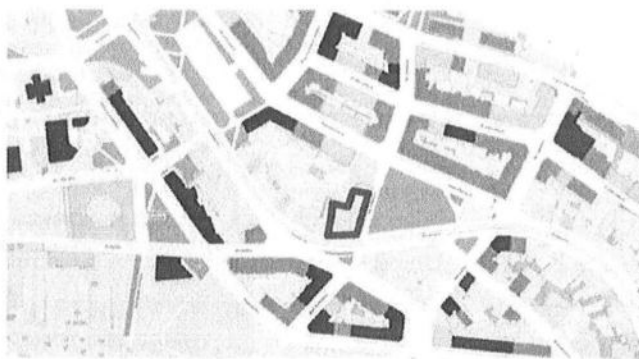
Předmětný záměr PFD Vosmíkových vhodně dotváří stávající blokovou strukturu lokality

Záměr PFD Vosmíkových je v souladu se stávající strukturou lokality.

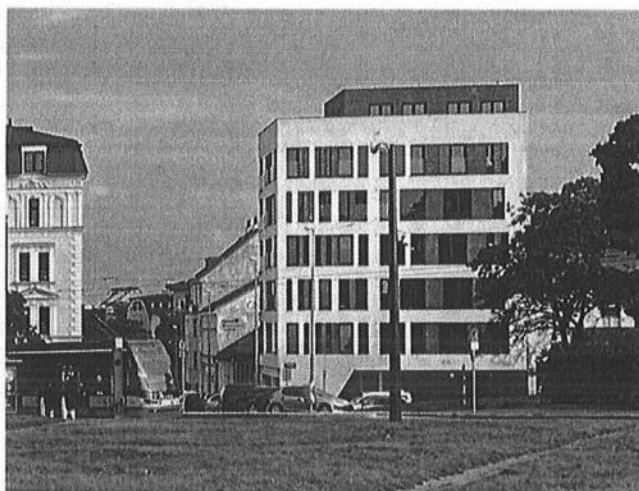
Podlažnost zástavby

Dle ÚAP Praha je stávající zástavba v rámci předmětné lokality 2 NP až 6 NP. Nižší podlažnost mají zpravidla starší objekty, které jsou postupně nahrazovány novější výstavbou, která je zpravidla vyšší podlažností – 6+1 NP, 5+2 NP, 7NP, 8NP.

Dle ÚAP Praha jsou stavební pozemky v lokalitě 026_1 Horní Libeň, v rámci které je minimální podlažnost 1 a maximální podlažnost 8.



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 200 Město – Zástavba – Podlažnost zástavby



Objekt na nároží ul. Braunerova a Ve Vrchu (č.p. 2501 k.ú. Libeň) – podlažnost 6+1 NP, hlavní římsa od země (regulovaná výška) 19,71 m



Objekt na nároží ul. Na Sypkém a V Zahradách (č.p. 2520 k.ú. Libeň) – podlažnost 6+1 NP, hlavní římsa od země (regulovaná výška) 19,27 m



Objekt na nároží Kašparovo nám. a ul. Krejčího (č.p. 2271 k.ú. Libeň) – podlažnost 5+2 NP



Objekt v ul. Chlumčanského (č.p. 310, 339, 343, 346 k.ú. Libeň) – podlažnost 7 NP, hlavní římsa od země (regulovaná výška) 22,74 m



Objekt v ul. Na Korábě (č.p. 2483 k.ú. Libeň) – podlažnost 8 NP

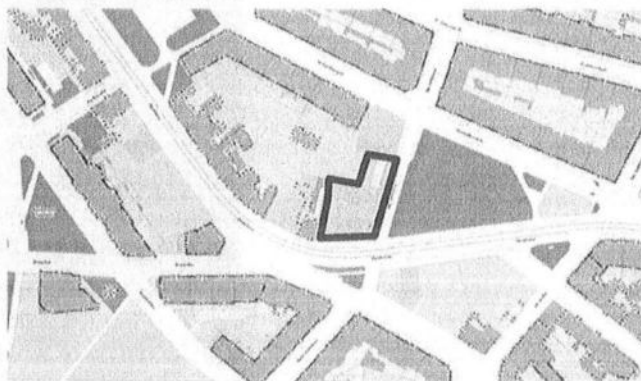
Typická podlažnost navrhovaného objektu PFD Vosmíkových je 6+1 NP, kdy poslední podlaží je navrženo jako ustoupené. V místě nároží ul. Zenklova a Na Dědince je v souladu s PSP §27 Určení výšky (4) b) navržena podlažnost 8 NP – jedná se o místo v urbanisticky exponované poloze, nároží výše zmíněných ulic.

Záměr PFD Vosmíkových je v souladu se stávající podlažností zástavby v rámci lokality.

Výšková regulace

Regulovaná výška stávajících objektů v okolí se pohybuje ve výškové hladině V (12-21 m) a VI (16-26 m) (např. výše uvedené objekty v rámci fotodokumentace), které určují závaznou maximální a minimální regulovanou výšku budov.

Uvedené stanovení výškových hladin je v souladu s vyjádřením MHMP Odbor územního rozvoje – č. j. MHMP 1964452/2021, sp. zn. S-MHMP 1862458/2021, které bylo vydáno k architektonické studii (TRANSPARENT atelier s.r.o. – 11/2021), která řešila kompletní dostavbu bloku mezi ulicemi Vosmíkových a Zenklova.



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 200 Město – Zástavba – Výškové uspořádání zástavby

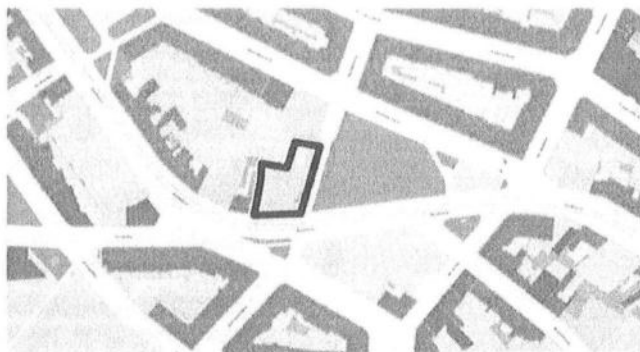
Hlavní římsa objektu PFD Vosmíkových (regulovaná výška) je ve výšce 21 m nad terénem, je tedy v souladu s výškovou regulací.

Římsa ustoupeného podlaží (7.NP) je ve výšce 24,5 m nad terénem. Ustoupené podlaží je řešeno v souladu s PSP § 27 Určení výšky (2) b). V rámci střechy ustoupeného podlaží je umístěna vybraná technologie objektu. Spodní úroveň nárožního akcentu (v rovině hlavní fasády) (7.NP) je ve výšce 24,5 m nad terénem. Římsa horní úrovně nárožního akcentu (odsazení od roviny hlavní fasády) (8.NP) je ve výšce 28,15 m nad terénem. Na střeše je vyústění TZB, dojezd výtahu a technologie zakrytá žaluziovou zástěnou. S ohledem na význam ulice Zenklova a její šířkové uspořádání v daném místě je zvýšení výškové úrovně objektu v místě nároží (v souladu s PSP § 27 Určení výšky (4) b)) vhodné a opodstatněné.

Záměr PFD Vosmíkových je v souladu s výškovou regulací v rámci lokality.

Střešní krajina

Die ÚAP Praha je v rámci stávající zástavby zastoupena jak rovná, tak šikmá střeška.



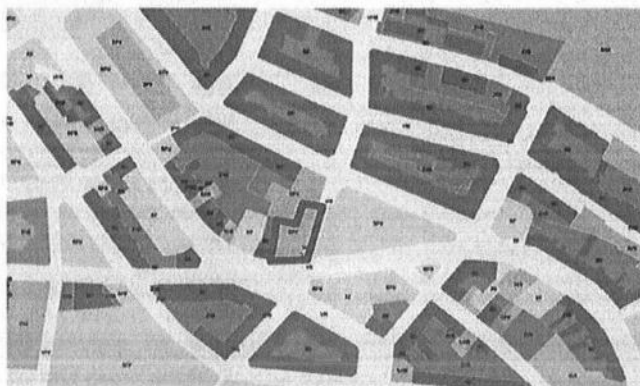
Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 200 Město – Zástavba – Střešní krajina

V rámci záměru PFD Vosmikových je navrhována plochá střecha.

Záměr PFD Vosmikových je v souladu se střešní krajinou v rámci lokality.

Využití území

Dle ÚAP Praha je převládající využití zástavby v rámci lokality bydlení v bytových domech (odpovídá i charakteristice lokality 026_1 Horní Libeň), doplněné dalšími funkcemi – např. kanceláře, komerční služby, ubytování apod. Jedná se tedy o polyfunkční využití území s převažující funkcí bydlení.



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 300 Využití území – Způsob využití území – Využití území

Novostavba PFD Vosmikových je navrhována jako polyfunkční dům. V rámci objektu jsou umístěny následující funkční prostory:

- Supermarket prodejní plocha 1.NP
..... zázemí, sklady 2.NP
- Komerční vybavenost např. pekárna / kavárna 1.NP
..... Např. banka / pojišťovna 1.NP, 2.NP
- Administrativa 2.NP
- Bydlení typické podlaží 3.NP – 6.NP
..... ustoupené podlaží 7.NP
..... nárožní nástavba 8.NP
- Parkování 1.PP – 3.PP

- Technické zázemí, technologie 1.PP – 3.PP

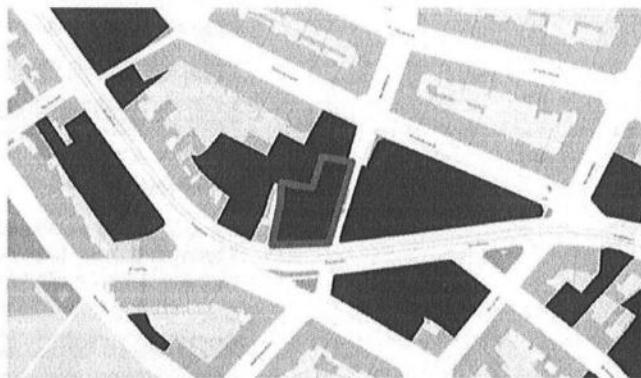
.....střecha

Záměr PFD Vosmíkových je v souladu se stávajícím využitím území v rámci lokality.

Zastavěnost území

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, pro který není stanovena míra využití území.

Dle ÚAP Praha jsou předmětné pozemky definovány jako malé transformační území s potenciálem doplnění zástavby – proluka.



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 400 Potenciál – Transformační území – Proluky

Návrh PFD Vosmíkových je v souladu s ÚAP Praha, které předmětné území vede jako proluku vhodnou pro zastavění.

Zastavěná plocha objektu PFD Vosmíkových je určena potřebou dostavby blokové struktury viz výše „*Struktura lokality*“ a vhodným řešením dopravy v klidu (umístění parkovacích stání do suterénních podlaží). Vhodnost navrženého řešení z hlediska zastavěnosti území byla potvrzena i v rámci vyjádření MHMP Odbor územního rozvoje č. j. MHMP 1964452/2021, sp. zn. S-MHMP 1862458/2021, které bylo vydáno ke komplexní architektonické studii na dostavbu bloku mezi ulicemi Zenklova a Vosmíkových (TRANSPARENT atelier s.r.o. – 11/2021).

B.1.1.b

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území na plochách s využitím SV – všeobecně smíšené a OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Záměr se nachází v území se zvýšenou ochranou zeleně ve vnitroblocích.

Záměr se nachází na území stavební uzavěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního

útvary hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

- Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

- Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativy v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.
- Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.
- Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

- Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.
- Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OV – všeobecně obytné

Hlavní využití:

- Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

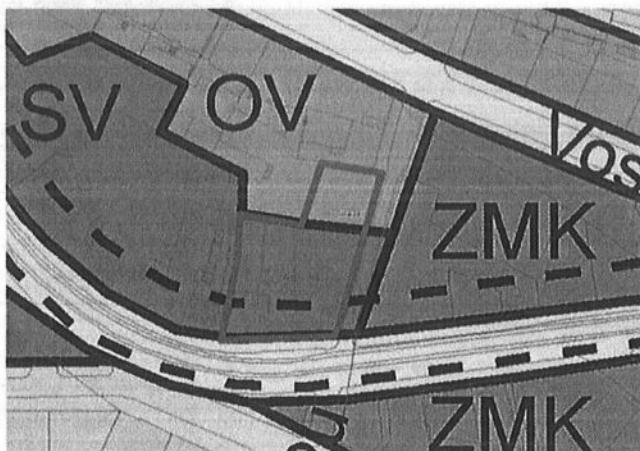
- Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.
- Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.
- Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.
- Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.
- Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



PFD Vosmikových, Etapa 1

Novostavba PFD Vosmikových – Etapa 1 je navržena jako polyfunkční dům. V rámci objektu jsou umístěny následující funkční prostory:

- Supermarket prodejní plocha 1.NP

- zázemí, sklady 2.NP
- Komerční vybavenost např. pekárna / kavárna 1.NP
- Např. banka / pojišťovna 1.NP, 2.NP
- Administrativa 2.NP
- Bydlení typické podlaží 3.NP – 6.NP
- ustoupené podlaží 7.NP
- nárožní nástavba 8.NP
- Parkování 1.PP – 3.PP
- Technické zázemí, technologie 1.PP – 3.PP
- střecha

Objekt PFD Vosmíkových – Etapa 1 je umístěn v rámci plochy SV – všeobecně smíšené.

Z hlediska plošných regulativů je dle výše uvedeného umístění polyfunkční stavby kombinující funkci bydlení s administrativou (administrativa v rámci stavby pro bydlení), obchodem (obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) a službami v souladu s přípustným využitím ploch SV. Parkování je v ploše SV přípustné, bude uspokojovat potřeby související s přípustným využitím plochy SV.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy platí:

„Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl.m. Prahy.“

Navržený záměr PFD Vosmíkových vhodně dotváří a rehabilituje stávající urbanistickou strukturu. Objekt je navrhnut v souladu se záměrem kompletní dostavby bloku mezi ulicemi Vosmíkových a Zenklova, pro kterou byla zpracována komplexní architektonická studie (TRANSPARENT atelier s.r.o. – 11/2021), která byla s kladným závěrem projednána s MHMP Odbor územního rozvoje – č. j. MHMP 1964452/2021, sp. zn. S-MHMP 1862458/2021. Navržený objekt svou hmotou zároveň definuje veřejný parkově upravený prostor na východě. Zástavba v okolí záměru je tvořena převážně bytovými domy s komerčním parterem.

Výška stávajících objektů v okolí se pohybuje ve výškové hladině V (12-21 m) a VI (16-26 m) (např. objekt č.p. 1569), které určují závaznou maximální a minimální regulovanou výšku budov. Hlavní římsa objektu PFD Vosmíkových (regulovaná výška) je ve výšce 21 m nad terénem, je tedy s touto výškovou regulací v souladu.

Římsa ustoupeného podlaží (7.NP) je ve výšce 24,5 m nad terénem. Ustoupené podlaží je řešeno v souladu s PSP § 27 Určení výšky (2) b). Spodní úroveň nárožního akcentu (v rovině hlavní fasády) (7.NP) je ve výšce 24,5 m nad terénem. Římsa horní úrovně nárožního akcentu (odsazení od roviny hlavní fasády) (8.NP) je ve výšce 28,15 m nad terénem. Na střechě je vyústění TZB, dojezdu výtahu a technologie zakrytá žaluziovou zástěnou. Řešení nárožního akcentu je v souladu s PSP § 27 Určení výšky (4) b).

Z výše uvedeného vyplývá, že objekt PFD Vosmíkových respektuje výškovou hladinu zástavby. Zastavěná plocha objektu je určena potřebou kompletní dostavby bloku. S ohledem na význam ulice Zenklova a její šířkové uspořádání, je zvýšení výškové úrovně ulice žádoucí a opodstatněné.

Návrh PFD Vosmíkových je koordinován se stavbou Libeňské spojky, pro kterou je v místě zřízena stavební uzávěra, a tuto stavbu respektuje, včetně návrhu založení objektu a pažení stavební jámy. Koordinace s Libeňskou spojkou se předpokládá i nadále v dalších projekčních stupních.

Předmětný záměr PFD Vosmíkových je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Změna stávajícího areálu placeného parkoviště, mycích boxů a provozovny rychlého občerstvení

Vedle výstavby objektu PFD Vosmíkových bude upraven stávající areál – odstranění placeného parkoviště a provozovny rychlého občerstvení, úpravy v rámci zpevněných ploch přilehlých k mycím boxům, přípojek inženýrských sítí a areálových rozvodů, úpravy vjezdu apod.

Úpravy areálu mycích boxů jsou v souladu s aktuálně povoleným funkčním využitím.

B.1.1.c

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území

Pro stavbu nejsou evidovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.1.d

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou většinou bez podmínek s výjimkou níže uvedených (podrobněji viz Dokladová část).

DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY				
Č.	Dotčený orgán	Č.j.	Datum	Stanovisko
1	MHMP – Odbor územního rozvoje	MHMP 1117132/2023	30.05.2023	Souhlasné závazné stanovisko s podmínkou
	Podmínka: Radou hl. města Prahy bude pro daný záměr udělena výjimka ze stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka <i>Projednání a udělení výjimky ze stavební uzávěry je v probíhajícím procesu.</i>			
7	Policie ČR – Krajské ředitelství police hlavního města Prahy – Odbor služby dopravní policie	KRPA-148535-4/ČJ-2023-0000DŽ	14.07.2023	Vyjádření k PD pro UR a závazné stanovisko k připojení na místní komunikaci
	1) Závazné stanovisko k připojení na pozemní komunikaci - Připojení garáží polyfunkčního domu, připojení vjezdu pro zásobování - Nové připojení samoobslužné myčky aut Policie ČR, Krajské ředitelství police hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie vydává souhlasné stanovisko k výše uvedeným připojením sousední nemovitosti k pozemní komunikaci. Toto stanovisko je vydáváno za předpokladu splnění následujících podmínek:			

8	- Připojení bude situováno a provedeno dle předložené a odsouhlasené situace (9 stran). <i>Bude splněno.</i> - V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přístupné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.). <i>Bude splněno.</i> - Dveře ani vrata se nesmí otevírat vně do pochozího prostoru chodníku nebo pojižděných komunikací. <i>Bude splněno.</i> (Všechny dveře se otevírají směrem dovnitř s výjimkou vstupních dveří do bytového domu z ul. Zenklova – ty se otevírají směrem ven (ve směru úniku). Nejedná se nicméně o pochozí (průchozí) prostoru chodníku, otevírají se do prostoru zapuštěného „závětrí“ na pozemku stavebníka. Dané otevírání dveří je značeno i ve výkresové části, která je Policií ČR odsouhlasena.) - Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu. <i>Bude splněno.</i> 2) Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie vydává souhlasné stanovisko pro potřeby územního řízení, za předpokladu dodržení následujících podmínek: - Parametry projektu DSP budou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, s platnými normami ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DUR). <i>Bude splněno.</i> - Návštěvnícká parkovací stání nebudou odprodána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům, pro zachování možnosti odstavení vozidel návštěv. <i>Bude splněno.</i> - V projektové dokumentaci pro stavební povolení předložíte návrh dopravního značení pro místní úpravu provozu. <i>Bude splněno.</i> - Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou potvrzené situace (9 stran). <i>Je splněno, viz dokladová část.</i>			
	ÚMČ Praha 8 – Odbor dopravy	MCP8 296683/2023	30.08.2023	Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
Podmínky: 1) Řešení dopravy v klidu je nedílnou součástí stavby, veškerá pro stavbu potřebná parkovací stání budou zajištěna na vlastním pozemku. <i>Bude splněno.</i> 2) Návštěvnícká stání budou veřejně přístupná, bez jakéhokoli omezení. <i>Bude splněno.</i> 3) Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku stavebníka. <i>Bude splněno.</i> 4) Navržené přechodné a definitivní svislé a vodorovné dopravní značení včetně "Dopravně-provozního řádu" podzemního parkingu bude předem projednáno a odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR (KŘP hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství). <i>Bude splněno.</i> 5) Navržený záměr požadujeme z důvodu ochranného pásma dráhy (OPD) rovněž předem projednat a odsouhlasit DP hl. m. Prahy, a.s. Ve smyslu § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách (ve znění pozdějších předpisů) investor požádá MHMP, odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný drážní správní úřad, o závazné stanovisko ke stavebním pracím v OPD. <i>Podmínky jsou splněny, v Dokladové části je dokument o projednání se Svodnou komisí Dopravního podniku hl. m. Prahy a Odborem pozemních komunikací a drah MHMP.</i> 6) V rámci územního řízení požádejte ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o připojení novostavby a nového severního vjezdu do areálu automyčky na síť místních komunikací. K žádosti je nutné předložit: - okótovaný situační výkres se zákresem vlečných křívek a rozhledových poměrů včetně vyznačení stávajícího dopravního značení a parkovacího stání, - písemné vyjádření dopravního inspektorátu Policie ČR (KŘP hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, odd.				

	dopravního inženýrství) včetně příloh/odsouhlasených situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí jejich vyjádření, - písemné vyjádření správce komunikací, jímž je TSK hl. m. Prahy, a.s. (tzn. Technické stanovisko svodné komise a Koordinační vyjádření). <i>O připojení na komunikace bude požádáno dle podmínky odboru dopravy v rámci územního řízení.</i> 7) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). Investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací. <i>Bude splněno.</i> 8) Případné omezení provozu na místních komunikacích částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů). <i>Bude splněno.</i> 9) Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených. <i>Bude splněno.</i> 10) Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům IZS. <i>Bude splněno.</i>			
	ÚMČ Praha 8 – Odbor životního prostředí	MCP8 194981/2023	28.06.2023	Souhlasné závazné stanovisko s podmínkami
12	1) Z hlediska odpadového hospodářství – bez připomínek 2) Z hlediska ochrany ovzduší – souhlas s podmínkami: - při umístění plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu Nox <i>Bude splněno.</i> - odvod spalín bude proveden nad střechu objektu <i>Bude splněno.</i> 3) Z hlediska ochrany přírody Předložený projekt „Změna stávajícího areálu placeného parkoviště, mycích boxů a provozovny rychlého občerstvení, PFD Vosmikových“ klade požadavky na odstranění dřevin rostoucích mimo les ve smyslu vymezení pojmů dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona. Dřeviny navržené ke kácení ovšem nepřekračují charakteristiku a velikosti stanovené v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a nepodléhají tak povolenáckému režimu dle zákona. V rámci stavby je navrženo ke kácení 8 stromů s obvodem kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ovocný strom (moruše) rostoucí na pozemku v zastavěném území evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a dále 19,5 m² zapojeného porostu dřevin. Dřeviny dotčené stavbou je nutné při stavební činnosti respektovat a chránit. Během realizace stavby budou stromy chráněny dle příslušné technické normy – ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dle arboristického standardu Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 a dále dle arboristického standardu Řez stromů SPPK A02 002:2015. Bude chráněna celá kořenová zóna stromů, což je plocha půdy pod korunou stromů rozšířená o 1,5 m. V rámci ochranných opatření během stavby budou zřízeny kolem kmenů bednění z fošen. Bednění se musí vůči kmenům vypošťarovat. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. V kořenové zóně se nebude nacházet žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálu. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasněmu zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a to nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit. <i>Bude splněno.</i> Bude provedena důsledná ochrana kořenového systému. Výkopové práce v blízkosti dřevin budou provedeny ručně, mechanicky porušené kořeny budou odborně ošetřeny. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu. Je nutné zajistit trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. U stavebních jam nebo jiných výkopů, při kterých dochází ke ztrátě kořenů, má být zřízena kořenová clona. Tloušťka kořenové clony musí být nejméně 25 cm a musí zahrnovat celou hloubku prokořeněné oblasti, avšak smí			

	dosahovat nejvýše ke dnu stavební jámy. Až do začátku stavby a během výstavby je třeba udržovat kořenovou clonu stále vlhkou. Koruny stromů je nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy. Ohrožené větve se musí vyvázat vzhůru. Místa úvazků je nutné vypodložit vhodným materiálem. Případný realizovaný řez stromů bude prováděn kompetentní, kvalifikovanou osobou, tj. certifikovaným arboristou. Dle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. <i>Bude splněno.</i> 4) Z hlediska ochrany ZPF – chráněné zájmy nejsou dotčeny			
16	Hygienická stanice hlavního města Prahy	HSHMP 42937/2023	22.08.2023	Souhlasné závazné stanovisko s podmínkou
	Podmínka: V dalším stupni PD bude předloženo podrobné posouzení účinku vibrací a přenosu strukturálního hluku z provozu kolejové dopravy (tramvaje) a silniční dopravy na navržený objekt bytového domu a návrh antivibračních opatření. <i>Výše uvedené bude v dalším stupni PD předloženo.</i>			

B.1.1.e

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavební historický průzkum apod.)

IG rešerše pro výstavbu PFD Vosmikových

05 / 2022 – Mgr. Miroslav Kolařík, Mgr. Martin Šrot

V rámci inženýrskogeologické rešerše byly na zájmovém území zhodnoceny inženýrskogeologické vlastnosti zastižených zemín a možná rizika z hlediska negativního ovlivnění hydrogeologických poměrů, stability celého území a byla zhodnocena možnost infiltrace srážkových vod a posouzen potenciální vliv na stávající hydrogeologickou situaci.

Z realizovaných šetření vyplývají uvedená zjištění a doporučení:

Geologické podmínky zájmového území pro výstavbu polyfunkčního domu 1.etapy lze charakterizovat jako složité, ale z inženýrskogeologického hlediska jako podmínečně vhodné. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a náročnosti stavební konstrukce, zařazujeme ve smyslu čl. 5.1.1 ČSN 73 6133, resp. Čl. 2.1 ČSN EN 1997-1 staveniště polyfunkčního domu do 3. geotechnické kategorie.

Novostavba polyfunkčního domu s podzemními garážemi bude situována v celkově složitých základových poměrech, v prostředí zvětralých letenských břidlicích. Základová spára bude pod úrovní hladiny podzemní vody, která se nachází v hloubce 4,5 – 8,5 m p.l.

Prostředí podle archivních chemických rozborů předpokládáme slabě agresivní na beton (XA1). Při zastižení skalního horizontu nelze zcela vyloučit stupeň agresivity XA2. V rámci další fáze průzkumných prací bude vhodné novými chemickými analýzami podzemní vody ověřit aktuální agresivitu prostředí na beton.

Přítoky do stavební jámy odhadujeme v rozmezí 0,03 až 0,09 l/s. Velikost přítoků vychází pouze z archivních podkladů o ordovickém skalním podloží (letenské, prachovito-písčité, břidlice).

Během výstavby je nutno základovou spáru chránit před mechanickým porušením při výkopových pracích, aby nedocházelo k zhoršování geotechnických vlastností.

Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody je potřeba odvádět tuto vodu mimo stavební jámu. Doporučujeme ve stavební jámě zřídit dočasné jímky na kontinuální či periodické čerpání.

Jako možný způsob založení objektu proto přichází v úvahu jednak plošné založení na tuhé desce v prostředí mírně zvětralé až navětralé břidlice, ale také též hlubinné založení na pilotách mělce velknotých do skalního podloží.

Dno stavební jámy se bude nacházet pod hladinou podzemní vody. Stavební jámu doporučujeme hloubit pod ochranou (těsnících) pažících stěn či pilotové stěny, zahloubených minimálně 2-3 m pod úroveň základové spáry. Nejlépe však velknotých 2-3 m do geotypu LTN3 nacházejícího se v hloubkovém intervalu od cca 9,0 m pod současným terénem.

Geotechnické parametry jsou obsaženy v kapitole 5 v tabulkách č. 1 a 2 (viz dokladová část).

Dočasné svahování stavební jámy při hlubších výkopech realizovaných ve skalním podloží lze uvažovat 1:1 až 1:2. Zásypy provádět málo propustnou zeminou, hutněnou po vrstvách, aby se nestaly drenáží pro povrchové vody. Pojiždění stavebních strojů v blízkosti nezapažených výkopů/jam nedoporučujeme.

Těžbu hornin bude možné provádět běžnými strojními mechanismy do hloubky cca 5,0 m. Při realizaci stavebních jam pod 6,0 m bude nutné použít těžké stavební techniky s impaktorem. Není vyloučeno zastížení poloh velmi pevných a zde není vyloučeno použití i trhacích prací.

Vzhledem k přítomnosti okolních budov bude nutné zajistit stavební jámu kotvenou pažicí či pilotovou kotvenou stěnou. Způsob provedení zajištění stavební jámy se bude odvíjet od statického výpočtu a také v závislosti na hloubce založení objektů. Je nutno zajistit hloubkovou úroveň založení okolních budov a zejména jejich statické zajištění. Před zahájením výkopových prací doporučujeme provedení pasportizace okolních objektů.

Podle provedeného měření a zjištěným hodnotám objemové aktivity ^{222}Rn ve zkoumaném prostoru a charakteru podloží daného území, zařazujeme zkoumaný pozemek do kategorie se středním radonovým indexem.

Lokalitu lze pro vsakování dešťových vod hodnotit jako nevhodnou. Z důvodů uvedených v kap. č. 7 nedoporučujeme v posuzované lokalitě vsakování srážkových vod do geologického prostředí.

Běžné srážkové úhrny doporučujeme likvidovat formou retenční nádrže s bezpečnostním přepadem ústícím do obecní kanalizace.

Ve smyslu § 38 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., je možné shromažďované srážkové vody ze střech považovat za minimálně mineralizované neznečištěné vody (bez změny kvality).

S ohledem na 3. geotechnickou kategorii stavby doporučujeme před další projektovou fází provést podrobný inženýrskogeologický průzkum pro ověření a stanovení geologických, hydrogeologických a geotechnických poměrů in situ.

Vliv uvažované výstavby na stávající okolní zástavbu nebyl předmětem rešeršních prací.

Při realizaci uvažované výstavby doporučujeme přejímku základových spár, a to formou technické pomoci. V konečné fázi návrhu způsobu založení doporučujeme konzultaci statika s geologem.

Při změně dispozičního uspořádání, či změně stavebního záměru, lze údaje a závěry uvedené v této zprávě použít pouze se souhlasem autorů.

B.1.1.f

Ochrana území podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

- Pozemky stavby se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (PPR)
- Pozemky stavby jsou mimo hranice Pražské památkové rezervace (PPR) a mimo památkové zóny
- Pozemky stavby jsou mimo území podléhající ochraně ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Pozemky stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha“ a „zastavěná plocha a nádvoří“, nemají evidované BPEJ
- Záměr se nachází na území stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka. Záměr průběžně je a bude koordinován s plánovanou realizací stavby Libeňská spojka.

B.1.1.g

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita stavby se nenachází v záplavovém území.

Z databáze poddolovaných území ČGS vyplývá, že lokalita nespadá do území ohroženého vlivem poddolování.

Podle databáze sesuvů ČGS nebyly zaznamenány projevy nestability svahů a nejedná se o území náchylné k sesuvům.

Ze surovinového informačního systému ČGS bylo zjištěno, že se na lokalitě nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území.

B.1.1.h

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba č.8313 Libeňská spojka

Záměr se nachází na území stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 – podzemní tunel Libeňská spojka.

Návrh PFD Vosmikových je se stavbou Libeňské spojky koordinován a tuto stavbu respektuje, včetně návrhu založení objektu a pažení stavební jámy. Koordinace s Libeňskou spojkou se předpokládá i nadále v dalších projekčních stupních.

Objekt č.p. 608 (p.č. 2245)

Navrhovaný objekt PFD Vosmikových je v kontaktu s budovou č. p. 608 (p.č. 2245) na západní straně fasády. Jedná se o dvoupodlažní objekt se šikmou střechou. Svislé konstrukce se předpokládají zděné v kombinaci s kamenem. Vodorovné konstrukce se předpokládají v přízemí jako zděné klenbové a v patře jako dřevěné. Krov je sedlový, dřevěný, spojen tesařsky. Založení objektu se předpokládá kamenné do hloubky cca 1 m pod upravený terén. Objekt je momentálně jako samostatně stojící.

Stabilita objektu při realizaci PFD Vosmikových bude zajištěna mikrozáporovou stěnou, základy objektu nebudou pracemi dotčeny. Před samotnou realizací se objekt kompletně prověří jak z interiéru, tak exteriéru, provede se jeho pasportizace, vyfotí se veškeré trhlíny a zrealizují se sádrové

terče na ty trhlíny na kterých bude probíhat vizuální monitoring po dobu realizace sousedního objektu.

Požárně nebezpečný prostor

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na okolní soukromé stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze na pozemek stavebníka a na přilehlé veřejné pozemky, viz část PBR – požárně bezpečnostní řešení.

Akustika

Navrhovaná stavba nemá významný vliv na hlukovou situaci v lokalitě, viz akustická studie, která je součástí dokladové části. Dominantním zdrojem hluku v místě je stávající tramvajová doprava v ul. Zenklova a silniční doprava v ul. Zenklova a Vosmikových.

Osvětlení / zastínění

Vliv navrhované stavby na okolní stavby a pozemky je v souladu s požadavky stanovenými Pražskými stavebními předpisy a normovými limity, viz studie osvětlení / zastínění, která je součástí dokladové části.

Období realizace

Během výstavby budou dodržovány zásady k minimalizaci vlivu výstavby na okolí – omezení prašnosti a hlučnosti, pravidelný úklid příjezdové komunikace, zamezení uvolňování nebezpečných látek pro zdraví a život a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy apod., viz část ZOV – Zásady organizace výstavby a viz akustická studie, která je součástí dokladové části.

Životní prostředí

Technologie a materiály navržené pro výstavbu nepůsobí negativně na životní prostředí, nebudou použity výrobky na bázi azbestocementu ani jiné zdraví škodlivé látky. Zdrojem tepla a chladu bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda osazená na střeše objektu, bivalentním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TeV je pak plynová kotelna, záložně je tak objekt možné vytápět plynovou kotelnou.

Odtokové poměry

Na pozemku investora bude provedeno zdržení dešťových vod dle požadavků PSP – vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku stavebníka.

V řešené lokalitě není možné vsakování srážkových vod vzhledem k míře zastavěnosti pozemku a vzhledem k výsledku inženýrskogeologické rešerše není možné vsakování dešťových vod (na vsakování nevhodné podloží – břidlice).

Jako akumulační nádrž a retenční nádrž je navržena ŽB monolitická nádrž jako součást stavby. Objem akumulační nádrže je 10.00 m³. Objem retenční nádrže je 22.80 m³. Z retenční nádrže bude proveden řízený odtok pomocí vírového ventilu s průtokem $q = 0,89$ l/s do jednotné kanalizační přípojky. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem.

Voda z akumulační nádrže bude využívána pro zálivku zelených střech, zahrady ve vnitrobloku, stromů podél domu a dalších rostlin souvisejících s objektem a pro provozní účely.

B.1.1.i

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V současném stavu se v rámci areálu nachází placené parkoviště, mycí boxy, provozovna rychlého občerstvení, mobilní kontejner, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody, stavby pro reklamu a reklamní zařízení, oplocení pozemku.

V první fázi realizace záměru dojde k

- odstranění vybraných konstrukcí na pozemku – provozovny rychlého občerstvení, mobilního kontejneru apod,
- zrušení vybraných přípojek inženýrských sítí – stávající přípojky vody pro automyčku, přípojky vody, kanalizace a elektro pro provozovnu rychlého občerstvení,
- úpravě stávající automyčky – vytvoření nového vjezdu do automyčky, úprava zpevněných ploch, realizaci nové vodovodní přípojky pro automyčku,
- úpravě areálových rozvodů,
- odstranění reklamního zařízení a stavby pro reklamu podél ul. Zenklova,
- částečnému demontování oplocení areálu

Na pozemku stavby a v přilehlém okolí se ve stávajícím stavu nachází zezeň viz. následující tabulka (současně dokumentováno ve výkresové části C – SITUACE). Jedná se převážně o náletovou zezeň lokálně doplněnou okrasnými keři.

Rostlina č.	Typ rostliny	Obvod kmene ve 130 cm (v cm)	Výměra (m ²)	Poznámka	Navrhovaný stav
1	pajasan	2x 29	-	náletová dřevina, dva kmeny vedle sebe	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
2	pajasan	24	-	náletová dřevina	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
3	pajasan	27	-	náletová dřevina	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
4	pajasan	21	-	náletová dřevina	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
5	pajasan	28 + 22	-	náletová dřevina, dva kmeny vedle sebe	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
6	pajasan	24	-	náletová dřevina	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
7	moruše	210	-	pravděpodobně náletová dřevina, starý ovocný strom	nebude dotčen/bude ochráněn, (mimo vlastní stavbu)
8	pajasan	160	-	pravděpodobně náletová dřevina	nebude dotčen, mimo stavbu
9	pajasan	21	-	náletová dřevina	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
10	pajasan	21	-	náletová dřevina	bude pokácen (v souladu s §3a vyhlášky č. 189/2013 Sb.)
11	okrasné keře	-	14	-	budou odstraněny (v souladu s §3b vyhlášky č. 189/2013 Sb.), (případně budou přesazeny)

12	okrasné keře	-	3	-	budou odstraněny (v souladu s §3b vyhlášky č. 189/2013 Sb.), (případně budou přesazeny)
13	okrasný keř	-	2,5	-	bude odstraněn (v souladu s §3b vyhlášky č. 189/2013 Sb.), (případně bude přesazen)
14	drobné náletové rostliny	-	9,7	náletové rostliny	nebudou dotčeny, mimo stavbu
15	drobné náletové rostliny	-	2	náletové rostliny	nebudou dotčeny, mimo stavbu
16	moruše	2x 72	-	náletová dřevina	bude pokácena (v souladu s §3d vyhlášky č. 189/2013 Sb.)

Kácení uvedených dřevin (v souladu s §3a, §3b a §3d vyhlášky č. 189/2013 Sb.) bude provedeno v první fázi záměru – předpokládá se v období vegetačního klidu.

Dřevina č. 7 (moruše) nacházející se v blízkosti předmětného záměru bude chráněna dle normy (ČSN 83 9061), případný řez bude realizován odborně arboristou.

B.1.1.j

Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha“ a „zastavěná plocha a nádvoří“, nemají evidované BPEJ.

Stavebním záměrem nedojde k dočasnému ani trvalému záboru ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.1.k

Územní technické podmínky – možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Kanalizace

Řady jednotné kanalizace (Pražské vodovody a kanalizace) vedou v ul. Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru.

Podrobné řešení je uvedeno v části ZT – zdravotně-technické instalace.

Vodovod

Vodovodní řady (Pražské vodovody a kanalizace) vedou v ulicích Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru. V současnosti je plánována rekonstrukce vodovodního řadu v ul. Na Dědince na řad LT DN 150 mm – související stavební povolení, č.jedn.: MCP8 354809/2021 ze dne 21.10.2021.

Podrobné řešení je uvedeno v části ZT – zdravotně-technické instalace.

Plynovod STL

Stávající STL plynovodní řad (Pražská plynárenská Distribuce) je ukončen v severo-východním rohu pozemku v místě přípojky pro automyčku (ul. Na Dědince) a v jiho-západním rohu pozemku u sousedního objektu č.p. 608 (p.č. 2245) (ul. Zenklova).

Podrobné řešení je uvedeno v části PL – prodloužení STL plynovodního řadu a STL přípojka.

Teplovod

V ul. Na Dědince, která je přilehlá stavebnímu záměru, je veden rozvod teplovodu (Pražská teplárenská). Z důvodu optimalizace a vyhodnocení ekonomiky provozu se objekt nebude napojovat na rozvod teplovodu.

Elektro – VN

Stávající vedení VN (PREdistribuce) je vedeno v ul. Konšelská (cca 120 m jižně od předmětného záměru).

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

Elektro – NN

Stávající vedení NN (PREdistribuce) je vedeno v ul. Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru.

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

Elektro – optické sítě

Stávající optické sítě (CETIN, Vodafone) jsou vedeny v ul. Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru.

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

Možnosti napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je umístěn na nároží ulic Zenklova (jižní strana) a Na Dědince (východní strana). Stávající dopravní napojení areálu je z ul. Na Dědince. Mimo prostor dopravního napojení je areál v celé délce hranice s veřejným prostorem oplocen (průhledné oplocení).

Ul. Zenklova je místní komunikace I. třídy. V rámci příčného profilu je vedena jednosměrná automobilová doprava (ve směru Palmovka), obousměrná tramvajová trať a oboustranný chodník pro pěší. Povrch vozovky i chodníku v místě záměru je živičný.

Ul. Na Dědince je místní komunikace III. třídy. V rámci příčného profilu je vedena jednosměrná automobilová doprava (ve směru ul. Zenklova) a jednostranný chodník (východní strana vozovky). Povrch vozovky je z kamenná dlažby, povrch chodníku je živičný.

Bezbariérový přístup

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě PFD Vosmikových bude ze stávajícího chodníku v ul. Zenklova a z nově vytvořeného veřejně přístupného prostoru před objektem v rámci ul. Na Dědince. Bude tak zajištěn bezbariérový přístup ke všem vstupům do objektu z veřejného prostoru.

B.1.1.i**Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Součástí předmětného stavebního záměru je i odstranění vybraných stávajících objektů na pozemku, realizace a úprava přípojek inženýrských sítí, úprava areálových rozvodů, úprava automyčky, úprava napojení na přílehlou dopravní infrastrukturu, úprava oplocení, zpevněných ploch, sadových úprav, kácení stávající zeleně apod.

Rozšíření distribuční soustavy VN – VOTS Vosmíkových

Jako související akce, která je zpracována v rámci vlastní dokumentace a projednána v rámci vlastního řízení, bude rozšířena distribuční soustava VN – VOTS Vosmíkových. Jedná se o napojení na stávající vedení VN (PREdistribuce), které je vedeno v ul. Konšelská (cca 120 m jižně od předmětného záměru), které zajistí napojení objektu PFD Vosmíkových na distribuční soustavu VN.

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

Rekonstrukce vodovodního řádu v ul. Na Dědince

V současnosti je plánována rekonstrukce vodovodního řádu v ul. Na Dědince na řad LT DN 150 mm – související stavební povolení, č.jedn.: MCPB 354809/2021 ze dne 21.10.2021. Nově navrhované vodovodní přípojky pro PFD Vosmíkových a automyčku budou napojeny na tento rekonstruovaný vodovod.

Podrobné řešení je uvedeno v části ZT – zdravotně-technické instalace.

Stavba č.8313 Libeňská spojka

Záměr se nachází na území stavební uzávěry pro stavbu č. 8313 – podzemní tunel Libeňská spojka.

Návrh PFD Vosmíkových je se stavbou Libeňské spojky koordinován a tuto stavbu respektuje, včetně návrhu založení objektu a pažení stavební jámy. Koordinace s Libeňskou spojkou se předpokládá i nadále v dalších projekčních stupních. Předpokládá se výstavba Etapy 1 PFD Vosmíkových před realizací Libeňské spojky.

B.1.1.m**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Katastrální území – Libeň [730891]

parcela	výměra (m²)	druh pozemku	ochrana	vlastník
2246	315	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Andrštova, s.r.o., Andrštova 1078/7, Libeň, 18000 Praha 8
2247	169	ostatní plocha	památkově chráněné území	Ervin, s.r.o., Andrštova 1078/7, Libeň, 18000 Praha 8

2248	189	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Ervin, s.r.o., Andrštova 1078/7, Libeň, 18000 Praha 8
2249	241	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Ervin, s.r.o., Andrštova 1078/7, Libeň, 18000 Praha 8
2250	288	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Ervin, s.r.o., Andrštova 1078/7, Libeň, 18000 Praha 8
2251	349	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Ervin, s.r.o., Andrštova 1078/7, Libeň, 18000 Praha 8
2245	346	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	NOVÝ ANTIK BAZAR s.r.o., Farského 1121/9, Holešovice, 17000 Praha 7
2265	950	zahrada	památkově chráněné území zemědělský půdní fond	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
3835	519	ostatní plocha	památkově chráněné území	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
3965/2	22 128	ostatní plocha	památkově chráněné území	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Přičemž:

- vlastní stavba PFD Vosmikových – Etapa 1 je na pozemcích p.č. 2246, 2247, 2248, 2249 a 2250 k.ú. Libeň
- přípojky jsou na pozemcích p.č. 3835 a 3965/2 k.ú. Libeň
- dočasné podzemní kotvy záporového pažení jsou na pozemcích p.č. 2245, 2246, 2247, 2250, 2251, 2265 a 3965/2 k.ú. Libeň

B.1.1.n

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Sousední pozemky vzhledem k trvalému záboru pro Změnu stávajícího areálu placeného parkoviště, mycích boxů a provozovny rychlého občerstvení, PFD Vosmikových – Etapa 1

Katastrální území – Libeň [730891]

parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	ochrana	vlastník
2245	346	zastavěná plocha a nádvoří	památkově chráněné území	NOVÝ ANTIK BAZAR s.r.o., Farského 1121/9, Holešovice, 17000 Praha 7

2265	950	zahrada	památkově chráněné území zemědělský půdní fond	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
2263	333	ostatní plocha	památkově chráněné území	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
3835	519	ostatní plocha	památkově chráněné území	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
3965/2	22 128	ostatní plocha	památkově chráněné území	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry průzkumů)

I.) PFD Vosmikových – Etapa 1

Jedná se o novostavbu.

II.) Dočasné stavby v rámci stávajícího areálu

Jedná se o změnu stávajících dočasných staveb.

- úprava samoobslužných mycích boxů
- úprava reklamních panelů
- zrušení placeného parkoviště
- zrušení objektů rychlého občerstvení
- úprava přípojek jednotlivých inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, elektro NN)
- úprava areálových rozvodů
- úprava přilehlých zpevněných ploch a oplocení

B.2.1.b Účel užívání stavby

I.) PFD Vosmikových

Jedná se o polyfunkční dům. Součástí objektu jsou bytové jednotky, supermarket, komerční jednotky, administrativní jednotky, podzemní garáže, technické a skladové prostory.

II.) Dočasné stavby v rámci stávajícího areálu

Jedná se o stavby sloužící pro samoobslužné mytí automobilů a stavby pro reklamní účely.

B.2.1.c

Trvalá nebo dočasná stavba

I.) PFD Vosmíkových

Jedná se o stavbu trvalou. Součástí stavby jsou i dočasné stavby zařízení staveniště a zemní kotvy záporového pažení.

II.) Dočasné stavby v rámci stávajícího areálu

Jedná se o stavby dočasné.

B.2.1.d

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nejsou evidovány výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.1.e

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz část B.1.1.d

B.2.1.f

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není evidována.

B.2.1.g

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Pozemky stávajícího areálu (pozemky investora)

Plocha pozemku p.č. 2246	315 m ²
Plocha pozemku p.č. 2247	169 m ²
Plocha pozemku p.č. 2248	189 m ²
Plocha pozemku p.č. 2249	241 m ²
Plocha pozemku p.č. 2250	288 m ²
Plocha pozemku p.č. 2251	349 m ²
Celková plocha pozemku stavby	1 551 m ²

Zastavěná plocha

PFD Vosmíkových – zastavěná plocha nadzemní částí objektu	
.....	899,6 m ² (58,0 %)

PFD Vosmikových – zastavěná plocha podzemní částí objektu	771,8 m ² (49,8 %)
PFD Vosmikových – zastavěná plocha v rámci areálu.....	918,1 m ² (59,2 %)
PFD Vosmikových – zastavěná plocha vykonzolované části (arkýř) mimo pozemek investora (vykonzoloování před uliční čáru do veřejného prostoru).....	12,5 m ²
(Vykonzoloování arkýře v ulici Zenklova v souladu s "PSP" §24 odst. (1) d))	
Stávající automýčka – zastavěná plocha.....	114,1 m ² (7,3 %)
Celková zastavěná plocha v rámci areálu	1 032,2 m² (66,6 %)

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy na terénu	429,9 m ² (27,6 %)
Zpevněné plochy na konstrukci PFD Vosmikových.....	18,5 m ² (1,2 %)

Plochy zeleně

Plochy zeleně na rostlém terénu	88,9 m ² (5,8 %)
Plochy zeleně na terase/ střeše PFD Vosmikových	284,7 m ² (18,4 %)

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor nadzemní částí objektu PFD Vosmikových	18 438 m ³
Obestavěný prostor podzemní částí objektu PFD Vosmikových	8 028 m ³
Obestavěný prostor objektu PFD Vosmikových celkem	26 466 m ³

Hrubá podlažní plocha

3.PP	772 m ²
2.PP	772 m ²
1.PP	772 m ²
1.NP	859 m ²
2.NP	733 m ²
3.NP	688 m ²
4.NP	688 m ²
5.NP	688 m ²
6.NP	688 m ²
7.NP	630 m ²
8.NP	205 m ²
HPP PP.....	2 316 m²
HPP NP	5 179 m²
HPP celkem	7 495 m²

Hrubá podlažní plocha – účel užívání

3.PP	celkem	772 m ²
	parking	753 m ²
	ostatní	19 m ²
2.PP	celkem	772 m ²
	parking	732 m ²
	ostatní	40 m ²
1.PP	celkem	772 m ²
	parking	699 m ²
	ostatní	73 m ²
1.NP	celkem	859 m ²
	supermarket	598 m ²
	komerce (pekárna / kavárna)	60 m ²
	komerce (banka / pojišťovna)	68 m ²
	bydlení	45 m ²
	parking	80 m ²
	ostatní	8 m ²
2.NP	celkem	733 m ²
	supermarket	232 m ²
	administrativa	358 m ²
	komerce (banka / pojišťovna)	68 m ²
	bydlení	55 m ²
	ostatní	20 m ²
3.NP	celkem	688 m ²
	bydlení	679 m ²
	ostatní	9 m ²
4.NP	celkem	688 m ²
	bydlení	679 m ²
	ostatní	9 m ²
5.NP	celkem	688 m ²
	bydlení	679 m ²
	ostatní	9 m ²
6.NP	celkem	688 m ²
	bydlení	679 m ²
	ostatní	9 m ²
7.NP	celkem	630 m ²
	bydlení	620 m ²
	ostatní	10 m ²

8.NP	celkem	205 m ²
.....	bydlení	190 m ²
.....	ostatní	15 m ²
Celkem.....	bydlení	3 626 m ²
Celkem.....	supermarket.....	830 m ²
Celkem.....	komerce (pekárna / kavárna).....	60 m ²
Celkem.....	komerce (banka / pojišťovna)	136 m ²
Celkem.....	administrativa	358 m ²
Celkem.....	parking.....	2 264 m ²
Celkem.....	ostatní	221 m ²

Podlahová plocha (dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)

1.NP	supermarket.....	557 m ²
1.NP	komerce (pekárna / kavárna).....	51 m ²
1.NP	komerce (banka / pojišťovna)	61 m ²
2.NP	supermarket.....	215 m ²
2.NP	administrativa	276 m ²
2.NP	komerce (banka / pojišťovna)	63 m ²
3.NP	bydlení	518 m ²
4.NP	bydlení	518 m ²
5.NP	bydlení	518 m ²
6.NP	bydlení	518 m ²
7.NP	bydlení	463 m ²
8.NP	bydlení	153 m ²
Celkem.....	bydlení	2 688 m ²
Celkem.....	supermarket.....	772 m ²
Celkem.....	komerce (pekárna / kavárna).....	51 m ²
Celkem.....	komerce (banka / pojišťovna)	124 m ²
Celkem.....	administrativa	276 m ²

Funkční jednotky

Celkem.....	byty	45x
.....	1+kk	14x
.....	2+kk	24x
.....	3+kk	6x
.....	5+1	1x
Celkem.....	supermarket.....	1x

Celkem.....	komerce.....	2x
Celkem.....	administrativa	3x

Parkovací stání

Celkem.....	PS.....	57x
.....	1.PP.....	18x
.....	2.PP.....	19x
.....	3.PP.....	20x
.....	PS pro invalidy (z celkového počtu)	3x

Celkem.....	PS pro motocykly (nad rámec výše uvedených PS).....	4x
.....	2.PP.....	1x
.....	3.PP.....	3x

B.2.1.h

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.)

Bilance spotřeby energie objektu

Potřeba energie na vytápění a větrání polyfunkční objekt (mimo části supermarketu)	167 MWh/rok
Potřeba energie na vytápění a větrání supermarket.....	32 MWh/rok
Potřeba energie na vytápění a větrání celkem	199 MWh/rok
Potřeba energie na ohřev TeV polyfunkční objekt (mimo části supermarketu) ,	185,9 MWh/rok
Potřeba energie na chlazení	51 MWh/rok

Předpokládaná spotřeba elektrické energie celkem 1550 MWh/rok

Potřeba vody a množství splaškových vod

Potřeba pitné vody.....	6 395 m³/rok
Bilance odpadních vod	6 395 m³/rok

Bilance srážkových vod

Roční srážkový úhrn	387 m³/rok
Objem akumulační nádrže	10,0 m³
Objem retenční nádrže	22,8 m³

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Během užívání stavby budou vznikat převážně komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad a v menší míře také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitá léčiva, barvy atd.).

Nádoby na směsný odpad budou umístěny v samostatné místnosti v 1.PP poblíž výtahu. Místnost bude nuceně větraná. Předpokládá se umístění 7 kontejnerů o objemu 240 l, četnost svozu se uvažuje 4x týdně.

Odpadní nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v blízkosti objektu (vzdálenost cca 100 m) v ulici Vosmikových. Jedná se o stanoviště odpadu Vosmikových 102/3, číslo 0008/228, s kontejnery pro papír, plasty, sklo barevné, kovy, nápojové kartony, elektroodpad, jedlé oleje a tuky.

Dimenzování objemu sběrných nádob (směsný odpad)

(dle vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů)

Odhadovaný počet osob v objektu (s výjimkou prostoru supermarketu) 200 os

Objem odpadu na osobu a den4-6 l

Objem odpadu za týden.....5 600 – 8 400 l

Objem navržených sběrných nádob1 680 l

Četnost svozu 3,3 - 5

V rámci provozu supermarketu se předpokládá umístění sběrných nádob na odpad v úrovni 2.NP v prostoru zázemí. S ohledem na specifický provoz supermarketu si počet nádob pro jednotlivé typy odpadu a četnost svozu stanoví budoucí nájemce.

B.2.1.i

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Předpokládané termíny projektové přípravy stavby

Podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby.....11/2023

Rozhodnutí o umístění stavby02/2024

Nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.....03/2024

Podání žádosti o stavební povolení.....08/2024

Stavební povolení10/2024

Nabytí právní moci stavebního povolení.....11/2024

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení stavby04/2025

Dokončení stavby04/2027

Doba realizace.....24 měsíců

Členění na etapy

0. fáze Příprava území

odstranění konstrukcí na pozemku, zrušení vybraných přípojek ing. sítí, úpravy stávající automyčky (nová vodovodní přípojka, nový vjezd), kácení náletové zeleně, oplocení staveniště a umístění buňkoviště, osazení dočasného dopravního značení

1. fáze Pažení stavební jámy

2. fáze Hloubení stavební jámy, realizace přípojek ing. sítí

3. fáze Betonáž hrubé stavby

4. fáze Dokončovací práce

osazení fasády, vyzdívky vnitřních příček, instalace technologických rozvodů apod., terénní úpravy

B.2.1.j

Orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby vzejdou z nabídky dodavatele stavby investorovi. Náklady stavby budou smluvně stanoveny před zahájením prováděcích prací stavby. Předpokládané náklady stavby jsou 280 mil. Kč.

B.2.2

CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.a

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Kompozice prostorového řešení objektu je navržena v souladu s územní regulací a platnou legislativou:

- nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) v aktuálním znění – nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze,
- územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Proluka

Pozemky stavby se nachází v zastavěném území, pro který je charakteristická bloková zástavba. Tyto pozemky vytvářejí, dle definice PSP § 2 r) proluku chybějící části zástavby – blok nebo část bloku dosud nezastavěný v území jinak převážně zastavěném, určený k zastavění.

Podrobněji viz „B.1.1.a – Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území“.

Uliční a stavební čára

Uliční a stavební čára je s ohledem na charakter území a jeho historický vývoj vymezena na stávající katastrální hranici s veřejnými pozemky p.č. 3965/2 (ul. Zenklova) a p.č. 3835 (ul. Na Dědince).

Výřez z orientačního plánu Libně, stav ke konci r. 1938:



Zdroj: kniha Libeň zmizelý svět

Ortofoto r. 1966:



Zdroj: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/ortofoto-archiv>

Pohled ulicí Na Dědince směrem k dnešní Zenklově třídě:



Zdroj: foto J. Ženíšek, kolem r. 1944

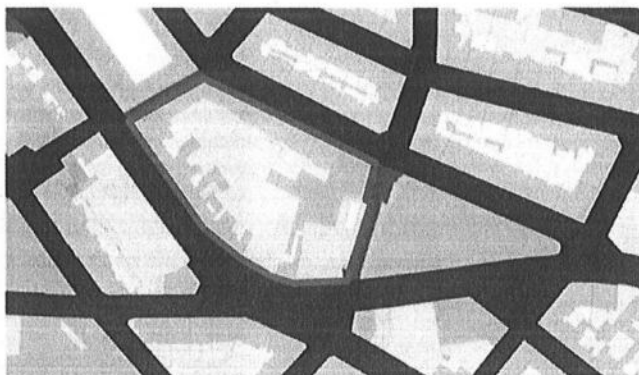
Ulice Na Dědince:



Zdroj: foto L. Štěpánek, 1974; EÚ AV ČR)

Vymezení uliční a stavební čáry je v souladu s historicky danou uliční a stavební čarou.

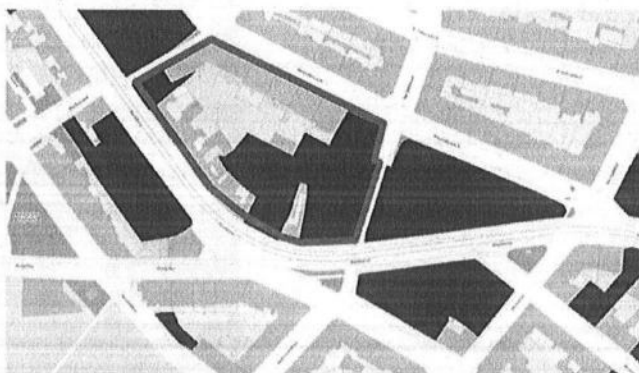
Struktura veřejně přístupných prostranství:



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 200 Město – Veřejná prostranství – Struktura veřejně přístupných prostranství

Vymezení uliční a stavební čáry je v souladu se strukturou veřejně přístupných prostranství dle ÚAP Praha.

Proluky:



Zdroj: Atlas ÚAP Praha – 400 Potenciál – Transformační území – Proluky

Vymezení uliční a stavební čáry je v souladu se zastavitelným územím proluky dle ÚAP Praha ve smyslu PSP § 2 r).

Umístění na pozemku

Část stávajícího areálu se prakticky nemění, a tedy i umístění staveb zůstává stávající (objekt automyčky, reklamní zařízení, část oplocení). Doplněvaná novostavba Etapy 1 PFD Vosmikových vychází z prostorových vztahů okolní zástavby. Svým charakterem, tvarem a umístěním na pozemku respektuje a vhodně doplňuje strukturu stávající blokové zástavby a zceluje uliční frontu. S ohledem na urbanisticky exponovanou polohu na nároží ulic Zenklova a Na Dědince v kontextu přilehlých veřejných prostranství je nároží objektu zdůrazněné arkýřem v rozsahu 3. až 7. NP.

Na východní a jižní straně objekt Etapy 1 PFD sousedí s veřejnými pozemky, komunikací Na Dědince a Zenklova. Objekt respektuje uliční a stavební čáru. Výše uvedený arkýř na jižní straně pozemku v úrovni 3. až 7. NP je

předsazen o 1 m před stavební čáru (vykonzolován do veřejného prostoru) v souladu s PSP § 24 Prvky před stavení čarou (1) d).

Na západní straně pozemku objekt PFD Vosmikových – Etapa 1 stojí na katastrální hranici se sousedním pozemkem p.č. 2245 a fasádou přiléhá k sousednímu objektu č.p. 608. Západní fasáda je řešena jako štítová bez okenních otvorů. Návrh je v souladu s PSP § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku (2) b).

Na severní straně na objekt PFD Vosmikových – Etapa 1 navazuje stávající areál mycích boxů pro automobily. Tento areál stojí v místě budoucí výstavby Libeňské spojky, je povolen jako dočasná stavba. Po realizaci Libeňské spojky se plánuje dostava bloku mezi ulicemi Zenklova a Vosmikových, kterou řešila komplexní architektonické studie (TRANSPARENT atelier s.r.o. – 11/2021). Severní fasáda objektu PFD Vosmikových je tak řešena jako štítová bez okenních otvorů.

V rámci vnitrobloku (severní fasáda) je odstup od sousedního pozemku p.č. 2265 min. 3 m v souladu s PSP § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku (2).

Výškové řešení

Regulovaná výška stávajících objektů v okolí se pohybuje ve výškové hladině V (12-21 m) a VI (16-26 m), které určují závaznou maximální a minimální regulovanou výšku budov viz „B.1.1.a – Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území“.

Hlavní římsa objektu PFD Vosmikových – Etapa 1 (6 NP, regulovaná výška) je ve výšce 21 m nad terénem, je v souladu s výškovou regulací.

Římsa ustoupeného podlaží (7.NP) je ve výšce 24,5 m nad terénem. Ustoupené podlaží je řešeno v souladu s PSP § 27 Určení výšky (2) b). V rámci střechy ustoupeného podlaží je umístěna vybraná technologie objektu.

Římsa spodní úrovně nárožního akcentu (v rovině hlavní fasády) (7.NP) je ve výšce 24,5 m nad terénem. Římsa horní úrovně nárožního akcentu (odsazení od roviny hlavní fasády) (8.NP) je ve výšce 28,15 m nad terénem. Na střeše je vyústění TZB, dojezdu výtahu a technologie zakrytá žaluziovou zástěnou. S ohledem na nároží ulic Zenklova a Na Dědince, význam ulice Zenklova a její šířkové uspořádání v daném místě je zvýšení výškové úrovně regulované výšky objektu v místě nároží v souladu s PSP § 27 Určení výšky (4) b) vhodné a opodstatněné.

V rámci střechy nárožního akcentu jsou v jižním a východním směru umístěny reklamní texty (variantně loga) – horní hrana je 1,5 m nad úrovní římsy střechy v souladu s PSP § 79 Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy b). (Umístění reklamních textů (log) bylo diskutováno s IPR Praha, a došlo k dohodě, že reklamní texty (loga) budou vysoká maximálně 1,5 m nad úrovní římsy střechy. Ač IPR Praha by obecně upřednostňoval neumísťovat reklamní texty (loga) na budovu, vnímá investorem uváděný argument, že nebývá snadné obsadit prostory služeb a obchodu fungujícími provozu, a tedy jakákoli pomoc dobrému fungování je z hlediska investora důležitá, a to zejména v situaci, kdy prostorům pro služby a obchod jsou vyčleněna dvě podlaží. Výsledná podoba reklamních textů (log), kdy tato jsou menší než umožňují PSP, je kompromisním řešením dané záležitosti.)

Zastřešení

Objekt PFD Vosmikových má ploché střechy v několika výškových úrovních viz „Výškové řešení“. Střechy jsou využity pro umístění technologie objektu (střecha 7.NP a 8.NP), pobytové terasy přilehlých bytů (střecha 2.NP, 6.NP, 7.NP) a společných prostor (střecha 1.NP ve vnitrobloku).

V rámci pobytových teras je navržena okrasná zeleň. V rámci nepochozích střech je do prostoru mimo umístění technologie navržena výsadba extenzivní zelení (rozchodníky, traviny). Konkrétní kultivary rostlin budou vybrány v dalších projekčních stupních.

Koordinace se stavbou č.8313 Libeňská spojka

Záměr se nachází na území stavební uzavěry pro stavbu č. 8313 – podzemní tunel Libeňská spojka.

Návrh PFD Vosmikových je se stavbou Libeňské spojky koordinován a tuto stavbu respektuje, včetně návrhu založení objektu a pažení stavební jámy. Koordinace s Libeňskou spojkou se předpokládá i nadále v dalších projekčních stupních.

Podzemní podlaží objektu PFD Vosmikových mají odstup 1,5 m od standardního průběhu budoucího tunelu Libeňské spojky. V místech budoucí 3. fáze dostavby bloku Zenklova – Vosmikových, kde je tunel Libeňské spojky rozšířen o 0,5 m, tak aby vyhověl požadavkům pro založení budoucí 3. fáze výstavby PFD Vosmikových, je odstup Etapy 1 PFD Vosmikových od tunelu Libeňské spojky 1 m. Ocelové zápory a kotvy pažení stavební jámy pro realizaci PFD Vosmikových, které vstupují do prostoru stavby Libeňské spojky, budou po realizaci spodní stavby deaktivovány a během realizace LS budou odstraněny.

V úrovni 1.NP je přes průběh tunelu Libeňské spojky z hlavní hmoty objektu PFD Vosmikových – Etapa 1 vykonzolován objem směrem do vnitrobloku – prostor pro supermarket. Návrh je koordinován s projektanty Libeňské spojky a bude koordinován i v dalších projekčních stupních.

Směrem k Libeňské spojkě bude pod obvodovou stěnou PFD Vosmikových, rovnoběžně s Libeňskou spojkou, předem realizována "stěna" hloubky min. 5 m pod spodní hranu základové desky LS. Stěna bude realizována jako pilotová tak, aby při realizaci LS nebyl objekt PFD Vosmikových podkopán a ohrožen a zároveň aby objekt LS nebyl ohrožen tlaky z paty pilot. Tato pilotová stěna zároveň v místě PFD Vosmikových nahradí pilotovou stěnu, která má být při stavbě Libeňské spojky podél výkopů pro tunely budována, aby jámu tunelů pažila. Dle aktuálně dostupné dokumentace se předpokládá hloubka pilot max. do 10 m od spodní hrany základové desky PFD Vosmikových, bude však koordinována s Libeňskou spojkou.

B.2.2.b

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Část stávajícího areálu se prakticky nemění (objekt automyčky, reklamní zařízení, část oplocení). Architektonické řešení do areálu doplňovaného domu je navrženo citlivě vzhledem k dané lokalitě a stávající okolní zástavbě. Fasáda je členěna pravidelným střídáním hmotné a prosklené části a respektuje tvarosloví tradičního městského domu.

Jižní a východní fasáda směrem do ulic Zenklova a Na Dědince jsou navrženy jako hlavní reprezentativní fasády. Nároží zmíněných ulic je zdůrazněno vykonzolováním arkýře a převýšením hlavní hmoty objektu. V úrovni 1. a 2.NP je pravidelný rytmus střídání hmotných a prosklených částí fasády nahrazen ve stylu vysokého řádu, tak aby se zdůraznila funkční odlišnost 1. a 2.NP jako prostorů pro polyfunkční vybavenost (supermarket,

drobné komerční jednotky, administrativa) oproti 3. a vyššímu NP, které jsou čistě obytné.

Severní fasáda objektu směrem do vnitrobloku je navržena jako soukromá pro obyvatele domu. Do této fasády jsou orientovány pobytové terasy a balkony k jednotlivým bytům.

Na fasádě nadzemní části objektu je uvažováno s použitím lepených lícových obkladových pásků světle šedé až pískové / béžové barvy. Výjimku tvoří severní štítová fasáda, kde bude v budoucnu přistavěn sousední objekt (Etapa 3 PFD Vosmikových, viz komplexní architektonické studie na dostavbu bloku Zenklova-Vosmikových – TRANSPARENT atelier s.r.o. – 11/2021). V rámci této fasády je navržena tenkovrstvá omítka.

Vnější rámy okenních výplní a klempířské a zámečnické konstrukce se uvažují v tmavě šedé barvě (antracit). V rámci okenních otvorů v jižní a východní fasádě se předpokládá užití venkovního žaluziového stínění z hliníkových lamel v barvě okenních ráků, osazení do skrytých kastlíků.

Pozitivní přínos záměru PFD Vosmikových pro okolí

S ohledem na dlouhotrvající stavební uzávěru v území z důvodu stavby č. 8313 Libeňská spojka, je předmětné území v poměrně neutěšeném stavu. Realizací objektu PFD Vosmikových dojde k zahájení revitalizace tohoto území. Bude zahájena dostavba blokové zástavby mezi ulicemi Zenklova a Vosmikových, bude jasně vymezena hranice zástavby a veřejného prostranství. Výstavba objektu na nároží ulic Zenklova a Na Dědince bude mít pozitivní vliv nejen na ulici Zenklova, ale především na přilehlé veřejné prostranství seřazené mezi ulicemi Zenklova – Vosmikových – Na Dědince. Toto prostranství je aktuálně na své západní straně směrem k ulici Na Dědince pohledově neuzavřené z důvodu chybějící zástavby.

Záměr je polyfunkční, ve snaze aby fungoval celý den, ne jen ráno a večer jako pouze místo pro přespání, nebo naopak přes den jako pouze místo pro práci, ale má různé funkce, aby sám žil a i okolí oživil po celý den, každý den. Záměr má první dvě podlaží vyhrazená pro obchod/služby a administrativu. V 1.NP bude, mimo dalších služeb, supermarket. Bude tak doplněna stávající, spíše nedostatečná, občanská vybavenost lokality.

V domě je uvažováno s 10 dobíjecími místy pro elektromobily, pro ohřev vody a vytápění bude využívat tepelná čerpadla, bude využívat nízkoteplotní systém vytápění, dešťová voda bude sloužit k závlisce vegetace, v rámci prostorových možností budou nainstalovány fotovoltaické a/nebo termické panely.

Zastavění proluky pozvedne kvalitu okolních veřejných prostranství. Bude postupně dotvořen blok a místo současných dočasných záměrů vznikne v místě hezká, užitečná, udržovaná polyfunkční budova.

Zastavování proluky je v souladu se strategickým plánem HI. m. Prahy.

Záměr zahrnuje cca 51 m² veřejně přístupného prostoru na soukromých pozemcích investora vytvořením prostoru pro pěší.

Záměr přispívá k definování dnes poněkud neuspořádané lokality jako lokality městské, moderní, současných měřítek, s občanskou vybaveností.

Investor plánuje, že PFD Vosmikových bude i po jeho výstavbě provozovat, pronajímat. Tedy určitě má a bude mít snahu udělat místo natolik atraktivní, aby stálo za to lidem přijít, pobýt, využít místní služby, pronajmout si byt. Investor má zájem přispět k tomu, že lidé z okolí budou chtít v lokalitě trávit i svůj volný čas a potkávat se tu s kamarády a k uspokojení těchto potřeb nebudou hledat místa jinde ve městě.

Noví obyvatelé, kteří budou v PFD Vosmikových bydlet a pracovat, jsou pro místo přínosem, neboť zvyšují poptávku po službách a svou kupní silou přispívají k rentabilitě stávajících služeb v místě a ke zřizování nových.

V rámci plánovaných prací bude provedena rekonstrukce přilehlého chodníku a chodníku před objektem č.p. 608. Stávající živičný povrch bude nahrazen kamennou dlažbou. Celkově jde o cca 245 m². V rámci prací budou do prostoru chodníku doplněny stromy – 2 stromy do terénu, 4 stromy do květináčů.

V rámci objektu PFD Vosmikových se uplatňuje výsadba nové zeleně. V souladu s preferencemi investora se uvažuje s hojným zapojením zeleně. Vedle výše zmíněných stromů ve veřejném prostoru se jedná o návrh střeš s extenzivní zelení (rozchodníky, traviny), okrasnou zeleň – zahradu v rámci společné pobytové terasy ve vnitrobloku, květiny a okrasnou zeleň v souvisejícím veřejném i poloveřejném prostoru, uvažuje se také s popínavou zelení ve vnitrobloku v úrovni 1.NP a na dalších smysluplných místech. S ohledem na stávající stav pozemků, kdy se jedná především o zpevněné plochy, bude mít výsadba nové zeleně v rámci předmětného záměru pozitivní vliv na lokální mikroklima i celkový dojem místa.

PFD Vosmikových mimo uvedeného doplnění občanské vybavenosti poskytne 45 bytů, což přispěje řešení palčivé bytové otázky.

Stavba PFD Vosmikových je dlouhodobě koordinována a přizpůsobena plánované stavbě Libeňské spojky, která má být umístěna i na pozemcích investora. Touto vzájemnou koordinací a dohodou obě strany, jak Hlavní město Praha, tak investor, podporují/neblokují své stavby. Stavba Libeňské spojky je prioritou Hl. m. Prahy i Městské části Praha 8 (viz. také usnesení č. 81. RMČ Praha 8 ve kterém MČ nejen souhlasí se stavbou LS, ale „vyzývá hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby“) a jejím důsledkem bude zásadní snížení automobilové dopravy, a tedy zklidnění v lokalitě našeho záměru.

Udržitelnost projektu Polyfunkční dům Vosmikových – ESG

Životní prostředí:

- záměr je realizován v zastavěné oblasti, v místě dřívějších staveb, v místě se stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Tramvajová zastávka je vzdálena méně než 100 m, metro je k dosažení za 5 minut tramvají (4 zastávky).
- PFD Vosmikových splňuje parametry města krátkých vzdáleností, čímž přispívá k oživení předmětné lokality i ke snížení emisí CO₂.
- stavbou se nezabírá zemědělská půda
- dům je navrhnut tak, že respektuje stavbu tunelové komunikace Libeňské spojky (součástí Městského okruhu) i na pozemcích investora, přičemž Libeňská spojka by po svém dokončení měla výrazným způsobem zklidnit dopravu v lokalitě a potažmo vést k výraznému zkvalitnění prostředí
- efektivní a šetrné nakládání s energiemi a vodou
 - vytápění tepelnými čerpadly
 - nízkoteplotní systém vytápění
 - fotovoltaické panely
 - rekuperace
 - hospodaření s dešťovou vodou
 - část dešťové vody se při dešti vsákne do zelených střeš

- dále je voda zachytávána do akumulační nádrže a bude využívána pro závlahu stromů, květin a další zeleně a pro provozní účely
- pečlivá regulace systémů
- eliminace špiček odstraněním nežádoucích souběhů míst spotřeby
- volba efektivních systémů a výrobků
- v rámci přípravy záměru, stavby i provozu dbáme o neplýtvání
- podpora elektromobility. V záměru je navrženo deset nabíjecích stanic pro elektromobily
- vegetační střechy mající pozitivní vliv na mikroklima lokality a hospodaření s dešťovou vodou

Sociální oblast:

- polyfunkčnost, doplnění supermarketu a služeb v místě stávající obytné zástavby je přínosem pro lokalitu a její obyvatele a ušetřením cest do vzdálenějších míst za obdobnými službami (čímž rovněž přispívá ke snížení emisí CO₂)
- snaha o vytvoření lokálního centra, místa, kde se lidé z okolí, sousedi, budou rádi potkávat, které jim nabídne potřebné služby a zázemí a kde jim bude příjemně
- přispívání lokalitě:
 - doplněním služeb
 - doplněním bytových jednotek
 - doplněním kancelářských jednotek
 - vytvořením pracovních míst
 - poskytnutím veřejně přístupného prostoru na pozemcích investora
 - doplněním stromů, další zeleně a květin
 - také zelené střechy a popínavé rostliny na domě
 - rekonstrukcí chodníků a komunikace
 - nejen vytvoří nové služby, ale zvýšením kupní síly v místě nájemci svých bytů a komerčních prostor a zákazníci supermarketu přispěje k prosperitě stávajících provozoven v místě a vytváření nových
 - také jak uvedeno v části souhrnné technické zprávy „Pozitivní přínos záměru PFD Vosmikových pro okolí“

Způsob řízení:

- investor, společnost Ervin, s.r.o., stavbu dlouhodobě připravuje a i po její realizaci plánuje stavbu nadále provozovat, pronajímat, přičemž:
- záměr a investice jsou dlouhodobé, nejsou spekulativní, jejich výnosnost vyplývá z užitečnosti poskytovaných služeb
- společnost Ervin, s.r.o. je zastáncem poctivého jednání vůči všem zúčastněným, jako jsou v daném případě například:
 - lokalita záměru a její obyvatelé

- úřady, s kterými je záměr projednáván
- spolupracovníci/dodavatelé
- investoři
- cílem projektu je dobře sloužit. Tím rozumíme:
 - být přínosem pro okolí
 - poskytovat dobrou službu nájemcům bytů, obchodních a kancelářských prostor
 - poskytovat dobrou službu zákazníkům v případech, kdy služba je poskytována přímo námi
 - vytvořit podmínky a pravidla pro poskytování dobré služby v případech, kdy tuto budou poskytovat naši nájemci
 - vytvořit hezké místo s dostatkem zeleně a květin, které bude přispívat k dobrému pocitu a dobré náladě v daném místě
 - být spolehlivým partnerem našich investorů a generovat přiměřený zisk, který zajistí ekonomickou udržitelnost, dlouhodobé fungování a další zlepšování projektu
- společnost Ervin, s.r.o. je odpůrcem korupce a nepoctivého či neférového jednání.

B.2.3

DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je navrhnout jako polyfunkční dům. V rámci objektu jsou umístěny následující funkce:

- Supermarket prodejní plocha 1.NP
..... zázemí, sklady 2.NP
- Komerční vybavenost pekárna / kavárna 1.NP
..... banka / pojišťovna 1.NP, 2.NP
- Administrativa 2.NP
- Bydlení typické podlaží 3.NP – 6.NP
..... ustoupené podlaží 7.NP
..... nárožní nástavba 8.NP
- Parkování 1.PP – 3.PP
- Technické zázemí, technologie 1.PP – 3.PP
..... střecha

Objekt má hlavní vstup a vstup do supermarketu v úrovni 1.NP z ulice Zenklova. Vjezd do prostoru podzemní garáže, vstupy do komerčních jednotek a zásobování jsou v úrovni 1.NP z ulice Na Dědince.

Propojení mezi jednotlivými podlažími zajišťuje reprezentativní komunikační jádro s dvouramenným schodištěm a jedním výtahem. Komunikační jádro je oddělené od domovních chodeb a tvoří chráněnou únikovou cestu. Komunikační jádro i domovní chodba jsou umístěny ve středu domu.

V rámci skladby bytů převažují především malometrážní byty dispozice 1+kk a 2+kk. Byty větších dispozic (3+kk, 5+1) jsou umístěny na nároží a v horních podlažích (7. a 8.NP), kde mají přístup na přilehlé střešní terasy.

V 1.PP až 3.PP jsou umístěna parkovací stání. Podzemní podlaží jsou propojena vnitřními obousměrnými rampami a polorampami.

Domovní schránky jsou umístěny v 1.NP v blízkosti vstupu do objektu, sklad odpadu je v 1.PP v prostoru navazujícím na komunikační jádro a místnost pro ukládání dětských kočárků a jízdních kol je ve 2.PP, obdobně v blízkosti komunikačního jádra. Prostory pro technické zázemí objektu a technologii jsou řešeny především v podzemních podlažích a současně na střeše objektu.

Podrobné dispoziční a provozní řešení je zřejmé z výkresové části DUR. Technologické řešení je podrobně popsáno v profesních částech DUR.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je navrhnout v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do objektu je řešen bezbariérově hlavním vstupem z ulice Zenklova. Jednotlivá podlaží jsou bezbariérově přístupná výtahem s kabinou umožňující přesun člověka na invalidním vozíku. Je zajištěn bezbariérový přístup do komerčních jednotek v úrovni 1.NP, do administrativních prostor v úrovni 2.NP a do společných prostor objektu. V podzemních garážích jsou umístěna 3 vyhrazená parkovací stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci užívání stavby jsou navrženy standardní ochranné prvky, jako je zábradlí na schodišti, balkonech a terasách, dostatečná výška parapetu oken (případně doplněné zábradlí). Použité stavební materiály a prvky budou s atesty, potvrzující jejich schválení ve výstavbě.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

Návrh zajištění stavební jámy

Stavební jáma bude na jihu a severu hloubená přibližně 9,7 m pod úroveň stávajícího terénu a bude zajištěna kontaktním záporovým pažením.

Vzhledem k přítomnosti podzemní vody a očekávaných přítoků do stavební jámy bude pažení těsněno tak, aby docházelo k průsakům pouze dnem stavební jámy. Těsnění bude realizováno hraněným řezivem mezi zápor, které vlivem působení vody nabobtná. Pažení bude kotvené min. ve dvou výškových úrovních a délky kotev budou v půdorysném průmětu zaujímat prostor až 11 m od vnitřní hrany pažení. Pažící konstrukce má dočasný charakter (legislativně omezená životnost kotev je dva roky); v definitivním stádiu převezme zemní tlaky obvodová stěna objektu, rozepřená jednotlivými stropními deskami a deskou základovou. Pažení je navrženo jako přisazené ve vzdálenosti 60 mm od líce obvodové stěny a bude sloužit jako jednostranné bednění suterénních zdí.

Zápory jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů HEB200, osazovaných do vrtů průměru 630 mm v osových vzdálenostech 1,5m. Vrtů pro zápory budou prováděny za použití provozního pažení výpažnicí. Po dokončení každého vrtu bude jeho pata vyčištěna a osazen ocelový profil. Následně bude provedena betonáž paty až do úrovně budoucího dna výkopu. Zbytek vrtu bude vyplněn pískem či vhodnou sypaninou z místního materiálu. Po provedení záporů bude možné odtěžit jámu na úroveň realizace kotev, tj. cca 300 mm pod jejich ústí. Těžení bude probíhat po výškových záběrech

mocnosti 0,5 - 1,0 m, přičemž prostor mezi záporami bude zajišťován dřevěnými trámky (výdřevou) předepsané tloušťky. Rub trámků (pažin) bude zasypáván vhodným materiálem, který bude průběžně pěchován a pažiny budou proti přírubám zápor aktivovány klínováním. Kotvení bude prováděno v příslušné úrovni. Vrtky pro kotvy budou realizovány rotačně – přiklepovým vrtáním přes předem připravené prostupy. Po dokončení každého vrtu a jeho vyčištění bude vrt vyplněn cementovou zálivkou a bude do něj osazen svazek kotevních lan s injektážní trubicí. Kotvy budou osově vždy ob záporu, tedy po 3 m a budou délky až 12 m pod úhlem 25°. Po napnutí kotev bude postupováno v těžení stavební jámy v souladu s výše uvedeným postupem, tzn. po výškových záběrech a koordinovaně s osazováním, zasypáváním a aktivací pažin.

Trajektorie kotev budou vedeny tak, aby žádným způsobem nezasahovaly do jednotlivých objektů a inženýrských sítí!

Po realizaci spodní stavby budou kotvy deaktivovány.

Pažení na západě bude v principu shodné s pažením na jihu a severu s tím rozdílem, že se nachází v blízkosti sousedního objektu. Bude se jednat o tzv. mikrozáporové pažení. Záporů budou profilu HEB140 v osových vzdálenostech 0,7 a 1,3m, mezi záporami vzdálenými od sebe 0,7m budou vloženy zemní lanové kotvy stejného charakteru jako u pažení na ostatních stranách. Záporů budou do zeminy osazeny pod úhlem 3° od svislé ve vzdálenosti 0,3m od hrany štitové stěny sousedního objektu. Pažení je navrženo tak, aby neohrozilo a stabilizovalo sousední objekt.

Východní strana s ohledem na množství IS a potrubí Pražské teplárenské bude realizována bez kotev. Záporů, výplň mezi záporů a jejich realizace bude stejná jako popis stavební jámy JIH, SEVER. Jediné, co bude nahrazeno jsou kotvy. Toto nahrazení bude pomocí ocelových rámu z profilu HEB400 doplněnými o diagonální rozpěry z profilu TR245/10. Rozepření bude vždy cca 0,5 m nad horní hranou realizované stropní desky suterénu, která posléze po deaktivaci převezme boční tlaky ze zápor namísto ocelové převážky.

Založení

Polyfunkční dům bude založen na masivní základové desce tl. min. 500 mm s náběhy v místě extrémního namáhání, které budou dosahovat tloušťky až 1,2 m. Spodní stavba/základová deska bude navržena jako bílá vana z vodonepropustného betonu (případně s krystalizační přísadou) a bude navržena na trhlínu max. šířky 0,3 mm.

Směrem k Libeňské spojce bude pod obvodovou stěnou PFD Vosmikových – etapa 1, rovnoběžnou s Libeňskou spojkou, předem realizována "stěna" hloubky min 5 m pod spodní hranu základové desky LS. Stěna bude realizována jako pilotová tak, aby při realizaci LS nebyl objekt PFD Vosmikových podkopán a ohrožen a zároveň aby objekt LS nebyl ohrožen tlaky z paty pilot. Tato pilotová stěna zároveň v místě PFD Vosmikových nahradí pilotovou stěnu, která má být při stavbě Libeňské spojky podél výkopů pro tunely budována, aby jámu tunelů pažila.

Dle aktuálně dostupné dokumentace se předpokládá hloubka pilot max. do 10 m od spodní hrany základové desky PFD Vosmikových, bude však koordinována s Libeňskou spojkou.

Vrtací práce budou probíhat ve vrstvách LTN3, do kterých je zařazena hornina R3/R4 – břidlice navětralá až zdravá, spadající do IV. třídy vrtatelnosti.

Spodní stavba

Obvodové stěny budou z vodonepropustného betonu (případně s krystalizační přísadou) a budou tloušťky 280 mm. Strop nad 3PP a 2PP bude tloušťky 250 mm a bude navržen na trhlinu 0.3 mm aby nedošlo k průsakům mezi patry pro parkování. Na tuto trhlinu pak bude navržen i systém stěrek.

Přechodový strop nad 1PP bude vynášen především soustavou pilířů v podzemních stěnách a stěnových nosníků v nadzemních podlažích, a i proto se počítá s tloušťkou stropu 250 mm.

Sloupy v suterénu budou šířky 250 mm a délky 800 mm a budou realizovány z betonu min. C35/45.

Horní stavba

Horní stavba je tvořena z monolitických železobetonových stěn a železobetonových stropních desek liniově podepřených stěnami. Prostorové ztužení objektu je zajištěno různoběžnými nosnými stěnami v půdorysu objektu.

Stěny jsou navrženy v tl. 200+250 mm.

Stropní desky jsou definovány jako plochy pro bydlení a obchodní plochy a jsou navrženy v základní konstantní tloušťce 250 mm. Stropní deska střechy je definována jako nepochozí střecha. Tloušťka střešní desky bude min. 200 mm. Střechy budou využívány pro osazení technologických zařízení (např. VZT).

Schodiště, výtahová šachta, rampa

Komunikaci mezi jednotlivými úrovněmi zajišťují schodiště a výtah. Mezipodesty schodišť budou betonovány dodatečně. Výztuž bude navázána s využitím prvků vylamovací výztuže. Schodišťové mezipodesty jsou provedeny monoliticky, schodišťová ramena budou prefabrikovaná osazená přes akustické ložisko na ozub mezipodesty.

Výtahové šachty jsou navrženy železobetonové monolitické. Akustické řešení hluku z výtahu je provedeno kompletní dilatací výtahové šachty od zbytku konstrukce

Vjezdová a vnitřní rampa budou tl. 250 mm, uchycené do sousedících stěn přes vylamovací výztuž.

Balkony

Konstrukce vystupující před líc fasády (balkony) jsou napojeny k ostatním konstrukcím pomocí nosníků s přerušeným tepelným mostem.

Střecha

Střecha objektu je navržena jako plochá, bude spádována do vnitřních vpustí. Svody ze střechy budou vedeny v šachtách uvnitř dispozice.

V rámci obou úrovní střeš (ustoupené podlaží, nárožní nástavba) se počítá s umístěním technologie (vzduchotechnické jednotky, tepelná čerpadla, multisplity, fotovoltaické panely apod.).

V prostoru mimo umístění technologie se počítá s vegetační střešou s extenzivní zelení (rozchodníky, netřesky apod.).

Střecha v úrovni 2.NP, a dále střechy přiléhající k bytům v 3.NP, 7.NP a 8.NP jsou navrženy jako pochozí (pobytové terasy).

Fasáda

Fasáda polyfunkčního domu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Konstrukce budou splňovat hodnoty pro součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Zateplení v nadzemní části bude z fasádních desek z minerální (kamenné) vlny. V soklových oblastech a podzemních částech stavby je navržena izolace s nízkou nasákavostí (XPS, EPS Perimetr, EPS sokl 3000 apod.).

Na fasádě nadzemní části objektu je uvažováno s použitím lepených lícových obkladových pásků světlé šedé až pískové / béžové barvy. Výjimku tvoří severní štítová fasáda, kde bude v budoucnu přistavěn sousední objekt. V rámci této fasády je navržena tenkovrstvá omítka.

Povrchové úpravy

Vnitřní stěny a vybrané stropy budou opatřeny strojně nanášenou sádrovou omítkou a malbou. Celková tloušťka omítek bude cca 15 mm.

V nadzemní stavbě budou u vybraných stropů provedeny SDK podhledy (především v užitných místnostech).

V prostoru podzemních garáží budou vnitřní povrchy monolitických stěn a stropů provedeny v pohledové kvalitě a budou opatřeny uzavíracím oleofobním a hydrofobním nátěrem.

V hygienických prostorách budou provedeny keramické obklady.

Podlahy

Podlahy v nadzemní části jsou navrženy jako těžké plovoucí a budou prováděny mokřým procesem. Nášlapné vrstvy podlah budou stanoveny v dalších projekčních stupních – předpokládány jsou podlahy vinylové, z keramické dlažby, případně s dřevěnými lamelami. Ve společných prostorech objektu je navržena keramická protiskluzná dlažba. Podlahy budou doplněny obvodovými sokly v materiálech příslušné podlahoviny.

V prostorech podzemní garáže bude použita převážně epoxidová stěrka / nátěr na betonový strojně hlazený povrch.

Ve všech prostorech s vlhkým provozem (hygienické zázemí) budou aplikovány pod nášlapnou vrstvu hydroizolační stěrky s vytlažením na stěny.

Nášlapná vrstva na terasách a lodžích je navržena z betonové dlažby na tercích, variantně keramické dlažby lepené na maltové lože.

Výplně vnějších otvorů

Výplně otvorů budou splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

Okna budou zasklena tepelně izolačními skly. Materiálové řešení okenních profilů bude zvoleno v dalších stupních projektové dokumentace. Vnější povrch je uvažován v tmavě šedé barvě (antracit). V obdobné barvě budou i venkovní parapetní plechy. Vnitřní parapety jsou uvažovány z masivního dřeva, případně dřevotřískové desky v povrchové úpravě CPL lamino.

Okna se sníženým parapetem budou doplněna zábradlím z ocelové pásoviny (žárový pozink, tmavě šedý nátěr – antracit). Okna budou doplněna žaluziovými kastlíky (pohledově skryté v rámci zateplovacího systému) s venkovními hliníkovými lamelovými žaluziemi. Okenní rámy u vybraných bytových jednotek budou v horní části opatřeny uzavíratelnými akustickými štěrbinami zajišťujícími funkci hybridního větrání.

Vstupní dveře do objektu jsou uvažovány z hliníkového profilu s přerušeným tepelným mostem a se skleněnou výplní z kaleného bezpečnostního trojskla.

Pro vjezd do podzemních garáží jsou uvažována sekční garážová vrata s tepelně izolačními hladkými lamelami a s elektrickým pohonem. Vnější povrch rámu i vlastních vrat je uvažován z pozinkovaného plechu v tmavě šedém odstínu (antracit).

Vnitřní dveře

Vstupní dveře do jednotlivých jednotek a dveře do samostatných požárních úseků budou splňovat požární a bezpečnostní požadavky.

Interiérové dveře uvnitř jednotlivých jednotek budou hladké, osazené do obložkových zárubní. Dveřní křídla budou vybavena kvalitním kováním, těsnicími lištami, kartáči a zarážkami. Ve vybraných pozicích jsou navrženy dveře posuvné do skrytého pouzdra.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky zahrnují především oplechování atik a okenních parapetů. Materiálové řešení klempířských výrobků bude zvoleno v dalších stupních projektové dokumentace. Povrchová úprava je uvažována v tmavě šedé barvě (antracit).

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou specifikovány v dalších stupních projektové dokumentace. Jedná se především o konstrukci vnitřního a vnějšího zábradlí a schodišťových madel.

Veškeré zámečnické prvky umístěvané v exteriéru budou žárově zinkované, předpokládá se tmavě šedý nátěr (antracit).

Sanitární vybavení

V hygienickém zázemí bude instalováno sanitární vybavení. Přesné typy budou specifikovány v dalších stupních projektové dokumentace.

Truhlářské výrobky

Rozsah řešení truhlářských výrobků bude specifikován v dalších stupních projektové dokumentace.

Výtah

Objekt je vybaven dvěma výtahy.

Hlavní osobní výtah je součástí vertikálního domovního jádra a propojuje všechna podlaží objektu. Jedná se o trakční výtah bez strojovny (pohon součástí šachty). Velikost kabiny umožňuje přesun osoby na invalidním

vozíku. Svými parametry a vybavením bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Druhý výtah (respektive zdviž) slouží výhradně pro potřeby supermarketu. Jedná se o nákladní výtah (zdviž) který propojuje prostory supermarketu v rámci 1.NP a 2.NP. Typ tohoto výtahu (zdviže) bude specifikován v dalších stupních projektové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Podrobné řešení je uvedeno v části

- ZT – zdravotně-technické instalace
- PL – prodloužení STL plynovodního řadu a STL přípojka
- UT – zařízení pro vytápění a ochlazování staveb
- VZT – vzduchotechnika
- PHZ – polostabilní hasicí zařízení
- EL – elektroinstalace

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Podrobné řešení je uvedeno v části

- PBR – požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt s požadovaným stavem vnitřního prostředí bude navrhnout tak, aby byly zaručeny požadavky na:

- tepelnou pohodu uživatelů,
- požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí,
- nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracován na základě přesného výpočtu v navazujícím projekčním stupni (DSP)

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

Přirozeně jsou větrány všechny prostory, kde je to možné.

V bytech s orientací obytných místností do vnitrobloku (3 byty na typické patro, 15 bytů celkem) bude využíváno hybridního větrání. Hybridní větrání bude s přirozeným příívodem vzduchu a nuceným odvodem vzduchu do/z bytu. Ve fasádě budou osazeny větrací štěrbinové s přesně definovaným útlumem hluku. V hygienickém zázemí bytů pak budou osazeny odvodní ventilátory, které budou odsávat vzduch z budovy. Příívod vzduchu pak bude podtlakově těmito štěrbinami tak, aby byly pobytové prostory dostatečně větrány. Dotopení větracího vzduchu zajistí vytápěcí systém v místnosti.

Nucené větrání je navrženo všude tam, kde není přirozené větrání možné, nebo kde není vhodné. Zejména se jedná o byty do ulice, ale i komerční prostory. Pobytové prostory (byty, kanceláře, obchody apod) budou větrány nuceně, rovnotlance, s nuceným příívodem i odvodem vzduchu. Místnosti

technického a hygienického zázemí budovy, garáže apod. budou větrány nuceně, podtlakově, pomocí odvodních ventilátorů.

Zdrojem tepla a chladu bude kaskáda tepelných čerpadel vzduch/voda osazená na střeše objektu, bivalentním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TeV je pak plynová kotlina, záložně je tak objekt možné vytápět plynovou kotelnou.

Systém vytápění byl navržen jako nízkoteplotní, dvourubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí oběhových čerpadel.

Denní osvětlení je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Splnění hygienických požadavků bude v dalších projekčních stupních (DSP) prokázáno studií denního osvětlení. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly dle výběru stavebníka.

Zásobování navrhovaného objektu pitnou vodou, bude provedeno samostatnou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovodní řad v ulici Na Dědince.

Směsný odpad bude skladován ve sběrných nádobách na vyhrazeném místě v 1.PP, prostor bude odvětrán nuceně vzduchotechnickým zařízením.

V průběhu užívání stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost, hluk a vibrace, které by mohly negativně ovlivnit okolí.

Vliv stavby na okolí z hlediska zastínění je v souladu s hygienickými předpisy danými platnou legislativou. Studie zastínění je součástí dokladové části.

B.2.11

ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.a

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě provedeného radonového průzkumu (viz dokladová část) bylo stanoveno, že stavební pozemek má ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů střední radonový index.

Suterénní stavba (bilá vana z vodonepropustného betonu) bude navržena tak, aby zajišťovala ochranu stavby před pronikáním radonu z podloží. Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.11.b

Ochrana před bludnými proudy

Na základě výňatku z korozního průzkumu byl stanoven stupeň ochranných opatření pro stavbu dle TP 124, tab. 1 na stupeň č. 4.

Dle dosažených hodnot intenzit elektrického pole a jejich časových průběhů s uvážením účelu, rozsahu, konstrukce, umístění stavby a působení spodní vody bude v dalších projekčních stupních postupováno dle 4. stupně ochranných opatření TP 124. Z hlediska konstrukčních opatření bude postupováno v omezeném rozsahu bez požadavku na provaření výztuže spodní stavby pomocnými bodovými svary.

B.2.11.c

Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou bude řešena v dalších projekčních stupních. Jedná se především o vazbu na přilehlou tramvajovou trať v ul. Zenklova a plánovanou výstavbu a budoucí provoz Libeňské spojky.

B.2.11.d**Ochrana před hlukem**

Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je stávající tramvajová doprava v ul. Zenklova a silniční doprava v ul. Zenklova a Vosmikových.

Parametry obvodových konstrukcí včetně výplní otvorů budou v dalších projekčních stupních stanoveny tak, aby bylo zajištěno splnění hygienických limitů pro chráněný vnitřní prostor.

Větrání objektu je s ohledem na závěry akustické studie (viz dokladová část) navrženo tak, aby byly splněny hygienické limity pro chráněné vnitřní prostory.

V bytech s orientací obytných místností do vnitrobloku (3 byty na typické patro, 15 bytů celkem) bude využíváno hybridního větrání. Hybridní větrání bude s přirozeným přívodem vzduchu a nuceným odvodem vzduchu do/z bytu. Ve fasádě budou osazeny větrací štěrbinové s přesně definovaným útlumem hluku. V hygienickém zázemí bytů pak budou osazeny odvodní ventilátory, které budou odsávat vzduch z budovy. Přívod vzduchu pak bude podtlakově těmito štěrbinami tak, aby byly pobytové prostory dostatečně větrány. Dotopení větracího vzduchu zajistí vytápěcí systém v místnosti.

Nucené větrání je navrženo všude tam, kde není přirozené větrání možné, nebo kde není vhodné. Zejména se jedná o byty do ul. Zenklova a Na Dědince, ale i komerční prostory.

B.2.11.e**Protipovodňová opatření**

Navrhovaná stavba a řešené území se nenachází v záplavovém území.

B.2.11.f**Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Z databáze poddolovaných území ČGS vyplývá, že lokalita nespadá do území ohroženého vlivem poddolování.

Podle databáze sesuvů ČGS nebyly zaznamenány projevy nestability svahů a nejedná se o území náchylné k sesuvům.

B.3**PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****Kanalizace**

Řady jednotné kanalizace (Pražské vodovody a kanalizace) vedou v ul. Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru.

- Stávající kanalizační přípojka pro automyčku v ul. Na Dědince bude zachována, během výstavby PFD Vosmikových – etapa 1 bude využita pro odvodnění stavební jámy.
- Stávající kanalizační přípojka pro objekt rychlého občerstvení v ul. Na Dědince bude zrušena.
- Bude realizována nová jednotná kanalizační přípojka pro objekt PFD Vosmikových – etapa 1 v ul. Na Dědince KAM DN 200 délky 4 m.

Podrobné řešení je uvedeno v části ZT – zdravotně-technické instalace.

Vodovod

Vodovodní řady (Pražské vodovody a kanalizace) vedou v ulicích Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru. V současnosti je plánována rekonstrukce vodovodního řadu v ul. Na Dědince na řad LT DN 150 mm – související stavební povolení, č.jedn.: MCP8 354809/2021 ze dne 21.10.2021.

- Stávající vodovodní přípojka pro automyčku v ul. Zenklova bude zrušena.
- Stávající vodovodní přípojka pro objekt rychlého občerstvení v ul. Zenklova bude zrušena.
- Bude realizována nová vodovodní přípojka pro objekt PFD Vosmíkových – etapa 1 v ul. Na Dědince – napojení na plánovaný rekonstruovaný vodovodní řad LT DN 150 mm, a to PE-RC D 90 délky 3 m.
- Bude realizována nová vodovodní přípojka pro automyčku v ul. Na Dědince – napojení na plánovaný rekonstruovaný vodovodní řad LT DN 150 mm, a to PE-RC D 40 délky 3 m. Během výstavby bude tato přípojka využita pro zásobování vodou zařízení staveniště, za fakturační vodoměrnou sestavou bude osazeno podružné měření vody.

Podrobné řešení je uvedeno v části ZT – zdravotně-technické instalace.

Plynovod STL

Stávající STL plynovodní řad (Pražská plynárenská Distribuce) je ukončen v severo-východním rohu pozemku v místě přípojky pro automyčku (ul. Na Dědince) a v jiho-západním rohu pozemku u sousedního objektu č.p. 608 (p.č. 2245) (ul. Zenklova).

- Stávající STL plynovodní přípojka pro automyčku v ul. Na Dědince bude zachována.
- Bude realizováno prodloužení STL plynovodního řadu v ul. Zenklova a nová STL plynovodní přípojka pro objekt PFD Vosmíkových – etapa 1 PE DN 50 délky 0,5 m.

Podrobné řešení je uvedeno v části PL – prodloužení STL plynovodního řadu a STL přípojka.

Elektro – VN

Stávající vedení VN (PREdistribuce) je vedeno v ul. Konšelská (cca 120 m jižně od předmětného záměru).

- Jako související akce, která je zpracována v rámci vlastní dokumentace a projednána v rámci vlastního řízení, bude rozšířena distribuční soustava VN – VOTS Vosmíkových.
- Objekt bude napojen na VN a bude mít vlastní trafostanici.

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

Elektro – NN

Stávající vedení NN (PREdistribuce) je vedeno v ul. Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru.

- Stávající přípojka NN pro automyčku v ul. Na Dědince bude zachována, během výstavby PFD Vosmíkových bude využita pro připojení staveniště na NN (bude osazen podružný elektroměr).

- Stávající přípojka NN pro objekt rychlého občerstvení v ul. Na Dědince bude zrušena.

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

Elektro – optické sítě

Stávající optické sítě (CETIN, Vodafone) jsou vedeny v ul. Zenklova a Na Dědince, přilehlých ke stavebnímu záměru.

- Budou realizovány dvě připojení na síť optických kabelů CETIN – napojovací bod v ul. Zenklova a v ul. Na Dědince.
- Budou realizovány dvě připojení na síť optických kabelů Vodafone – napojovací bod v ul. Zenklova a v ul. Na Dědince.

Podrobné řešení je uvedeno v části EL – elektroinstalace.

B.4

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Sjezd do nadzemního podlaží PFD Vosmíkových (a dále do podzemních podlaží) z komunikace Na Dědince je společným sjezdem v úrovni komunikace společně se sjezdem z areálu automyčky. Sjezd v nové podobě je v místě stávajícího sjezdu, dochází k jeho rozšíření. Dopravní režim na vjezdu do objektu je obousměrný a bezkolizní, bez nutnosti vyčkávacího prostoru pro vjezd před vjezdovými vraty. Na výjezdu je zachován dostatečný prostor mezi vraty objektu a hranou komunikace pro vozidlo vyjíždějící na komunikaci Na Dědince.

Předpokládaná intenzita dopravy na sjezdu PFD má na dopravu v přilehlých komunikacích zanedbatelný vliv – vzhledem k tomu, že doposud je prostor v místě PFD využíván jako parkoviště, které bude před stavbou PFD zrušeno, zůstane intenzita dopravy v místě po realizaci PFD prakticky stejná.

Podzemní podlaží s odstavnými stáními pro rezidenty a návštěvníky PFD jsou dostupná z 1. nadzemního podlaží rampou a polorampami a je v nich navrženo celkem 57 normových odstavných a parkovacích stání pro osobní automobily. Celkem 3 stání z tohoto počtu jsou vyhrazena dle Vyhl. 398/2009 Sb. Dále jsou v garážích 4 parkovací stání pro motocykly. Do garáží bude zakázán vjezd vozidlům na plynná paliva (viz PBR – požární bezpečnostní řešení).

Areál automyčky bude nově napojen jednosměrným severním sjezdem, výjezd z automyčky pak bude probíhat rovněž jednosměrně v místě stávajícího napojení po úpravě. Po dobu výstavby PFD Vosmíkových, kdy bude zbudováno na části plochy automyčky zařízení staveniště, bude v provozu pouze tento nový severní sjezd a bude dočasně zobousměrněn.

Podrobné řešení je uvedeno v části DP – část dopravní.

B.5

ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Ve stávajícím stavu v rámci řešeného pozemku maximálně převažují zpevněné plochy, pouze lokálně je na pozemku drobná zeleň bez významnější dendrologické hodnoty (převážně náletová). V první fázi

realizace záměru bude tato zeleň pokácena – podrobněji viz část B.1.1.i – Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Nové výsadby jsou v rámci návrhu koncipovány tak, aby vytvořily příjemné prostředí pro rezidenty, návštěvníky a ostatní obyvatele, kteří se v této lokalitě pohybují.

Stromy

V rámci přilehlých ulic Zenklova a Na Dědince jsou do prostoru chodníku nově umístěny stromy. Z hlediska koordinace s průběhem inženýrských sítí byla vytipována dvě místa pro umístění stromů do terénu (do země). Dále byla vytipována čtyři místa pro umístění stromů do nadzemních květníků. Navrhované stromy jsou listnaté, konkrétní kultivary budou vybrány v dalších projekčních stupních. Z důvodu omezeného prostoru budou voleny kultivary s úzkými korunami, doporučená výška nasazení koruny je alespoň 2 m.

Popínavé rostliny

V rámci severní a východní fasády (vnitroblok) je navržena výsadba popínavých rostlin, které budou porůstat fasádu do úrovně 2.NP. Konkrétní kultivary rostlin budou vybrány v dalších projekčních stupních.

Zeleň na střeše a užitných terasách

V rámci pobytových teras je navržena okrasná zeleň. V rámci nepochozích střešů je do prostoru mimo umístění technologie navržena výsadba extenzivní zelení (rozchodníky, traviny). Konkrétní kultivary rostlin budou vybrány v dalších projekčních stupních.

Dle záměru investora se předpokládá hojné umístění rostlin v souvislosti s PFD Vosmikových i mimo výše uvedených.

Zpevněné plochy

V rámci stavebních prací jsou navrženy úpravy přilehlých zpevněných ploch.

- Úprava povrchu přilehlých chodníků v rámci ulic Zenklova a Na Dědince
- Úprava dopravního napojení na komunikaci v rámci ulice Na Dědince (vjezd do podzemních garáží, vjezd a výjezd do areálu automyčky)
- Úprava zpevněných ploch v rámci areálu automyčky

B.6

POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1.a

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Nárůst frekvence automobilové dopravy a souvisejících emisí bude mít ve vztahu k okolí zanedbatelný vliv na životní prostředí.

V průběhu užívání stavby se nepředpokládá zvýšená hladina hluku a vibrace, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí.

Užíváním realizovaného objektu nebude docházet k znečišťování povrchových vod, ohrožování kvality podzemních vod a kontaminaci půdy.

Během užívání stavby budou vznikat převážně komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad a v menší míře také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitá léčiva, barvy apod.). Likvidace odpadu vznikajícího během užívání stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Kontejnery na odpad budou umístěny v 1.PP, prostor bude nuceně odvětrán.

B.6.1.b

Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na předmětném pozemku a v jeho okolí se nevyskytují zákonem chráněné dřeviny a živočichové. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Vzhledem k umístění stavby do zastavěné části města Prahy nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

B.6.1.c

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V řešeném území se nenachází chráněné území Natura 2000. Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.1.d

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Řešený stavební záměr nepodléhá procesu posuzování vlivu na životní prostředí na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

B.6.1.e

V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Předmětný stavební záměr (novostavba polyfunkčního domu) nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.1.f

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7

OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhovaný objekt se skládá z 8 nadzemních a 3 podzemních podlaží. Objekt je navržen jako polyfunkční dům. V podzemních podlažích jsou umístěna parkovací stání, technické a skladovací prostory. Suterénní prostory budou železobetonové a lze je využít po náležitých úpravách k improvizovanému úkrytu obyvatel navrhovaného objektu v případě mimořádné situace

Plánovaná stavba je umístěna v Praze 8, na nároží ulic Zenklova a Na Dědince. Tato lokalita se nenachází v zóně havarijního plánování.

Ve smyslu zákona 59/2006 Sb. stavba neobsahuje nebezpečné výrobní nebo technologické provozy a sklady nebezpečných látek. Vzhledem k charakteru stavby a k jejímu umístění nevyžaduje stavba řešení prevence závažných havárií

Doba úkrytí se předpokládá 24 hodin. V budově je navrženo celkem 45 bytových jednotek (převážná velikost bytů: 1+kk, 2+kk) a 276 m² administrativní plochy, 175 m² komerčních ploch a supermarket 772 m². Celkem se počítá s počtem cca 409 osob v objektu (viz část ZT). Při minimální požadované ploše 3 m² / osobu vychází potřebná plocha úkrytu 1.227 m². Vzhledem k relativně volné dispozici podzemních podlaží mohou být suterénní části objektu využity pro vybudování improvizovaného úkrytu. Celková užitná plocha suterénních podlaží vymezená pro zřízení provizorního úkrytu bude mít plochu cca 1.900 m².

Budovaný prostor pro ukrývání osob bude mít charakter improvizovaného úkrytu, tzn. že v běžném provozu budovy bude prostor plnit svoji hlavní funkci, a to je parkování vozidel, technologická obsluha objektu apod. V případě vyhlášení mimořádné události nebo jejího očekávání bude nutno provést organizační a technická opatření, které umožní využití uvedeného prostoru pro ukrývání osob. Základním organizačním opatřením daných prostor bude vyklizení daného prostoru od parkujících vozidel.

Prostor suterénu je přístupný z exteriéru vjezdovou rampou a také únikovým schodištěm. Jednotlivá podlaží podzemních garáží jsou propojena pojezdovými rampami a schodištěm. Prostor je odvětrán vzduchotechnickým zařízením. Nouzové osvětlení bude provedeno pomocí svítidel s vlastním zdrojem (variantně napojeným na UPS). Pod stropem jsou vedeny rozvody VZT a ostatních technologických rozvodů. Tyto rozvody je možné v prostoru úkrytu uzavřít.

Nosnou konstrukci nadzemní a podzemní části objektu tvoří železobetonový skelet s obvodovými stěnami a sloupy s betonovým schodišťovým jádrem a výtahovou šachtou. Konstrukce nejsou dimenzovány na mimořádná zatížení. V případě mimořádné situace s rizikem zhroutení nadzemních částí budovy bude nutné konstrukce podzemních garáží určené k úkrytu dodatečně podepřít a vyztužit ocelovou konstrukcí, která zabezpečí prostory proti mimořádným zatížením. Naddimenzování železobetonové konstrukce stropu suterénů na únosnost zajišťující odolání zřícení objektu, tzn. přitížení troskami budov, bez dodatečného zesílení přidanými ocelovými rámy, není zejména s ohledem na rozpony sloupů, dané dispozičními potřebami budovy, technicky a ekonomicky reálné. Stropní konstrukce vjezdových ramp budou staticky zajištěny obdobným způsobem jako stropní konstrukce v prostoru pro ukrývání. Vjezdová rampa do garáží bude v případě mimořádné situace zazděna. Do vyzdívky budou osazeny pouze ocelové únikové dveře. Dále bude pro únik využito schodiště.

Únikové cesty jsou možné jednak vjezdovou rampou s osazenými ocelovými dveřmi směrem do ulice Na Dědince nebo únikovým schodištěm do 1.NP a odtud do volného prostoru směrem do ulice Zenklova.

V improvizovaném úkrytu bude umístěn záložní bateriový zdroj (UPS) sloužící pro napájení zařízení při mimořádné události.

Pro zajištění dostatečné kapacity proudu pro chod ventilátorů a osvětlení v případě výpadku el. proudu bude potřeba záložní bateriový zdroj (UPS)

Prostor improvizovaného úkrytu není vybaven sociálními zařízeními. Prostor bude v případě mimořádné situace vybaven mobilními chemickými WC.

Pitná voda bude skladována v plastových 1,5 litrových PET lahvích, balených v kartonech (po šesti kusech). Voda na umytí bude skladována taktéž v plastových 1,5 litrových PET lahvích, balených v kartonech (po šesti kusech).

V rámci zabezpečení improvizovaného úkrytu budou uzavřeny přívody médií na vstupním potrubí objektu a také na odbočkách přípojek z hlavních rozvodných řadů.

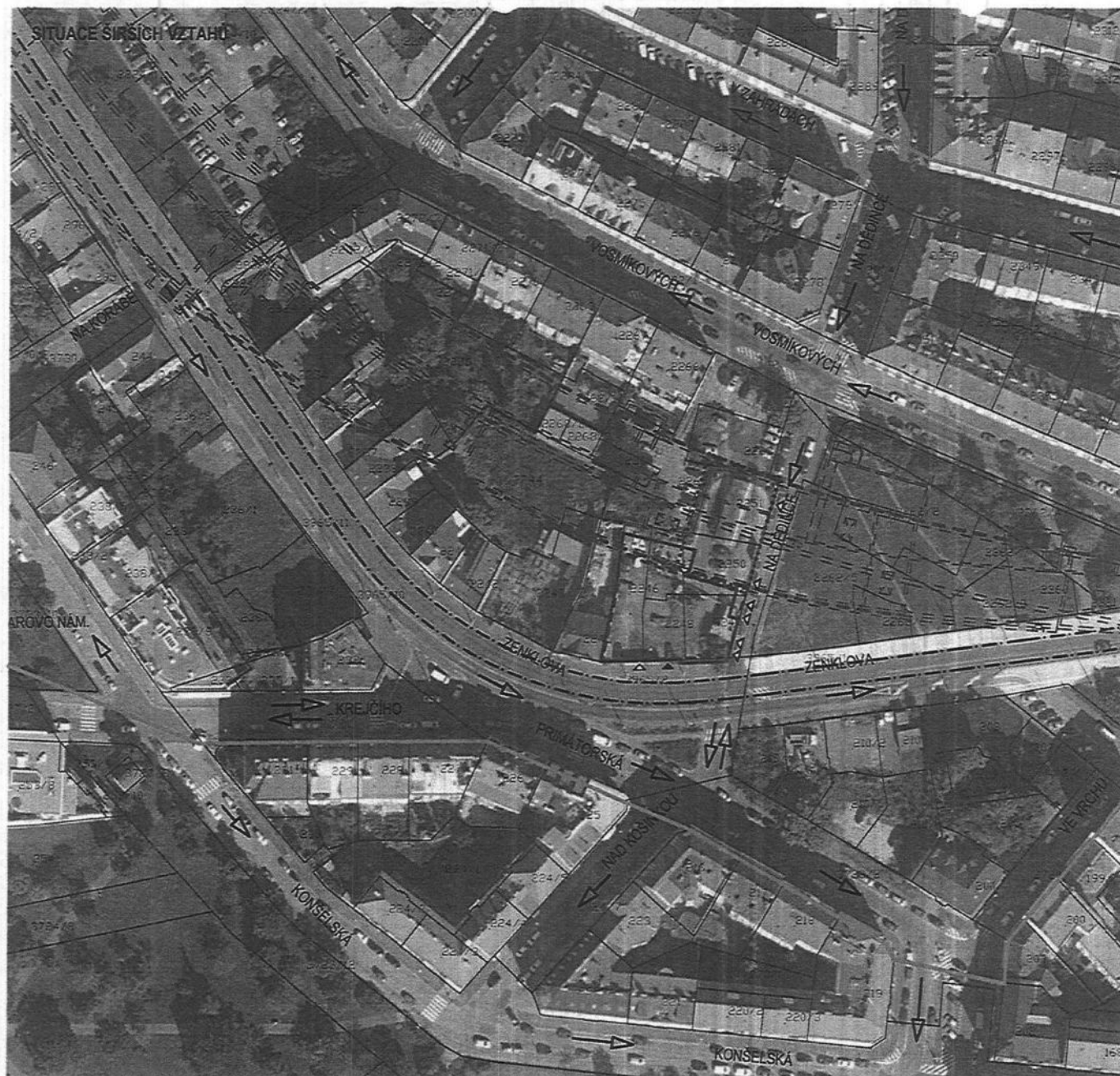
Ostraha a správce objektu budou vyškoleni pro případ krizového stavu a budou mít k dispozici příslušné instrukce. Výše uvedená a jiná opatření budou prováděna v době ohrožení mimořádnou událostí podle pokynů příslušných městských orgánů civilní obrany

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Podrobné řešení je uvedeno v části ZOV – zásady organizace výstavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Podrobné řešení je uvedeno v části ZT – zdravotně-technické instalace.



LEGENDA

- 129 KATASTRÁLNÍ PARCELAČNÍ HRANICE
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
- TRASA VEDENÍ LIBEŇSKÉ SPOJKY
- VNĚJŠÍ HRANICE LIBEŇSKÉ SPOJKY
- ZESÍLENÝ ÚSEK TUNELU
- HRANICE STAVEBNÍ UZÁVĚRY - STAVBA č. 8313 LIBEŇSKÁ SPOJKA
- HRANICE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU - PFD VOSMIKOVÝCH - NAOZEMNÍ PODLAŽÍ
- HRANICE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU - PFD VOSMIKOVÝCH - PODZEMNÍ PODLAŽÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SMĚR DOPRAVY
- OSA TRAMVAJOVÉ TRATI
- VSTUP / VEDLEJŠÍ VSTUP / VJEZD

BILANCE I POZEMKY

OBEČ	-	PRAHA [554782]
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	-	LIBEŇ [730891]
ERVIN, s.r.o.	-	p.č. 2247 - 169 m ²
	-	p.č. 2248 - 188 m ²
	-	p.č. 2249 - 241 m ²
	-	p.č. 2250 - 288 m ²
	-	p.č. 2251 - 349 m ²
ANDRŠTOVÁ, s.r.o.	-	p.č. 2246 - 315 m ²
	-	CELKEM - 1.551 m ²

0 10 20 30 40 50
± 0,000 + 225,30 m n.m. (S-JTSK, 8pv)



PFD Vosmikových I etapa 1

ACE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVISTE, MYČICH BOXŮ A PROVOZOVNÝ RYCHLEHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMIKOVÝCH
ADRESA	LIBEŇ - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHTEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPĚŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČÁST	C- SITUACE
OBJEKT	
ZOOP. PROJEKTANT	Ing. arch. JIŘÍ HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAL	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVÁ
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
REVIZE	-

DUR	019	C.1	1:1000	A3	01-09-2022
STUPEŇ	OPRÁV	VÝKRES	WKTRO	FORMÁT	DATA



SEZNAM PLOCH	
OBEC	- PRAHA (554782)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	- LIBEŇ (730891)
ERVIN, s.r.o.	
- p.č. 2247	- 160 m²
- p.č. 2248	- 180 m²
- p.č. 2249	- 241 m²
- p.č. 2250	- 288 m²
- p.č. 2251	- 349 m²
- p.č. 2246	- 315 m²
- CELKEM	- 1.561 m²
ANDRŠTOVA, s.r.o.	

LEGENDA

	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PLOCHY INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
	HRANICE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU - PFD VOSMIKOVÝCH - NADZEMNÍ PODLAŽÍ
	HRANICE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU - PFD VOSMIKOVÝCH - PODZEMNÍ PODLAŽÍ
	HRANICE STAVEBNÍ UZÁVĚRY - STAVBA č. 8313 LIBEŇSKÁ SPOJKA
	LIBEŇSKÁ SPOJKA DLE DUR
	VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBEŇSKÉ SPOJKY DLE DUR
	LOKÁLNÍ ZESÍLENÍ TUNELU LS DLE DUR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (ETAPA 3)
	HRANICE ZÁBORU STAVENIŠTĚ (OPLOČENÍ)
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU PRO ÚPRAVU POVRCHŮ CHODNÍKŮ A KOMUNIKACE (BUDE REALIZOVANO PO DOKONČENÍ VLASTNÍ STAVBY)
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU PRO REALIZACI FASÁDY DOČASNÝ ZÁBOR NAD STŘECHOU OBJEKTU č.p. 808 NA POZ. parc.
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU PRO REALIZACI PŘÍPOJEK, PŘELOŽEK
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU (POD ÚROVNÍ TERÉNU) OD ŠIKMÝCH KOTEV ZÁPOROVÉHO PAŽENÍ
	VSTUP / VEDLEJŠÍ VSTUP / VJEZD

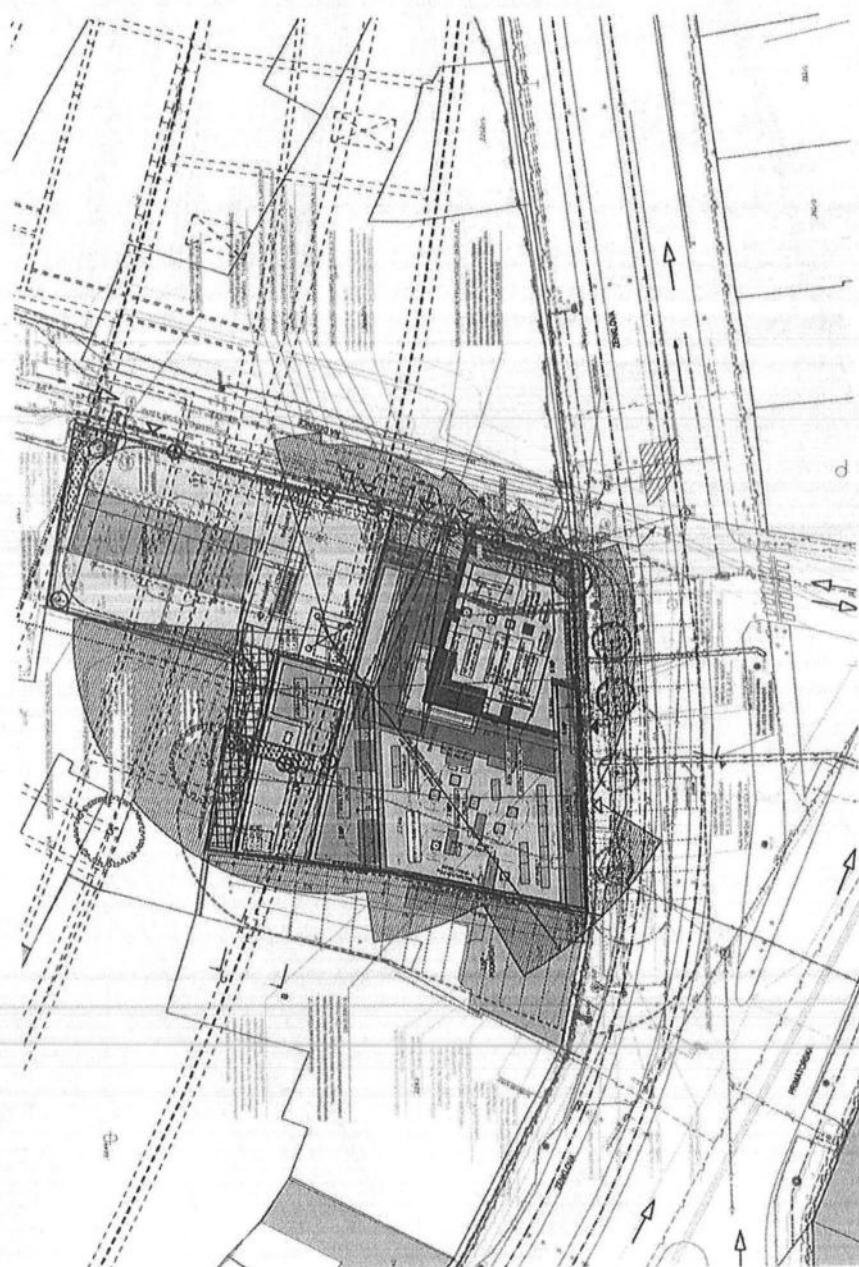
0 10 20 30 40 50
± 0,000 + 226,30 m.n.m. (S-JTSK, Bpv)



PFD Vosmikových I etapa 1

AKCE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMIKOVÝCH
ADRESA	LIBEŇ - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPEŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČASŤ	C - SITUACE
OBJEKT	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. JIŘÍ HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGSMANNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAVŠÍ	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVA
NAZEV VÝKRESU	KATASTRÁLNÍ SITUACE
REVIZE	
DUR	019
C.2	1:1000
A3	01-09-2022
STRANA	01/01

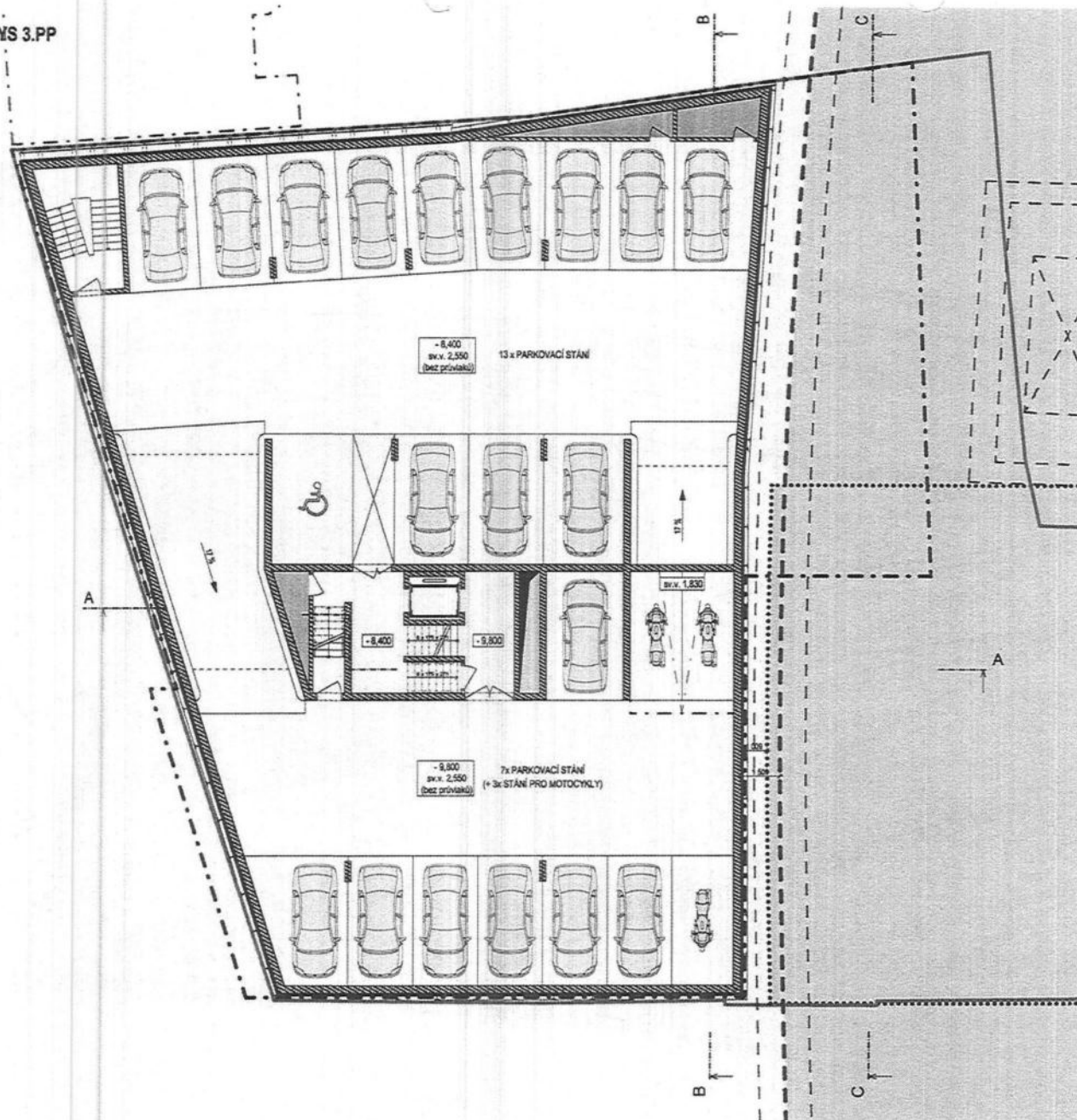
[illegible]

[illegible]

Parameter	Value
Number of nodes	100
Number of edges	1000
Number of clusters	10
Number of iterations	1000
Number of trials	10
Number of runs	10
Number of simulations	10
Number of experiments	10
Number of tests	10
Number of cases	10
Number of subjects	10
Number of groups	10
Number of conditions	10
Number of treatments	10
Number of interventions	10
Number of procedures	10
Number of methods	10
Number of techniques	10
Number of approaches	10
Number of strategies	10
Number of policies	10
Number of plans	10
Number of programs	10
Number of systems	10
Number of networks	10
Number of databases	10
Number of servers	10
Number of clients	10
Number of users	10
Number of roles	10
Number of permissions	10
Number of capabilities	10
Number of functions	10
Number of operations	10
Number of actions	10
Number of events	10
Number of occurrences	10
Number of instances	10
Number of examples	10
Number of cases	10
Number of scenarios	10
Number of situations	10
Number of contexts	10
Number of environments	10
Number of settings	10
Number of conditions	10
Number of treatments	10
Number of interventions	10
Number of procedures	10
Number of methods	10
Number of techniques	10
Number of approaches	10
Number of strategies	10
Number of policies	10
Number of plans	10
Number of programs	10
Number of systems	10
Number of networks	10
Number of databases	10
Number of servers	10
Number of clients	10
Number of users	10
Number of roles	10
Number of permissions	10
Number of capabilities	10
Number of functions	10
Number of operations	10
Number of actions	10
Number of events	10
Number of occurrences	10
Number of instances	10
Number of examples	10
Number of cases	10
Number of scenarios	10
Number of situations	10
Number of contexts	10
Number of environments	10
Number of settings	10

[illegible][illegible]

PŮDORYS 3.PP



LEGENDA

- [Symbol] HRANICE POŽADÁKŮ INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
- [Symbol] SOUŠEDNÍ ZASTAVBA
- [Symbol] HYGIENICKÉ, SKLADOVACÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
- [Symbol] LIBERSKÁ SPOJKA DLE DUR
- [Symbol] VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBERSKÉ SPOJKY DLE DUR
- [Symbol] LOKÁLNÍ ZESÍLENÍ TUNELU LS DLE DUR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (STAPA 2)
- [Symbol] NAVRHOVANÝ OBJEKT / AKTUÁLNÍ PODLAŽÍ
- [Symbol] NAVRHOVANÝ OBJEKT / HORNÍ PODLAŽÍ

- [Symbol] ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- [Symbol] KERAMICKÉ ZDIVO PRŮCHOVY
- [Symbol] AKUSTICKÁ PŘEZDÍVKA
- [Symbol] BETONOVÁ MAZÁNINA
- [Symbol] TI/EPIS
- [Symbol] TI/XPS
- [Symbol] TI/ MINERÁLNÍ VATA
- [Symbol] KAČŘEK PRÁHE ŘEČNÍ KAMENÍ VO F16-32
- [Symbol] SÁDKOARTHOVÁ PŘÍCHO

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

± 0,000 = 228,30 m n.m. (S-JTSK, Bpv)

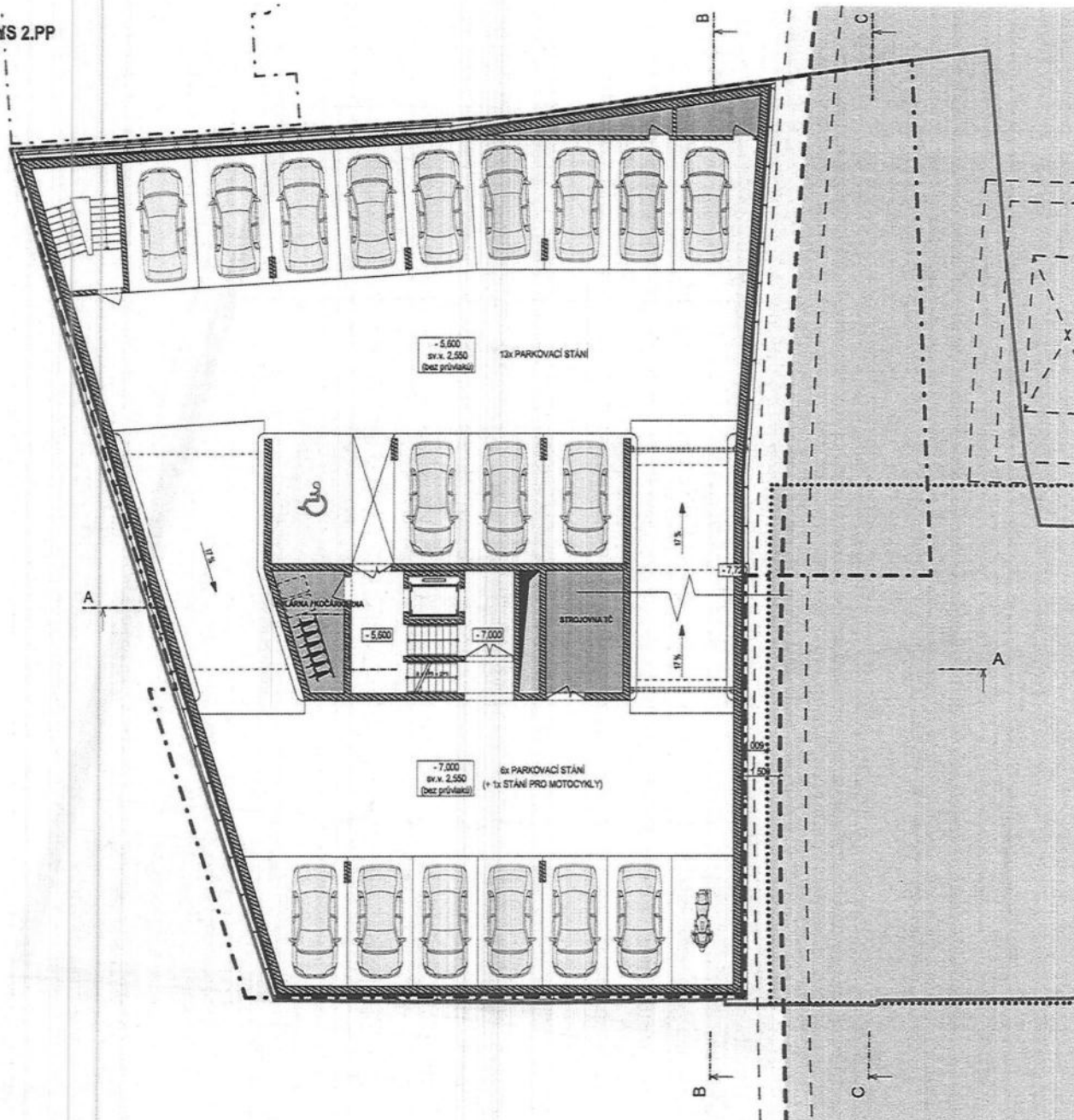


PFD Vosmíkových I etapa 1

AKCE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMÍKOVÝCH
ADRESA	LIBEŇ - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHTEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPEŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČÁST	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZOOP. PROJEKTANT	ing. arch. JIŘÍ HÝSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 738/14, PRAHA 10
VYPRACOVAL	T. JENÍČEK J. HÝSEK M. TOKENOVÁ
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 3.PP
REVIZE	

DUR	019	D.1.1	1:150	A3	01-09-2022
SEKVA	00000001	VÝKRES	MĚŘÍTKO	FORMÁT	DATA

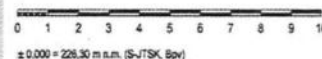
PŮDORYS 2.PP



LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
- SOUSEDNÍ ZÁSTAVBA
- HYGIENICKÉ, SKLADOVACÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
- LIBEŘSKÁ SPOLEK DLE DUR
- VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBEŘSKÉ SPOLEK DLE DUR
- LOKÁLNÍ ZESÍLENÍ TUNELU LS DLE DUR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (ETAPA 3)
- NAVROHOVANÝ OBJEKT / AKTUALNÍ PODLAŽÍ
- NAVROHOVANÝ OBJEKT / HORNÍ PODLAŽÍ

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ŽIVO PŘECHODY
- AKUSTICKÁ PŘEZVONA
- BETONOVÁ MAZANINA
- TI / EPS
- TI / XPS
- TI / MINERÁLNÍ VATA
- KACREK PRÁNE ŘEŠE KAMENIVO P18-S2
- SACROKARTONOVÁ PRŮKA

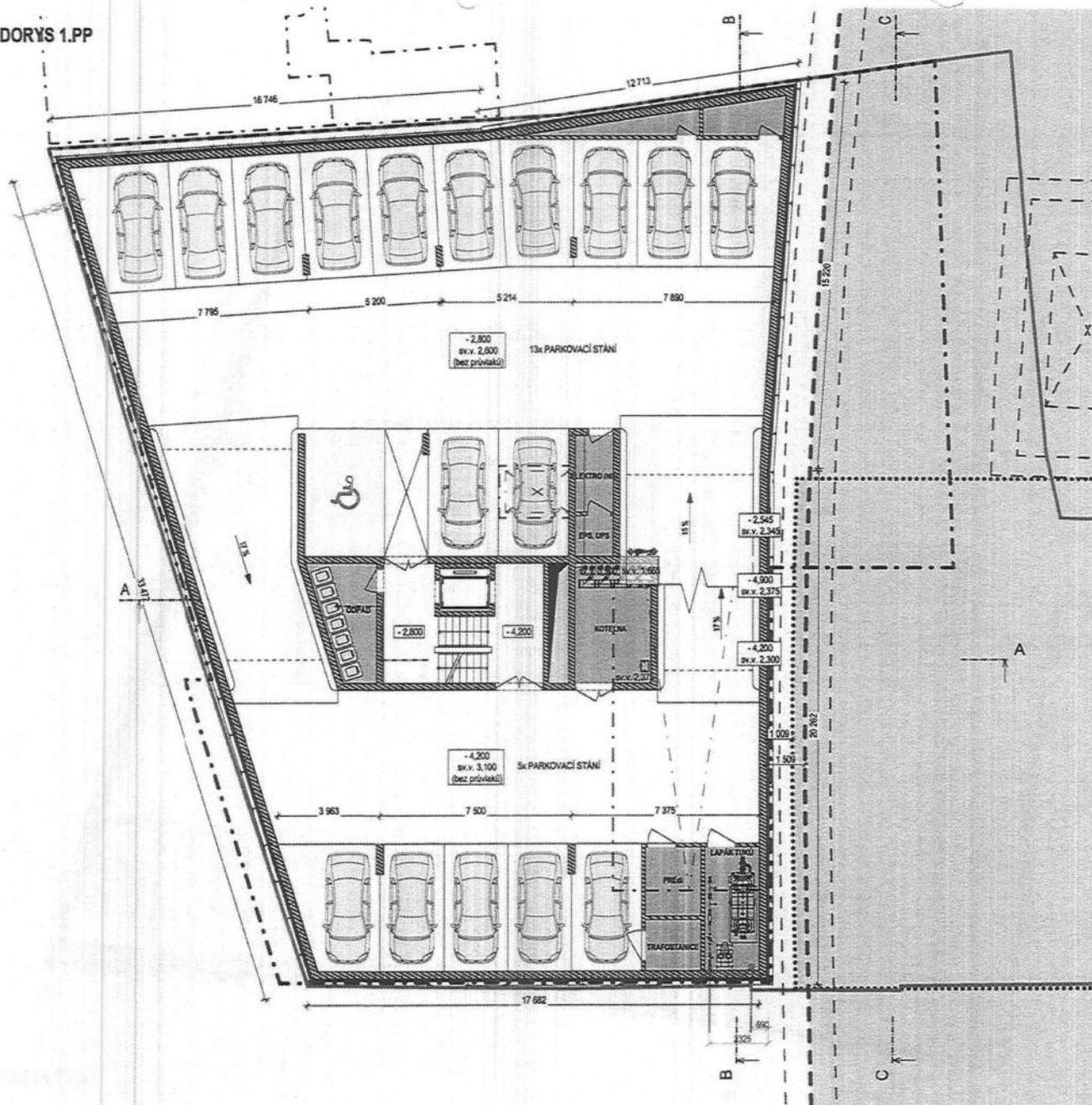


PFD Vosmikových 1 etapa 1

AKCE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMIKOVÝCH
ADRESA	LIBEŘ - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPEŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČÁST	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZOOP. PROJEKTANT	Ing. arch. JIŘÍ HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAL	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVA
NAZEV VÝKRESU	PŮDORYS 2.PP
REVIZE	
DUR	019
0.1.2	1:150
A3	01-09-2022

STUPEŇ ČÍSLO VÝKRESU VÝKRES MĚŘITÍ FORMÁT DATUM

PŮDORYS 1.PP



LEGENDA

- HRANICE POZEDANÍ INVESTITORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
- SOUŠEDNÍ ZÁSTAVBA
- HYGIENICKÉ, SKLADOVACÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
- LIBERSKÁ SPOJKA DLE DUR
- VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBERSKÉ SPOJKY DLE DUR
- LOKÁLNÍ ZESILUJÍCÍ TUNELU U.S. DLE DUR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (STAVBA 3)
- NAVRHOVANÝ OBJEKT / AKTUALNÍ PODLAŽ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT / HORNÍ PODLAŽ

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ZDIVO PRŮVLAČKY
- AKUSTICKÁ PŘEZDÍVKA
- BETONOVÁ NÁZEMNÁ
- TI / EPS
- TI / XPS
- TI / MINERÁLNÍ VATA
- KÁČEK PRANÉ ŘEČNÍ KAMENÍ VO P16-32
- SÁDKOKARTONOVÁ PŘÍZDA



± 0,000 = 226,30 m n.m. (S-UTSK, Bpv)

PFD Vosmikových I etapa 1

AKCE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVISTE, MYČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMIKOVÝCH
ADRESA	LIBEŘ - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPEŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČAST	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZOOP. PROJEKTANT	Ing. arch. JIŘÍ HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAL	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKEŇOVA
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.PP
REVIZE	

DUR	019	D.1.3	1:150	A3	01-09-2022
STUPEŇ	ODMĚNĚN	VÝKRES	HOŠTĚN	FORMÁT	SKLAD

	HRANICE POZEMKU INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	OBČANSKÁ VÝBAVENOST
	ADMINISTRATIVNA
	BYDLENÍ
	VERŠANÉ TERASY
	SOLARNÍ TERASY / LOOŽE / SALONKY
	ZELENÉ STŘECHY
	ZELEN NA TERÉNU STÁVAJÍCÍHO NÁVRH

	VÝMENA POVRCHU / CHODNIKY
	NAVÝŠENÝ DOPRAVNÝ PÁSEK
	NOVÉ VÝTVORENÉ VEŠKÉ PROSTOR
	NAVRHOVANÝ OBJEKT / AKTUALNÁ POLOŽKA
	NAVRHOVANÝ OBJEKT / POŽADOVANÁ POLOŽKA
	NAVRHOVANÝ OBJEKT / HORNÝ POLOŽKA
	LEŽÁKOVKA SPOJKA DUE OUR
	VEŠKÁ HANNA TURBUŠI LEŽÁKOVKA SPOJKA DUE OUR
	LOKÁLNY ŽELEZNÝ TUNEL / LS DUE OUR
	VÝŠTE DOPRAVNÝCH OBJEKTŮ (STAPA.R)
	VSTUP / NEDOPADÁ VSTUP / VÝŠTE

POPRÁVIL ZELŇ

NAVRHOVANÁ ZELŇ VČETNÉ VÝSADBOVÉHO PRÁSU

NAVRHOVANÁ ZELŇ V KŮSTNĚ

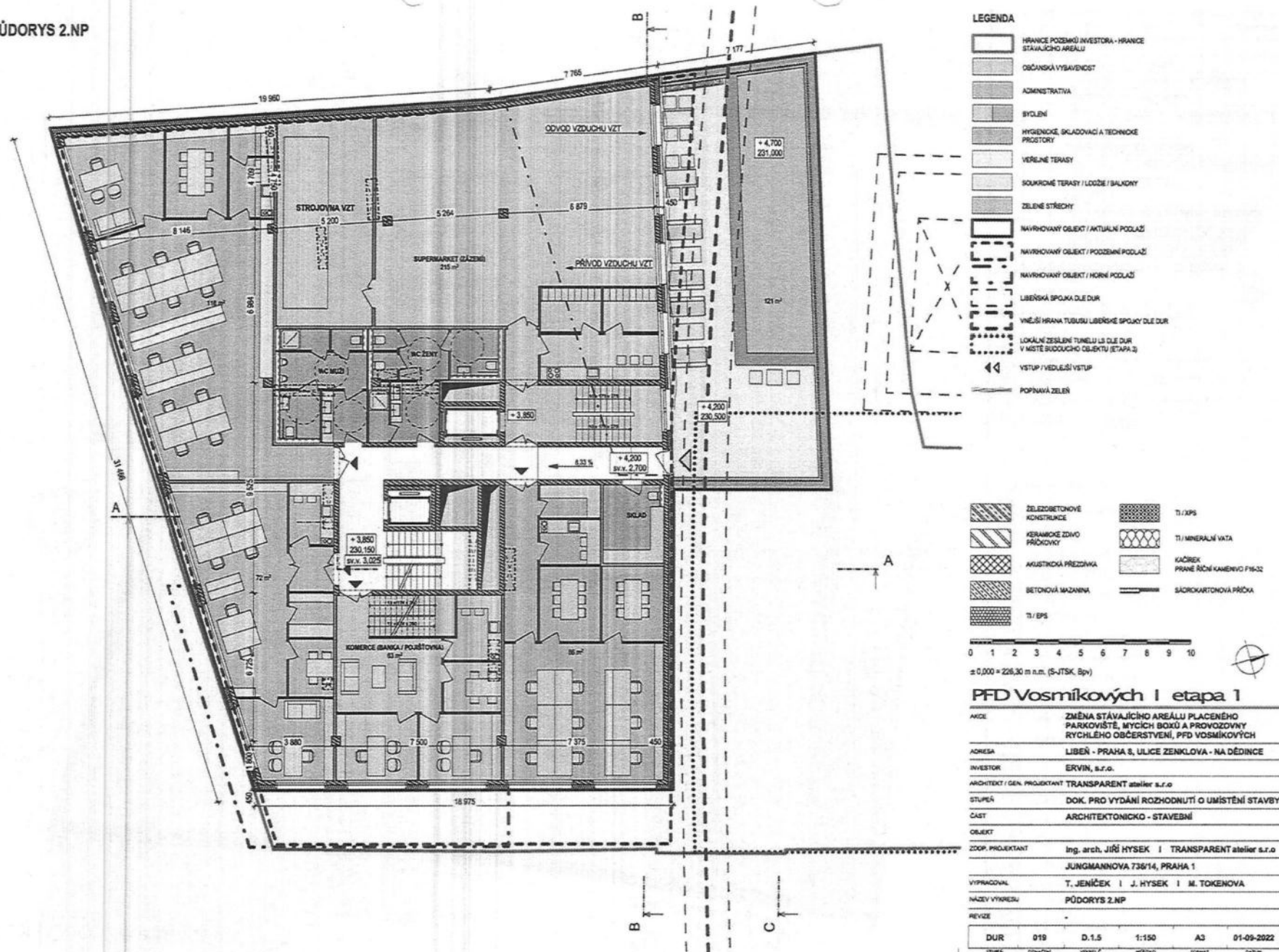
	ZAKLJUČKOVANE KLENČNICE		T1 EPS
	AERIRANE ZIDNE PREDMETE		T1 MINERALNA VATA
	AUSTRIJSKA PREZLANA		SAKREJSKE PIANE IZ KARMENA F18-02
	BETONSKA MAZANICA		SAKROMARTINSKA PREKLA
	T1 EPS		



ADRESA	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO ARÉÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYČICÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLEHO OBČERSTVENÍ, PFD VOŠMÍKOVÝCH
INVESTOR	ERYN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o
STUPĚŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČÁST	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZOCP, PROJEKTANT	Ing. arch. Jiří HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAV	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVA
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.NP VSTUP
REVIZE	

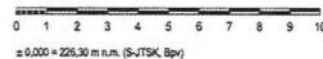
DUR	019	D.1.4	1:150	A3	01-09-2022
-----	-----	-------	-------	----	------------

PŮDORYS 2.NP



	HŘANICE POZEMNÍ INVESTORA - HŘANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
	OBČANSKÁ VÝSTAVENOST
	ADMINISTRATIVNA
	BYTOVNI
	HYGIENICKÉ, SKLADOVACÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
	VEŘEJNÉ TERASY
	SOUKROMÉ TERASY / LOŽEČ / BALKONY
	ZELENÉ STŘECHY
	NAVROVŮVÝ OBJEKT / AKTUÁLNÍ PODLAŽÍ
	NAVROVŮVÝ OBJEKT / POZEMNÍ PODLAŽÍ
	NAVROVŮVÝ OBJEKT / HORNÍ PODLAŽÍ
	LIBEŘSKÁ SPOJKA DLE DÚR
	VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBEŘSKÉ SPOJKY DLE DÚR
	LOKÁLNÍ ZEŠLENÍ TUNELU LS DLE DÚR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (STAPA 3)
	VSTUP / VÝJEZD VSTUP

	ZLÚČENOBETONOVÉ KONSTRUKCIE		T1 / XPS
	KERAMICKÉ IZBOVÉ PRÍRODNÉ		T1 / MINERÁLNA VLNA
	AKUSTICKÁ PREZDÁVKA		KALCÍN. PRÁNE RIEČE KAMENNÉ P18-02
	BETONOVÁ MAĽOVINA		SÁDKO-KARTÓNOVÁ PRÍRODNÁ
	T1 / EPS		



AKCE	ZMĚNA STAVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLEHO OBČERSTVENÍ, PFD VOŠMÍKOVYCH				
ADRESA	LIBER - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE				
INVESTOR	ERVIN, S.R.O.				
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o				
STUPEŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY				
ČASŤ	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ				
OBJEKT					
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jiří HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o				
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1				
VYPRACOVAL	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVA				
NAZEV VÝKRESU	PODORYS 3.NP TYPICKÉ PODLAŽÍ				
REVIZE					
DUR	019	D.1.6	1:150	A3	01-09-2022

LEGENDA



PFD Vosmíkových I etapa 1

ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO OBYVNÍHO KAPITÁLU

PROVOZUJTE, MÍSTECH BOUČÍ A PROVOLUJTE
RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFO VOŠMIKOVÝCH

AKOŽIA	LIBEN - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DEDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.

ARCHITECT / GEN. CONTRACTOR TRANSPARENT STUDIO S.L.O.

[illegible][illegible]

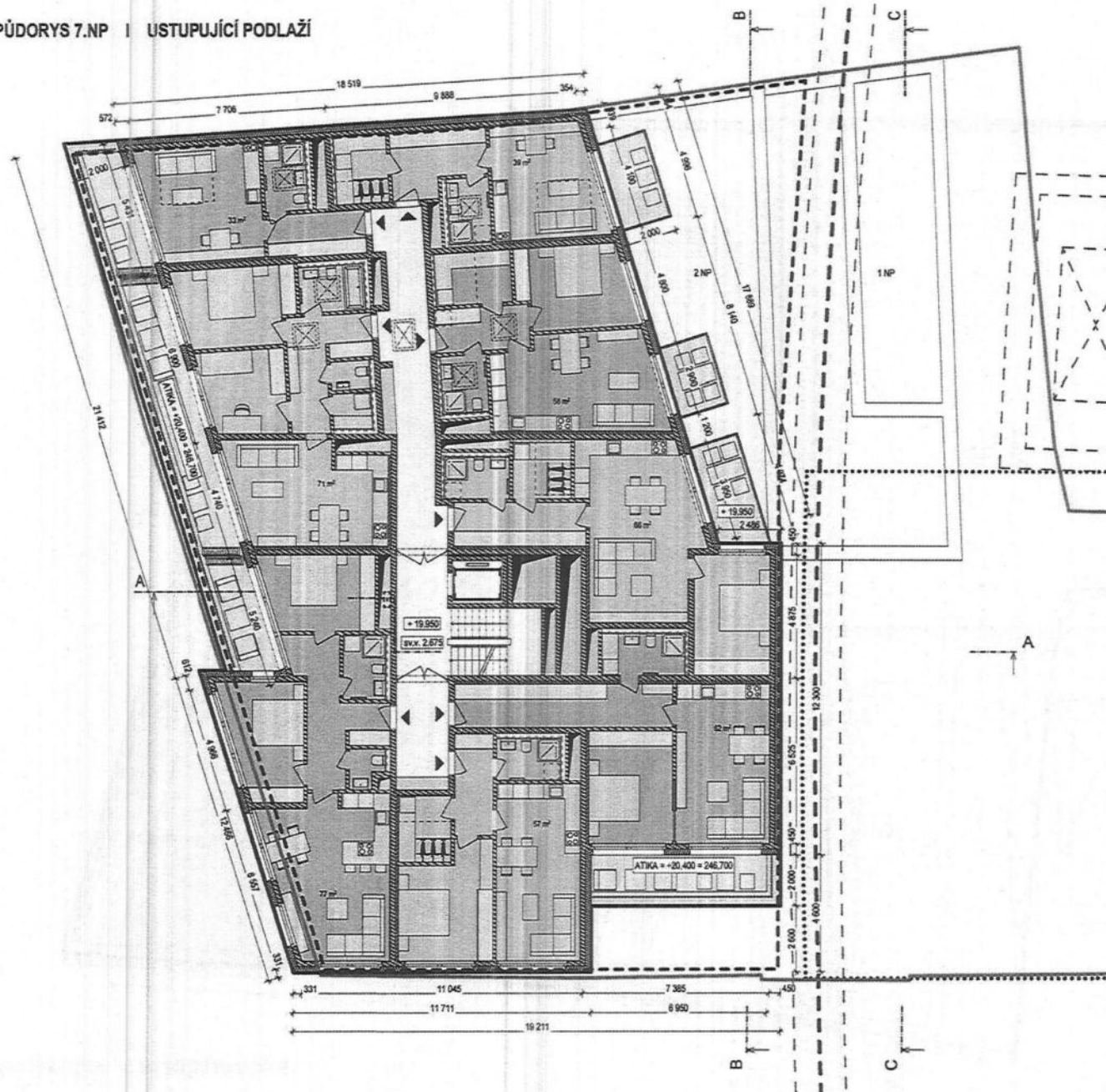
COOP. PROJEKTANT Ing. arch. JIŘÍ HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.

JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1

HAZEV VYKRESU	PÚDORYS 4.NP

DUR	019	D.1.7	1:150	A3	01-09-2022
STUPA	CONCERN	WUOLIC	WUOLIC	FORMALIT	DATA

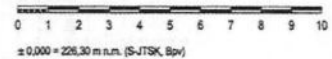
PŮDORYS 7.NP | USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ



LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍHO AREÁLU
- OBČANSKÁ VÝBAVENOST
- ADMINISTRATIVA
- BYDLENÍ
- HYGIENICKÉ, SKLADOVACÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
- VEŘEJNÉ TERASY
- SOUKROMÉ TERASY / LODŽIE / BALKONY
- ZELENÉ STŘECHY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT / AKTUÁLNÍ PODLAŽÍ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT / PODZEMNÍ PODLAŽÍ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT / HORNÍ PODLAŽÍ
- LIBERŠKÁ SPOJKA DLE DUR
- VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBERŠKÉ SPOJKY DLE DUR
- LOKÁLNÍ ZEŠLENĚNÍ TUNELU LS DLE DUR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (ETAPA 3)
- VSTUP / VEDLEJŠÍ VSTUP

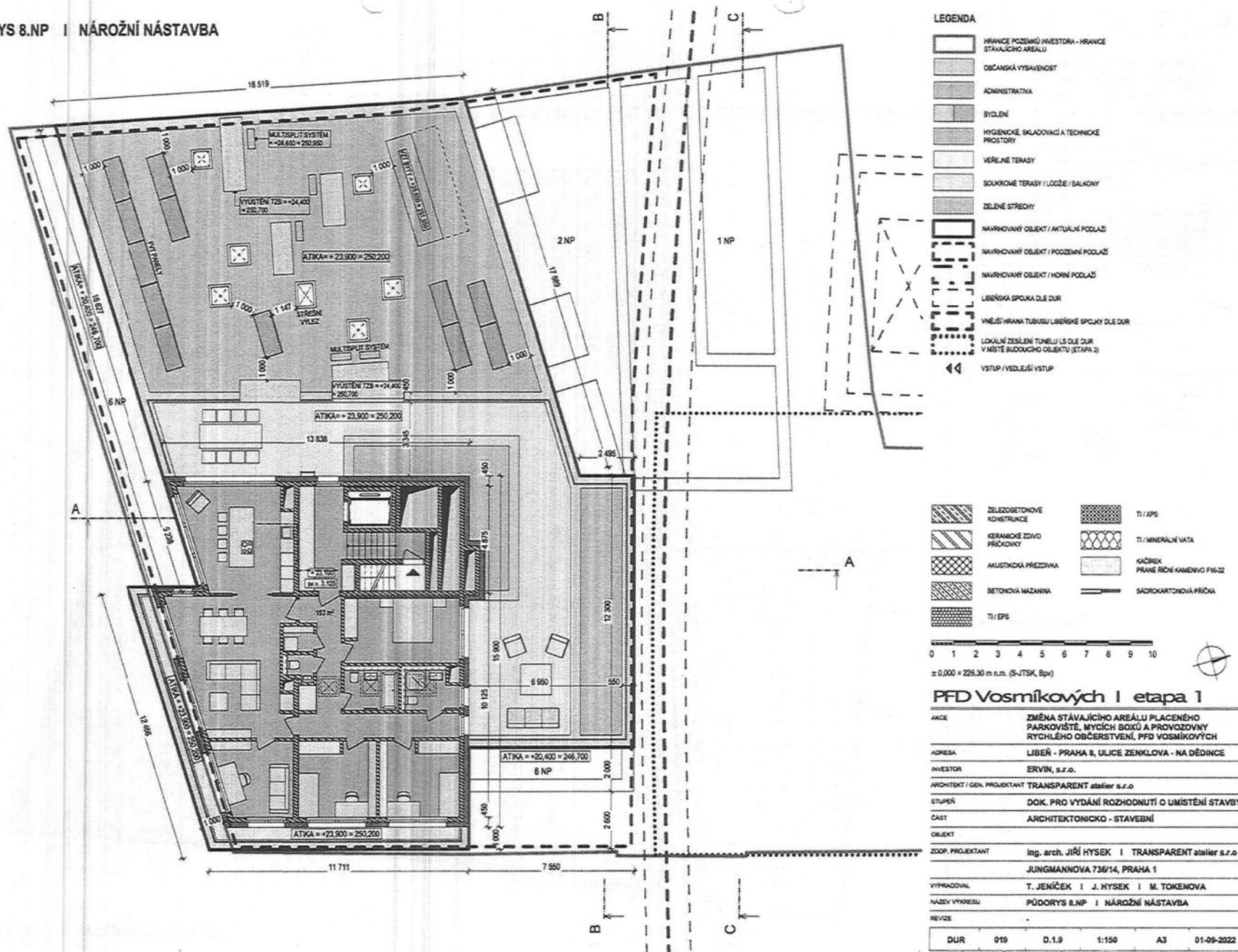
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ŽIVO PŘÍČKOVY
- AKUSTICKÁ PŘÍČKOVKA
- BETONOVÁ MAZANINA
- TI / EPS
- TI / XPS
- TI / MINERALNÍ VATA
- KÁDEK PRÁNE ŘEŠNÍ KAMENIVO P16-S2
- SADROKARTONOVÁ PRŮKA



PFD Vosmikových | etapa 1

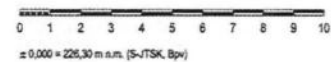
AKCE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVISTE, MYČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ, PFD VOSMIKOVÝCH
ADRESA	LIBER - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPEŇ	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČÁST	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZOOP. PROJEKTANT	Ing. arch. Jiří HYSEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMAHNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAL	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOŠENOVÁ
NAZEV VÝKRESU	PŮDORYS 7.NP USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ
REVIZE	-
DUR	019
D.1.B.	1:150
A3	01-09-2022
STUPEŇ	ODRŽEN
VYKRESLIL	FORMÁT
DATA	

PŮDORYS 8.NP | NÁROŽNÍ NÁSTAVBA



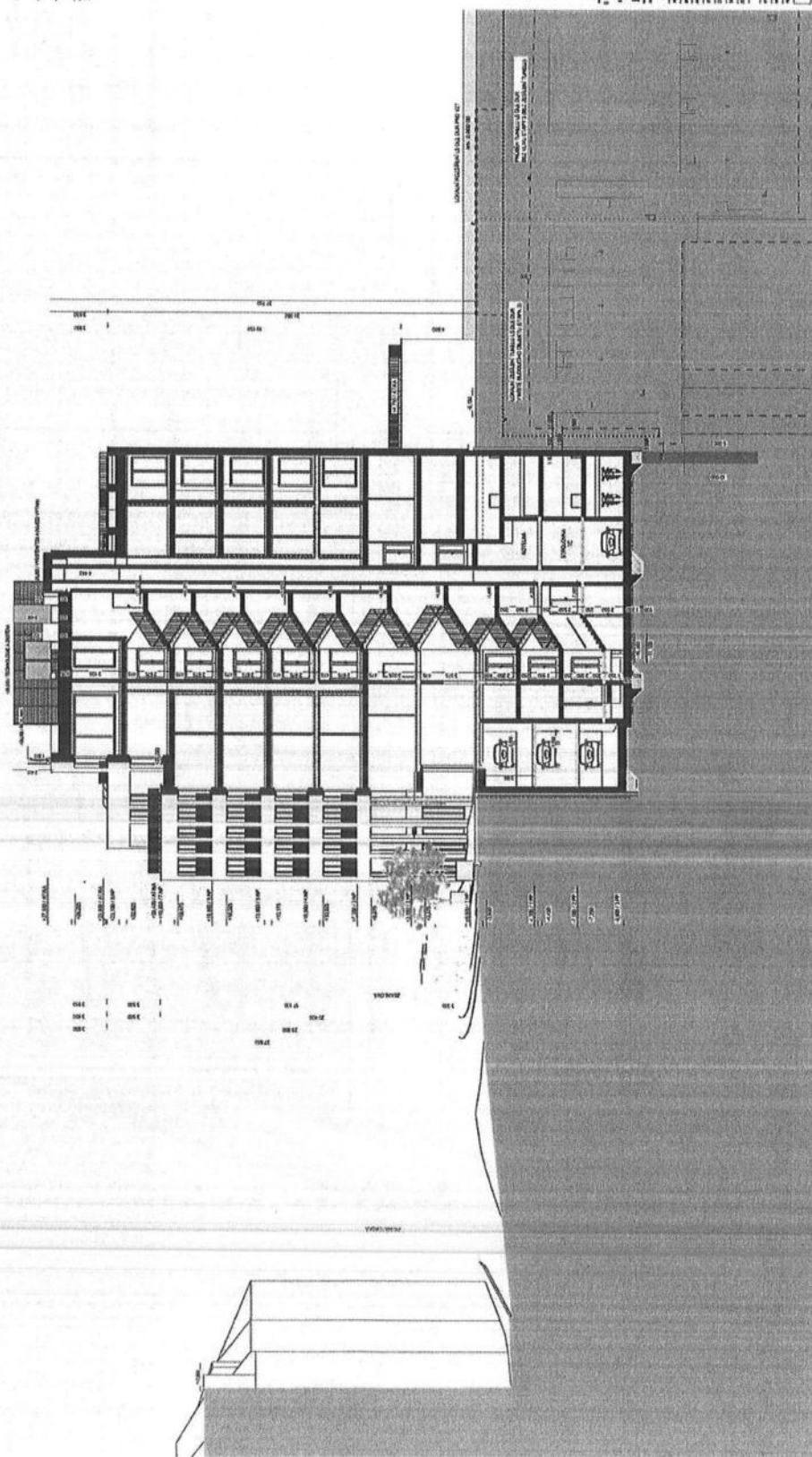
Architectural floor plan of the 1st floor (1NP) of a building. The plan shows a large central hall (HALL) with a staircase (STUPNICE) and a reception area (REKLAAMA). The hall is surrounded by various rooms including offices (KANCELARIE), a meeting room (KONFERENČNÍ ZÁLEŽNOSTI), a kitchen (KUCHYŇKA), and a bathroom (TOILET). The plan also shows a large outdoor area (TERASA) and a parking lot (STANOVISKO). Dimensions are provided for various rooms and overall building dimensions. A north arrow is located in the upper right corner.

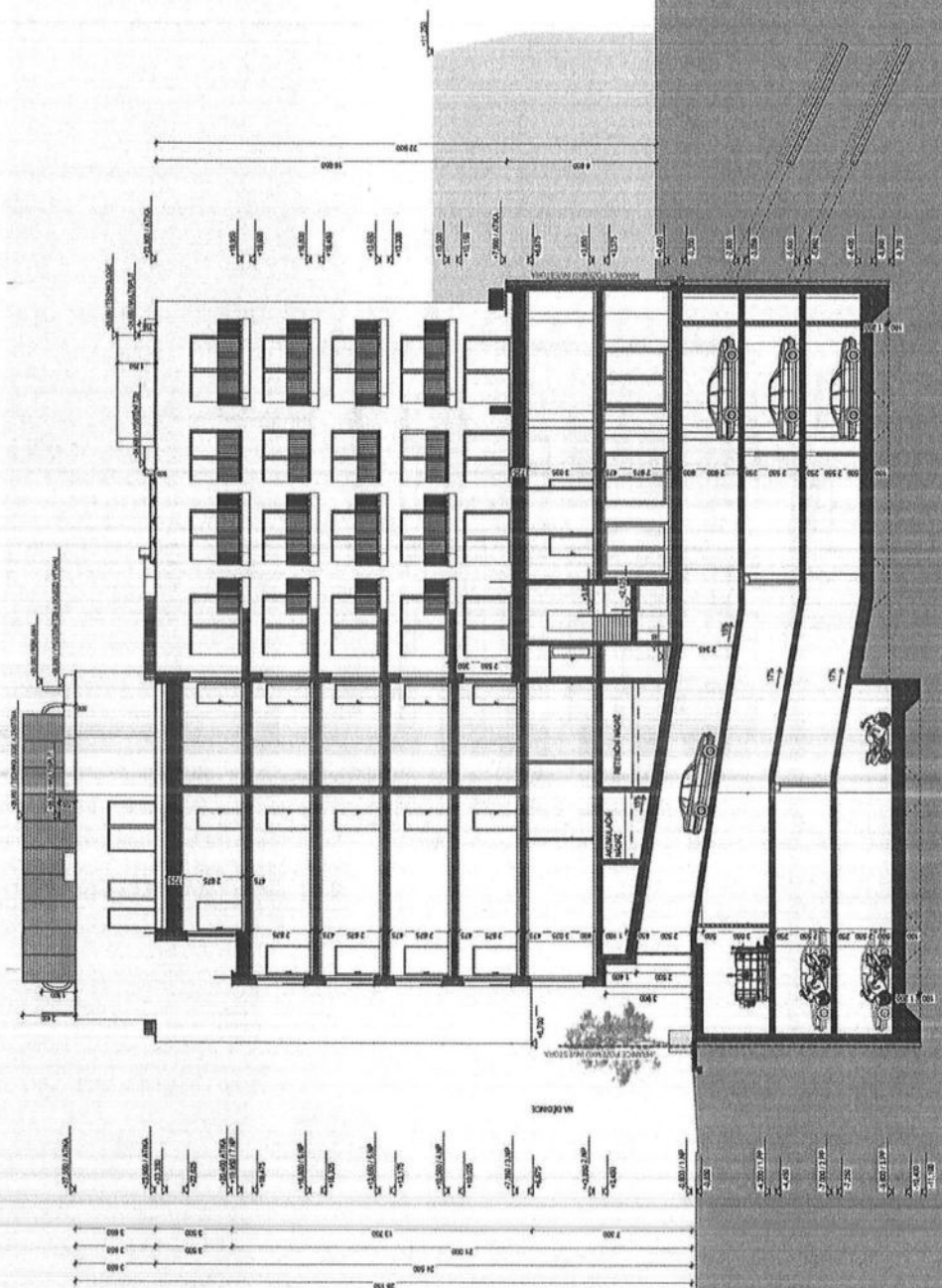
	HRANICE POZEMKŮ INVESTORA - HRANICE STÁVAJÍCÍCH MĚSTALŮ
	OBČANSKÁ VYBAVENOST
	ADMINISTRATIVNA
	BYDLENÍ
	HYGIENICKÉ, SKLADOVACÍ A TECHNICKÉ PROSTORY
	VEŘEJNÉ TERASY
	SOUKROMÉ TERASY / LODŽIE / BALKÓNY
	ZELENÉ STŘECHY
	NAVROVYVANÝ OBJEKT / AKTUÁLNÍ PODLAŽÍ
	NAVROVYVANÝ OBJEKT / POČEZBENÉ PODLAŽÍ
	NAVROVYVANÝ OBJEKT / HORNÍ PODLAŽÍ
	LIBEŘSKÁ SPOJKA OLE DŮR
	VNĚJŠÍ HRANA TUBUSU LIBEŘSKÉ SPOJKY OLE DŮR
	LOKÁLNÍ ŽELEZNÝ TUNEL V OLE DŮR V MÍSTĚ BUDOUCÍHO OBJEKTU (STĚPA 3)
	KAPRČEK

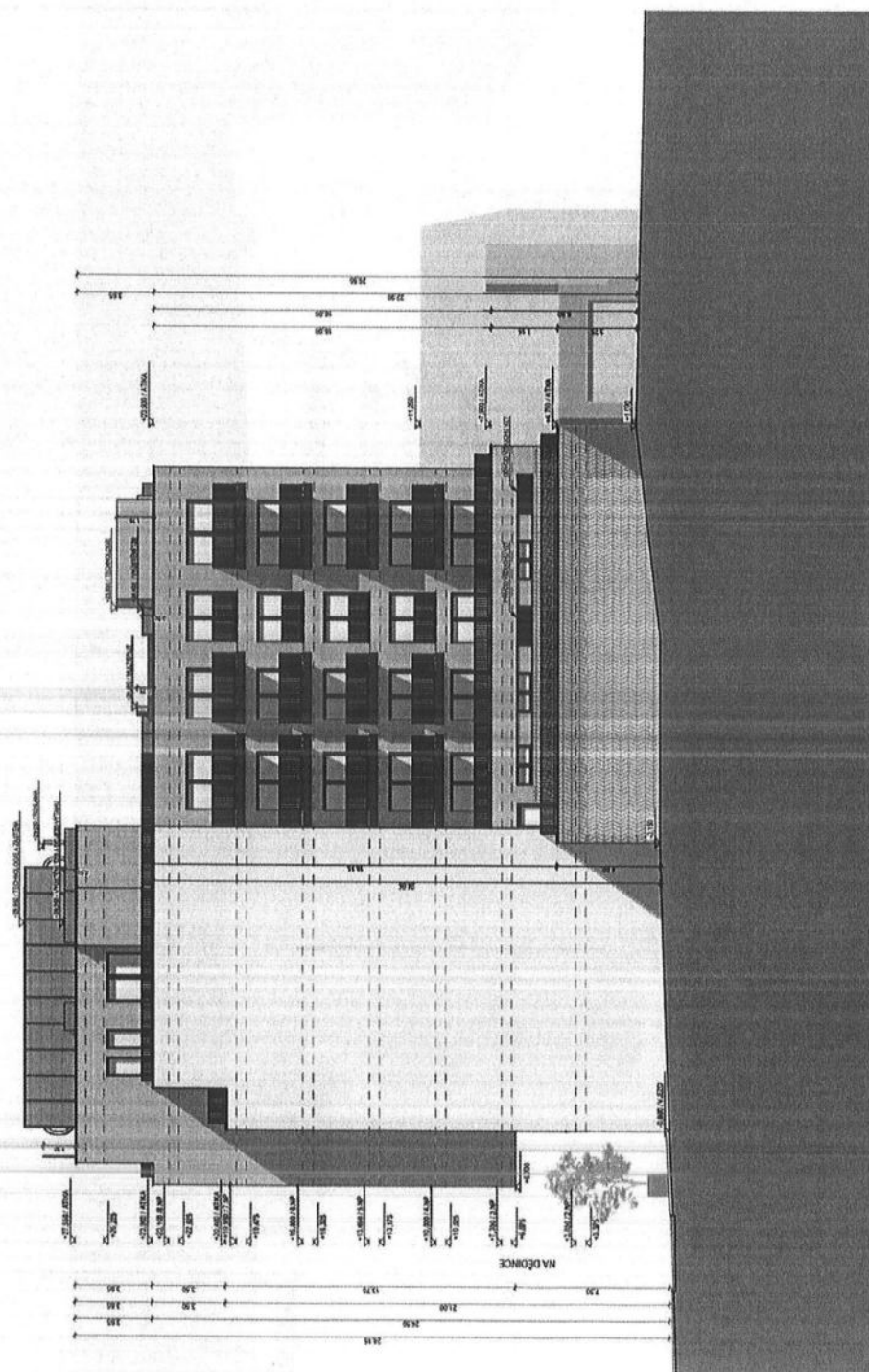


AKCE	ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO AREÁLU PLACENÉHO PARKOVIŠTĚ, MYTČÍCH BOXŮ A PROVOZOVNY RYCHLEHO OBČERSTVENÍ, PFD VOŠMIKOVÝCH
ADRESA	LIBEŘ - PRAHA 8, ULICE ZENKLOVA - NA DĚDINCE
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPĚŇ	DKK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČASŤ	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZOOP. PROJEKTANT	Ing. arch. JIŘÍ HYESEK TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1
VYPRACOVAL	T. JEŇÍČEK J. HYESEK M. TOKENOVA
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS STŘECHY
REVIZE	*

DUR	019	D.1.10	1:150	A3	01-09-2022
STUPEN	ODNAČNI	VÝKRES C	MĚŘITÍ	FORMAT	DATUM

[illegible]

[illegible]



PFD Vosmikových I etapa 1

OMENA STAVAJÍCIMO ANEALU PLACENÉHO
PARKOVISTÉ, STÍČEN BOUČ A PŘIVOLZENÝ
SOCIALNO OČISTOVNÝ, IHO MOŽNOSTNÁ

LEBUN - PRIMA 2, ULICE ZEMLOVA - NA DEDINE

TRANSPARENT color 8.7.9

ARONTEKTOMIKO - STAVED

ing. and. JOD MYLES | TRANSPARENT EMBROID 8.7.0

7. JUNČEK | J. MYSLIK | M. TOKEMOVÁ

RESEARCH ETHICS

[illegible]



PFD Vosmikových I etapa 1

Indicate the correct answer by writing the letter in the space provided.

Environ Monit Assess (2008) 142:1–10
DOI 10.1007/s10661-008-9400-2

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

© 1998 American Psychological Association 0893-3200/98/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.12.4.579

ABSTRACTING: STANDARDS

11/11/2011 11:11 AM

[illegible]

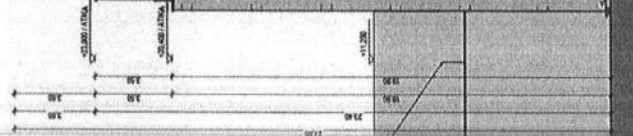
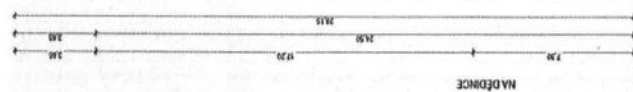
PROPERTY	UNIT
...	...

傳聞事 卷二 五 四

Figure 1

1.

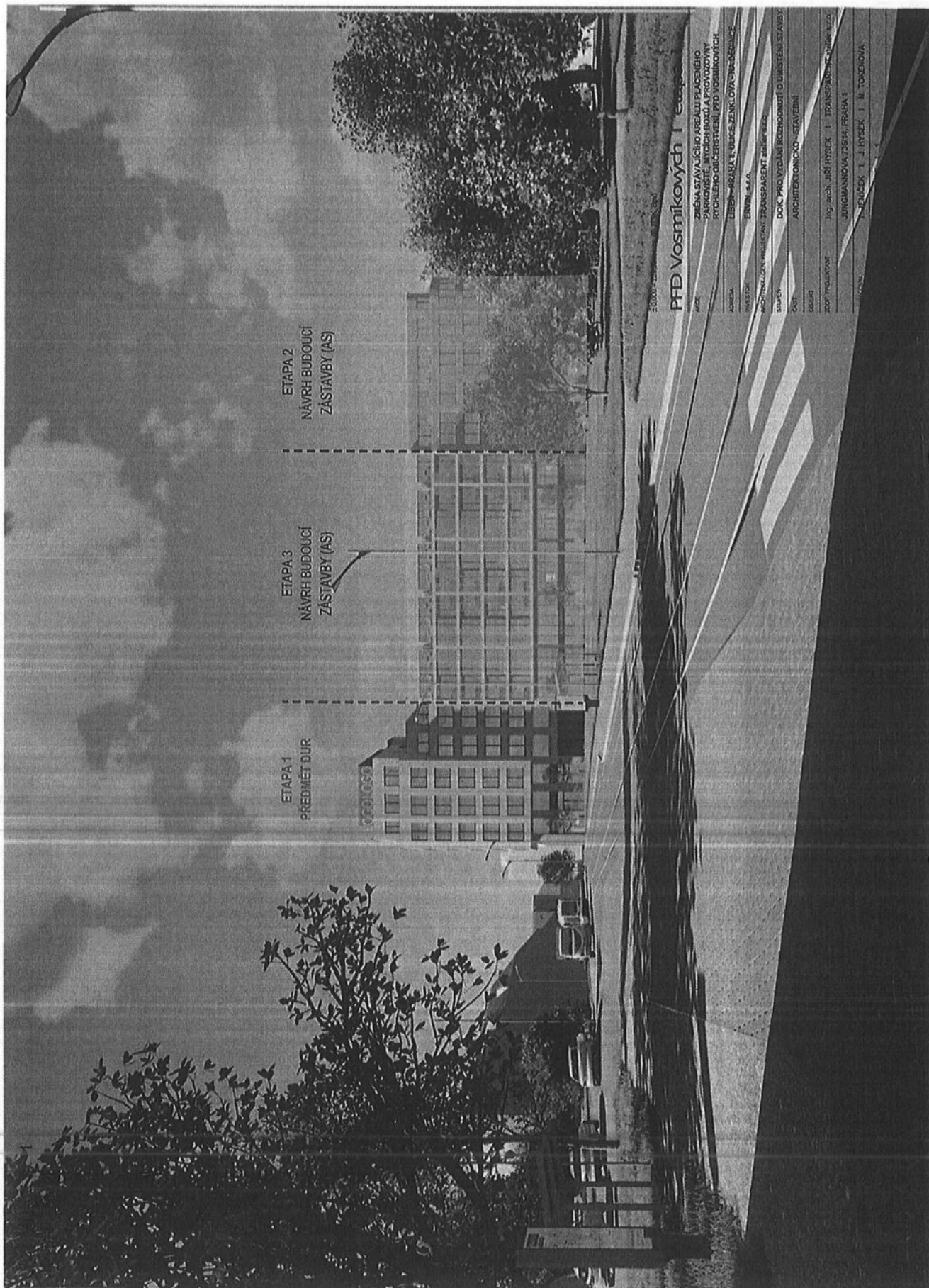
INTRODUCTION



PDF Vosmikových I etapa 1

ADRESA	ZDĚNA ŠTÁVAJÍCÍHO ARIÁLU PLACENÉHO PARKOVISTE, BYTOCH BOHU A PROVOZOVY BYTOČNÉHO OČIŠTĚNÍ, PŘI VOZKOVYCH
ADRESA	LEBĚŠ - PRÁHA 8, ULICE ZDOKLOVA - NA DĚDICE

[illegible]



ETAPA 1
PŘEDMET DÚR

ETAPA 3
NÁVRH BUDOUCÍ
ZÁSTAVBY (AS)

ETAPA 2
NÁVRH BUDOUCÍ
ZÁSTAVBY (AS)

30000 - 30000

PřD Vostmikových 1 - etapa 1	
PRCE	ZPRÁVA STAVBY, ÚČINNOSTI, PRACOVNÍHO PARKOVISTE, NÁVRH BUDOVY A PRACOVNÍ RYCHLEHO OBLASTI, PŘD VOSTMIKOVYCH
POSADA	ETAPA 1 - PRACOVNÍ ÚČINNOSTI, PRACOVNÍ
INVESTOR	ETAPA 1 - PRACOVNÍ ÚČINNOSTI, PRACOVNÍ
ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA, INVESTOR, PRACOVNÍ ÚČINNOSTI
STAVBY	DOK. PRO VÝDAI RODNOVNÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
ČASŤ	ARCHITEKTURA - STAVEBNÍ
OSADŤ	Ing. arch. JIRÍ HYBEK 1 - TRANSPARENTNÍ PRACOVNÍ
PROJEKTANT	JURGMANNOVA 13514 PRACOVNÍ
PRACOVNÍ	1 - HYBEK 1 - J. HYBEK 1 - M. TONKOVÁ

ETAPA 3
PŘEDSTAVBA
TOGOLOGO

ETAPA 3
NÁVRH BUDOUCÍ
ZÁSTAVBY (AS)

ETAPA 2
NÁVRH BUDOUCÍ
ZÁSTAVBY (AS)

±0,000 = 228,30 m n.m. (P+154,80)

PED Vosniňkowsch | etapa 1

ZÁSTAVNÉHO AREÁLU PLACENÉHO
PŘEDSTAVBY BUDOVY PROVOZOVNÍ
RÝCHLEHO OBČERSTVENÍ, PŘEDVOSTROJEN

LIBER - PRÁHA 8, ULICE ŽENKLOVA - NA DĚČINCE

PROJEKTANT: ERWIN STRO

ARCHITEKT: TRANSPARENT atelier s.r.o.

DOK. PRO VÝDAJ ROKOVÁNÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

ARCHITECTONICKO - STAVBY

OBJEKT

2009 PROJEKTANT

Ing. arch. JIŘÍ HYŠEK - I. TRANSPARENT atelier s.r.o.

JUNGEMANNOVA 725/4, PRAHA 1

TYMČEK - I. JIŘÍ HYŠEK - I. M. TOČENOVÁ

VIZUALIZACE | 2

REDAKT

DUR 019 042 AS 01-09-2022



ETAPA 2
NÁVRH BUDOUCÍ
ZÁSTAVBY (AS)

ETAPA 3
NÁVRH BUDOUCÍ
ZÁSTAVBY (AS)

ETAPA 1
PŘEDMĚT DÚR

± 0,00 - 220,30 metrů (S-JTSK, BP)

PFD Vosmikových I etapa I

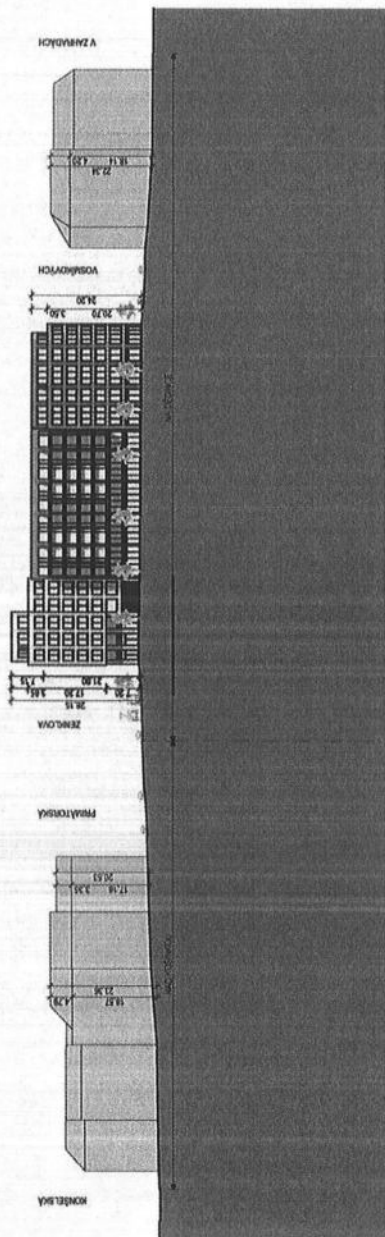
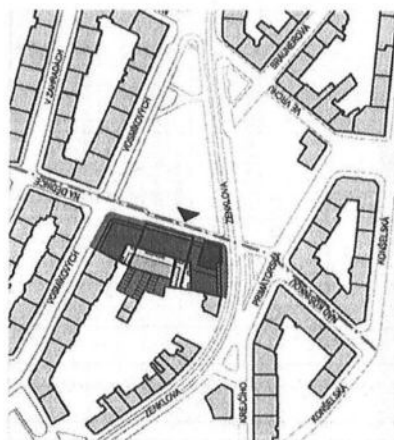
ADRESA	LIBER - PRANA 5, ULICE ZEMKLOVA - NA DEDENCE
INVESTOR	ERVEN, s.r.o.
ARCHITEKT / GEN. PROJEKTANT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
STUPEN	DOK. PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY
DAT	ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ
OBJEKT	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. JIŘÍ HYSEK I TRANSPARENT atelier s.r.o.
VYPRACOVAN	JUNGMANNOVA 735/4, PRAHA 1
NÁZEV VÝKRESU	T. JENČEK I J. HYSEK I M. TOKEHOVA
REVIZE	VIZUALIZACE I 5

DÚR	019	D 4.5	AS	01-09-2022
STAVBA	00000000	00000000	00000000	00000000

Dále jsou:

**ROZVINUTÉ POHLEDY
A NĚKOLIK VIZUALIZACÍ**
ze související architektonické studie (TRANSPARENT ateliér s.r.o., 16-12-2021)

ROZVINUTÝ POHLED I ULICE

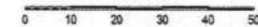
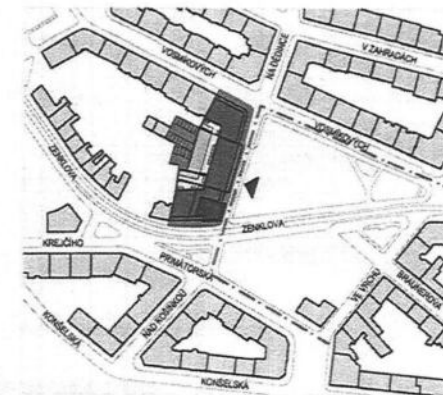


0 10 20 30 40 50

PFC vosn ikowch

AGCE	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU
ADRESA	LUBER - PRANA 8
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1, tel. 725 038 227
	T. JENČEK I J. HYSEK I M. TOKEHOVA
STUPŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁZEV VÝKRESU	ROZVINUTÝ POHLED I ULICE

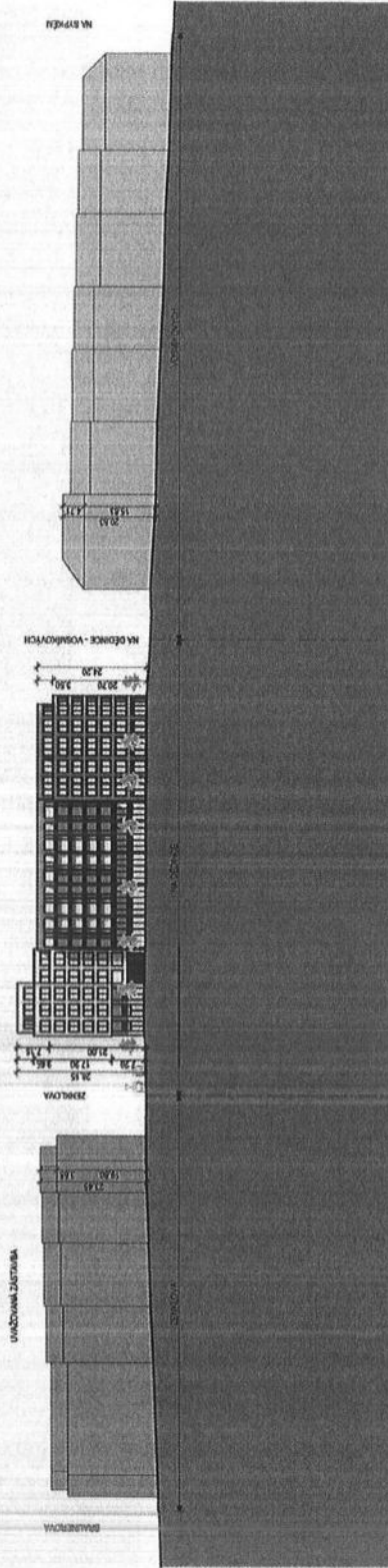
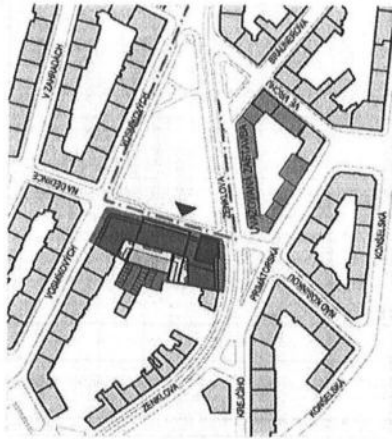
PPD VOSM	AS	ZS	1:1000	AS	16-12-2021
PROJEKT	STAVBA	VÝKRES	NUMER	KLASIF	DATA



ADRESA	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU
ADRESA	LIBEŇ - PRAHA 8
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1, tel. 725 038 227
	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVA
STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁZEV VÝKRESU	ROZVÍTNÝ POHLED NÁMĚSTÍ STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA

PFD VOSM	AS	26	1:1000	A3	16-12-2021
----------	----	----	--------	----	------------

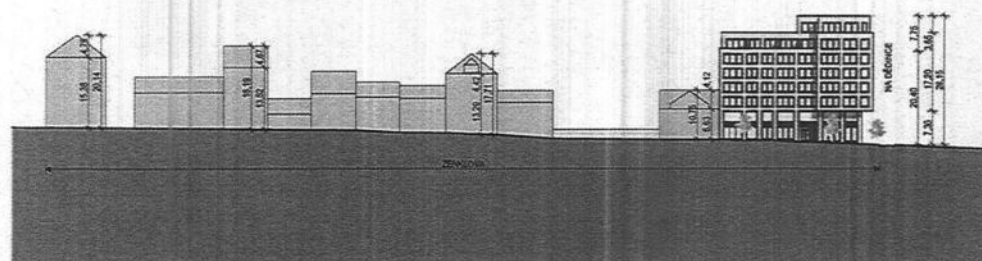
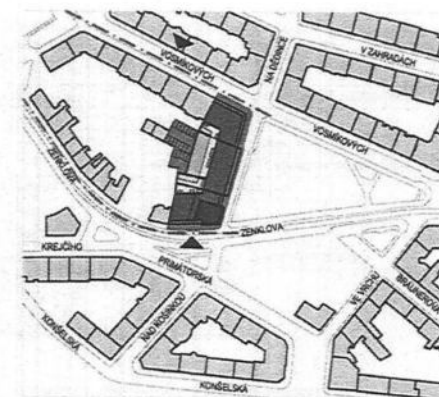
ROZVINUTÝ POHLED I NÁMĚSTÍ I UVAŽOVANÁ ZÁSTAVBA



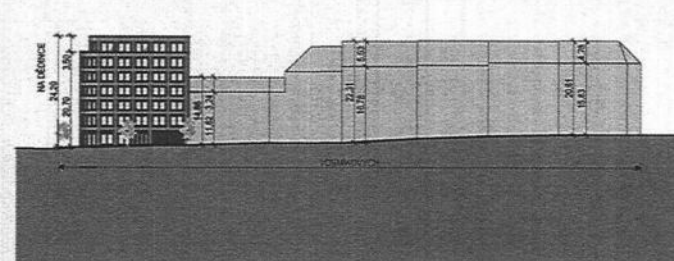
PFC vosn ikowch

AKCE	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU
ADRESA	LIBEŘ - PRAHA 8
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHTEKT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1, BIL. 725 038 227
	T. JENÍČEK I. J. HYSEK I. M. TOKEŇOVÁ
STUPEŇ	ARCHITECTONICKÁ STUDIE
NÁZEV VÝKRESU	ROZVINUTÝ POHLED I NÁMĚSTÍ I UVAŽOVANÁ
	ZÁSTAVBA
PFC VOŠM	A5
STUPŇ	27
1:1000	A3
16-12-2021	

ROZVINUTÝ POHLED | POHLED VOSMÍKOVÝCH, ZENKLOVA



POHLED ZENKLOVA



POHLED VOSMÍKOVÝCH

0 10 20 30 40 50

PFC VOSMÍKOVÝCH

AKCE	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU
ADRESA	LIBEŇ - PRAHA 8
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.
ARCHITEKT	TRANSPARENT atelier s.r.o.
	JUNGMANNOVA 736/14, PRAHA 1, IČ: 725 038 227
	T. JENÍČEK J. HYSEK M. TOKENOVA
STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
NÁZEV VÝKRESU	ROZVINUTÝ POHLED POHLED VOSMÍKOVÝCH, ZENKLOVA
PFD VOSM	AS 2S 1:1000 A3 16-12-2021
PRŮBĚH	OSLOV
VÝKRES	VÝKRES
PRŮBĚH	PRŮBĚH
PRŮBĚH	PRŮBĚH



PED VOŠNÍKOWER

NOVOSTAVBA POKROVKOVÉHO DOMU

LIBER - PRAMA 8

ERVIN, s.r.o.

TRANSPARENT - s.r.o.

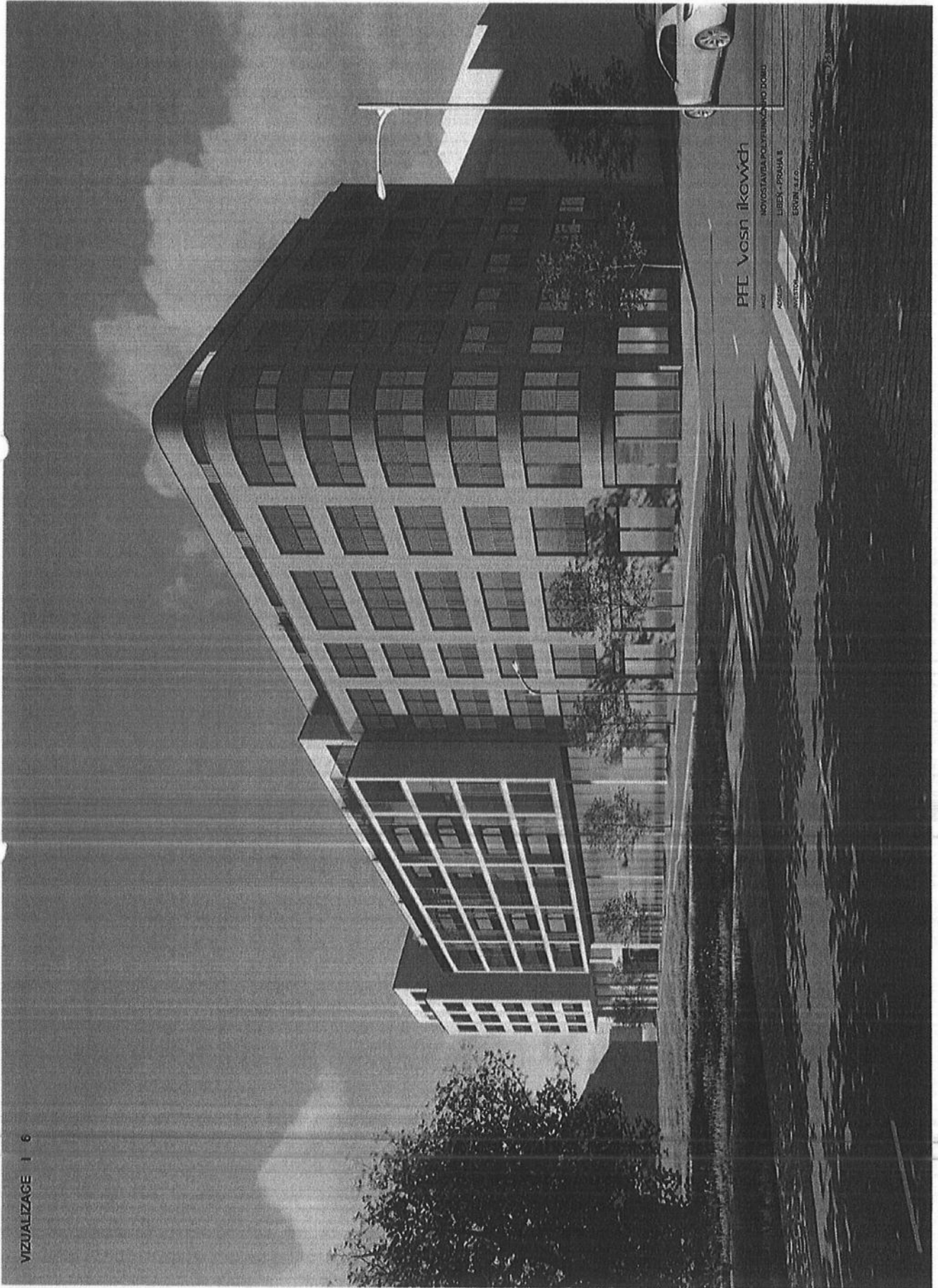
JUNGMANOVA 3000, PRAHA 1, tel. 725 038 227

T. JENICEK | J. J. J. | M. TOKEHOVA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VIZUALIZACE | 1

PFD VOŠNÍKOWER 31 16-12-2021



PHE Vosn ikowch
NOVOSTAVBA POLYFUNKCIONALNO DOBRO
LIBEX - PRANJE
ERIN ALLO
MESTO



VIZUALIZACE 1 8

PfC VOSN ikowch

ACE	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU		
ADRESA	LIBER - PRAHA 8		
INVESTOR	ERVIN, s.r.o.		
PROJEKT	TRANSPARENT atelier s.r.o.		
	JUNGMANNOVA 756/4, PRAHA 1, tel. 725 038 227		
	T. JENČEK J. HYSEK M. TOKEHOVA		
STUPEN	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE		
NAZEV VÝKRESU	VIZUALIZACE 1 8		
PFID VOSM	AS	38	AS
PROJEKT	10.000	10.000	10.000
			16.12.2021