

**Obec Vidice**

Sídlo: Vidice 6, Kutná Hora 284 01

IČO: 00236560

zastoupena: Miroslavem Šafaříkem, starostou obce

číslo účtu: 9525161/0100

**(„Vlastník“)**

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623,

zastoupená panem Gabrielem Peškem, nar. 1.11.1971, manažerkou VFS na základě plné  
moci Evidenční číslo: PŘ/4801/2024 ze dne 13.9.2024 .**(„CETIN“)**

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
(„Smlouva“)****Čl. I.  
Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. :

54

61

728/1

728/2

728/6

728/7

735/1

735/2

747/4

748

773/1

zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Vidice u Kutné Hory, obec Vidice

a

p.p.č.

4

478

479/2

SPP\_název stavby 11010-110964

Název projektu: FTTx\_P\_NGAV\_NI022\_Vidice\_VIKUT1\_OK

Registrační číslo:

1 / 4

652/1  
656/1  
656/4  
656/5  
667  
680/3  
680/4

zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Tuchotice, obec Vidice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, („Pozemek“).

2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil **podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě HDPE trubky a trubičky a nadzemní sloupky („Komunikační vedení a zařízení“)**.
3. Stavba Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je spolufinancována z dotačního projektu, jehož název je určen v zápatí Smlouvy.

## Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 113-50/2025 ze dne 30.4.2025 pro k.ú. Vidice u Kutné Hory, který je přílohou č. 1 Smlouvy a č. 109-50/2025 ze dne 28.4.2025 pro k.ú. Tuchotice, který je přílohou č. 2 („Služebnost“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

## Čl. III. Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši **100 Kč/ bm tj 1032,46 x 100= 103.246 Kč** (slovy: jedno sto tři tisíce dvě stě čtyřicet šest korun českých) („Úplata“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený ve Smlouvě, pod variabilním symbolem **00236560** do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práva Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

SPP\_název stavby 11010-110964

Název projektu: FTTx\_P\_NGAV\_NI022\_Vidice\_VIKUT1\_OK\_MSDM\_VAGM\_9\_x\_TFR\_úspěšný územní

Registrační číslo:

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na [starosta@obecvidice.cz](mailto:starosta@obecvidice.cz), 604 990 611.
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

#### Čl. V.

##### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

#### Čl. VI.

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze

v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Vidice pod č. 95/2025 usnesení dne 13.8.2025
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v listinné podobě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 113-50/2025 ze dne 30.4.2025  
Příloha č. 2- geometrický plán č. 109-50/2025 ze dne 28.4.2025


V Novém Městě nad Metují dne 28.5.2025

Ve Vidicích dne 19.11. 2025

CETIN:

Vlastník:

  
\_\_\_\_\_  
**CETIN a.s.**  
Gabriel Pešek,  
jako zmocněný zástupce

  
\_\_\_\_\_  
**Miroslav Šafařík**  
starosta

**OBEC VIDICE**  
Vidice 6, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 002 28 560

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vidice

poř. č. legalizace 119/2025

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

MIROSLAV ŠAFAŘÍK, 13.06.1983 Kutná Hora (Kutná Hora)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Vidice, Tuchtovice 5, 28401, Kutná Hora

adresa místa trvalého pobytu\* adresa místa pobytu na území České republiky\*

adresa bydliště mimo území České republiky\*

Občanský průkaz 209707588

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Vidice 6 dne 19.11.2025

Jana Zlatohlávková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\* Nehodící se škrtněte



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha : m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m <sup>2</sup>	
54								54		10001		
61								61		10001		
728/1								728/1		10001		
728/2								728/2		10001		
728/6								728/6		10001		
728/7								728/7		10001		
735/1								735/1		10001		
735/2								735/2		10001		
747/1								747/1		125		
747/4								747/4		10001		
747/11								747/11		125		
748								748		10001		
773/1								773/1		10001		

Druh věcného břemene : pokládka a údržba telefonního kabelu

Oprávněný : CETIN a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindra Horáková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jindra Horáková</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1961</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1961</b>
	Dne: <b>25. dubna 2025</b> Číslo: <b>O-67/2025</b>	Dne: <b>6.5.2025</b> Číslo: <b>S-67/2025</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice  Číslo plánu: <b>113-50/2025</b> Okres: <b>Kutná Hora</b> Obec: <b>Vidice</b> Kat. území: <b>Vidice u Kutné Hory</b> Mapový list: <b>Kutná Hora 6-4/13, 7-4/24, 7-4/42</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   Jana Křištofiková KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-549/2025-205 2025.04.30 08:29:18 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   <div style="text-align: center;">  </div>