

SMLOUVA O DÍLO č. 17/2/2024

kterou dne 9.4.2024 s účinností zveřejněním od 10.4.2024 uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

zastoupené Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „**Investor**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,

zastoupená Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“),

se mění dle čl. 26.1. Smlouvy písemnou dohodou formulovanou jako

Dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo č. 17/2/2024

takto:

I. Smluvní strany se dohodly na úpravě milníků uvedených v Příloze č. 7 této smlouvy, a to v návaznosti na práce vyplývající z dokumentu P 10.01_017b. Nově budou práce prováděny dle Přílohy č. 7 SoD Milníky – termíny plnění_aktualizace_Dodatek č. 14.

II. V článku: **13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy o dílo č. 17/2/2024** se vypouští text:

*13. 5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **837 784 088,55 Kč bez DPH** (slovy: osm set třicet sedm milionů sedm set osmdesát čtyři tisíc osmdesát osm korun českých padesát pět haléřů) (dále jen „Cena za celý Projekt“),*

a nahrazuje se textem tohoto znění:

*13. 5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **838 740 194,73 Kč bez DPH** (slovy: osm set třicet devět milionů šest set devadesát šest tisíc tři sta korun českých devadesát jeden haléřů) (dále jen „Cena za celý Projekt“),
kdy důvod změny ceny vyplývá ze změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.*

III. Ve zbytku zůstává smlouva nezměněna.

IV. Smluvní strany současně výslovně konstatují, že uzavření tohoto dodatku nemá žádný vliv na rozsah Díla, jeho cenu a dobu plnění, ani obsah žádných dalších vzájemných práv a povinností, které nebyly tímto dodatkem výslovně upraveny.

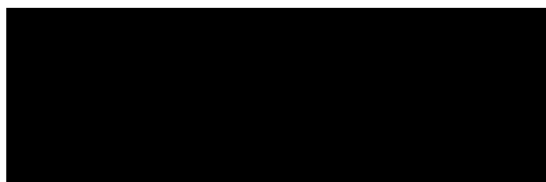
V. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do 20 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.

VI. Smluvní strany se od okamžiku platnosti tohoto dodatku do doby jeho účinnosti zavazují postupovat tak, aby nedošlo ke zmaření účelu tohoto dodatku a případně odložit vystavení daňových dokladů tak, aby mohlo být postupováno v intencích tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 14 ke Smlouvě přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.

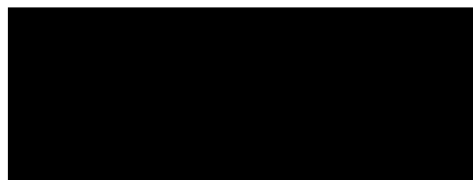
Tento dodatek je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle znění § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Investor

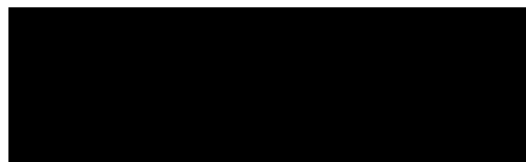


.....

Zhotovitel



.....



.....

Přílohy:

1. P 10.01_017b - PDF celkové: ZL 024.01
2. P 10.01_017c - PDF celkové: ZL025.001, ZL025.002
3. Přílohy č. 7 SoD Milníky – termíny plnění_aktualizace_Dodatek č. 14

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01_17b

Investor:

Statutární město Most,
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,
IČO: 002 66 094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla) SO 01.3 - Ostatní stavební práce - 8.2 Hrubá spodní stavba

Předmět změny **Vícepráce dle nálezových situací ke dni 22.10.2025**

Popis změny

Předmětem změny jsou úpravy výměr a další vícepráce, které zhotovitel postupně identifikoval během stavebních prací a při prohlídkách odstrojené stavby. Všechny změny jsou podrobně popsány v příloze č. 2. včetně doplnění dopadů do časového harmonogramu (milníků).

Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 024

Příloha č.2 - Popis změn včetně dopadů do časového harmonogramu ZL 024

Vliv na cenu díla bez DPH

965 207, 73 Kč bez DPH

Vliv na dobu trvání díla

Milník B3 – prodloužení o 60 dní
Milník B4 – prodloužení o 60 dní
Milník C1 – prodloužení o 60 dní
uvedené prodloužení předpokládá zahájení prací
do 13.11.2025

Návrh ocenění změny vydal
(Zhotovitel)

Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt:
SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis:
SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4:
ZL024.01 - Injektáž 1.PP

KSO: 8014326
Místo: Most

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

Projektant:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH			965 207,73
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	965 207,73	21,00%	202 693,62
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 167 901,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4: **ZL024.01 - Injektáž 1.PP**

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023
Projektant: ARTECH spol. s.r.o.
Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	965 207,73
HSV - Práce a dodávky HSV	965 207,73
2 - Zakládání	858 093,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	105 777,84
997 - Přesun sutě	532,17
998 - Přesun hmot	804,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4: ZL024.01 - Injektáž 1.PP

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 965 207,73

D		HSV	Práce a dodávky HSV	965 207,73				
D		2	Zakládání	858 093,20				
1	K	282604123	Injektování aktivovanými směsmi sestupné, tlakem přes 2,0 do 4,5 MPa	hod	161,160	3 260,00000	525 381,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/282604123						
		VV "1,02 hod na 1 bm injektáže (celkem 158 bm)			161,160			
		VV 158*1,02			161,160			
		VV Součet			161,160			
2	M	SMB.205091004	AQUAFIN-P4, 2,2kg	kg	161,160	1 155,48000	186 217,16	Materiály online
		VV "1,05 kg na bm injektáže						
		VV 158*1,02			161,160			
		VV Součet			161,160			
3	K	282604129	Injektování aktivovanými směsmi Příplatek k ceně za injektování v podzemí nebo uzavřeném prostoru	hod	161,160	909,00000	146 494,44	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/282604129						
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	105 777,84				
4	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm	m	276,500	186,00000	51 429,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977131110						
		VV 1106*0,25			276,500			
		VV Součet			276,500			
5	K	985311111.1	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	79,000	484,47000	38 273,13	SoD
		VV 158*0,5			79,000			
		VV Součet			79,000			
6	M	SMB.205539001	ASOCRET-M30, 25kg	kg	331,800	48,45000	16 075,71	Materiály online
		P Poznámka k položce: Poznámka k položce: Spotřeba 1,4 kg/m2/mm tloušťky vrstvy - tloušťka dle TP 10 mm						
D		997	Přesun sutě	532,17				
7	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m visle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,277	208,50539	57,76	SoD
8	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,831	49,64245	41,25	SoD
		P Poznámka k položce: Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m						
		VV vodorovně dopravy suti a vybouraných hmot			0,831			
		VV 0,277*3 "Přepočtené koeficientem množství			0,831			
		VV Součet			0,831			
9	K	997090015.1	Nakládání s odpady - Odpad Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem O 17 09 04	t	0,277	1 563,75498	433,16	SoD
		P Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložení na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu, dohled oprávněné osoby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest).						
D		998	Přesun hmot	804,52				
10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,102	382,74188	804,52	

Příloha č. 2

protokolu P10.01_17b

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě II.“

Popis změn ZL 024

Změny na základě dílčích nálezů na stavbě

ZL 024.01 - Injektáž 1.PP

- Na základě nálezkové situace na stavbě bylo zjištěno, že stávající izolace proti vodě v 1.PP vykazuje vady po celém obvodu původní stavby. Zhotovitel stavby navrhuje provést injektáž. Toto bude mít dopad na časový harmonogram v délce 60 kalendářních dní. 30 dní je uvažováno na samotné provedení injektáže a dalších 30 dní je uvažováno pro zkoušky funkčnosti provedené injektáže pozorováním. Na základě výsledků zkoušek bude technické řešení protokolárně prohlášeno za funkční, nebo bude doplněno o další opatření.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01_17c

Investor:

Statutární město Most,
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,
IČO: 002 66 094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla) SO 01.2 - C) Úpravy hlavní nosné konstrukce
SO 01.3 a) Hrubá spodní stavba

Předmět změny **Vícepráce dle nálezových situací ke dni 31.10.2025**

Popis změny

Předmětem změny jsou úpravy výměr a další vícepráce, které zhotovitel postupně identifikoval během stavebních prací a při prohlídkách odstrojené stavby. Všechny změny jsou podrobně popsány v příloze č. 2. včetně doplnění dopadů do časového harmonogramu (milníků).

Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 025

Příloha č.2 - Popis změn ZL 025

Vliv na cenu díla bez DPH

-9 101,55 Kč bez DPH

Vliv na dobu trvání díla

bez vlivu

Návrh ocenění změny vydal
(Zhotovitel)

Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054
Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26
Místo: Most
CC-CZ: 12614
Datum: 25. 8. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel: IČ: 00266094
Statutární město Most DIČ: CZ00266094
Zhotovitel: IČ: 46342796
OHLA ŽS, a.s. DIČ: CZ46342796
Projektant: IČ: 25024671
ARTECH spol. s.r.o. DIČ: CZ25024671
Zpracovatel: IČ: 25024671
ARTECH spol. s.r.o. DIČ: CZ25024671

Poznámka:
Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PÚ) resp. její část dle struktury rozpočtu a PÚ
podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací,
dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou
nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

Cena bez DPH			-9 101,55
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-9 101,55	-1 911,33
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-11 012,88

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2054		
Stavba:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě		
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-9 101,55	-11 012,88	
SO 01	Kulturní dům REPRE – pozemní objekt	-9 101,55	-11 012,88	STA
SO 01.2	Nosné konstrukce	-20 821,56	-25 194,09	Soupis
C)	Úpravy hlavní nosné betonové konstrukce	-20 821,56	-25 194,09	Soupis
ZL025.002	Konzola u m.č. 399 na úrovni +7,900	-20 821,56	-25 194,09	Soupis
SO 01.3	Ostatní stavební práce	11 720,01	14 181,21	Soupis
a)	8.2 Hrubá spodní stavba	11 720,01	14 181,21	Soupis
ZL025.001	Náhrada ochranné přizdivky u přístavby A	11 720,01	14 181,21	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4:

ZL025.002 - Konzola u m.č. 399 na úrovni +7,900

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

-20 821,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-20 821,56	21,00%	-4 372,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-25 194,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce
Úroveň 4: ZL025.002 - Konzola u m.č. 399 na úrovni +7,900

Místo: Most
Zadavatel: Statutární město Most
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s.

Datum: 25. 8. 2023
Projektant: ARTECH spol. s r.o.
Zpracovatel: ARTECH spol. s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-20 821,56
HSV - Práce a dodávky HSV	6 531,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 127,74
997 - Přesun sutě	403,41
8.7.1 - Vnitřní zděné příčky nenosné	-29 090,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-42 779,31
763 - Konstrukce suché výstavby	13 689,09
OST - Ostatní	1 737,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.2 - Nosné konstrukce

Úroveň 4: ZL025.002 - Konzola u m.č. 399 na úrovni +7,900

Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -20 821,56

D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 531,15	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 127,74	
1	K	972054691	Vybourání otvorů ve střepech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 4 m2, tl. přes 80 mm	m3	0,413	3 648,76457	1 506,94	SoD
VV			0,678-0,265		0,413			
2	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	7,600	608,00000	4 620,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977312114					
VV			1,9+1,9+1,9+1,9		7,600			
D		997	Přesun sutě				403,41	
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,991	208,50539	206,63	SoD
4	K	997090002.1	Nakládání s odpadem - Odpad z Armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 01	t	0,991	198,56981	196,78	SoD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložením na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).</i>					
D		8.7.1	Vnitřní zděné příčky nenosné				-29 090,22	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-42 779,31	
5	K	342273112	Příčky z bloků z lehkého keramického betonu na maltu, tloušťka zdiva 175 mm	m2	-32,530	1 315,07255	-42 779,31	
D		763	Konstrukce suché výstavby				13 689,09	
6	K	763121425	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 112,5 mm, profil 100, Rw do 12 dB	m2	17,100	779,39359	13 327,63	SoD
VV			17,1		17,100			
7	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,278	1 300,23127	361,46	SoD
D		OST	Ostatní				1 737,51	
8	K	2	Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	0,050	34 750,15990	1 737,51	SoD
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Položka zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle podmínek kap. B.8.q) souhrnné technické zprávy - pro dokumentaci, zahrnutou v samostatných položkách jednotlivých stavebních objektů nebo provozních sborů</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL025.001 - Náhrada ochranné přizdívky u přístavby A

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

11 720,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 720,01	21,00%	2 461,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 181,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4:

ZL025.001 - Náhrada ochranné přizdívky u přístavby A		Datum:	25. 8. 2023
Místo:	Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zadavatel:	Statutární město Most	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.		
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	11 720,01
PSV - Práce a dodávky PSV	9 932,86
713 - Izolace tepelné	9 932,86
OST - Ostatní	1 787,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě
Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt
Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce
Úroveň 4: ZL025.001 - Náhrada ochranné přizdvíky u přístavby A

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023
Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 11 720,01

D PSV Práce a dodávky PSV 9 932,86

D 713 Izolace tepelné 9 932,86

1	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	18,450	166,00000	3 062,70	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131145
VV 6,8*1,8+20,7*0,3 18,450

2	M	28376454	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	20,295	325,00000	6 595,88	CS ÚRS 2025 02
			(6,8*1,8+20,7*0,3)*1,1		20,295			

3	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,208	1 318,66533	274,28	SoD
---	---	-----------	---	---	-------	-------------	--------	-----

D OST Ostatní 1 787,15

4	K	2	Vypracování dokumentace skutečného provedení	kpl	0,040	44 678,78335	1 787,15	
---	---	---	--	-----	-------	--------------	----------	--

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle podmínek kap. B.8.g) souhrnné technické zprávy - pro dokumentaci, zahrnutou v samostatných položkách jednotlivých stavebních objektů nebo provozních sborů

Příloha č. 2

protokolu P10.01_17c

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě II.“

Popis změn ZL 025

Změny na základě dílčích nálezů na stavbě

ZL 025.001 - Náhrada ochranné přizdívky u přístavby A

- Při provádění zemních prací zemních pracích kolem osy „ch“ byl zjištěn havarijný stav ochranné přizdívky. Bylo dohodnuto její nahrazení tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu, chránící hydroizolační systém stavby.

ZL 025.002 - Konzola u m.č. 399 na úrovni +7,900

- Na základě provedené prohlídky stavby a v souladu se stanoviskem AD (statik) zn 39_bod_93 ze dne 29.9.2025 byly upřesněny požadavky na provedení otvoru ve stropní desce pod míst. Velikost otvoru zvětšena tak, že zahrnuje odbourání celé části konzoly.

Příloha č. 7 - Milníky

Ozn.	Činnost / Milník	Termín
A0	Datum účinnosti Smlouvy	
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy	
T	Den převzetí staveniště	06.05.2024
	Realizace Stavby	
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací včetně nezbytného statického zajištění	21.02.2025
B2	Provedení a dokončení všech úprav a nových nosných konstrukcí dle části SO-01, D.2	29.08.2025
B3	Provedení všech vyzdívek vnitřních dělicích konstrukcí a stavebních úprav k instalaci obvodového pláště	15.01.2026
B4	Hrubé rozvody TZB	02.03.2026
B5	Uzavření SO01 proti povětrnostním vlivům finálním způsobem	26.05.2026
B6	Dokončení obvodového pláště	26.08.2026
C1	Připravenost stavby k instalaci technologií a provozních souborů – Dokončení povrchů stěn i podlah všech technických místností do kterých budou instalovány části provozních souborů v případě, že Investor dal pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	25.07.2026
C2	Připravenost k zahájení provozních zkoušek - dokončení instalace veškeré technologie a provozních souborů s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	24.08.2026
C3	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	24.08.2026
D1	Připravenost SO-01 k dodávkám interiérového vybavení – Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	24.08.2026
D2	Dokončení dodávek interiéru s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	22.11.2026
E1	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů	08.09.2026
E2	Dokončení sadových úprav	08.10.2026
	Dokončení a předání stavby	
F1	Praktické dokončení Stavby	07.11.2026
F2	Uvedení Stavby do provozu	22.11.2026