

DOHODA O ZÁNÍKU ZÁVAZKU č. ORI/25/24022

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem

dále též jako „objednatel“

a

Peter Mark s.r.o.

se sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 07214481

zastoupena: Petrem Marečkem, jednatelem

dále též jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného data ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **dohodu o zániku závazku**.

I.

1. Objednatel uzavřel dne 19. 3. 2025 se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na stavbu Dům Za Vodou – komunitní bydlení“ smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace č. ORI/25/20177 (dále jen „*smlouva o dílo*“) a smlouvu o poskytování služeb dozoru projektanta při realizaci stavby č. ORI/25/20179 (dále jen „*smlouva o poskytování služeb*“) pro stavbu „Dům Za Vodou - komunitní bydlení“.
2. Plnění ze smluv má být poskytnuto s výhledem na uplatnění v rámci dotačního projektu připravovaného pro uplatnění v 58. výzvě IROP 21+.
3. Realizace projektu je, zčásti již nyní ve fázi projektování, závislá na součinnosti města Ústí nad Orlicí, které se zavázalo vybudovat místní příjezdovou komunikaci a technickou infrastrukturu ulice Za Vodou. Městu se však pro překážky při vyjednávání se třetími stranami nedaří těmto závazkům dostat, zejm. dořešit napojení páteřního řádu NTL plynovodu a vypořádat vlastnické vztahy k pozemku, který je stěžejní pro vybudování příjezdové komunikace. Práce na díle byly z důvodu uvedené překážky dne 5. 5. 2025 přerušeny. Výhled nalezení řešení je zcela nejistý, nelze přitom vyloučit, že toto řešení nebude nalezeno vůbec.
4. Za uvedených okolností nelze očekávat, že plnění ze smlouvy o dílo, které je z důvodu výše uvedených překážek pozastaveno, proběhne v čase, ve kterém bude mít pro objednatel ekonomický význam, zejm. ve vztahu k možnosti uplatnění v dotačním projektu. Na externím financování je přitom projekt závislý.
5. K řešení popsané situace se strany této dohody pokusily najít vhodné řešení. Jediným východiskem však v aktuálních časových a rozpočtových možnostech objednatel je ukončení přípravy projektu, tzn. ukončení projektových prací, které tak po přerušení již nebudou obnoveny.
6. S ohledem na výše uvedené se strany této dohody dohodly na zániku závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo a ze smlouvy o poskytování služeb za podmínek ujednaných níže.

II.

1. Závazky stran této dohody podle čl. I. odst. 1 písm. b) a c) smlouvy o dílo, s jejichž plněním dosud nebylo započato, se bez dalšího ruší.
2. Závazky stran této dohody podle čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy o dílo, kde již s plněním započato bylo, a to průzkumnými a přípravnými pracemi ve smyslu čl. I. odst. 2 smlouvy o dílo, se v dosud nerealizované části ruší a v části již započaté upravují, jak je ujednáno v odst. 3 tohoto článku.
3. Nová úprava poměrů ve vztahu k započatým částem plnění je následující:
 - a) Objednatel potvrzuje, že od zhotovitele dne 29. 9. 2025 převzal části díla v rozpracovanosti v rozsahu odpovídajícím stavu ke dni přerušení prací.
 - b) Žádné další výstupy již objednatel od zhotovitele neočekává a nepřijme.
 - c) Za předané části díla v rozpracovanosti zaplatí objednatel zhotoviteli částku 156 816,- Kč včetně DPH, a to přiměřeně za podmínek smlouvy o dílo s tím, že právo na fakturaci celé takto ujednané částky vzniká zhotoviteli dnem účinnosti této dohody.
4. Závazky stran této dohody ze smlouvy o poskytování služeb se bez dalšího ruší.
5. Strany této dohody potvrzují, že na základě výše popsanych skutkových okolností nebo v souvislosti s nimi vůči sobě nemají a nebudou vznášet další nároky.

III.

1. Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, že se s textem dohody seznámily a že s ním bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
2. Dohoda se uzavírá ve formě elektronického originálu k datu dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
3. Tato dohoda vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření dohody objednatel. Strany této dohody bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého jejího textu.

V Pardubicích

Pardubický kraj

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Peter Mark s.r.o.

Petr Mareček
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
R/670/25 ze dne 3. 11. 2025*