



mmhkes97ffdbb1

Nájemní smlouva

č. 30664/25/4/B5/24

1. Pronajímatel:

statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČO : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: info@snhk.cz

(dále jen pronajímatel)

2. Nájemce:

Oleksij Popovych,

IČO:04223446,

plátce DPH

bytem

Hradec Králové

e-mail:

tel.:

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Nájemní smlouvu:

Úvodní ustanovení

Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, je zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 5.6.2025 do 5.6.2030. Na základě usnesení č. RM/2025/603 ze dne 27.5.2025 vydal Odbor správy majetku města pokyn č. MMHK/540210/2025 ze dne 1.10.2025 k uzavření této nájemní smlouvy.

I.

Pronajímatel je vlastníkem krytého parkovacího stání (dále také jen PS) v garážovém objektu **B5, PS č. 24** před domy čp. 1412-1417 na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové v k.ú. Nový Hradec Králové. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené PS do nájmu.

Nájemce toto PS bude výlučně používat jen pro parkování osobního automobilu tovární značky a typu **KIA CEED, RZ 2TH 6724**, které je v řádném provozně technickém stavu.

II.

Úhrada za nájem

Výše nájmu je stanovena na částku 900 Kč měsíčně bez DPH za jedno parkovací místo, tj. 10 800 Kč/rok bez DPH, slovy: desetišest set korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem parkovacího místa bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí **1 089 Kč**.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, vedený u Komerční banky Hradec Králové, číslo účtu 27-315020217/0100, variabilní symbol číslo **904424**.

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.11.2025**.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé straně s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) pronajímatel:

- je povinen předat nájemci parkovací místo ve stavu způsobilém smluvenému užívání
- v žádném případě nenese odpovědnost za škody na vozidlech způsobené provozní či jinou činností nájemců, nebo oprávněných osob nájemci určených k provozu svých vozidel, ani za škody na věcech vnesených, či odložených a to ani ve vozidle.
- nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav a údržby, či provádění kontrol a revizí.
- si vyhrazuje právo na přemístění výše uvedeného vozidla na jiné místo v objektu krytých stání z provozních důvodů. Rovněž si vyhrazuje právo na 14-ti denní odstávku provozu krytých stání v jednom kalendářním roce. Správce objektu oznámí 7 dnů předem odstávku a to vylepením výzvy na garážové stání.

b) nájemce:

- je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy a to po celou dobu trvání nájmu.
- je povinen hradit částku za nájem v souladu s článkem II. této smlouvy.
- je povinen pečovat o svěřený majetek s péčí řádného hospodáře a zejména dbát, aby tento nebyl nepřiměřeně opotřebováván.
- je povinen dodržovat platný požární řád krytých stání, všechny bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.

- je povinen hradit částku za nájem v souladu s článkem II. této smlouvy.
- je povinen pečovat o svěřený majetek s péčí řádného hospodáře a zejména dbát, aby tento nebyl nepřiměřeně opotřebováván.
- je povinen dodržovat platný požární řád krytých stání, všechny bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy.
- je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu podnájmu a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- odpovídá za zničení a za jakékoliv jiné znehodnocení parkovacího místa, objektu krytých stání a věcí pronajímatele a za škody způsobené svojí provozní, či jinou činností, nebo činností jiných oprávněných osob, které určil pro provoz vozidla.
- není oprávněn provádět žádné úpravy v a na předmětu nájmu.
- není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě, parkovat zde s jiným vozidlem, než je uvedeno v této smlouvě, ani takovéto parkování umožnit. V případě, že nájemní smlouva byla uzavřena na jedno parkovací místo a více osobních vozidel nájemce, je nájemce oprávněn podle vlastního uvážení zde parkovat s kterýmkoliv vozidlem, ale na místě vždy může být zaparkováno pouze jedno vozidlo.
- není oprávněn půjčovat klíč od objektu krytých stání nepovolaným osobám, ani jim umožňovat vstup do objektu. Za nepovolané osoby ve smyslu této smlouvy se považují všechny osoby, které nemají uzavřené nájemní smlouvy s pronajímatelem na parkování vozidla v tomto objektu krytých stání, s výjimkou rodinných příslušníků nájemce, které on sám určil k provozu svého vozidla.
- je povinen v případě ztráty klíče od objektu neprodleně informovat pronajímatele, který zajistí na náklad nájemce výměnu vložky zámku a zhotovení příslušného počtu klíčů. Nájemce sám není v žádném případě oprávněn k výměně zámku, či vložky zámku.
- je povinen v pronajatém prostoru udržovat pořádek a čistotu, nesmí zde uskláňovat pohonné hmoty, oleje, pneumatiky ani jiné předměty.
- je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně v celém objektu, zákaz mytí vozidla, vypouštění olejů, chladicí kapaliny, PHM a jiných látek.
- je povinen při provozu vozidla v objektu krytých stání omezit dobu běhu motoru na minimum, po nastartování musí vozidlo ihned opustit prostor objektu.
- je povinen v případě vzniku škody na vozidle, kde je jednoznačně prokázána odpovědnost pronajímatele, škodu ihned nahlásit pronajímateli a umožnit mu prohlídku poškozeného vozidla.
- je povinen při skončení nájmu odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání. Pro případ prodloužení s předáním předmětu nájmu ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení.
- je povinen při skončení nájmu odevzdat pronajímateli klíč od objektu. Pro případ, že tak neučiní je povinen hradit náklady spojené s výměnou vložky zámku s příslušným počtem klíčů.

V.

Splátkový kalendář

Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář – daňový doklad.

Na další daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Pokud nájemce v době trvání nájemního vztahu přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit správci do deseti dní, kdy tato skutečnost nastala. V případě neoznámení této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

VI. Závěrečné ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

Oleksij Popovych, se sídlem [REDACTED] Hradec Králové, IČ: 04223446, ID: ncgc4qs
 - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o nájmu parkovacího stání objekt B5, č. 24 v ulici E. Beneše, Hradec Králové,
 - cena 54 000 Kč bez DPH,datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Porušení kterékoliv povinnosti, uvedené v **čl. IV. části b) nájemce**, je pro pronajímatele důvodem k výpovědi.
8. Jakékoliv změny, či doplňky smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a musí být odsouhlaseny smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž jeden přísluší nájemci a dva pronajímateli.

V Hradci Králové dne 16.10.2025

V Hradci Králové dne 22. 10. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Oleksij Popovych

Smlouvu vyhotovila: Klí



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904424

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Oleksij Popovych
 [REDACTED]
 [REDACTED] Hradec Králové
 IČO: 04223446 [REDACTED]

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 3 /424

Číslo smlouvy: 30664/25/4/B5/24

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	900,00	21	189,00	1 089,00
	900,00		189,00	1 089,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2025	0,00	189,00	0,00	0,00	900,00	1 089,00	15.11.2025	měsíční	904424
15.12.2025	0,00	189,00	0,00	0,00	900,00	1 089,00	15.12.2025	měsíční	904424

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

