

Název akce:

„Gymnázium Kroměříž – Dokončení sanace vlhkého zdiva“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„Tělocvična – sanace vlhkého zdiva“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: S/0019/2025

1. **Oddíl stavby:** 1.1.1 Tělocvična – sanace vlhkého zdiva
2. **Zpracovatel změnového listu:** REDAL AKTIV CZ s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 04403, ze dne 21.8.2025
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 2, ze dne 21.8.2025
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Stávající asfaltovou hydroizolaci, která se nachází pod stávající roštovou podlahou tělocvičny, bude nutné propojit s úrovní dodatečné hydroizolace zdiva, která byla provedena injektáží. Existence dřevěného roštu pod podlahou tělocvičny byla zjištěna až v průběhu prací, předběžná sonda ji neodhalila.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Svislé propojení jednotlivých úrovní HI bude provedeno pomocí asfaltové stěrkové izolace cca 100 mm nad úroveň injektáží.

6. **Finanční náklady změny**

Méněpráce – položky v soustavě RTS

Vícepráce - položky v soustavě RTS

- Agregované položky - dle hodinové sazby a kalkulace materiálu

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	22 140,00	26 789,40
MÉNĚPRÁCE	15 644,00	18 929,24
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 615 950,25	1 955 299,80
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	1 622 446,25	1 963 159,96

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Z hlediska předvídatelnosti se jedná o skrytý problém, předběžná sonda byla provedena v nářadovně a dřevěný rošt neodhalila. Navrhované řešení je v souladu s technickým řešením stavby, je efektivní z hlediska vynaložených prostředků a nemá vliv na harmonogram výstavby.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

8. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

V rámci průzkumu během projektování byla provedena sondáž do podlahy v místě, kde byla nášlapná vrstva z parket uložena na betonovém potěru a tomu byl přizpůsoben návrh a upřesnění hydroizolačních opatření při patě zdiva. Při provádění stavebních prací byla zjištěna skutečnost, že tato skladba je pouze v nářadovně. V tělocvičně byla podlaha na dřevěném roštu s vyšší stavební výškou.

Projektant předpokládal stávající stav konstrukcí podle svých zkušeností a dostupné dokumentace poskytnuté uživatelem. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které nebyly v nárokovaném rozsahu součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu, nutných opatření a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP doporučuje ZL.01 schválit.

V dne

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č. 01 - Tělocvična - sanace vlhkého zdiva

Stavba : Gymnázium Kroměříž-dokončení sanace vlhkého zdiva

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0 Kč
DPH	12 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	6 496 Kč
DPH	21 %	1 364 Kč
Cena celkem za stavbu		7 860 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem s DPH 21%	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
1 Stavební řešení				
Měněpráce celkem	18 929,24 Kč	0,00 Kč	15 644,00 Kč	3 285,24 Kč
Vícepráce celkem	26 789,40 Kč	0,00 Kč	22 140,00 Kč	4 649,40 Kč
Celkem za stavbu	7 860,16 Kč	0,00 Kč	6 496,00 Kč	1 364,16 Kč

Položkový rozpočet MP k ZL č. 01

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	1 Stavební řešení
Rozpočet (část objektu)	1.1.1 Tělocvična - sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2 Základy a zvláštní zakládání						
4	711823129R00	Montáž ukončovací lišty velkoplošných panelů	m	22,20	110,00	2 442,00
6	283424102R	Lišta ukončovací černá dl. 2 m 10x50 mm	kus	12,00	90,00	1 080,00
2 Základy a zvláštní zakládání						3 522
6 Úpravy povrchu, podlahy						
11	610411129R00	Nástřik roztokem na neutralizaci solí první vrstva	m2	5,80	90,00	522,00
12	610411129R00	Nástřik roztokem na neutralizaci solí druhá vrstva	m2	5,80	90,00	522,00
22	San. odsol.2	Snížení salinity zdiva propařováním Propořování půvedeno ve dvou cyklech s technologickou pauzou mezi cyklama 48 hodin	m2	5,80	280,00	1 624,00
6 Úpravy povrchu, podlahy						2 668
61 Úpravy povrchů vnitřní						
27	612433322RT6	Omítka sanační vnitřní, tl.25 mm, dvousložková s provzdušňovací tekutou příměsí , kotvicí postřik,	m2	5,80	1 020,00	5 916,00
61 Úpravy povrchů vnitřní						5 916
96 Bourání konstrukcí						
34	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	5,80	610,00	3 538,00
96 Bourání konstrukcí						3 538
Celkem za objekt						15 644

Položkový rozpočet VCP k ZL č. 01						
STAVEBNÍ OBJEKT (SO)				ZL č. 01 - Tělocvična - sanace		
Rozpočet (část objektu)				vlhkého zdiva		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2		m.č. 1.04 - Tělocvična				
1	711212611RT3	Doplnění vnitřní obvodové hydroizolace - Odřezání stávající hydroizolace z asf. Lepenky 30mm nad betonovou podlahou, srovnání zdiva omítkou v pásu 300mm nad podlahou, napojení stávající hydroizolace 2x bitumenovou stěrkovou hmotou v=300mm	m	52,00	320,00	16 640,00
Celkem		m.č. 1.04 - Tělocvična 16 640,00				
4		m.č. 1.06 - Chodba				
2	913 R00	Prostor pod schodištěm - otlučení omítek, vyškrábání spár, provedení sanačních omítek jádrových a štukových, osazení difuzních lišt	hod	10,00	550,00	5 500,00
Celkem		m.č. 1.06 - Chodba 5 500,00				
Celkem za objekt		22 140,00				

Název akce:

„Gymnázium Kroměříž – Dokončení sanace vlhkého zdiva“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

„Tělocvična – stavební práce“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: S/0019/2025

1. **Oddíl stavby:** 1.1.2 Tělocvična – stavební práce
2. **Zpracovatel změnového listu:** REDAL AKTIV CZ s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:

SD č. 1, strana č. 04402, ze dne 14.8.2025
SD č. 1, strana č. 04403, ze dne 21.8.2025
SD č. 1, strana č. 04405, ze dne 28.8.2025
SD č. 1, strana č. 04407, ze dne 4.9.2025
SD č. 1, strana č. 04409, ze dne 11.9.2025
 - 3.2 kontrolní den:

KD č. 1, ze dne 14.8.2025
KD č. 2, ze dne 21.8.2025
KD č. 3, ze dne 28.8.2025
KD č. 4, ze dne 4.9.2025
KD č. 5, ze dne 11.9.2025
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Tělocvična - existence dřevěného roštu a záklopu pod podlahou tělocvičny byla zjištěna až v průběhu prací, předběžná sonda ji neodhalila. Bylo nutné navrhnout novou skladbu podlahy. Místo osazení nových žebřin byla navržena repase stávajících – požadavek investora.

Šatna – v návaznosti na změnu skladby podlahy v tělocvičně a z důvodu eliminace technologické přestávky z důvodu vysychání betonu před pokládkou PVC krytiny byla navržena změna skladby podlahy na suchou výstavbu. Stávající schodiště bylo vyhodnoceno jako vyhovující vč. založení, proto byla zrušeno jeho vybourání a realizace schodiště nového. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že příčka mezi šatnou a sprchami je nestabilní, proto ji bylo nutné vybourat a vyzdít znova.

Sprchy – v rámci stavby (osekání obkladů a omítek) bylo objeveno nesoudržné zdivo, které bude muset být přezděno, nerovné zdivo bude srovnáno omítkami

Nářadovna – po demontáži stávajících parket bylo zjištěno asfaltové lepidlo, které bude nutné odstranit a z důvodu nerovnosti betonového podkladu provést vyrovnávací stěrky (potěr)

Chodba – v rámci stavby (osekání omítek) bylo objeveno nesoudržné zdivo příčky pod schodištěm, prostor pod schodištěm bylo navrženo opravit – omítky, injektáž. Na základě požadavku investora a z důvodu vyrovnání výšek navazujících podlah bude stávající podlaha vyrovnána

Kabinet TV – v rámci stavby bylo zjištěno, že není nutné realizovat stavební úpravy koupelny – vybourání podlah a obkladů, výměna zařizovacích předmětů – méněpráce. V rámci úspor byla navržena repase stávajících dveří místo jejich vybourání a osazení nových

Venkovní část – v průběhu stavby bylo zjištěno zatečení dešťových vod ze střechy do prostoru sprch přes stávající okno, dále na základě požadavku investora bude nutné řešit zatékání dešťových vod do kabinetu TV a sjednocení povrchu opravovaných částí fasády ve dvoře – omítky, malby

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Tělocvična - z důvodu srovnání výškové úrovně navazujících podlah byla navržena nová skladba formou suché výstavby – vyrovnávací pískový podsyp, podlahový polystyren, desky OSB. Místo osazení nových žebřin byla navržena repase stávajících – požadavek investora.

Šatna – navržena nová skladba podlahy pod PVC formou suché výstavby – podlahový polystyren, podlahové desky sádrovláknité, vyrovnávací stěrka. U stávajícího schodiště bude jeho povrch pouze repasován – lité teraco. Příčka mezi šatnou a sprchami bude vyzděna z tvárnic Ytong.

Sprchy – nesoudržné zdivo bude přezděno plnými cihlami, zdivo bude vyrovnáno sanačními omítkami

Nářadovna – stávající asfaltové lepidlo je nutné odstranit a vzhledem k nerovnosti betonového podkladu nutno provést vyrovnávací stěrky (potěr)

Chodba - navrženo vybourání nestabilní příčky pod schodištěm, prostor pod schodištěm nutno opravit – sanační omítky, difuzní lišty. Stávající podlaha bude vyrovnána betonem a bude položena nová keramická dlažba

Kabinet TV - V rámci úspor byla navržena repase stávajících dveří místo jejich vybourání a osazení nových

Venkovní část – zatékání do prostoru sprch bude řešeno vybouráním okna a zazděním otvoru vč. povrchových úprav, zatékání do kabinetu TV bude řešeno doplněním odtokového žlabu pod spojovacím krčkem, z důvodu sjednocení povrchů fasády ve dvoře budou provedeny omítky a nátery fasády po středovou římsu

6. Finanční náklady změny

Méněpráce – položky v soustavě RTS

Vícepráce - položky v soustavě RTS

- Agregované položky - dle hodinové sazby a kalkulace materiálu

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	550 837,00	666 512,77
MÉNĚPRÁCE	239 949,14	290 338,46
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	2 995 831,78	36 624 956,46
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	3 306 719,64	4 001 130,76

V dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Z hlediska předvídatelnosti se v popisovaných případech jedná o skryté nebo těžko předvídatelné problémy, předběžná sonda do podlahy byla provedena v nářadovně a dřevěný rošt v tělocvičně neodhalila. Navrhovaná řešení jsou v souladu s technickým řešením stavby, jsou efektivní z hlediska vynaložených prostředků a byla navržena právě s ohledem na dodržení schváleného harmonogramu výstavby (suchá výstavba).

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Tělocvična - v rámci průzkumu během projektování byla provedena sondáž do podlahy v místě, kde byla nášlapná vrstva z parket uložena na betonovém potěru a tomu byl přizpůsoben návrh sportovní podlahy. Při provádění stavebních prací byla zjištěna skutečnost, že tato skladba je pouze v nářadovně. V tělocvičně byla podlaha na dřevěném roštu, který není vhodný pro řádnou funkci sportovní podlahy. Je proto navrženo odstranění roštu a navržena nová řádná skladba sportovní podlahy.

Šatna, sprchy, nářadovna, chodba, kabinet TV, venkovní část – skutečný stav stavebních konstrukcí byl odhalen během bouracích a demontážních prací a tomuto stavu byla přizpůsobena technologie výstavby z hlediska řádné technické funkčnosti.

Projektant předpokládal stávající stav konstrukcí podle svých zkušeností a dostupné dokumentace poskytnuté uživatelem. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které nebyly v nárokováném rozsahu součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu a nutných opatření a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL.02 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V dne
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č. 02 - Tělocvična - stavební práce

Stavba : Gymnázium Kroměříž-dokončení sanace vlhkého zdiva

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0 Kč
DPH	12 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	310 888 Kč
DPH	21 %	65 286 Kč
Cena celkem za stavbu		376 174 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
1	Stavební řešení				
	<i>Méněpráce celkem</i>	290 338,46 Kč	0,00 Kč	239 949,14 Kč	50 389,32 Kč
	<i>Vícepráce celkem</i>	666 512,77 Kč	0,00 Kč	550 837,00 Kč	115 675,77 Kč
Celkem za stavbu		376 174,31 Kč	0,00 Kč	310 887,86 Kč	65 286,45 Kč

Položkový rozpočet MP k ZL č. 02

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	1 Stavební řešení
Rozpočet (část objektu)	1.1.2 Tělocvična - stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1 Zemní práce						
4	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	0,33	2 100,00	693,00
5	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	0,33	440,00	145,20
6	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,66	310,00	204,60
7	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	0,33	360,00	118,80
8	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	1,32	300,00	396,00
9	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	1,32	150,00	198,00
10	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	0,33	220,00	72,60
11	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	0,66	960,00	633,60
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	0,66	20,00	13,20
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2,20	20,00	44,00
15	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	1,32	540,00	712,80
1 Zemní práce						3 232
2 Základy,zvláštní zakládání						
16	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	5,27	690,00	3 636,30
2 Základy,zvláštní zakládání						3 636
4 Vodorovné konstrukce						
18	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25	m3	0,62	7 800,00	4 852,38
19	430361921RT8	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 100 / 100 mm	t	0,05	48 000,00	2 620,80
20	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	2,86	3 600,00	10 278,72
21	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	2,86	200,00	571,04
22	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	2,53	2 100,00	5 315,10
23	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	2,53	200,00	506,20
24	451575111R00	Podkladní vrstva tl. do 25 cm ze šterkopísku	m3	0,22	1 300,00	286,00
4 Vodorovné konstrukce						24 430
61 Upravy povrchů vnitřní						
33	602011102R00	Postřik cementový ručně	m2	7,48	90,00	673,20
34	602011112RT5	Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	7,48	520,00	3 889,60
35	602011141RT1	Štuk vnitřní ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	5,27	210,00	1 106,70
61 Upravy povrchů vnitřní						5 670
63 Podlahy a podlahové konstrukce						
41	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	2,33	5 100,00	11 883,51
42	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,33	5 100,00	1 683,00
43	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	0,33	400,00	132,00
44	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	2,22	2 100,00	4 662,21
45	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 5 - 8 cm	m3	0,11	200,00	22,00
46	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 150/150 mm	t	0,02	43 200,00	829,44
47	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,01	43 200,00	540,00
48	632415102RT3	Potěr termoaktivní samonivelační ručně tl. 1 mm	m2	163,10	310,00	50 561,00
49	632441491R00	Broušení potěrů	m2	153,20	60,00	9 192,00
50	736312311R00	Separační fólie	m2	2,20	180,00	396,00
51	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí s přísadami	m2	12,10	50,00	605,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce						80 506
96 Bourání konstrukcí						
61	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	2,13	1 810,00	3 848,42
62	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	0,55	2 980,00	1 639,00
63	965049112RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	0,33	1 460,00	481,80
64	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	2,20	60,00	132,00
96 Bourání konstrukcí						6 101
97 Prorážení otvorů						
71	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	4,14	14,00	57,96

Položkový rozpočet MP k ZL č. 02

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)			1 Stavební řešení			
Rozpočet (část objektu)			1.1.2 Tělocvična - stavební práce			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,58	140,00	1 901,20
97 Prorážení otvorů			1 959			
711 Izolace proti vodě						
74	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	2,20	52,00	114,40
75	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	2,20	25,00	55,00
76	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	2,20	132,00	290,40
78	62855201	Pás modifikovaný asfalt SBS	m2	2,53	88,00	222,64
711 Izolace proti vodě			682			
713 Izolace tepelné						
80	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	2,20	54,00	118,80
81	283757122	Deska izolační EPS 150 tl. 120 mm	m3	4,82	2 700,00	13 014,00
713 Izolace tepelné			13 133			
725 Zařizovací předměty						
90	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	210,00	210,00
91	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	210,00	210,00
725 Zařizovací předměty			420			
766 Konstrukce truhlářské						
115	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	7,70	570,00	4 389,00
116	549146422	Kování Klika-klika nerez	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
117	549146431	Kování Klika-knoflík nerez	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
118	61110397	Dveře vstupní 2kříd. 1300x2550 nadsvětlik	kus	1,00	28 100,00	28 100,00
766 Konstrukce truhlářské			37 789			
771 Podlahy z dlaždic a obklady						
134	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo	m2	2,20	860,00	1 892,00
135	771578001R00	Montáž podlahových lišt dilatačních	m	0,80	110,00	88,00
136	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00	84,00	504,00
137	28350207	Profil dilatační průběžný	m	0,80	110,00	88,00
138	597642031	Dlažba protiskluz. 300x300x9 mm	m2	2,24	680,00	1 525,92
771 Podlahy z dlaždic a obklady			4 098			
781 Obklady keramické						
145	781475116RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm lepidlo	m2	13,36	810,00	10 821,60
146	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	9,20	80,00	736,00
147	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům pro tloušťku obkladu 10 mm	m	4,80	330,00	1 584,00
148	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům pro tloušťku obkladu 10 mm	m	4,40	330,00	1 452,00
149	597813600	Obkládačka 20x20 bílá mat	m2	13,36	400,00	5 344,00
781 Obklady keramické			19 938			
783 Nátěry						
154	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	7,90	450,00	3 555,00
783 Nátěry			3 555			
790 Vnitřní vybavení						
160	790-nc01	Dřevěné žebřiny 900/2500 mm vč. upevňovacího materiálu	soub	6,00	5 800,00	34 800,00
790 Vnitřní vybavení			34 800			
Celkem za objekt			239 949			

Položkový rozpočet VCP k ZL č. 02						
STAVEBNÍ OBJEKT (SO)				ZL č. 02 - Tělocvična - stavební práce		
Rozpočet (část objektu)						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1 m.č. 1.03 - Šatna						
1.	28375768.AR	Deska izolační EPS 150 tl. 150 mm	m3	5,69	2 700,00	15 363,00
2.	342268111R00	Deska podlahová RigiStabil E25 vč. spojovacího materiálu	m2	40,00	530,00	21 200,00
3.	632939221R00	Pokládka podlah z dílců vč. lepení a šroubování	m2	36,10	380,00	13 718,00
4.	632415102RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	36,10	650,00	23 465,00
5.	761122100NC	Sklobeton.stěny tl. 8 cm, vybourání - okno do sklepa	m2	0,24	190,00	45,60
6.	317235811	Doplnění zdiva cihlami pálenými na maltu - okno do sklepa zazdění	m3	0,04	23 000,00	920,00
7.	311271175R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových hladkých tl. 12 cm - vyzdívka příčky mezi šatnou a sprchami	m2	3,60	1 560,00	5 616,00
8.	317120026RAB	D+M Keramický překlad 120/1200mm	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
9.	430320030RAD	Repase schodiště z teraca	soub	1,00	24 300,00	24 300,00
Celkem m.č. 1.03 - Šatna						105 927,60
2 m.č. 1.04 - Tělocvična						
10.	762522812R00	DMT stávající dřevěné konstrukce pod parketami	m2	153,20	130,00	19 916,00
11.	460420022RT3	Změna skladby podlahy - srovnání plochy pískem do 20mm	m2	153,20	173,00	26 503,60
12.	28375768.AR	Změna skladby podlahy - Deska izolační EPS 150 tl. 80 mm	m3	12,25	2 700,00	33 075,00
13.	713120040RAF	Změna skladby podlahy - Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	153,20	258,00	39 525,60
14.	60726143R	Změna skladby podlahy - dodávka OSB desky tl.15mm	m2	306,40	184,00	56 377,60
15.	762441112RT4	Změna skladby podlahy - montáž OSB desky tl.15mm - 2 vrstvy, spojování P+D, šroubováním	m2	153,20	478,00	73 229,60
16.	900 RT3	Repase žebřin	hod	20,00	750,00	15 000,00
17.	413117R	Upevňovací materiál žebřin	hod	40,00	345,00	13 800,00
Celkem m.č. 1.04 - Tělocvična						277 427,40
3 m.č. 1.05 - Nářad'ovna						
18.	632411105RT1	Příprava povrchu podlahy pro aplikaci nivelační stěrky - celoplošné odstranění asfaltového lepidla	m2	28,30	220,00	6 226,00
19.	632473108R00	Příplatek za tloušťku vrstvy nivelační hmoty 20mm	m2	28,30	845,00	23 913,50
Celkem m.č. 1.05 - Nářad'ovna						30 139,50
4 m.č. 1.06 - Chodba						
20.	962200011RAB	Vybourání zazdívky pod ramenem schodiště a vyčištění od sutí	soub	1,00	350,00	350,00
21.	632411901R00	Nátěr podlahy adhézním můstkem (7,9m2 dle PD + 2m2 pod schodištěm)	m2	9,90	115,00	1 138,50
22.	632418140RU1	Provedení srovnání spádu podlahy betonovým potěrem s vláknem tl. 10-50mm	m2	9,90	920,00	9 108,00
23.	597642031	Dlažba protiskluz. 300x300x9 mm	m2	9,90	680,00	6 732,00
24.	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo	m2	9,90	860,00	8 514,00
Celkem m.č. 1.06 - Chodba						25 842,50
5 m.č. 1.07 - Kabinet tělocvikáře						
25.	900 R03	Truhlářská obnova vstupních dveří	hod	27,00	600,00	16 200,00
Celkem m.č. 1.07 - Kabinet tělocvikáře						16 200,00
6 m.č. 1.10 - Sprchy						
26.	317235811	Doplnění zdiva cihlami pálenými na maltu - nesoudržné zdivo ve sprše (1,2x1,0x0,1)	m3	0,12	23 000,00	2 760,00
27.	612433212R00	Vyrovnání stěn pod obklad provzdušněnou jádrovou omítkou - srovnání náklonu o cca. 25mm	m2	21,00	1 200,00	25 200,00
Celkem m.č. 1.10 - Sprchy						27 960,00
8 Venkovní část						
28.	601022151RT2	Doplnění štukových omítek v pásu 600mm nad úroveň sanačních opatření soklu	m2	28,00	330,00	9 240,00
29.	622471320RS7	Nátěr fasády silikátovou barvou 2x	m2	75,00	480,00	36 000,00
30.	764257201R00	Spojovací schodiště - měděný žlab rš200mm	soub	1,00	5 400,00	5 400,00
31.	314248546R00	D+M stříška na odvětrání střechy	ks	2,00	1 250,00	2 500,00
32.	900 R02	Nadstřešní část - toaleta v 1.N.P - vybourání okna a zazdění otvoru z VPC tvárnic š 300mm 1,3x0,7m , vč. povrchových úprav vnitřních i vnějších	soub	35,50	400,00	14 200,00
Celkem Venkovní část						67 340,00
Celkem za objekt						550 837,00

Název akce:

„Gymnázium Kroměříž – Dokončení sanace vlhkého zdiva“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 03**

„Vstupní vestibul – sanace vlhkého zdiva“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: S/0019/2025

1. **Oddíl stavby:** 1.1.3 Vstupní vestibul – sanace vlhkého zdiva
2. **Zpracovatel změnového listu:** REDAL AKTIV CZ s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 04403, ze dne 21.8.2025
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 2, ze dne 21.8.2025
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Na základě doporučení odborné firmy a se souhlasem projektanta nebyly provedeny větrací lišty z důvodu zachování původního vzhledu

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Nebyly provedeny větrací lišty v úrovni podlahy – méněpráce.

6. **Finanční náklady změny**

Méněpráce – položky v soustavě RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	11 956,00	14 466,76
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	364 813,56	441 424,41
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	352 857,56	426 957,65

V dne

.....

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem na stavbě jedná o efektivní řešení v souladu s PD.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 03 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Po provedení přímé metody sanace vlhkého zdiva (elektroosmóza s omezeným počtem vodičů) projektant vyhodnotil použití navazující nepřímé metody (větrací lišty) jako nepotřebné v návaznosti na charakter sanovaného prostoru a zachování jeho vzhledu.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL.03 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V dne
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č. 03 - Vstupní vestibul - sanace vlhkého zdiva

Stavba : Gymnázium Kroměříž-dokončení sanace vlhkého zdiva

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0 Kč
DPH	12 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	-11 956 Kč
DPH	21 %	-2 511 Kč
Cena celkem za stavbu		-14 467 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
1	Stavební řešení				
	<i>Méněpráce celkem</i>	14 466,76 Kč	0,00 Kč	11 956,00 Kč	2 510,76 Kč
	<i>Vícepráce celkem</i>	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem za stavbu		-14 466,76 Kč	0,00 Kč	-11 956,00 Kč	-2 510,76 Kč

Položkový rozpočet MP k ZL č. 03

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	1 Stavební řešení
Rozpočet (část objektu)	1.1.3 Vstupní vestibul-sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
6		Úpravy povrchu, podlahy				
6	R02-600	Difuzní lišta v patě stěny dodávka vč. montáže m.č. 1.27 : 24,40	bm	24,40 24,40	490,00	11 956,00
6		Úpravy povrchu, podlahy				11 956
		Celkem za objekt				11 956

Název akce:

„Gymnázium Kroměříž – Dokončení sanace vlhkého zdiva“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 04**

„Kantýna – stavební práce“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: S/0019/2025

1. **Oddíl stavby:** 1.1.6 Kantýna – stavební práce
2. **Zpracovatel změnového listu:** REDAL AKTIV CZ s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 04403, ze dne 21.8.2025
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 2, ze dne 21.8.2025
 - 3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V rámci stavby při škrabání maleb nad úrovní sanačních omítek byly zjištěny nesoudržné a popraskané omítky stěn a stropu, navržena byla jejich oprava

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Stávající omítky nad úrovní nových sanačních omítek budou celoplošně zednický vyspraveny (stěny, strop) a nově vymalovány

6. **Finanční náklady změny**

Vícepráce - položky v soustavě RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	25 428,00	30 767,88
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	50 698,15	61 344,76
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	76 126,15	92 112,64

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Z hlediska předvídatelnosti se jedná o skrytý problém. Navrhované řešení je v souladu s technickým řešením stavby, je efektivní z hlediska vynaložených prostředků a nemá vliv na harmonogram výstavby.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 04 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

8. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Nesoudržnost stávajících omítek se projevila před vymalováním prostoru po jejich navlhčení a oškrabání. Pro řádnou technickou i estetickou funkci povrchu je celoplošné vyspravení nutné.

Projektant předpokládal stávající stav konstrukcí podle svých zkušeností a dostupné dokumentace poskytnuté uživatelem. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které nebyly v nárokováném rozsahu součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu a nutných opatření a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL.04 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č. 04 - Kantýna - stavební práce

Stavba : Gymnázium Kroměříž-dokončení sanace vlhkého zdiva

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0 Kč
DPH	12 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	25 428 Kč
DPH	21 %	5 340 Kč
Cena celkem za stavbu		30 768 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
1 Stavební řešení				
Méněpráce celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Vícepráce celkem	30 767,88 Kč	0,00 Kč	25 428,00 Kč	5 339,88 Kč
Celkem za stavbu	30 767,88 Kč	0,00 Kč	25 428,00 Kč	5 339,88 Kč

Položkový rozpočet VCP k ZL č. 04

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)			ZL č. 04 - Kantýna- stavební práce			
Rozpočet (část objektu)						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
7	m.č. 1.38 - Kantýna					
1.	602011121RT1	Vyspravení stěn nad úrovní sanačních opatření a stropu tmelem s vloženou armovací tkaninou, systémové lišty, celoplošné přeštukování	m2	32,60	780,00	25 428,00
Celkem		m.č. 1.38 - Kantýna	25 428,00			
Celkem za objekt		25 428,00				

Název akce:

„Gymnázium Kroměříž – Dokončení sanace vlhkého zdiva“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 05

„Zdravotně technické instalace“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: S/0019/2025

1. Oddíl stavby: 1.2.2 Zdravotně technické instalace

2. Zpracovatel změnového listu: REDAL AKTIV CZ s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- | | | |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1 | stavební deník: | SD č. 1, strana č. 04403, ze dne 21.8.2025
SD č. 1, strana č. 04407, ze dne 4.9.2025
SD č. 1, strana č. 04409, ze dne 11.9.2025 |
| 3.2 | kontrolní den: | KD č. 2, ze dne 21.8.2025
KD č. 4, ze dne 4.9.2025
KD č. 5, ze dne 11.9.2025 |
| 3.3. | jiné související dokumenty: | |
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Sprchy – v rámci stavby bylo zjištěno technicky a provozně nevhodné připojení místnosti sprch a vnitřní rozvody ZTI. Dále bylo zjištěno, že stávající ležatá kanalizace DN 200 brání osazení nových vpustí ve sprchách

Kabinet TV – v rámci stavby bylo zjištěno, že není nutné realizovat stavební úpravy koupelny – výměna zařizovacích předmětů – méněpráce.

Šatna – v rámci stavby bylo rozhodnuto o demontáži nefunkčního topného zařízení (sahara) v tělocvičně vč. přírodního potrubí v šatně. Dále bylo rozhodnuto o demontáži nefunkčního dešťového svodu

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Sprchy – v rámci stavby bude nutné provést nové připojení vnitřních rozvodů ZTI do místnosti sprch a to ze stávajících rozvodů ve sklepe. Vzhledem k výškovým poměrům bude nutné navrhované vpustí nahradit sprchovými žlaby.

Kabinet TV - v rámci stavby bylo zjištěno, že není nutné realizovat stavební úpravy koupelny – výměna zařizovacích předmětů – méněpráce.

Šatna - v rámci stavby bylo rozhodnuto o demontáži nefunkčního topného zařízení (sahara) v tělocvičně vč. přírodního potrubí v šatně. Dále bylo rozhodnuto o demontáži nefunkčního dešťového svodu

6. Finanční náklady změny

Méněpráce – položky v soustavě RTS

Vícepráce - položky v soustavě RTS

- Agregované položky - dle hodinové sazby a kalkulace materiálu

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	46 850,00	56 688,50
MÉNĚPRÁCE	43 360,00	52 465,60
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	248 590,00	300 793,90
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	252 080,00	305 016,80

V dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Z hlediska předvídatelnosti se v popisovaných případech jedná o skryté nebo těžko předvídatelné problémy. Navrhovaná řešení jsou v souladu s technickým řešením stavby, jsou efektivní z hlediska vynaložených prostředků a nemají vliv na schválený harmonogram výstavby

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 05 schválit.

V dne

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant předpokládal stávající stav konstrukcí podle svých zkušeností a dostupné dokumentace poskytnuté uživatelem. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které nebyly v nárokováném rozsahu součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu a nutných opatření a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL.05 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V dne
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č. 05 - ZTI

Stavba : Gymnázium Kroměříž-dokončení sanace vlhkého zdiva

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0 Kč
DPH	12 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	3 490 Kč
DPH	21 %	733 Kč
Cena celkem za stavbu		4 223 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
1	Stavební řešení				
	<i>Méněpráce celkem</i>	52 465,60 Kč	0,00 Kč	43 360,00 Kč	9 105,60 Kč
	<i>Vícepráce celkem</i>	56 688,50 Kč	0,00 Kč	46 850,00 Kč	9 838,50 Kč
Celkem za stavbu		4 222,90 Kč	0,00 Kč	3 490,00 Kč	732,90 Kč

Položkový rozpočet MP k ZL č. 05

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	1 Stavební řešení
Rozpočet (část objektu)	1.2.2 Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
721		KANALIZACE				
14	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115, suchá zápachová uzávěrka	ks	3,00	1 460,00	4 380,00
721		KANALIZACE				
						4 380
725		ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				
44	725211622	Umyvadlo keramické š. 55 cm, barva bílá, s otvorem pro baterii, konzoly pro uchycen utěsnění sanitárním silikonem , včetně zápachové uzávěrky, se sloupem (dodávka+montáž)	ks	1,00	4 700,00	4 700,00
45	725822613	Baterie stojánková, páková umyvadlová s výpustí (dodávka+montáž)	ks	1,00	2 400,00	2 400,00
48	NC-07	Instalační předstěna se splachovací nádrží pro závěsnou výlevku (D+M)	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
49	725813111	Rohový ventil 1/2" bez připojovací hadičky	ks	2,00	240,00	480,00
50	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	ks	1,00	5 200,00	5 200,00
51	NC-08	příslušenství sprchové baterie, výtoková hlavice pevná+ ruční (D+M)	soub	1,00	4 200,00	4 200,00
52	725244155	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky šířky 1200 mm	ks	1,00	17 400,00	17 400,00
725		ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				
						38 980
Celkem za objekt						43 360

Položkový rozpočet VCP k ZL č. 05

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	ZL č. 05 - ZTI
Rozpočet (část objektu)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1m.č. 1.03 - Šatna						
1.	722100006RAB	DMT potrubí k sahaře, ukončení potrubí odvodušňovacími ventily	soub	1,00	2 200,00	2 200,00
2.	115201411R00	Demontáž nefunkčního dešťového svodu z litiny DN125, vč. zapravení prostupu stropem	m	3,00	150,00	450,00
Celkem m.č. 1.03 - Šatna						2 650,00
2m.č. 1.04 - Tělocvična						
3.	900 R04	DMT sahary vč. potrubí a zapravení	hod	6,00	450,00	2 700,00
Celkem m.č. 1.04 - Tělocvična						2 700,00
6m.č. 1.10 - Sprchy						
4.	900 RT1	ZTI - Nové napojení zásobníku TUV na rozvody SV a TV s osazením expanzní nádoby, uzavíracích armatur, montáže nástěnné baterie	hod	47,00	500,00	23 500,00
5.	597101035RAA	Sprchový žlab nerezový 750mm vč. dopojení	ks	4,00	4 500,00	18 000,00
Celkem m.č. 1.10 - Sprchy						41 500,00
Celkem za objekt						46 850,00

Název akce:

„Gymnázium Kroměříž – Dokončení sanace vlhkého zdiva“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 06

„Silnoproud“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: S/0019/2025

1. Oddíl stavby: 1.2.5 Silnoproud

2. Zpracovatel změnového listu: REDAL AKTIV CZ s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- | | | |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1 | stavební deník: | SD č. 1, strana č. 04402, ze dne 14.8.2025
SD č. 1, strana č. 04407, ze dne 4.9.2025 |
| 3.2 | kontrolní den: | KD č. 1, ze dne 14.8.2025
KD č. 4, ze dne 4.9.2025 |
| 3.3. | jiné související dokumenty: | |
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Kantýna – v rámci stavby bylo zjištěno, že stávající rozvody elektroinstalace vč. zásuvek jsou v nevyhovujícím stavu, proto bylo z důvodu bezpečnosti a na základě požadavku provozovatele rozhodnuto o jejich výměně

Tělocvična – v rámci stavby bylo rozhodnuto o demontáži nefunkčního topného zařízení (sahara) a provedení zásuvky pro počítadlo – požadavek investora

Šatna – v rámci bourání a výstavby nové příčky mezi šatnou a sprchami bylo rozhodnuto o přemístění vypínače z důvodu nevhodného umístění

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Kantýna – nové rozvody elektroinstalace vč. zásuvek byly provedeny nové v nových trasách

Tělocvična - v rámci stavby bylo rozhodnuto o demontáži nefunkčního topného zařízení (sahara) a provedení zásuvky pro počítadlo – požadavek investora.

Šatna - v rámci bourání a výstavby nové příčky mezi šatnou a sprchami bylo rozhodnuto o přemístění vypínače

6. Finanční náklady změny

Vícepráce - položky v soustavě RTS

- Agregované položky - dle hodinové sazby a kalkulace materiálu

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	41 550,00	50 275,50
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	50 814,00	61 484,94
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	92 364,00	111 760,44

V dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

Z hlediska předvídatelnosti se v popisovaných případech jedná o skryté nebo těžko předvídatelné problémy. Navrhovaná řešení jsou v souladu s technickým řešením stavby, jsou efektivní z hlediska vynaložených prostředků a nemají vliv na schválený harmonogram výstavby

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 05 schválit.

V dne

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant předpokládal stávající stav konstrukcí podle svých zkušeností a dostupné dokumentace poskytnuté uživatelem. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které nebyly v nárokováném rozsahu součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu a nutných opatření a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL.06 schválit.

V dne
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

V dne
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

ZMĚNOVÝ LIST Č. 06 - Silnoproud

Stavba : Gymnázium Kroměříž-dokončení sanace vlhkého zdiva

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0 Kč
DPH	12 %	0 Kč
Základ pro DPH	21 %	41 550 Kč
DPH	21 %	8 726 Kč
Cena celkem za stavbu		50 276 Kč

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
1	Stavební řešení				
	<i>Méněpráce celkem</i>	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	<i>Vícepráce celkem</i>	50 275,50 Kč	0,00 Kč	41 550,00 Kč	8 725,50 Kč
Celkem za stavbu		50 275,50 Kč	0,00 Kč	41 550,00 Kč	8 725,50 Kč

Položkový rozpočet VCP k ZL č. 06

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)	ZL č. 06 - Silnoproud
Rozpočet (část objektu)	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1 m.č. 1.03 - Šatna						
1.	900 R01	Přemístnění vypínače osvětlení sprch vč. prokabelování	hod	5,00	450,00	2 250,00
Celkem		m.č. 1.03 - Šatna	2 250,00			
2 m.č. 1.04 - Tělocvična						
2.	725519103R00	Elektromontáže - odpojení sahary, provedení přívodu a zásuvky pro počítadlo	soub	1,00	3 300,00	3 300,00
Celkem		m.č. 1.04 - Tělocvična	3 300,00			
7 m.č. 1.38 - Kantýna						
3.	900 R01	Úprava rozvodů elektro dle žádosti investora vč. kompletace	hod	80,00	450,00	36 000,00
Celkem		m.č. 1.38 - Kantýna	36 000,00			
Celkem za objekt						41 550,00