



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280/4

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č. 4 ke SMLouvě o Zhotovení STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/148. schůzi konané dne 25. 10. 2025 je k podpisu dodatku č. 4 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený:



Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby a k této smlouvě byl dne 28. 02. 2025 uzavřen dodatek č. 1, dne 16. 04. 2025 dodatek č. 2 a dne 10.6.2025 dodatek č. 3, a to k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky*, (smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatků dále jen „Smlouva“).
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:
 - a) ZL002/MŠ/5488 - Záměna výplně dilatace
Cena víceprací bez DPH: (+) 45 491,87 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 147 497,10 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: od celkové ceny se odečítá
(-) 102 005,23 Kč bez DPH.
 - b) ZL003/MŠ/5488 – Množství oceli dle výrobní dokumentace
Cena víceprací bez DPH: (+) 38 861,39 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 336 626,02 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: z celkové ceny se odečítá
(-) 297 764,63 Kč bez DPH.
 - c) ZL004/MŠ/5488 – Zateplení soklu základových konstrukcí
Cena víceprací bez DPH: (+) 243 676,74 Kč,
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 243 676,74 Kč bez DPH.
 - d) ZL005/MŠ/5488 – Odvětrání radonu
Cena víceprací bez DPH: (+) 251 494,41 Kč,
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 251 494,41 Kč bez DPH.
 - e) ZL005/DPS/2912 – Revize ZTI a splaškové kanalizace
Cena víceprací bez DPH: (+) 808 169,69 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 201 465,38 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 606 704,31 Kč bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 4.

3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena za splnění celého předmětu smlouvy sjednaná v ustanovení čl. V.1. Smlouvy (dále jen „Celková cena“) tak, že se stávající cena díla ve výši **529 255 275,62 Kč bez DPH** navyšuje o částku **702 105,60 Kč bez DPH** a nově tak činí:

Celková cena díla bez DPH **529.957.381,22,- Kč;**

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely IROP se navyšuje o částku **95 401,29 Kč bez DPH** a nově tak činí

bez DPH **60 621 873,30 Kč.**

4) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 4 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

Přílohy:

- změnové listy č. ZL002/MŠ/5488, ZL003/MŠ/5488, ZL004/MŠ/5488, ZL005/MŠ/5488 a ZL005/DPS/2912.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 4 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/148 konané dne 25. 10. 2025.

V Brně dne dle data el.
podpisu 3.11.2025

V Brně dne dle data el.
podpisu 3.11.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele