

Příloha č. 2 usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-135-002-17

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Milanem Marušíkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

ARCHITEKTURA s.r.o.

se sídlem: Vikova 15/1142, 140 00 Praha 4

zastoupena: Ing. arch. Davidem Krausem

IČO: 26505525

DIČ: CZ 26505525

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem této smlouvy je rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12 o jednu kmenovou třídu, vytvoření prostoru pro školní klub, a knihovnu školy a zajistit bezbariérovost budovy školy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne 19.07.2017 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12" – rekonstrukce suterénu a bezbariérovost – projektová dokumentace**) dále jen „projektová dokumentace“)

Předmětem projektové dokumentace bude:

- rekonstrukce stávajícího klubu;
- rekonstrukce nevyužitého prostoru bývalé kotelny v suterénu školy, kde bude vybudována nově relaxační místnost – herna (dále jen herna) pro žáky a knihovna školy;
- přístup do nové herny a knihovny v suterénu školy, pro který je nutno vybudovat nové schodiště a výtah, který by zároveň propojil i ostatní patra školy, čímž by došlo k odstranění bariér.

Nevyužitý prostor bývalé kotelny bude nutno kompletně rekonstruovat a sanovat, to znamená zabezpečit proti zjevnému průsaku dešťových vod, nové podlahy, omítky, malby stěn a stropů, nové rozvody vody, odpadů, elektroinstalací a vzduchotechniky, atd. V návaznosti na odstraňování bariér budou upraveny toalety v přízemí školy na bezbariérové. Předpokládáné

rekonstrukce jsou 5 mil Kč (dále jen „PD“). Předmětem zadání je také výkon autorského dozoru (dále jen „AD“).

PD bude zpracována a rozdělena v následujícím rozsahu:

PD - rekonstrukce stávajícího klubu na novou třídu – nové rozvody el. energie, nové podlahy, výmalba, příprava na umístění a instalaci interaktivní tabule. Vzhledem k tomu, že tato místnost je kmenovou třídou, bude projektová dokumentace vypracována ve stupni pro provádění stavby (**DPS**) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr splňující vyhl. č. 169/20016 Sb.

PD – nová herna a knihovna bude zpracována jako **studie proveditelnosti** a jednostupňová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (**DPS**), pro tuto část bude zpracovaný samostatný položkový rozpočet s výkazem výměr, splňující vyhl. č. 169/20016 Sb. Tato část PD bude zhotovitelem projektu projednána s Hygienickou stanicí Hl. m. Prahy a Hasičským záchranným sborem HMP a bude sloužit jako podklad k pro podání žádosti zhotovitele projektu o změnu užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu. Nezbytnou součástí této části projektové dokumentace bude stavebně technický průzkum a vyhodnocení zdiva a základů a navržení jejich optimální sanace a hydroizolace obvodových zdí a základů vymezených předmětným prostorem.

PD – výtah – bude navržen nový výtah spojující suterén školy (novou hernu, knihovnu) a ostatní 4 NP školy, čímž bude zajištěn bezbariérový přístup do objektu. Tato část PD bude vypracována ve stupni **studie proveditelnosti**, jednostupňová dokumentace pro územní řízení (**DUR+DPS**) a provádění stavby (**DPS**) (dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) včetně zajištění stanovisek v odpovídacím stupni stavebního řízení a podání žádosti o umístění stavby a stavební povolení.

Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace (dále jen „přípravné práce“), zejména:
 - průzkum stávajících inženýrských sítí,
 - **stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond** a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, (dále jen „přípravné práce“),
 - **návrh požárně bezpečnostního řešení**
 - objednatel poskytne zaměření stávajícího stavu ve formátu PDF nebo k nahlédnutí tištěnou podobu.
- b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
- c) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o umístění a povolení stavby nebo změně užívání stavby.

3. **DUR a DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.
4. **DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DPS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DPS.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

Přípravné práce.....25.000 Kč

PD – rekonstrukce stávajícího klubu na novou třídu

DPS.....90.000 Kč

PD – nová herna a knihovna

Studie
proveditelnosti.....20.000 Kč

DPS.....90.000 Kč

Zajištění stanovisek DOSS, projednání před stavebním úřadem.....25.000 Kč

PD – výtah

Studie
proveditelnosti.....20.000 Kč

DUR+DPS.....45.000 Kč

DPS.....45.000 Kč

Zajištění stanovisek DOSS, projednání v územním řízení.....20.000 Kč

Zajištění stanovisek DOSS, projednání ve stavebním řízení.....20.000 Kč

Cena za výkon AD, předpoklad 120 hodin (1 hodina áKč)45.000 Kč

Celková cena činí celkem bez DPH 445.000 Kč

Celková cena činí celkem vč. 21% DPH..... 538.450 Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, kde se považuje za cenu nejvýše přípustnou cena za hodinu výkonu AD, celková cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
 - a) Cena za přípravné práce . bude uhrazena zhotoviteli po jejich provedení a předání zprávy o provedení stavebního průzkumu a vyhodnocení provedených sond.
 - b) Cena za příslušnou DUR+DSP včetně projednání s DOSS bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby nebo povolení ohlášené změny stavby.
 - .
 - c) Cena za odpovídající DPS bude uhrazena zhotoviteli po předání objednateli.
 - d) Cena za autorský dozor bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.
 - e) Cena za odpovídající studii proveditelnosti bude uhrazena po jejím projednání s objednatelem a předání.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem **"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12" – rekonstrukce suterénu a bezbariérovost – projektová dokumentace.**

Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

1. **Přípravné práce budou provedeny nejpozději do 4 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy.**

2. **PD rekonstrukce stávajícího klubu** na novou třídu bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději do **4 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**.
3. **PD – nová herna a knihovna**

Studie proveditelnosti a DSP bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději do **8 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**.

Zajištění stanovisek DOSS, podání žádosti o změnu užívání stavby, případně ohlášení stavby ke stavebnímu úřadu bude provedeno zhotovitelem nejpozději do **16 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**.
4. **PD – výtah**

Studie proveditelnosti bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději do **4 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**.

DUR+DSP bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději do **8 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**, bezodkladně po schválení bude dokumentace postoupena k vyjádření DOSS.

Zhotovitel podá žádost o zahájení řízení o umístění stavby ke stavebnímu úřadu nejpozději do **14 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**.

Zhotovitel podá žádost o vydání stavebního povolení bezodkladně po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.
5. **Autorský dozor** bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 06-12/2018.

V.

Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:

Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx12.cz,
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoli ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

Příloha: plná moc

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Milan Marušík
starosta
městská část Praha 12

.....

Ing. arch. David Kraus
jednatel
ARCHITEKTURA s.r.o.

PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena Milanem Marušítkem, starostou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

ARCHITEKTURA s.r.o.

se sídlem: Vikova 15/1142, 140 00 Praha 4
zastoupena: Ing. arch. Davidem Krausem
IČO: 26505525
DIČ: CZ 26505525
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12" – rekonstrukce suterénu a bezbariérovost – projektová dokumentace.

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavební řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro řízení o umístění stavby, stavební řízení nebo v řízení o povolení změny užívání stavby.

Zmocněnci bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

Milan Marušítk
starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....

Ing. arch. David Kraus
Jednatel