

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 1182 00 Praha 8,

zastoupena: Milanem Marušítkem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

HŘIŠTĚ REJ HER s.r.o.

sídlem: Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8

zastoupena: Mgr. Stanislavem Janošítkem, jednatelem

IČO: 02447207

DIČ: CZ02447207

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem této smlouvy je vytvoření projektové dokumentace pro stavbu části veřejného parku v Modřanech – vodního světa na částech pozemků parc č. 1138/2, 1138/3, 1138/4, 1138/7, vše v k. ú. Modřany.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci s názvem "**Přírodní park Modřany**"- **vodní svět**, ve stupni projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební řízení (DSP), vypracování zadávací dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (DZS) a výkon autorského dozoru (AD).
2. Předmětem projektové dokumentace bude vypracování projektové dokumentace vodního hřiště se zohledněním předpokládaných funkcí, prostorových vazeb a okolí a v koordinaci s projekčními pracemi ostatních částí parku, zahrnující:
 - celkové kompoziční řešení vodního hřiště s ohledem na jeho funkční a pobytové členění, včetně hmotové vizualizace;
 - čistící technologie a napojení na zemní zdroj, retenci vody a její regulaci;
 - návrh terénních úprav včetně oddechové louky;
 - výběr prvků včetně jejich projednání s objednatelem;
 - koncepce mobiliáře, pobytových prvků v koordinaci s návrhem ostatních částí parku.

3. **Předmětem díla dále je:**
- a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace (dále jen „přípravné práce“), zejména:
 - průzkum stávajících inženýrských sítí, včetně geodetického zaměření
 - stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav terénu, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, (dále jen „přípravné práce“),
 - b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
4. **DSP a DUR** bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DUR a DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o umístění stavby nebo zahájení řízení o povolení stavby.
5. **DZS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stupni pro provádění stavby.**
- DUR a DSP, případně jednostupňová dokumentace pro UR a SP bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DPS.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Toto ustanovení se nevztahuje na požadavky orgánů dotčených v územním a stavebním řízení nad rámec běžných požadavků.
7. Zhotovitel využije pro provedení odpovídajících částí díla autorizovaný subjekt – Ing. Jitka Tomsová, Ph.D, IČO: 74123688, Náměstí Interbrigády 6, 160 00 Praha 6, ATELIER ROUGE, atelier krajinářské architektury.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

Architektonická studie a přípravné práce.....	128.000 Kč
DUR	136.000 Kč
DSP.....	181.000 Kč
DZS.....	231.000 Kč
Výkon AD 700/Kč za 1 hod., předpoklad 20 hodin.....	14.000 Kč

Celková cena činí celkem bez DPH.....690.000 Kč

Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....834.900 Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, který bude uhrazen dle jeho skutečného provedení.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur, a to následujícím způsobem:

Cena za přípravné práce a architektonickou studii bude uhrazena po projednání architektonické studie s objednatelem, zapracování jeho připomínek a odevzdání objednateli.

Cena za DUR, DSP a DZS bude uhrazena zhotoviteli po odevzdání objednateli.

Cena za výkon AD bude uhrazena zhotoviteli po jeho řádném vykonání.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem **Přírodní park Modřany – vodní svět ("Park oddechu a zdraví v Modřanech")**. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

1. Architektonická studie nástavby bude předána objednateli zhotovitelem do **4 týdnů** od podpisu smlouvy.
2. DUR zhotovitel předá objednateli do **8 kalendářních týdnů** od schválení a převzetí architektonické studie objednatelem.
3. DSP zhotovitel předá objednateli do **12 kalendářních týdnů** od schválení a převzetí architektonické studie objednatelem..
4. DZS zhotovitelem předána objednateli do **16 kalendářních týdnů** od schválení a převzetí architektonické studie objednatelem.

5. AD bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 03-10/2018.

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí** díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:

Zdeněk Šulc, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel.: 241773844, e-mail: sulc.zdenek@praha12.cz,
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní zjištěné vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Příloha: plná moc

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Milan Marušík
Starosta
městská část Praha 12

.....
Mgr. Stanislav Janošík
jednatel

PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena Milanem Marušíkem, starostou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

a

zmocněnec: **HŘIŠTĚ REJ HER s.r.o.**
sídlem: Nad Šutkou 540/14, 182 00 Praha 8
zastoupena: Mgr. Stanislavem Janošíkem, jednatelem
IČO: 02447207
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k nahlížení do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie v rámci přípravy stavby s názvem:

Přírodní park Modřany – vodní svět

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

Milan Marušík
starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....