

Smlouva o nájmu

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

sídlo: Vranovská 1364/65, 614 00 Brno- Husovice

IČ: 62157264

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 35-0479660237/0100

statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

a

2. Bruslařský klub Technika Brno, z.s.

Střední 26, Brno 602 00

IČ: 17208661

zastoupená Markem Konečným - předsedou

(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 254, pozemku p. č. 779 zahrada a pozemku p. č. 780 zahrada na adrese Pionýrská 23, vše zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město na LV č. 786 pro obec Brno a katastrální území Ponava.
2. Uvedené nemovitosti jsou na základě Dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2020 ke Zřizovací listině ze dne 30. 4. 2015 č. j.: 20/26 předány k hospodaření pronajímateli.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostor **tělocvičny** a šaten včetně sociálního zařízení nacházející se v 1. PP budovy specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a tyto přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k účelu sjednanému v čl. III. této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem sportovního využití.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.9.2025 do 29.6.2026 mimo státní svátky.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu
4,5 hodiny týdně : pondělky 16.30 - 17.30, středy 18.00 - 19.30, pátky 15.00 - 17.00
(+ 15 min na využití šaten a sprch)

Nájemce se zavazuje dodržovat následující pokyny, aby nedošlo k poškození a zašpinění podlahy v tělocvičně.

- vstup dvorem hlavní bránou na čip, dále čipem do budovy k botníkům
- po vstupu do budovy se přezout výhradně do čisté sálové obuvi
- obuv a oděv odložit do šatních skříněk v prostoru u tělocvičny na vrat. zálohu 10,- Kč
- ve venkovní obuvi nevstupovat přes tělocvičnu do šaten
- **zákaz vstupu na jiné než vymezené prostory touto smlouvou.**

V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor vymezených v čl. II. nájemné ve výši 700,- Kč/ hodinu

V nájemném je zahrnuta i cena služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, tj. za:

- odběr elektrické energie,
 - vodné a stočné,
 - vytápění a dodávku teplé vody,
 - úklid společných prostor,
 - osvětlení společných prostor
2. Nájemné a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude na základě dohody smluvních stran hrazena dle vydané faktury.
 3. V případě prodloužení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.*
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

8. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
5. Výpovědní doba je jednoměsíční a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 cit. zákona. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dle příslušných právních předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Brně dne 15.9.2025

.....
za pronajímatele:
Ing. Vilém Koutník, CSc. ředitel

.....
Za nájemce:
Marek Konečný