

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. 0442/2023/SOD/OMI ze dne 16. 8. 2023
„Zpracování projektové dokumentace ul. Na Hrázi“

č. smlouvy objednatele 0442/2023/SOD/OMI
č. smlouvy zhotovitele S230707-1

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Marek Hubený, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	Timao s.r.o.
IČO	05089425
DIČ	CZ05089425
Adresa sídla	Ke splávku 207, Lipence, 155 31 Praha 5
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v Praze pod sp. zn. C 258166
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	Ing. Karel Kříž, Ph.D.
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Karel Kříž, Ph.D.
Bankovní spojení	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	9345455001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 8. 2023 smlouvu o dílo a dne 16. 12. 2023 dodatek č.1 k této smlouvě na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace ul. Na Hrázi“ (dále jen „smlouva“).
2. Po vzájemné dohodě a zejména z důvodu zapracování nově zjištěných skutečností do zpracovávané dokumentace na základě požadavků objednatele, které mají dopad zejména na dobu plnění a cenu díla, smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 12.2 smlouvy tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), který mění a doplňuje smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění části smlouvy upravující účel smlouvy (článek 1. odst. 1.3), předmět smlouvy (článek 2. odst. 2.3 až 2.7), dobu plnění (článek 5. odst. 5.2), cenu díla a platební podmínky (článek 6. odst. 6.1, 6.6 a 6.7) a předání a převzetí díla (článek 7. odst. 7.3).
2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání částí smlouvy uvedených v odst. 1 tohoto článku dodatku a nahrazují je novými ujednáními, jak je uvedeno níže.
3. V článku 1. **Úvodní ustanovení** se znění ujednání v odst. 1.3 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„1.3 Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě a které spočívá ve zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ), pro provádění stavby (DPS) a související inženýrské činnosti (dále jen „dílo“).“

4. V článku 2. **Předmět smlouvy** se znění ujednání v odst. 2.3 až 2.6 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„2.3 Dílo spočívá ve zhotovení dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), označeného jako **Stavební úpravy ulice Na Hrázi**“ a provedení související inženýrské činnosti, tj. zajištění potřebných stanovisek DOSS a správců IS, zapracování připomínek, podání žádosti o povolení záměru (dále též jen „stavební povolení“) podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě plné moci, a zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), resp. pro výběr zhotovitele, jak je specifikováno níže.

2.4 Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy komunikace v ulici Na Hrázi (dále jen „stavba“) rozdělené na úseky AB, BC a CD dle bližší specifikace uvedené v příloze, včetně veřejného osvětlení. DPZ bude vyhotovena zvlášť pro úsek AB a zvlášť pro úsek BC a zvlášť pro úsek CD. DPS bude vyhotovena samostatně zvlášť pro úsek AB a zvlášť pro úsek BC a zvlášť pro úsek CD. Inženýrská činnost bude prováděna samostatně zvlášť pro úsek AB a zvlášť pro úsek BC společně s úsekem CD.

2.5 Zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ):

2.5.1 Dokumentace bude zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů a požadavků objednatele v rámci průběžných jednání, v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, a dalšími platnými předpisy.

2.5.2 DPZ bude vycházet z odsouhlaseného návrhu technického řešení ve studii z roku 2018. Studie zklidnění ul. Na Hrázi bude v tištěné i elektronické formě bude jako výchozí podklad předána zpracovateli DPZ. Technická mapa města bude v elektronické podobě předána

zpracovateli DPZ po uzavření kupní smlouvy a uzavření smlouvy o předání mapových podkladů s pracovníkem oddělení GIS MěÚ Beroun. Předcházející inženýrskogeologický průzkum, geodetické zaměření aktuálního stavu, PAU zkoušku a projednání technických řešení napříč zainteresovanými stranami je součástí projektových prací v rámci DPZ a budou zahrnuty v nabídkové ceně. Řešení majetkoprávní vztahů vlastníků pozemků parc. č. 1982/73, 1982/92, 1983/60 předmětem plnění projektových prací není. Souhlasy vlastníků k provedení stavby budou řešeny Odborem majetku a investic MěÚ Beroun.

- 2.5.3 DPZ bude vyhotovena v jednom (1) autorizovaném provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě, která bude odpovídat požadavkům na žádost o povolení stavby a na dokumentaci pro povolení stavby dle aktuálně platných a účinných právních předpisů v době podání žádosti o povolení stavby.
- 2.5.4 Veškeré související podklady a průzkumy, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a pro řízení pro vydání stavebního povolení, si zhotovitel zajistí sám s tím, že související náklady jsou zahrnuty do ceny díla. Výsledky potřebných průzkumů budou zapracovány do dokumentace.
- 2.5.5 Před zahájením prací na dokumentaci si zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správcí sítí. Podmínky dotčených orgánů a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření budou zapracovány do dokumentace. V dokladové části budou doložena veškerá stanoviska a vyjádření k dokumentaci.

2.6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- 2.6.1 DPS bude vyhotovena v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, a dalšími platnými předpisy. Dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a požadavky objednatele. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí. DPS bude vyhotovena samostatně zvlášť pro úsek AB, zvlášť pro úsek BC a zvlášť pro úsek CD.
- 2.6.2 Současně s DPS bude vyhotoven podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr (dále též jen „soupis prací a výkaz výměr“), který bude podkladem pro ocenění v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracován také oceněný soupis prací - položkový rozpočet projektanta ke stanovení předpokládané ceny díla pro zadávací řízení na zhotovitele, aby ji bylo možné využít pro výběr zhotovitele stavby. Soupis prací a výkaz výměr bude vyhotoven samostatně zvlášť pro úsek AB, zvlášť pro úsek BC a zvlášť pro úsek CD.
- 2.6.3 Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející ze soupisu prací a výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS. Ve výkazu výměr nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků a odkazy na obchodní firmy, názvy a specifická označení zboží, resp. ochranné známky.“
- 2.6.4 Každá DPS bude vyhotovena v celkem šesti (6) autorizovaných provedeních v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě ve formátech: výkresová část ve formátu *dwg a *pdf, textová část ve formátu *doc(x) a *pdf a tabulková část ve formátu *xls(x) a *pdf.

DPS bude vyhotovena a předána objednateli nejdříve v jednom (1) tištěném (listinném) autorizovaném provedení (paré č. 1) a v digitální podobě pro potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zbývajících pět (5) tištěných (listinných) autorizovaných provedení (paré

č. 2 – 6) bude vyhotoveno po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to z důvodu případných připomínek nebo nutných úprav v průběhu zadávacího řízení.

2.6.5 Každý soupis prací a výkaz výměr bude vyhotoven v jednom (1) provedení v tištěné (listinné) podobě a také v digitální podobě v otevřeném formátu *xls(x), a to zvlášť jako neoceněný soupis prací s výkazem výměr, kde budou anonymizovány všechny osobní údaje, a zvlášť jako položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet).

2.6.6 Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací a technická pomoc objednateli.

2.6.7 Technická pomoc zhotovitele objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele stavby bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto zadávacího řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při posuzování nabídkových cen v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

2.6.8 PAU zkouška bude provedena akreditovanou laboratoří nebo akreditovaným odborným pracovištěm a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 14899.

2.6.9 Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy i práce v této smlouvě nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.“

5. V článku **5. Doba plnění** se znění ujednání v odst. 5.2 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„5.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

5.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit dokumentaci (DPZ) úseků BC + CD, předat ji objednateli a podat žádost o stavební povolení do 30. 6. 2025.

Termín dokončení DPZ úseku AB, který je závislý na dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků dotčených stavbou, bude předmětem dodatku k této smlouvě.

Na úsek AB bude podána žádost o stavební povolení po dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

5.2.3 Zhotovitel je povinen dopracovat dokumentaci do stupně DPS a vypracovat položkové rozpočty úseku AB, úseku BC a úseku CD do 4 týdnů od podání žádosti o stavební povolení.

5.2.4 Zhotovitel je povinen dokončit inženýrskou činnost v co nejkratším objektivně možném termínu.“

6. V článku **6. Cena díla a platební podmínky** se znění ujednání v odst. 6.1, 6.6 a 6.7 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„6.1 Dohodnutá ceny díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:

Cena za dokumentaci:	
Soubor a zpracování podkladů	157 000,00 Kč
Návrh a předjednání nového koncepčního řešení	57 000,00 Kč
Zpracování DPZ vč. inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení:	
- pro úsek AB	110 000,00 Kč
- pro úseky BC a CD (společně a dohromady)	310 900,00 Kč
Zpracování DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr:	
- pro úsek AB	79 000,00 Kč
- pro úseky BC a CD (společně a dohromady)	249 700,00 Kč
Cena celkem	963 600,00 Kč
DPH	202 356,00 Kč
Celková cena vč. DPH	1 165 956,00 Kč

„6.6 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny:

- za soubor a zpracování podkladů po písemném potvrzení převzetí ze strany objednatele,
- za návrh a předjednání nového koncepčního řešení po jeho písemném odsouhlasení objednatelem.

6.7 Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny:

- za zpracování DPZ vč. inženýrské činnosti zvlášť pro úsek AB, zvlášť pro úsek BC společně s úsekem CD ke dni právní moci stavebního povolení na příslušný úsek (v případě úseků BC a CD, za předpokladu vydání samostatného povolení pro úsek BC a samostatného povolení pro úsek CD, ke dni právní moci stavebního povolení, které bude vydáno jako pozdější).
- za zpracování DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr zvlášť pro úsek AB, zvlášť pro úsek BC společně s úsekem CD ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části dokumentace zhotovitelem a objednatelem (samostatná DPS k úseku BC a samostatná DPS k úseku CD budou objednateli předány společně).“

6. V článku 7. **Předání a převzetí díla** se znění ujednání v odst. 7.3 ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„7.3 Dokumentace, resp. její části a další doklady dle této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace, není-li dále stanoveno jinak.

DPZ pro příslušný úsek v digitální podobě bude předána stavebnímu úřadu s žádostí o stavební povolení.

DPS pro příslušný úsek bude objednateli předána takto:

paré č. 1 v autorizované tištěné (listinné) podobě a v digitální podobě na CD 1, které bude obsahovat dokumenty k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, tj. kompletní DPS pouze ve formátech *pdf a *dwg a také neoceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném souboru

*xls (x), kde budou anonymizovány všechny osobní údaje, a na CD 2, které bude obsahovat veškeré textové a tabulkové soubory DPS v editovatelných formátech *doc(x) a *xls (x) a také položkový rozpočet a oceněný soupis prací s výkazem výměr v otevřeném formátu *xls (x), přičemž obě CD budou vloženy do tištěného paré č. 1 a pevně spojené s jeho deskami,

paré č. 2-6 v autorizované tištěné (listinné) podobě, s již zapracovanými případnými úpravami vycházejícími z požadavků na dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, s případně upravenými výkresy a daty během zadávacího řízení na zhotovitele stavby a současně v digitální podobě na CD ve formátech *dwg a *pdf se stejným obsahem jako tištěné vyhotovení, přičemž jednotlivá CD budou vložena do každého z tištěného paré č. 2 – 6 a pevně spojené s jejich deskami.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zhotovitel prováděl práce na díle dle tohoto dodatku již před jeho podpisem, že předmět dodatku tedy byl plněn již před účinností tohoto dodatku a že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
6. Tento dodatek je uzavírán na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, schválené Zastupitelstvem města Beroun dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.“
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho jejich oprávnění zástupci připojují níže své podpisy.
8. Přílohou tohoto dodatku, který se po jeho podpisu stane součástí smlouvy jako její příloha, je přehled rozdělení stavby na úseky AB, BC a CD.

V Praze dne elektronického podpisu

Ing. Karel Kříž, Ph.D. Digitálně podepsal
Ing. Karel Kříž, Ph.D.
Datum: 2025.10.31
09:22:39 +01'00'

Timao s.r.o.
Ing. Karel Kříž, Ph.D.
jednatel

V Berouně dne elektronického podpisu

Ing. Michal Mišina Digitálně podepsal
Ing. Michal Mišina
Datum: 2025.11.04
14:16:13 +01'00'

Město Beroun
Ing. Michal Mišina
místostarosta