

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu Karviná
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: RESORBENT, s. r. o.
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zástupce: Ing. Vlastimil Fišer, jednatel
IČO: 25830694
DIČ: CZ25830694, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 183764627/0300
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 20130

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:
 - 3.1. nemovitě věci evidované v katastru nemovitostí, a to pozemky:
 - a) p. č. 6333/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 305 m²,
 - b) p. č. 6333/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 950 m²,
 - c) p. č. 6333/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m², jehož součástí je stavba, a to budova bez č. p./č. ev., jiná stavba,
 - d) p. č. 6333/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 530 m²,
 - e) p. č. 6333/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m²,
 - f) p. č. 6333/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 271 m²,
 - g) p. č. 6333/46 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2 473 m²,vše v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, areál bývalého Dolu Barbora, které jsou vedeny na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území (k. ú.) Karviná-Doly,
 - 3.2. zpevněné plochy, inženýrské sítě a jiné věci:
 - a) zpevněné plochy o celkové výměře 355 m² na/v částech pozemku p. č. 6333/46 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, tvořené plochami z asfaltu a betonu a betonovými panely,
 - b) dopravní zrcadlo umístěné na sloupku u vjezdových vrat,
 - c) vodovodní přípojka o délce 8,9 bm vedoucí (v částech pozemků p. č. 6333/22 a p. č. 6333/65 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, přičemž pozemek p. č. 6333/65 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, je ve vlastnictví obchodní společnosti ATARA AGRO s.r.o., IČO: 27839842) ke stavbě, která je součástí pozemku p. č. 6333/23 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, zajišťující přívod pitné vody do předmětné budovy.
4. **Součástí pozemku p. č. 6333/46** v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, je průchod (zastřešený, s bočními stěnami) napojený na stavbu, která je součástí pozemku p. č. 6333/23 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná.
5. **Součástí pozemku p. č. 6333/24** v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a **pozemku p. č. 6333/46** v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, je oplocení z betonových desek do betonových sloupků o celkové délce 125 bm a výšce cca 2,2 m.
6. **Příslušenstvím pozemku p. č. 6333/23** v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, je níže uvedená přípojka inženýrské sítě, když jejím účelem je, aby se trvale užívala společně s uvedeným pozemkem, resp. se stavbou, která je jeho součástí, v rámci jejich hospodářského určení:
 - vodovodní přípojka o délce cca 8,9 bm vedoucí (v částech pozemků p. č. 6333/22 a p. č. 6333/65 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná) ke stavbě, která je součástí pozemku p. č. 6333/23 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, zajišťující přívod pitné vody do předmětné budovy (dále jen „**Vodovodní přípojka**“), jejíž umístění je zakresleno v orientační situaci, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem koupě jsou:
 - a) pozemek p. č. 6333/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m², jehož součástí je stavba, a to budova bez č. p./č. ev., jiná stavba, v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vedený na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území Karviná-Doly (dále jen „**Pozemek p. č. 6333/23**“),
 - b) pozemek p. č. 6333/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 530 m², v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vedený na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území Karviná-Doly (dále jen „**Pozemek p. č. 6333/24**“),
 - c) pozemek p. č. 6333/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m², v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vedený na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území Karviná-Doly (dále jen „**Pozemek p. č. 6333/25**“),
 - d) pozemek p. č. 6333/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 271 m², v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vedený na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území Karviná-Doly (dále jen „**Pozemek p. č. 6333/26**“),
 - e) pozemek p. č. 6333/46 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2 473 m², v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, vedený na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území Karviná-Doly (dále jen „**Pozemek p. č. 6333/46**“),
 - f) zpevněné plochy o celkové výměře 355 m² na/v částech Pozemku p. č. 6333/46, tvořené plochami z asfaltu a betonu a betonovými panely,
 - g) dopravní zrcadlo umístěné na sloupku u vjezdových vrat,
 - h) příslušenství Pozemku p. č. 6333/23, a to:
 - Vodovodní přípojka,(společně dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 4312-007/2025 ze dne 19. 1. 2025, vyhotoveném znalcem Ing. Vlastimilem Outlým, se kterým byl Kupující seznámen a který aktualizuje znalecký posudek č. [REDAKCE] 4 ze dne 30. 5. 2024.
3. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Úplatný převod trvale nepotřebného majetku státu uvedeného ve Smlouvě, tj. Předmětu koupě, s nímž má Prodávající právo hospodařit, do vlastnictví Kupujícího odsouhlasilo Ministerstvo průmyslu a obchodu (zakladatel Prodávajícího) svým dopisem č.j. MPO 88021/2025 ze dne 30. září 2025.
5. Na základě Smlouvy Prodávající Předmět koupě se všemi jeho právy a povinnostmi prodává a Kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

Článek IV. Kupní cena, platební podmínky a sankce

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí

4 810 000,00 Kč

(slovy: čtyři miliony osm set deset tisíc korun českých).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy (včetně DPH) provede do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami na účet Prodávajícího uvedený v čl. I. Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání Předmětu koupě Kupujícímu do užívání, nebo ke dni doručení vyznění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem, které tvoří Předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující souhlasí s tím, že Prodávající uplatní DPH dle ustanovení § 56 odst. 8 Zákona o DPH. Je-li Kupující plátcem DPH, použije Prodávající režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92d Zákona o DPH.
4. V případě, že Kupující dohodnutou kupní cenu ve lhůtě splatnosti neuhradí, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
6. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek V.

Prohlášení, upozornění a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět koupě se nachází:
 - a) v platném dobývacím prostoru (DP) „Karviná – Doly II“, stanoveném pro černé uhlí, který je ve správě Prodávajícího, přičemž předmětný dobývací prostor se Smlouvou nepřevádí,
 - b) v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (dále také „CHLÚ“) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí,
 - c) v CHLÚ Rychvald pro výhradní ložiska hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje v CHLÚ Rychvald,
 - d) v území kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Vzhledem k uvedenému Prodávající Kupujícímu doporučuje případnou výstavbu v zájmovém území posoudit, v rámci projektové přípravy, z hlediska výstupů karbonského plynu s ohledem na konkrétní stavební záměr.
3. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že části Předmětu koupě jsou zatíženy věcnými břemeny – služebnostmi, které jsou v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví č. 571 (v části C) pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná.
4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu Předmětu koupě ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi zřízenými v jeho prospěch (část B1 příslušného listu vlastnictví) či k jeho tíži (část C příslušného listu vlastnictví), a že mu jsou známa zákonná a smluvní práva a povinnosti vyplývající z předmětných věcných břemen – služebností.
5. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že části Předmětu koupě, konkrétně část Pozemku p. č. 6333/23, a to část stavby, která je součástí pozemku, je pronajata obchodní společností ATARA AGRO s.r.o., IČO: 27839842, na základě nájemní smlouvy reg. č. D500/53000/00112/22/00 ze dne 17. 6. 2022 a část Pozemku p. č. 6333/46 je pronajata obchodní společností RESORBENT, s.r.o., IČO: 25830694, na základě nájemní smlouvy

reg. č. D550/34000/00007/24/00 ze dne 16. 9. 2024. Kupující prohlašuje, že byl s těmito nájemními smlouvami seznámen.

6. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k Předmětu koupě může třetí osoba uplatňovat právo spočívající v oprávnění odpovídající věcnému břemeni nezapsanému v katastru nemovitostí.
7. Kupující prohlašuje, že spolu s Předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a potvrzuje, že si je těchto povinností vědom a z toho důvodu nebude po Prodávajícím požadovat úhradu žádných nákladů, které mu plněním těchto povinností vzniknou.
8. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, stav Předmětu koupě *in situ* mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
9. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.

Služebnosti zřízené Prodávajícím „in rem“

1. Z čl. II. odst. 3.1 písm. a) a b) Smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky p. č. 6333/2 a p. č. 6333/22 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedenými na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemek p. č. 6333/2**“ a „**Pozemek p. č. 6333/22**“ či společně jako „**Služebné pozemky**“).
2. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit se Služebnými pozemky, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži částí Služebných pozemků ve prospěch vlastníka (oprávněného ze služebnosti) Pozemku p. č. 6333/23 a Pozemku p. č. 6333/46 časově neomezenou služebnost stezky a cesty**, spočívající v právu vstupovat a pohybovat se vlastní silou po zatížených částech Služebných pozemků a vjíždět a jezdit odpovídajícími dopravními prostředky přes zatížené části Služebných pozemků, vše za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Pozemku p. č. 6333/23 a Pozemku p. č. 6333/46, a to v rozsahu vymezeném takto:
 - a) **k tíži části Pozemku p. č. 6333/2 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 598-35/2009** pro k. ú. Karviná-Doly, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy,
 - b) **k tíži části Pozemku p. č. 6333/22 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 713-216/2013** pro k. ú. Karviná-Doly, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, (dále jen „**Služebnost stezky a cesty**“).
3. Prodávající (povinný ze služebnosti), jako osoba oprávněná hospodařit s Pozemkem p. č. 6333/22, za náhradu zřizuje Smlouvou **k tíži části Pozemku p. č. 6333/22 ve prospěch vlastníka (oprávněného ze služebnosti) Pozemku p. č. 6333/23 časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – Vodovodní přípojky**, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, kontrolovat, modernizovat a případně odstranit Vodovodní přípojku na/v části Pozemku p. č. 6333/22 včetně práva vstupu, a vjezdu na Pozemek p. č. 6333/22 odpovídajícími dopravními prostředky a technikou za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Vodovodní přípojky, a to **v rozsahu vymezeném písmenem „A“ geometrického plánu č. 827-16/2020** pro k. ú. Karviná-Doly, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy (dále jen „**Služebnost Vodovodní přípojky**“).
4. Kupující (oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty a Služebnosti Vodovodní přípojky) práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty a Služebnosti Vodovodní přípojky (společně dále jen „**Služebnosti**“), uvedeným v tomto článku Smlouvy, přijímá a Prodávající (povinný ze Služebností) se zavazuje výkon těchto práv trpět.

5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti stezky a cesty přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na jejich nabyvatele a povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti Vodovodní přípojky přechází s vlastnictvím Pozemku p. č. 6333/22 na jeho nabyvatele.
6. Práva odpovídající Služebnosti stezky a cesty jsou spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 6333/23 a Pozemku p. č. 6333/46, práva odpovídající zřízené Služebnosti Vodovodní přípojky jsou spojena s vlastnictvím Pozemku p. č. 6333/23 a přecházejí tedy s jejich vlastnictvím na jejich nabyvatele.
7. Kupující (oprávněný ze Služebnosti stezky a cesty) nese náklady na zachování, opravy a údržbu stezky a cesty v rámci Služebnosti stezky a cesty, a to včetně nákladů na odklizení sněhu. Užívá-li stezku a cestu více osob majících právo stezku a cestu užívat, nesou náklady dle předchozí věty poměrně.
8. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem bude Kupující (oprávněný ze Služebností) postupovat šetrně a do práv vlastníka Služebných pozemků bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Kupující (oprávněný ze Služebnosti Vodovodní přípojky) je za účelem výkonu práv odpovídajících Služebnosti Vodovodní přípojky oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek p. č. 6333/22 pouze v nezbytně nutném rozsahu, po nezbytně nutnou dobu a po předchozím písemném oznámení Prodávajícímu (povinnému ze Služebnosti Vodovodní přípojky) učiněném alespoň 3 pracovní dny předem. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 Občanského zákoníku. Dále bude Kupující (oprávněný ze Služebností) předcházet vzniku škod na Služebných pozemcích, které mohou vzniknout v důsledku jejich užívání dle Smlouvy, a v případě vzniku škody na Služebných pozemcích uvede Kupující (oprávněný ze Služebností) na vlastní náklady Služebné pozemky neprodleně do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků. Veškeré škody, které vzniknou vlastníkově Služebných pozemků (povinnému ze Služebností) nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících Služebnostem Kupujícím (oprávněným ze Služebností) nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži Kupujícího (oprávněného ze Služebností).
9. Služebnosti zahrnují vše, co je nutné k jejich výkonu. V případě pochybností se má za to, že rozsah nebo obsah je spíše menší než větší.
10. Náhradu za zřízení Služebností si Smluvní strany dohodly takto:
 - a) **náhradu za zřízení Služebnosti stezky a cesty, uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy**, si Smluvní strany dohodly ve výši 220,00 Kč/m², což při výměře 260 m² činí **celkem 57 200,00 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc dvě stě korun českých) **bez DPH**,
 - b) **náhradu za zřízení Služebnosti Vodovodní přípojky, uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy**, si Smluvní strany dohodly ve výši 420,00 Kč/m², což při výměře 13 m² činí **celkem 5 460,00 Kč** (slovy: pět tisíc čtyři sta šedesát korun českých) **bez DPH**.

Celkem tedy náhrada za zřízení Služebností činí 62 660,00 Kč (slovy: šedesát dva tisíc šest set šedesát korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
11. Celkovou náhradu za zřízení Služebností, uvedenou v odst. 10 tohoto článku Smlouvy, uhradí Kupující (oprávněný ze Služebností) na bankovní účet Prodávajícího (povinného ze Služebností), uvedený v čl. I. Smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Daňový doklad Prodávající vystaví se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad Služebností do katastru nemovitostí na základě Smlouvy.
12. Neuhradí-li Kupující náhradu za zřízení Služebností dle čl. VI. odst. 10 a 11 Smlouvy ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si Prodávající právo od Smlouvy odstoupit, a to i z části.

Článek VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě Smlouvy lze provést vklad vlastnického práva a Služebností do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Bude podán jeden společný návrh.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad, resp. návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, do katastru nemovitostí uhradí Prodávající. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a Služebností do katastru nemovitostí na základě Smlouvy provede Prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí Kupujícího jako účastníka vkladového řízení do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí Prodávající připraví a podá do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu uhradí kupní cenu a náhradu za zřízení Služebností (čl. IV. a VI. Smlouvy) – lhůta běží ode dne úhrady, k níž došlo později.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění překážek bránících vydání rozhodnutí o povolení vkladu, resp. provedení vkladu, do katastru nemovitostí dle Smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u Kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Uzavření dodatku může podléhat schvalovacímu procesu dle vnitřních předpisů Prodávajícího.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679,

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

9. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Prodávajícího (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami, Prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu Služebností katastrálnímu úřadu.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Situace
- č. 2 Geometrický plán č. 598-35/2009 pro k. ú. Karviná-Doly
- č. 3 Geometrický plán č. 713-216/2013 pro k. ú. Karviná-Doly
- č. 4 Geometrický plán č. 827-16/2020 pro k. ú. Karviná-Doly

Za Prodávajícího:

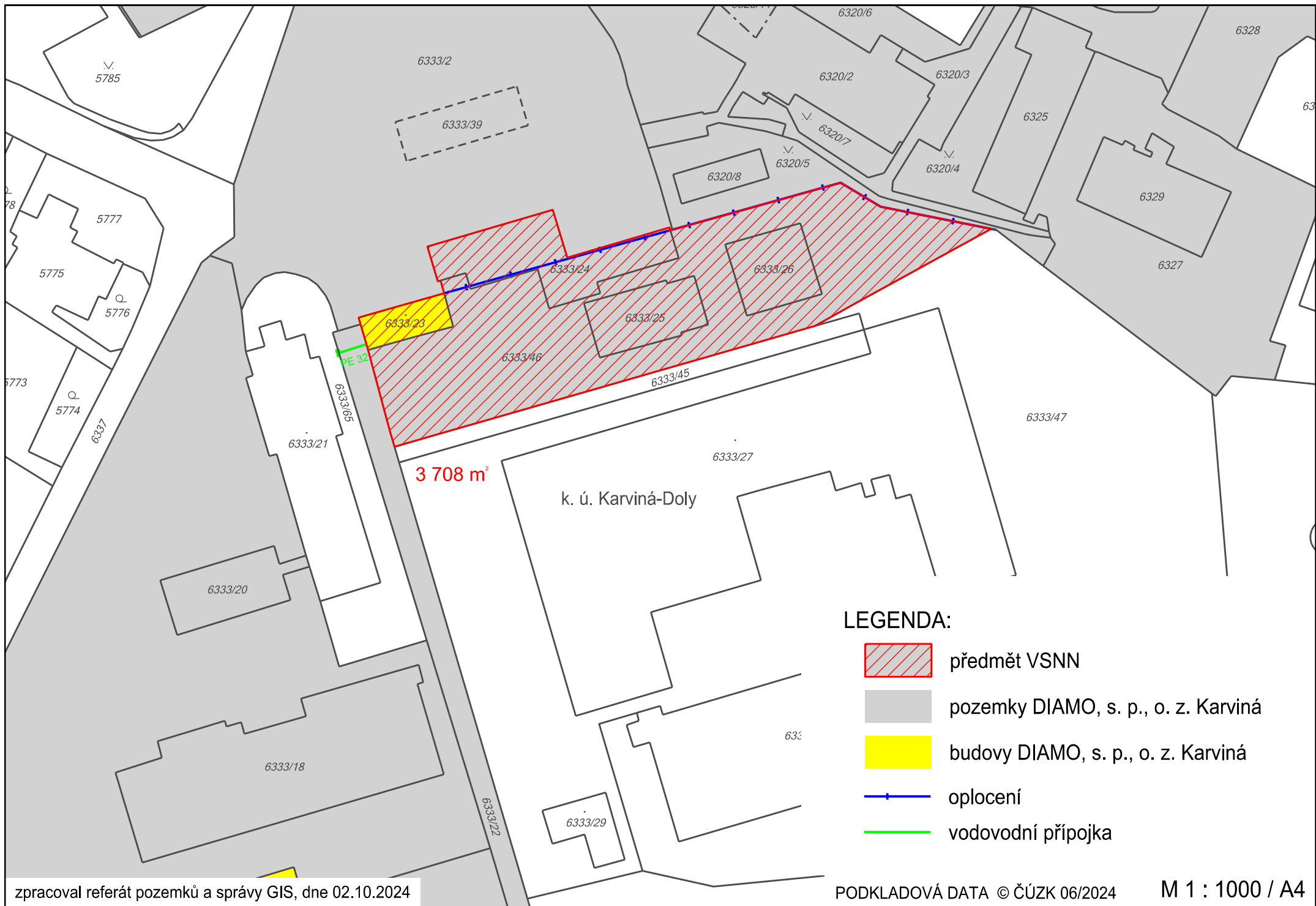
Za Kupujícího:

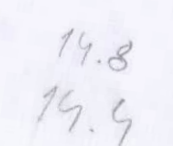
Ve Stráži pod Ralskem dne 14. 11. 2025

V Ostravě dne 22. 10. 2025

Ing. Lukáš Kaspár
ředitel státního podniku

Ing. Vlastimil Fišer
jednatel



[illegible]

VÝKAZ DOSAVIDENÝCH A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosažený stav								Nový stav							
Dosažený stav přes. částek	Výměra pozemků		Druh pozemku	Povolená výměra přes. částek	Výměra pozemků		Druh pozemku	Přír. výměry	Změn. výměry	Převýšení na nepovolené, zůstatky na pozemcích		Výměra pozemků	Stavba dla.		
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²			ha	m ²
6333/22	18	14	0,01.1. ost. les. kom.	6333/22	14	36	0,01.1. ost. les. kom.		0						
6333/36	2	26	31	0,01.1.1 ost. pozem.	6333/36	1	15	63	0,01.1.1 ost. pozem.	2	6333/02	571	3	78	
				6333/46	24	73	0,01.1.1 ost. pozem.	0	6333/36		571		24	73	
	2	44	45	6333/47	85	66	0,01.1.1 ost. pozem.	0	6333/36		571		85	66	
významení věcného břemene					2	44	45								
6333/0										6333/02	571				
6333/22										6333/02	571				
6333/45										6333/02	571				
6333/47										6333/06	571				

„Ověřuje se, že tato ...“

„Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.“
 Podpis :
 Datum ověření kopie : 03.01.2018
 Čís. evid. ověřených kopií : 1025/2018

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
6333/22	18	14	ost.pl. ost.kom.	6333/22	14	36	ost.pl. ost.kom.		0						
				6333/45	3	78	ost.pl. ost.kom.		2	6333/22	571		3	78	
6333/38	2	26 31	ost.plocha dobýv. prost.	6333/38	1	15 63	ost.plocha dobýv. prost.		0						
				6333/46	24	73	ost.plocha manip.pl.		0	6333/38	571		24	73	
				6333/47	85	95	ost.plocha manip.pl.		0	6333/38	571		85	95	
	2	44 45			2	44 45									
vyznačení věcného břemene															
6333/2										6333/2	571		1	50	
6333/22										6333/22	571		5	23	
6333/45										6333/22	571		2	61	
6333/47										6333/38	571		1	52	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen í dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m²					
6333/1										6333/1		571		24	
6333/22										6333/22		571	1	10	

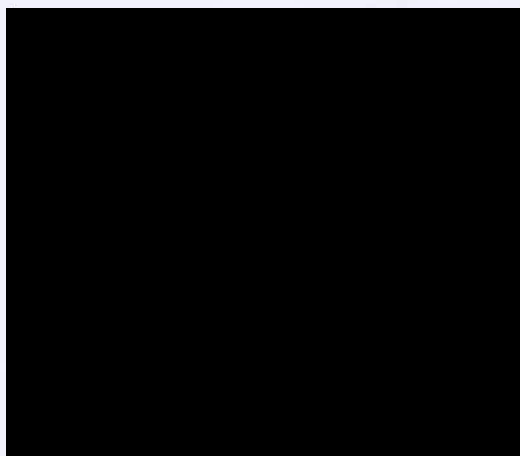
Druh věcného břemene:

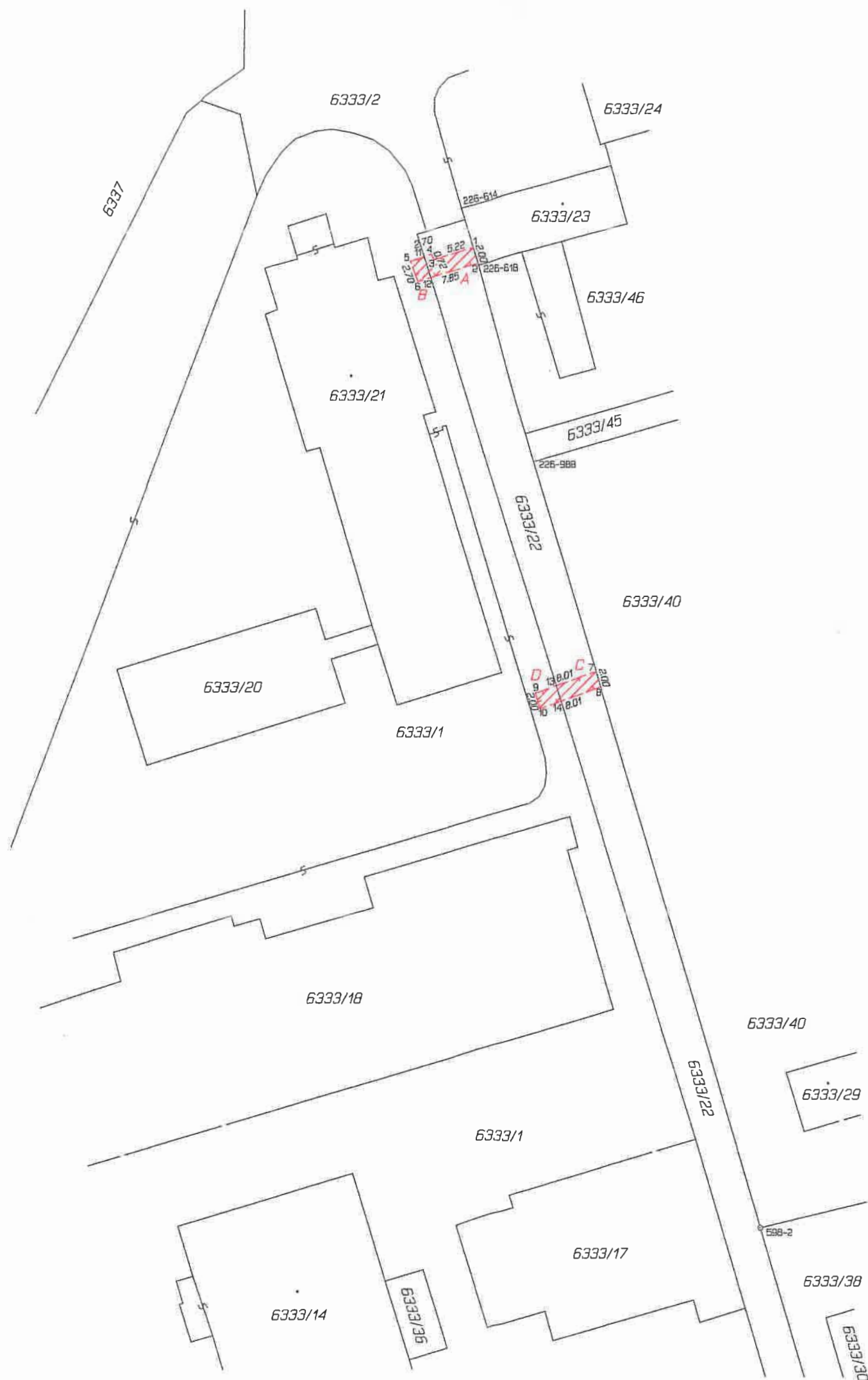
Dle listin

Oprávněný :

Dle listin

Příloha GP Karviná-Doly 713-216/2013





VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení d/lu
	ha	m ²			ha	m ²				Uit přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
6333/1										6333/1	571	
6333/22										6333/22	571	

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Karviná-Dolý (664103)				
226-614	457012.15	1104017.06	3	roh budovy
226-618	457010.09	1104024.05	3	roh budovy
226-988	457003.40	1104048.38	3	obrubiňk
598-2	456975.66	1104142.63	3	hřeb
1	457010.73	1104021.90	3	dobes.sta
2	457010.16	1104023.82	3	dobes.sta
3	457015.70	1104023.42	3	dobes.sta
4	457016.01	1104022.77	3	dobes.sta
5	457018.57	1104023.62	3	dobes.sta
6	457017.67	1104026.15	3	dobes.sta
7	456995.80	1104074.20	3	dobes.sta
8	456995.23	1104076.13	3	dobes.sta
9	457003.32	1104076.90	3	dobes.sta
10	457002.78	1104078.82	3	dobes.sta
11	457016.91	1104023.07	3	prosečík
12	457016.12	1104025.66	3	prosečík
13	457000.74	1104075.97	3	prosečík
14	457000.15	1104077.88	3	prosečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04						
	Dne: 6.6.2020 Číslo: 3675/2020		Dne: 13. 06. 2020 Číslo: 1489/2020						
Naležitostně a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastru dle řádu.							
Vyhotořil: [redacted] ot-geodetické práce Vilava 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.							
Číslo plánu: 827-16/2020		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-651/2020-803 2020.06.12 10:16:35 CEST							
Okres: Karviná									
Obec: Karviná									
Kat. území: Karviná-Dolý									
Mapový list: DKM		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas.stabilizace									

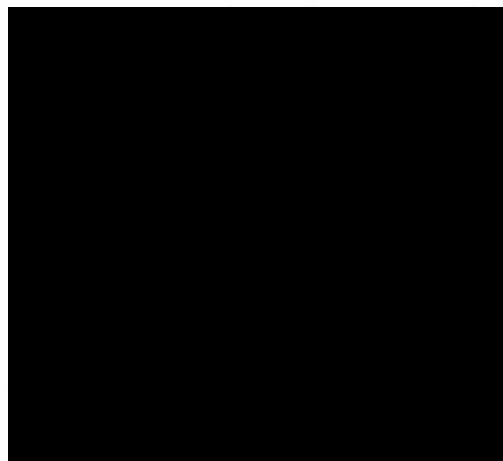
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	drůbeží poz.evidencí			ha	m ²
6333/1										6333/1		571		5	B
6333/1										6333/1		571		6	D
6333/22										6333/22		571		13	A
6333/22										6333/22		571		10	C

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Průloha GP 827-16/2020



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2215/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 6.6.2020 Číslo: 3675/2020	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovili: [REDACTED] t-geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 827-16/2020		
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Katastr. území: Karviná-Dolý		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočas. stabilizace		