



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

Smlouva o dílo

„Oprava a modernizace dvou koupelen“

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních : PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M. [redacted]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

Stanislav Starý

se sídlem: Skalická 200, 411 41 Žitenice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod ev.č. 350601-105684 u Obecního živnostenského úřadu v Litoněvicích

zastoupený : Stanislavem Starým

Bankovní [redacted]

IČO : 432 59 359

DIČ : CZ6910302663

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je oprava a modernizace dvou koupelen, zahrnující zejména stavební, zdravotně-technické, elektroinstalační a dokončovací práce. Součástí plnění jsou úpravy povrchů, podlahy, osazení zařizovacích předmětů, obklady, malby a související instalace vnitřního vodovodu a kanalizace.
2. Místo plnění: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb, 415 01 Teplice, U Nových lázní 1183/8.
3. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je Soupis prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v článku III této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven **nejpozději do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději **do pěti týdnů** ode dne zahájení prací, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před předpokládaným dokončením díla písemně oznámit objednateli, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí, a s objednatelem dohodnout konkrétní termín předání a převzetí.
4. Pokud bude při předání a převzetí zjištěno, že předmět plnění není proveden řádně, tj. v souladu s touto smlouvou, zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady a nedodělky v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem. Pokud odstranění vad a nedodělků způsobí překročení lhůty uvedené v odstavci 2, objednatel je oprávněn uplatnit smluvní sankce dle článku VI této smlouvy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není předáno včas a řádně podle této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele nebo existence vad není objednatel povinen uhradit cenu díla sjednanou v článku IV, a to až do řádného dokončení a převzetí díla.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou cenou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena:
Cena bez DPH: 490 000,- Kč
DPH 12%: 58 800,- Kč
Cena s DPH: 548 800,- Kč
2. Ceny prací jsou vyfakturovány dle přílohy – Soupisu prací
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedené práce na základě odsouhlaseného a oceněného Soupisu prací, který mu zhotovitel předloží dle realizovaných prací. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad se splatností do 30 dnů. V případě potřeby se mohou smluvní strany dohodnout i na kratší nebo delší lhůtě splatnosti.

V. Záruka

1. Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku prodlení smluvní strany.

VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnost v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv.)
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Soupis prací.


objednatel

V 
STARY
V
RSTVÍ
Mobil: 
Starý
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 38
Stavba: Koupeľny_Teplice

KSO:
Místo:
Zadávatel:
Podnikatelské domky ry sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o., Ruska 37/130, Dubí
Zhotovitel:
Stanislav Stary, Skalkická 200, 411 41 Zelenice
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.11.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 43255359
DIČ: CZ6910302663
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			450 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	450 000,00	58 800,00
	Cena s DPH v CZK		548 800,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 38

Stavba: Koupelny_Teplice

Místo:

Datum:

05.11.2025

Zadavatel: Podnikatelské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: Stanislav Otáhal, Skalická 200, 411 41 Žitka

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		490 000,00	548 800,00
001	Koupelna_1	245 000,00	274 400,00
002	Koupelna_2	245 000,00	274 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Koupenny_Teplice

Objekt:
001 - Koupelna_1

KSO:
Místo:
Zadávatel:
Podkráňskoohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o., Ruská 37/130, Dubí

CC-CZ:
Datum: 05.11.2025

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stanislav Stary, Chalická 200, 411 41 Zlitenice

IČ: 43259359
DIČ: CZ6910302663

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		245 000,00	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	245 000,00	12,00%	29 400,00
Cena s DPH		v CZK 274 400,00	

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupenny_Teplice

Objekt:

001 - Koupelna_1

Místo:

Datum:

05.11.2025

Zadavatel:

Podkráňohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o. - Ruska

Projektant:

Zhotovitel:

Stanislav Stary, Skalická 200, 411 41 Zlitenice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací

245 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

5 330,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů

5 330,00

PSV - Práce a dodávky PSV

208 170,00

721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace

26 362,50

722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod

7 400,00

725 - Zdravotnická - zařízení předměty

53 610,00

726 - Zdravotnická - předstěnové instalace

12 620,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

10 350,00

771 - Podlahy z dlaždic

26 066,30

781 - Dokončovací práce - obklady

69 089,20

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 670,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 500,00

VRN6 - VRN

31 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Koupelny_Teplice

Objekt:

00f - Koupelna_1

Místo:

Datum: 05.11.2025

Zadávatel:

Podnikatelské domovy sociálních služeb Duřč - Teplice, p.o., Růžka

Zhotovitel:

Stanislav Štary, Čalická 200, 411 41 Žitné Pole

Projektant:

Zpracovatel:

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cena za položku
Náklady soupisu celkem							245 000,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							5 330,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů							5 330,00	
7	K	612321129	Uspenocementová omítka hladká jednovrstevná vnitřních přechů namalovaná ručně	m2	20,600	258,00	5 330,00	CZ ÚRS 2025 02
	W		Výrobní náklady					
	W		20,6		20,600			
	W		20,6		20,600			
D PSV Práce a dodávky PSV							208 170,00	
D T21 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							26 362,50	
26	K	721212125	Podkrovní sponchový zábo dělný 500 mm s krycími systémy a západkovými uzávěrkami	Km	1,000	16 362,50	16 362,50	CZ ÚRS 2025 02
39	K	721R001	Práva rozvodu vody	Km	1,000	7 400,00	7 400,00	
D T22 Zdravotnická - vnitřní vodovod							7 400,00	
38	K	722R001	Práva rozvodu vody	Km	1,000	7 400,00	7 400,00	
D T25 Zdravotnická - zařízení předměty							52 610,00	
5	K	725110814	Demontáž křesla Kompi	soubor	1,000	1 180,00	1 180,00	CZ ÚRS 2025 02
28	K	725112022	Podzet keramický závěsný na nosné stěny odpad (odborný) včetně tlumičů křesla a příslušenství	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	CZ ÚRS 2025 02
4	K	725210621	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	2 217,00	2 217,00	CZ ÚRS 2025 02
30	K	725212115	Umyvadlová skříňka s jednou zásuvkou	soubor	1,000	10 350,00	10 350,00	CZ ÚRS 2025 02
3	K	725240812	Demontáž vaniček sponchových	soubor	1,000	2 660,00	2 660,00	CZ ÚRS 2025 02
6	K	725601R	Demontáž předsídky, posezdvíky - GEBERIT	Km	1,000	2 217,00	2 217,00	
32	K	725291558	Montáž madla invalidního rovného	Km	1,000	340,00	340,00	CZ ÚRS 2025 02
33	M	66147063	Madlo invalidní rovné oře 600mm	Km	1,000	1 160,00	1 160,00	CZ ÚRS 2025 02
34	K	725291570	Montáž madla invalidního kratkového sklopeného	Km	1,000	366,00	366,00	CZ ÚRS 2025 02
36	M	66147060	Madlo invalidní kratkového sklopené oře 600mm	Km	1,000	2 440,00	2 440,00	CZ ÚRS 2025 02
36	K	725291576	Montáž madla sponchového	Km	2,000	426,00	852,00	CZ ÚRS 2025 02
37	M	66147177	Madlo sponchové pravé levé oře 600x600mm	Km	2,000	2 366,00	4 732,00	CZ ÚRS 2025 02
31	K	725291678R	Salení nad umyvadlo	Km	1,000	10 340,00	10 340,00	
39	K	725941312	Salení sponchová nástěnná psková	soubor	1,000	5 170,00	5 170,00	CZ ÚRS 2025 02
D T26 Zdravotnická - předstěnové instalace							12 620,00	
27	K	726111031	Instalace předstěny pro křesla s ovládacím zapředu včetně lišty	soubor	1,000	12 620,00	12 620,00	CZ ÚRS 2025 02
D T41 Elektroinstalace - silnoproud							10 350,00	
24	K	741001R	Práva elektroinstalací	Km	1,000	10 350,00	10 350,00	
D T71 Podlahy z dlažby							26 068,30	
3	K	771573810	Demontáž podlah z dlažby keramických lepených	m2	4,100	177,00	725,70	CZ ÚRS 2025 02
16	K	771111011	Výsazil podkladu přes podlahu dlažby	m2	4,100	25,00	102,50	CZ ÚRS 2025 02
17	K	771121011	Vátr betonová na podlahu	m2	4,100	97,00	397,70	CZ ÚRS 2025 02
8	K	771591113	Podlahy pod dlažbu natěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,400	1 330,00	16 492,00	CZ ÚRS 2025 02
	W		12,4					
	W		8,000		8,000			
	W		12,4		12,400			
	W		4,100		4,100			
	W		12,400		12,400			
18	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 8 do 12 x 12 cm	m2	4,100	1 100,00	4 510,00	CZ ÚRS 2025 02
19	M	66751100	Dlažba keramická stěrka mrazuvzdorná povrch 120x120 mm s de 10 mm přes 8 do 12 x 12 cm	m2	4,100	940,00	4 154,00	CZ ÚRS 2025 02
	W		4,1		4,100			
D T81 Elektrifikační práce - obklady							69 089,20	
1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkládací keramických lepených	m2	20,600	600,00	12 360,00	CZ ÚRS 2025 02
9	K	781121011	Vátr betonová na stěnu	m2	20,600	60,00	1 236,00	CZ ÚRS 2025 02
10	K	781472014	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 x 12 cm	m2	16,400	1 590,00	26 076,00	CZ ÚRS 2025 02
11	M	66751717	Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch 120x120 mm s de 10 mm přes 4 do 6 x 12 cm	m2	16,600	1 020,00	16 932,00	CZ ÚRS 2025 02

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		18.4.1.15 Přepočtené koeficientem množství		18 860			
13	K 781492151	110mm profil	m	15,000	150,00	2 850,00	C3 UR3 2025 02
14	M 19418014	1 lita ulanogovci / nerezová šmva	m	16,000	216,00	3 226,00	C3 UR3 2025 02
12	K 781495115	Čistící prostředky vnitřních obkladů + silikonem	m	5,000	295,00	1 475,00	C3 UR3 2025 02
15	K 781496142	Frónka obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	9,000	295,00	2 655,00	C3 UR3 2025 02
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 670,00	
20	K 784121001	Čištění malby v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	63,00	945,00	C3 UR3 2025 02
21	K 784111001	Čištění (omítení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	10,00	150,00	C3 UR3 2025 02
22	K 784181101	Základní akrylová jednokomponentní bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	32,00	480,00	C3 UR3 2025 02
23	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře měly v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	73,00	1 095,00	C3 UR3 2025 02
o VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				31 500,00	
o VRN6		VRN				31 500,00	
25	K 065001000	Práce na stavbu	km	2 100,000	15,00	31 500,00	C3 UR3 2025 02
W							
W							
W							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupěny_Teplice

Objekt:

002 - Koupelna_2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Podkráňskoohornské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o., Ruská 37/130, Dubí

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

Stanislav Stary Skalská 200, 411 41 Žitnice

IC:

43259359

DIČ:

CZ6910302653

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		245 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	245 000,00	12,00%	29 400,00
Cena s DPH		v CZK	274 400,00

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Koupelny_Teplice

Objekt:

002 - Koupelna_2

Místo:

Datum:

Zadávatel:

Fodkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o., Ruská - Projektant

Zhotovitel:

Stanislav Štaryl, Okružní 200, 411 41 Žitavice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	245 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	5 330,00
5 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	5 330,00
PSV - Práce a dodávky PSV	208 170,00
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	26 362,50
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod	7 400,00
725 - Zdravotnická - zařízení předmety	53 610,00
726 - Zdravotnická - předstěnové instalace	12 620,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10 350,00
771 - Podlahy z dlaždic	26 068,30
781 - Dokončovací práce - obklady	69 089,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 670,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 500,00
VRN6 - VRN	31 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Koupelny_Teplice

Objekt: 002 - Koupelna_2

Místo:

Datum:

Zadavatel: Podnikatelské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o., Ruská
Zhotovitel: Stanislav Stary, Skalkova 200, 411 41 Žitenice

Projektant:
Zpracovatel:

PO Typ	Kód	Popis	MJ	Sčítací	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena v soustavě
--------	-----	-------	----	---------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

245 000,00

o HSV Práce a dodávky HSV

5 330,00

o 6 Úpravy povrchů, podlahy a dlažební výplně

6 330,00

7	K	612321129	Vápenocementová omíčka hladká jednotlivě vnitřních stěn nanášena ručně	m ²	20,500	240,00	5 330,00	CS URS 2025 02
W			Výrovnávací stěrka					
W			235		20,500			
W			Čoučet		20,500			

o PSV Práce a dodávky PSV

208 170,00

o 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace

26 362,50

26	K	721212125	Podlahový srochový šac dělý 800 mm s krycím náletem a západovou uzavírkou	kus	1,000	16 962,50	16 962,50	CS URS 2025 02
39	K	721R001	Úprava rozvodu vody	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	

o 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod

7 400,00

38	K	722R001	Úprava rozvodu vody	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	
----	---	---------	---------------------	-----	-------	----------	----------	--

o 725 Zdravotnická - zařizovací předměty

53 610,00

5	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	1 180,00	1 180,00	CS URS 2025 02
28	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nožné stěny odpad vodotěsný, včetně šumící vložky a přikrýtky	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	CS URS 2025 02
4	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	2 217,00	2 217,00	CS URS 2025 02
30	K	725212115	Umyvadlová skříňka s jednou zásuvkou	soubor	1,000	10 360,00	10 360,00	CS URS 2025 02
3	K	725240812	Demontáž vaniček srochových	soubor	1,000	2 660,00	2 660,00	CS URS 2025 02
6	K	725001R	Demontáž pódiovky, podezobky - GEBERIT	kpl	1,000	2 217,00	2 217,00	
32	K	725231658	Montáž madla invalidního rovného	kus	1,000	340,00	340,00	CS URS 2025 02
33	M	66147043	Madlo invalidní rovné bile 600mm	kus	1,000	1 160,00	1 160,00	CS URS 2025 02
34	K	725231670	Montáž madla invalidního krátkorovného sklopného	kus	1,000	366,00	366,00	CS URS 2025 02
36	M	66147060	Madlo invalidní krátkorovné sklopné bile 600mm	kus	1,000	2 440,00	2 440,00	CS URS 2025 02
35	K	725231676	Montáž madla srochového	kus	2,000	425,00	850,00	CS URS 2025 02
37	M	66147177	Madlo srochové pravélevé bile 600x600mm	kus	2,000	2 365,00	4 730,00	CS URS 2025 02
31	K	725231678R	Baterie nad umyvadlo	kpl	1,000	10 340,00	10 340,00	
29	K	725841312	Baterie srochová nastěnná páková	soubor	1,000	5 170,00	5 170,00	CS URS 2025 02

o 726 Zdravotnická - předstěnové instalace

12 620,00

27	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu včetně náclka	soubor	1,000	12 620,00	12 620,00	CS URS 2025 02
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

o 741 Elektroinstalace - silnoproud

10 350,00

24	K	741001R	Úprava elektroinstalací	kpl	1,000	10 350,00	10 350,00	
----	---	---------	-------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

o 771 Podlahy z dlaždic

26 068,30

2	K	771513810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	4,100	177,00	728,70	CS URS 2025 02
16	K	771111011	Vytřetí podkladu před pokládkou dlažby	m ²	4,100	25,00	102,50	CS URS 2025 02
17	K	771121011	Náter penetrační na podlahu	m ²	4,100	57,00	233,70	CS URS 2025 02
8	K	771551112	Isolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	12,100	1 310,00	15 853,00	CS URS 2025 02
W			Formy					
W			8		8,000			
W			Madla					
W			4,1		4,100			
W			Čoučet		12,100			
18	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 8 do 12 kpl/m ²	m ²	4,100	1 100,00	4 510,00	CS URS 2025 02
19	M	60701160	Dlažba keramická smutě mrazuvzdorná povrch hladký matný 8 do 10mm přes 8 do 12 kpl/m ²	m ²	4,610	640,00	4 000,40	CS URS 2025 02
W			4 kpl/m ² Provozní koeficientem mrazivosti		4,610			

o 781 Dokončovací práce - obklady

69 089,20

1	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladů keramických lepených	m ²	20,500	620,00	12 710,00	CS URS 2025 02
9	K	781121011	Náter penetrační na stěnu	m ²	20,500	50,00	1 025,00	CS URS 2025 02
10	K	781473214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 kpl/m ²	m ²	16,400	1 590,00	26 068,00	CS URS 2025 02
11	M	60701717	Obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký matný 8 do 10mm přes 4 do 6 kpl/m ²	m ²	16,400	1 020,00	16 928,00	CS URS 2025 02

ŘČ	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		15.471.15 Přepočtené koeficientem množství			18.960			
13	K	781492151	Montáž profilů	m	15,000	190,00	2 850,00	C3 ÚRS 2025 02
14	M	78418014	Ústa zakončovací nerezová 8mm	m	16,000	216,00	3 426,00	C3 ÚRS 2025 02
12	K	781495115	Opacování vlnitých obkladů + silikonem	m	6,000	236,00	1 415,00	C3 ÚRS 2025 02
15	K	781496143	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	9,000	295,00	2 655,00	C3 ÚRS 2025 02
O		754	Dokončovací práce - malby a tapety					
							2 670,00	
20	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	63,00	945,00	C3 ÚRS 2025 02
21	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	10,00	150,00	C3 ÚRS 2025 02
22	K	784181101	Zakladní akrylátová jednovrstevná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,000	32,00	480,00	C3 ÚRS 2025 02
23	K	784221101	Dvovrstevná bílá malba ze směsi za sucha včetně střechových v místnostech do 3,80 m	m2	15,000	73,00	1 095,00	C3 ÚRS 2025 02
O		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
							31 500,00	
D		VRN6	VRN					
							31 500,00	
25	K	066002000	Doprava na stavbu	km	2 100,000	15,00	31 500,00	C3 ÚRS 2025 02

W
W
W