

✱

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 5156 N 06/54

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agropodnik Humburky, a. s.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 5156N06/54, **kterým se aktualizuje předmět nájmu** v důsledku změny vlastnictví k části předmětu nájmu a obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Horní a Prostřední Olešnice.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2006 nájemní smlouvu č. 5156N06/54 (dále jen „smlouva“).
2. Dnem 3. 10. 2014 přešly pozemkové parcely č. 15, č. 1620 a č. 1620 (PK) v katastrálním území Dolní Olešnice, do vlastnictví Římskokatolické farnosti – děkanství Hostinné, IČ: 43465242 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. 431336/2013/514354/D/R1852 dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi. Počínaje tímto dnem nenáleží pronajímateli nájemné.

3. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí ze dne 10. 12. 2014 v katastrálním území Přední Ždírnice došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu takto:

katastrální území Přední Ždírnice, obec Horní Olešnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel.číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	483	290	KN	483	236	2

Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

4. Dne 14. 4. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu v Trutnově č. j. SPU 040157/2014 ze dne 17. 3. 2014 (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů). K 1. 10. 2014 zanikl dle zákona nájemní vztah k předmětným pozemkům:

Obec	Katastrál. území	Druh evidence	Parcel. číslo
Chotěvice	Chotěvice	GP	2026
Chotěvice	Chotěvice	KN	2058/5

Smluvní strany se nedohodly na pokračování nájemního vztahu k pozemkovým parcelám nově vzniklým, neboť polohově totožné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví třetích osob.

5. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2 až 4 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 15.886,-- Kč (slovy: patnácttisícosmsetosmdesátšestkorunčeských).
6. **K 1. 10. 2015 je nájemce povinen uhradit roční nájemné ve výši 12.036,-- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetšestkorunčeských), tj. částka za rok 2014 ve výši 15.912,-- Kč ponížené o neoprávněně inkasované nájemné ve výši 3.876,-- Kč. Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710, variabilní symbol 515610654.**

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
9. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

21. 09. 2015

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel v.z. Ing. Jolana Mišková
zástupce ředitele

.....
Agropodnik Humberky, a. s.
Ing. Petr Semerád
předseda představenstva

nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

.....
podpis

.....
podpis