

A

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 5156 N 06/54

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agropodnik Humburky, a. s.

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 5156N06/54, **kterým se aktualizuje předmět nájmu** v důsledku změny vlastnictví k části předmětu nájmu a obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Horní a Prostřední Olešnice.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2006 nájemní smlouvu č. 5156N06/54 ve znění dodatku č. 5 ze dne 20. 10. 2010 (dále jen „smlouva“).
2. Dne 13. 10. 2011 došlo ke snížení výměry u parcely č. 841/0 díl 2 v katastrálním území Dolní Olešnice na základě geometrického plánu č. 241-240/2011. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.
3. Dne 4. 1. 2012 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkové parcele č. 1422/3 vedené ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr v katastrálním území Borovnice u Staré Paky, obec Borovnice, na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1027761154. Rozhodným datem zanikl nájemní vztah k předmětu převodu vlastnického práva.
4. Dne 4. 1. 2012 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkové parcele č. 1433 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Dolní Kalná, na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1024761154. Rozhodným datem zanikl nájemní vztah k předmětu převodu vlastnického práva.
5. Dne 12. 1. 2012 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkové parcele č. 841/0 díl 2 vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad v katastrálním území a obci Dolní Olešnice, na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1023761154. Rozhodným datem zanikl nájemní vztah k předmětu převodu vlastnického práva.

6. Dnem 1. 3. 2012 nabyla třetí osoba – Ing. Petr Semerád ; – vlastnické právo k pozemkové parcele č. 353 vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad v katastrálním území a obci Horní Olešnice na základě kupní smlouvy č. 1003681254. Počínaje tímto dnem nenáleží pronajímateli nájemné.

7. V důsledku obnovy operátu katastru nemovitostí v katastrálním území Horní a Prostřední Olešnice došlo ke změně specifikace části předmětu nájmu k 1. 10. 2014 takto:

katastrální území Horní Olešnice, obec Horní Olešnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel.číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
KN	115	810	KN	115	812	1
KN	116	780	KN	116	777	1
KN	222	1382	KN	222	1269	7
GP	347	478	KN	347	567	2
GP	366/1	403	KN	308/3	299	2
			KN	366/1	104	14
GP	411/1	626	KN	529/3	626	2
GP	478	3118	KN	478	3118	2
GP	část 871/1 díl 2	4336	KN	872/1	383	14
			KN	část 872/2	4465	14
GP	1041/0 díl 2	1500	KN	415/2	1223	2
PK	1042	194	KN	1042	259	2

katastrální území Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice						
Původní stav			Nový stav			
Evidence	Parcel.číslo	Výměra (m ²)	Evidence	Parcel. číslo	Výměra (m ²)	Druh
GP	235/6	626	KN	235/6	626	2
GP	272/2	180	KN	272/2	180	2
GP	276	302	KN	276	302	2
GP	280	180	KN	280	180	2
GP	281/1	1700	KN	277/3	534	2
			KN	277/5	392	2
GP	305	1878	KN	277/2	3207	2

Nový popis předmětu nájmu dotčeného obnovou katastrálního operátu je doložen výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

8. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti specifikované v bodech 3 až 5 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 ve výši 3.876,-- Kč (slovy: třítisíceosmsetsedmdesátšestkorunčeských) vrátí pronajímatel nájemci formou zápočtu této částky do plnění nájemného splatného k 1. 10. 2015.

9. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitost specifikovanou v bodě 6 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2014 ve výši 560,-- Kč (slovy: pětsetšedesátkorunčeských) náleží nabyvateli nemovitosti.
10. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 3 až 7 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního nájemného ve výši 10.693,-- Kč (slovy: desettisícšestsetdevadesáttřikorunyčeské).
11. K 1. 10. 2015 je nájemce povinen uhradit roční nájemné ve výši 6.817,-- Kč (slovy: šesttisícosmsetsedmnáctkorunčeských), tj. roční nájemné ve výši 10.693,-- Kč ponížené o neoprávněně inkasované nájemné ve výši 3.876,-- Kč. Výpočet této částky je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 515610654.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
14. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
15. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

21. 09. 2015

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel
v.z. Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele

.....
Agropodnik Humberky, a. s.
Ing. Petr Semerád
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

.....
podpis

.....
podpis