

Trutnov 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
541 01 Trutnov, Horská 5

IC: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov č.úctu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agropodnik Humburky, a. s.**

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 5156 N 06/54**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2006 nájemní smlouvu č. 5156 N 06/54 (dále jen „smlouva“) ve smyslu dodatku č. 3 ze dne 5. 3. 2009.

**Čl. II**

Na základě dodatku č. 3 nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **39.793,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc sedm set devadesát tři koruny české).

**Čl. III**

1) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 924/2, vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Horní Olešnice, obec Horní Olešnice, třetí osoba – Lucie Bendáková, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. - na základě kupní smlouvy č. 1011760954.

2) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 36/3, č. 325, vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 326, č. 544 díl 3, č. 796/2, č. 798/3, č. 1050/2 díl 3 - vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Horní Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba – Ing. Václav Bareš, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1008760954.

3) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 350/9, č. 434/1, č. 434/2, vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkové parcele č. 190 - vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba – Ing. Václav Bareš, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1008760954.

4) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 593/2, č. 921/1, č. 921/2, vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Horní Olešnice, obec Horní Olešnice, třetí osoba – Lucie Bendáková, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. - na základě kupní smlouvy č. 1012780954.

- 5) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 937/4, č. 948, vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Horní Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba – Ing. Petr Semerád, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1009760954.
- 6) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 159, vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán v k. ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba – Ing. Petr Semerád, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1009760954.
- 7) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 36/1, č. 36/2, č. 37, č. 777/1 vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 306/1, č. 306/2, č. 323/1, č. 324, č. 325, č. 346, č. 410/3, č. 411/2, č. 457, č. 458, č. 459, č. 460/3, č. 476, č. 477, č. 542 díl 2, č. 545/1 díl 3, č. 545/2 díl 2, č. 593/8, č. 713/3 díl 2, č. 713/4, č. 796/1 - vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Horní Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba – Ing. Václav Bareš, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1009780954.
- 8) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 178, č. 187, č. 190/1, č. 435 vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 235/1, č. 235/2, č. 235/4, č. 237, č. 272/1, č. 277, č. 350/1 díl 2 - vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba – Ing. Václav Bareš, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1009780954.
- 9) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 949/1, č. 960/2, vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 308, č. 309, č. 312, č. 316, č. 317, č. 321, č. 354, č. 355, č. 362 díl 3, č. 481, č. 483 díl 2, č. 529 díl 2, č. 814 díl 2, vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Horní Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba - Ing. Petr Semerád, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1010780954.
- 10) Dne 9. 9. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 470/1, č. 470/2, č. 472/5 vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 160, č. 187, č. 189, vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Prostřední Olešnice, obec Horní Olešnice třetí osoba - Ing. Petr Semerád, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1010780954.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

#### Čl. IV

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.541,-- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetčtyřicetjedna koruna česká).
- 2) **K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 42.023,--Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícedvacet tři koruny české).
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ým  
ig.  
ní

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 1.10.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
Agropodnik Humberky, a.s.  
Ing. Petr Semerád  
nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza