

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
541 01 Trutnov, Horská 5

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov č.ú. 757705774/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agropodnik Humburky, a. s.

Trutnov

Pozemkový fond ČR Trutnov	
došlo dne:	04-03-2009
č. j.	312/09
k vyřízení	P20112A

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 5156 N 06/54

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2006 nájemní smlouvu č. 5156 N 06/54 (dále jen „smlouva“) ve smyslu dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2008.

Čl. II

Na základě dodatku č. 2 nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **56.809,- Kč** (slovy: padesátšesttisícosmsetdevět korun českých).

Čl. III

- 1) Oznámením o zápisu změn jiných údajů katastru záznamem, vydaném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, přijatém dne 23. 9. 2008 došlo ke sloučení dílů u p. p. č. 841 – vedené ve zjednodušené evidenci – přidělový plán v katastrálním území a obci Dolní Olešnice. Nadále je tento pozemek veden pod parcelním číslem 841 díl 2 ve zjednodušené evidenci – přidělový plán v katastrálním území a obci Dolní Olešnice o výměře 45.716 m².
- 2) Dne 4. 12. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 887/1, vedené v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice, třetí osoba – Eliška Ryndová,
- na základě kupní smlouvy č. 1012730854.
- 3) Dne 5. 12. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 1120/1, č. 1167/1, č. 1168/3, vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice třetí osoba – Ing. Petr Semerád,
, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1018780854.
- 4) Dne 5. 12. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 1077/2, č. 1078/1, č. 1078/3, č. 1100/1, č. 1112/1 vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 922, č. 1110/1, č. 1115/1, č. 1184 - vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice třetí osoba – Ing. Václav Bareš,
, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humburky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1019780854.

5) Dne 5. 12. 2008 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 1169, č. 1423, vedeným v evidenci katastru nemovitostí a k pozemkovým parcelám č. 883/4, č. 918, č. 919, č. 1111/2, č. 1115/2 - vedeným ve zjednodušené evidenci – přidělový plán, vše v k. ú. Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice třetí osoba – Ing. Václav Bareš,

1, jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Humberky, a.s. na základě kupní smlouvy č. 1009760854.

6) Dne 8. 1. 2009 nabyla vlastnické právo k pozemkovým parcelám č. 1082, č. 1168/1, č. 1168/2, vedeným v evidenci katastru nemovitostí v k. ú. Dolní Olešnice, obec Dolní Olešnice třetí osoba – Ing. Roman Malivánek,

na základě kupní smlouvy č. 1003740854.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

Čl. IV

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39.793,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícsetdevadesát tři koruny české).

2) **K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 43.545,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícipětsetčtyřicetpět korun českých).

3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 5. 3. 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
Agropodnik Humberky, a.s.
Ing. Petr Semerád
nájemce

Za správnost: Prouza