

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
Horská 5 (3)
541 01 Trutnov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agropodnik Humburky a.s.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Petr Semerád
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 5156 N 06/54**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2006 nájemní smlouvu č. 5156 N 06/54 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 22.1.2007 byl u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti pro třetí osobu – Bc. Radovana Kučeru, - dle smlouvy o převodu pozemků č. 2090PR07/54.

obec	kat. území	druh evidence	par. číslo
Dolní Olešnice	Dolní Olešnice	KN	256

Ode dne podání návrhu smlouvy na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **56 431,00 Kč** (slovy: padesátšesttisícčtyřicet jedna korun českých).

K 1.10.2007 bude nájemné ve výši: 56 453,00 Kč

(slovy: padesátšesttisícčtyřistapadesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 56 431,- Kč
(slovy: padesátšesttisícčtyřistatřicet jedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
22,00 Kč (slovy: dvacet dvě koruny české).

K 1.10.2008 je nájemce povinnen uhradit nájemné ve výši: 56 431,00 Kč

(slovy: padesátšesttisícčtyřistatřicet jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem dnem vkladu tj. **22.1.2007.**

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne *23.1.2007*

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Bronislav Váňa
pronajímatele

.....
Ing. Petr Semerád
předseda představenstva
za nájemce

Za správnost: *Jan Blaufer*

podpis