

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0/600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agropodnik Humburky a.s.

Pozemkový fond ČR	
došlo dne:	16-06-2006
č.j.	9097/06
k vyřízení	H. Váňou

2234

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLUVU č. 5156 N 06/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj uvedené v příloze k nájemní smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené dle čl. I v příloze nájemní smlouvy do užívání za účelem: *provozování zemědělské výroby.*

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **56 502,00 Kč** (slovy: padesátšesttisícpětsetdvě koruny české).
výpočet: dle přílohy k nájemní smlouvě
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 515610654.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9.2006** včetně činí **18 886,- Kč** (slovy: osmnácttisícosmsetosmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2006.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva pokračuje v pronájmu nemovitostí z ukončené NS 2979N01/54.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 1. 6. 2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR Trutnov
Ing. Bronislav Váňa
pronajímatel

.....
Ing. Petr Semerád
předseda představenstva
za nájemce

Za správnost: Jan Haufér

podpis /

Objednání k nájemní smlouvě č: 5156N06/54

Uzavřeno:

Agropodnik Humburky a.s.

Variabilní symbol: 515610654

Účinná od:

Humburky I

5.2006

Roční splátka: 56502,00

Nový Bydžov

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ovnice u Staré Paky	1 422 3	0	5	0	10 002	24 600,00 Kč	5755	1,00	141,57 Kč

5755 14 157,30 Kč 141,57 Kč

polní Olešnice

15 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	52001	1,00	1 487,23 Kč
51 0	2	7	0	10 002	28 600,00 Kč	260	1,00	7,44 Kč
63 2	2	7	0	10 002	28 600,00 Kč	1492	1,00	42,67 Kč
64 0	2	7	0	10 002	28 600,00 Kč	835	1,00	23,88 Kč
66 0	2	7	0	10 002	28 600,00 Kč	381	1,00	10,90 Kč
67 0	2	7	0	10 002	28 600,00 Kč	762	1,00	21,79 Kč
69 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	3233	1,00	92,46 Kč
70 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	637	1,00	18,22 Kč
84 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	115	1,00	3,29 Kč
85 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	906	1,00	25,91 Kč
86 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	245	1,00	7,01 Kč
126 2	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	3000	1,00	85,80 Kč
129 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	5965	1,00	170,60 Kč
145 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	7416	1,00	212,10 Kč
211 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	5289	1,00	151,27 Kč
228 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	94	1,00	2,69 Kč
233 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	5307	1,00	151,78 Kč
235 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	892	1,00	25,51 Kč
256 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	2463	1,00	70,44 Kč
841 0	3	7	0	10 002	28 600,00 Kč	45116	1,00	1 290,32 Kč
883 4	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	114	1,00	3,26 Kč
887 1	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	23158	1,00	662,32 Kč
918 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	665	1,00	19,02 Kč
919 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	624	1,00	17,85 Kč
922 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	24339	1,00	696,10 Kč
1 077 2	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	28624	1,00	818,65 Kč
1 078 1	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	43628	1,00	1 247,76 Kč
1 078 3	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	30142	1,00	862,06 Kč
1 082 0	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	78064	1,00	2 232,63 Kč
1 100 1	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	19423	1,00	555,50 Kč
1 110 1	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	14092	1,00	403,03 Kč
1 111 2	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	201	1,00	5,75 Kč
1 112 1	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	7308	1,00	209,01 Kč
1 115 1	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	12250	1,00	350,35 Kč
1 115 2	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	1254	1,00	35,86 Kč
1 120 1	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	28941	1,00	827,71 Kč
1 167 1	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	38347	1,00	1 096,72 Kč
1 168 1	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	148075	1,00	4 234,95 Kč
1 168 2	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	46894	1,00	1 341,17 Kč
1 168 3	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	24450	1,00	699,27 Kč
1 169 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	209	1,00	5,98 Kč
1 180 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	23299	1,00	666,35 Kč
1 184 0	0	7	0	10 002	28 600,00 Kč	22356	1,00	639,38 Kč
1 423 0	0	2	7	10 002	28 600,00 Kč	2394	1,00	68,47 Kč
1 620 0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	100	1,00	2,86 Kč

755360 2 160 329,60 Kč 21 603,30 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 5156N06/54	Uzavřeno:	Agropodnik Humburky a.s.	Příloha k
Variabilní symbol: 515610654	Účinná od:	Humburky I	Variabilní
4.5.2006	Roční splátka: 56502,00	Nový Bydžov	1.5.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Vestřev	83 1	0 1	13	5	10 000 000,00 Kč	104	1,00	1 040,00 Kč	
					104	104 000,00 Kč		1 040,00 Kč	
Horní Olešnice	36 1	0 2	7	10 002	37 300,00 Kč	8808	1,00	328,54 Kč	
	36 2	0 2	7	10 002	37 300,00 Kč	12164	1,00	453,72 Kč	
	113 0	0 1	13	322	1 000 000,00 Kč	357	1,00	357,00 Kč	
	114 0	0 1	13	322	1 000 000,00 Kč	227	1,00	227,00 Kč	
	115 0	0 1	13	322	1 000 000,00 Kč	810	1,00	810,00 Kč	
	116 0	0 1	13	322	1 000 000,00 Kč	780	1,00	780,00 Kč	
	249 2	0 2	7	10 002	37 300,00 Kč	170	1,00	6,34 Kč	
	251 2	0 2	7	10 002	37 300,00 Kč	499	1,00	18,61 Kč	
	306 1	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	2500	1,00	93,25 Kč	
	306 2	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	1604	1,00	59,83 Kč	
	308 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	13261	1,00	494,64 Kč	
	309 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	1054	1,00	39,31 Kč	
	312 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	18181	1,00	678,15 Kč	
	316 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	7208	1,00	268,86 Kč	
	317 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	1644	1,00	61,32 Kč	
	321 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	13631	1,00	508,44 Kč	
	323 1	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	57295	1,00	2 137,10 Kč	
	324 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	4726	1,00	176,28 Kč	
	325 0	0 2	2	10 002	37 300,00 Kč	3193	1,00	119,10 Kč	
	325 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	3952	1,00	147,41 Kč	
	326 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	266	1,00	9,92 Kč	
	346 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	16009	1,00	597,14 Kč	
	348 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	9794	1,00	365,32 Kč	
	354 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	1748	1,00	65,20 Kč	
	355 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	7848	1,00	292,73 Kč	
	362 0	3 7	0	10 002	37 300,00 Kč	14991	1,00	559,16 Kč	
	362 0	4 7	0	10 002	37 300,00 Kč	19991	1,00	745,66 Kč	
	410 3	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	8781	1,00	327,53 Kč	
	411 2	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	18202	1,00	678,93 Kč	
	457 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	5155	1,00	192,28 Kč	
	458 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	5728	1,00	213,65 Kč	
	459 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	1648	1,00	61,47 Kč	
	460 3	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	2025	1,00	75,53 Kč	
	476 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	4654	1,00	173,59 Kč	
	477 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	5755	1,00	214,66 Kč	
	481 0	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	6699	1,00	249,87 Kč	
	483 0	2 7	0	10 002	37 300,00 Kč	18000	1,00	671,40 Kč	
	529 0	2 7	0	10 002	37 300,00 Kč	30000	1,00	1 119,00 Kč	
	542 0	2 7	0	10 002	37 300,00 Kč	3892	1,00	145,17 Kč	
	544 0	3 7	0	10 002	37 300,00 Kč	700	1,00	26,11 Kč	
	545 1	3 7	0	10 002	37 300,00 Kč	7000	1,00	261,10 Kč	
	545 2	2 7	0	10 002	37 300,00 Kč	7682	1,00	286,54 Kč	
	593 2	0 2	7	10 002	37 300,00 Kč	23975	1,00	894,27 Kč	
	593 8	0 5	0	10 002	37 300,00 Kč	2956	1,00	110,26 Kč	
	713 3	2 7	0	10 002	37 300,00 Kč	1350	1,00	50,36 Kč	
	713 4	0 5	0	10 002	37 300,00 Kč	5756	1,00	214,70 Kč	
	777 1	0 2	7	10 002	37 300,00 Kč	6582	1,00	245,51 Kč	
	796 1	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	5622	1,00	209,70 Kč	
	796 2	0 7	0	10 002	37 300,00 Kč	903	1,00	33,68 Kč	

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
798 3	0	7	0	10 002	37 300,00 Kč	252	1,00	9,40 Kč
801 0	0	7	0	10 002	37 300,00 Kč	46292	1,00	1 726,69 Kč
814 0	2	7	0	10 002	37 300,00 Kč	19275	1,00	718,96 Kč
834 1	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	24666	1,00	920,04 Kč
834 3	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	350	1,00	13,06 Kč
871 1	2	7	0	10 002	500 000,00 Kč	4336	1,00	2 168,00 Kč
916 1	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	4250	1,00	158,53 Kč
921 1	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	27774	1,00	1 035,97 Kč
921 2	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	14706	1,00	548,53 Kč
923 0	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	5991	1,00	223,46 Kč
924 2	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	397	1,00	14,81 Kč
937 4	0	2	2	10 002	37 300,00 Kč	1408	1,00	52,52 Kč
948 0	0	2	7	10 002	37 300,00 Kč	1757	1,00	65,54 Kč
949 1	0	2	7	10 002	37 300,00 Kč	12264	1,00	457,45 Kč
960 1	0	2	7	10 002	37 300,00 Kč	13119	1,00	489,34 Kč
1 050 2	2	7	0	10 002	37 300,00 Kč	800	1,00	29,84 Kč

573413 2 548 748,19 Kč 25 487,48 Kč

Střední Olešnice

159 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	75	1,00	2,90 Kč
160 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	7787	1,00	300,58 Kč
178 0	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	34384	1,00	1 327,22 Kč
187 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	2193	1,00	84,65 Kč
189 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	9311	1,00	359,40 Kč
190 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	127	1,00	4,90 Kč
235 1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	2878	1,00	111,09 Kč
235 2	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	3406	1,00	131,47 Kč
235 4	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	1252	1,00	48,33 Kč
237 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	9642	1,00	372,18 Kč
272 1	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	4330	1,00	167,14 Kč
277 0	0	7	0	10 002	38 600,00 Kč	16721	1,00	645,43 Kč
350 1	2	7	0	10 002	38 600,00 Kč	50931	1,00	1 965,94 Kč
350 9	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	2843	1,00	109,74 Kč
434 1	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	1363	1,00	52,61 Kč
434 2	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	604	1,00	23,31 Kč
435 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	7013	1,00	270,70 Kč
470 1	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	17367	1,00	670,37 Kč
470 2	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	2500	1,00	96,50 Kč
472 5	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	15085	1,00	582,28 Kč

189812 732 674,32 Kč 7 326,74 Kč

Chotěvice

2 026 0	0	7	0	10 002	31 700,00 Kč	3506	1,00	111,14 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

3506 11 114,02 Kč 111,14 Kč

Přední Ždírnice

348 1	0	2	2	10 002	21 700,00 Kč	3848	1,00	83,50 Kč
412 2	0	2	2	10 002	21 700,00 Kč	1093	1,00	23,72 Kč
483 0	0	2	2	10 002	21 700,00 Kč	290	1,00	6,29 Kč
515 0	0	2	7	10 002	21 700,00 Kč	404	1,00	8,77 Kč

5635 12 227,95 Kč 122,28 Kč

Variabilní symbol: 515610654
4.5.2006

Účinná od:
Roční splátka: 56502,00

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Zadní Ždírnice	139	0	0	2	2	10 002	20 100,00 Kč	6644	1,00	133,54 Kč
	160	0	0	2	2	10 002	20 100,00 Kč	5485	1,00	110,25 Kč
	204	0	0	2	7	10 002	20 100,00 Kč	1823	1,00	36,64 Kč
	222	0	0	2	2	10 002	20 100,00 Kč	10042	1,00	201,84 Kč
	308	5	0	2	7	10 002	20 100,00 Kč	1210	1,00	24,32 Kč
	308	6	0	2	7	10 002	20 100,00 Kč	389	1,00	7,82 Kč
	413	0	0	2	7	10 002	20 100,00 Kč	7711	1,00	154,99 Kč
CELKEM:							<u>33304</u> <u>1566889</u>	<u>66 941,04 Kč</u> <u>5 650 192,42 Kč</u>		<u>669,41 Kč</u> <u>56 502,00 Kč</u>