

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o nájmu MO evid. č. sml. 6440-MVS1-2020-8
(dále jen „Dodatek č. 2“)**

Smluvní strany

Pronajímatel: Jan Fišer
IČO: 1112327, DIČ: CZ5911170177

se sídlem Jana Zajíce 637
530 12 Pardubice III – Studánka

na straně jedné
(dále jen "Pronajímatel")

a

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo obrany
IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694

se sídlem Tychonova 1
160 01 Praha 6 - Hradčany

za kterou jedná: Mgr. Ivana Kubíčková, zástupkyně ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministryně obrany ČR č.j. MO 614319/2025-8694, ze dne 8. července 2025, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

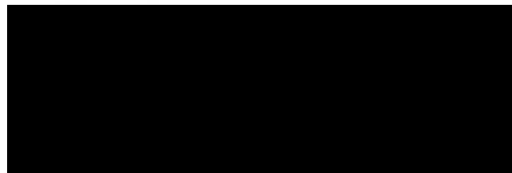
na straně druhé
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

1. Prodloužení nájmu, zvýšení servisních poplatků, další smluvní závazky

1.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájmu do 31.10.2030.

1.2 smluvní strany se dohodly na zvýšení servisních poplatků podle bodu 2 tohoto dodatku, a to s účinností od 1. 11. 2025.



1.3 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nainstaluje pohybová čidla do místností, ve kterých si je Nájemce vyžádá, a taktéž Pronajímatel nainstaluje Nájemci klíčový trezor v prostorách objektu. Detaily jsou opsány v bodu 3. dodatku č. 2.

2. Nájemné, Poplatek za služby

2.1 Poplatek za služby.

Servisní poplatky kancelářských prostor – 160 Kč/m²/měs.

Servisní poplatky skladových prostor - 45 Kč/m²/měs.

Tyto poplatky je nájemce povinen hradit od 01.11.2025.

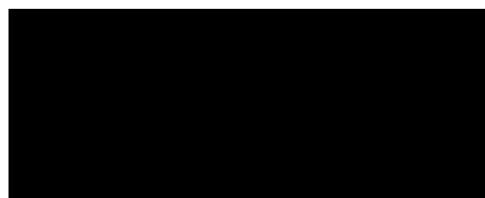
2.2 Nájemce je povinen platit Pronajímateli poplatky za plnění poskytované v souvislosti nájmem a zajištěním provozu domu a jeho bezprostředního okolí, jejichž výčet je uveden v Příloze 4 této smlouvy. Nájemce bude hradit poplatky za služby stanovené pro předmět nájmu (bez parkovacích míst, na které se tento poplatek nevztahuje) za kancelářské prostory zálohově ve výši 132,23 Kč/m²/měs. bez DPH respektive 160,00 Kč/m²/měs. včetně 21 % DPH a zálohově za skladové prostory 37,19 Kč/m²/měs. bez DPH respektive 45,00 Kč/m²/měs. včetně 21 % DPH.

Zálohový měsíční poplatek za služby vztahující se k předmětu nájmu činí měsíčně 207.120,83 Kč (slovy dvě stě sedm tisíc sto dvacet korun českých a osmdesát tři haléřů) bez DPH, 250.616,20 Kč (slovy dvě stě padesát tisíc šest set šestnáct korun českých a dvacet haléřů) včetně 21% DPH, **respektive čtvrtletně 621.362,49 (slovy: šest set dvacet jedna tisíc tři sta šedesát dva korun českých a čtyřicet devět haléřů) bez DPH, 751.848,60 Kč (slovy: sedm set padesát jedna tisíc osm set čtyřicet osm korun českých a šedesát haléřů) včetně 21% DPH.**

Zálohový poplatek za služby bude hrazen Nájemcem v Kč na účet Pronajímatele vedený u Československá obchodní banka, a. s. číslo **272798570 / 0300**, nebo na účet, který Pronajímatel Nájemci písemně sdělí.

Poplatky za služby je Nájemce povinen hradit čtvrtletně předem, ve stejných termínech jako čtvrtletní splátky nájemného. Pronajímatel vystaví Nájemci na poplatky za služby řádný daňový doklad, který Nájemci doručí alespoň deset (10) pracovních dnů před dnem splatnosti měsíční splátky. Ustanovení odstavce 5.3 Smlouvy ohledně první fakturaci a platbě platí pro úhradu poplatku za služby obdobně.

2.3 Text uvedený v bodě 5.8 Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem: „Pronajímatel provede vyúčtování servisních Poplatků jedenkrát (1x) ročně, nejpozději do 31. května následujícího kalendářního roku, a to na základě konečného vyúčtování Provozních nákladů Budovy. Servisní Poplatky se zúčtují na základě vystavených faktur od dodavatelů podle skutečné spotřeby a jejich skutečné ceny. Případný nedoplatek bude vyrovnán nejpozději do 21 dnů poté, co Nájemce obdrží od Pronajímatele vyúčtování služeb. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit výši servisních Poplatků v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, dojde-li k podstatnému navýšení jejich cen od dodavatelů nebo dojde-li k podstatnému navýšení spotřeby na základě proběhlého vyúčtování. Změněnou výši Poplatků za služby je Nájemce povinen hradit od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o nové výši Poplatku za služby.“



3. Práva a povinnosti smluvních stran

Do Smlouvy se vkládá nový bod 6.17, který zní: „Pronajímatel se zavazuje, že rozšíří bezpečnostní systém alarmu v prostorách Nájemce na 1. NP o 8 kusů pohybových čidel ve vybraných místnostech Nájemce, a to nejpozději do 2 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Zároveň se Pronajímatel zavazuje, že nainstaluje klíčový trezor na vybraném místě, a to nejpozději do 30 dní od jeho dodání Nájemcem a podpisu tohoto dodatku.“

4. Doba trvání nájmu, ukončení nájmu

4.1. Doba nájmu uvedená ve Smlouvě v bodě 7.1. **se prodlužuje do 31. 10. 2030.**

4.2. Text uvedený v bodě 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

„7.2 Nájem podle této smlouvy může být předčasně ukončen:

7.2.1 písemnou dohodou smluvních stran;

7.2.3 výpovědí dle odst. 7.1, 7.3, 7.4 a 7.5 této smlouvy;

7.2.4 z jiného důvodu stanoveného zákonem.“

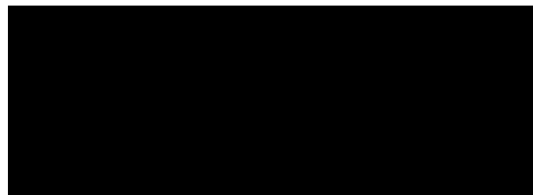
5. Závěrečná ustanovení

5.1 Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

5.2 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinný nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.

5.3 Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel bere povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů v tomto Dodatku v registru smluv v souladu se ZRS.



5.5 Pronajímatel bere na vědomí, že na základě Usnesení vlády č. 534 ze dne 2. 9. 1992 podléhá uzavření tohoto Dodatku ze strany Nájemce, vyjádřením souhlasu se změnou dislokace Vládní dislokační komisi. Vládní dislokační komise vyjádřila souhlas se změnou dislokace Rozhodnutím č. [REDACTED] ze dne 3. 9. 2025.

5.6 Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 30. 10. 2025

[REDACTED]

.....
Jan Fišer – Pronajímatel

31. 10. 2025

[REDACTED]

.....
Nájemce

Mgr. Ivana Kubíčková
zástupkyně ředitele odboru – vedoucí oddělení
1.