

**DODATEK č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ZE DNE 28.11.2019**

*uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/1912 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů*

1. Pronajímatel:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

Zastoupené Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8. 11. 2022

Bankovní spojení: 107-6072330217/0100

- jako „pronajímatel“

a

2. Nájemce:

ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s. r. o.

Sídlo: 1. máje 2230, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 26821532, DIČ: CZ26821532

Zastoupená Ing. Josefem Švejdou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 13107851/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 27652

- jako „nájemce“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem bytových jednotek N45, N46, N47, N52, N53, N56, N57, N58, N59, N61 a N62 v domě č. p. 2330 na ulici Lesní v Rožnově pod Radhoštěm (dále jen „nájemní smlouva“), a to na dobu určitou do 31. 12. 2020, prodlouženou následně dodatkem č. 1 (do 31. 12. 2021) a dodatkem č. 2 (do 31. 12. 2022) a dodatkem č. 3 (do 31. 12. 2023), dodatkem č. 4 (do 31. 12. 2024) a dodatkem č. 5 (do 31. 12. 2025). Strany mají zájem na pokračování nájmu a dohodly se proto na prodloužení nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

- a) **v článku III.** nájemní smlouvy se text „do 31.12.2025“ nahrazuje textem „do 31.12.2026“.
- b) **v odstavci 8 článku VII.** nájemní smlouvy se text „do 31.12.2025“ nahrazuje textem „do 31.12.2026“.

(2) Konstatuje se, že na základě rozhodnutí rady města ze dne 20. 10. 2025 č. usnesení 1735/97/RM/20/10/2025 pronajímatel v roce 2026 využije svého práva dle odst. 4 čl. IV. nájemní smlouvy ke zvýšení nájemného o procento inflace zjištěné za rok 2025 Českým statistickým úřadem jako míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Novou výši nájemného a případný doplatek nájemného vypočte pronajímatel a ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této statistické informace je písemně sdělí nájemci. Zvýšení nájemného se vztahuje na celý kalendářní rok, v jehož průběhu bylo nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného. Doplatek zašle nájemce na účet pronajímatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení sdělení

o výpočtu doplatku. Společně s oznámením o zvýšení nájemného a doplatku bude nájemci odeslán nový evidenční list, který nahradí evidenční list, převzatý nájemcem při podpisu této smlouvy.

- (3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

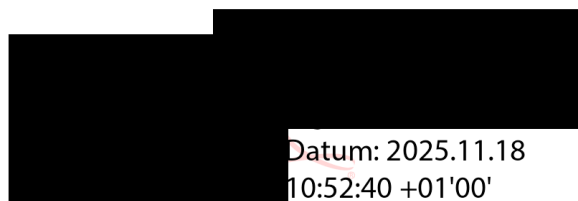
- (1) Vyhlášení záměru na změnu nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 20. 10. 2025 usnesením č. 1735/97/RM/20/10/2025. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, v době od 21. 10. 2025 do 6. 11. 2025.
- (2) Tento dodatek č. 6 byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 10. 11. 2025 usnesením č. **1755/98/RM/10/11/2025**.
- (3) Tento dodatek č. 6 je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Rožnově pod Radhoštěm dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne


Date: 2025.11.12
12:27:37 +01'00'

za nájemce
Ing. Josef Švejda, jednatel


Datum: 2025.11.18
10:52:40 +01'00'

za pronajímatele
Mgr. Tomáš Gross, místostarosta