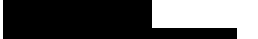


Smlouva o dílo
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Oprava podlahy v učebnách

Článek I.
Smluvní strany

Objednavatel: Tauferova střední odborná škola veterinární, Kroměříž

sídlo: Koperníkova 1429/22, 767 01 Kroměříž
zastoupen: MVDr. Blanka Havlová – ředitelka školy
IČO: 63459086
DIČ: CZ63459086
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž
Číslo účtu: 
Tel.: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ZlinFloor, s.r.o

sídlo: tř. Tomáše Bati 419, 763 02 Zlín 4-Louky
zastoupen: Zdeňka Minichová
funkce: jednatelka
IČO: 07270038
DIČ: CZ07270038
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107290
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy oznámí písemně bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1) této smlouvy.

Článek III.
Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez vad a nedodělků:

- odstranění staré podlahové krytiny a pokládku nové podlahové krytiny, včetně prací potřebných k finální realizaci předmětu smlouvy (stěrkování a broušení, vyrovnávání, lepení, čištění a úprava podkladu apod.),
- dodávku podlahové krytiny,

- odvoz a ekologickou likvidací staré podlahové krytiny

(dále jen „dílo“) v kmenových učebnách 2NP, budovy A (1A,1B,1C,2A) na adrese objednavatele Koperníkova 1429/22, Kroměříž 760 01, v rozsahu a specifikaci podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a ustanovení této smlouvy o dílo.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s podmínkami dle této smlouvy a v rozsahu předmětu plnění dle článku III. této smlouvy a ukončit práce a dílo předat objednateli **nejpozději do 31. 1. 2026.**
2. Místem plnění je budova A na ulici Koperníkova 1429/22, Kroměříž (dále jen „budova“).
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III. této smlouvy, a to ve výši:

cena za dílo bez DPH:	337 500,84 Kč
(DPH v základní sazbě 21 %)	70 875,18 Kč
cena za dílo včetně DPH:	408 376,02 Kč

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla (materiál, práce, doprava, další související náklady). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena za dílo po celou dobu realizace díla, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za dílo je možné měnit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného smluvními stranami v případě, že dojde k rozšíření nebo omezení rozsahu díla uvedeného v článku III. této smlouvy.
4. Pro stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce nebo méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu. Pokud nebudou položky takto oceněny, je zhotovitel povinen tyto položky pro daný rozsah prací ocenit zvlášť.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Smluvní cena za dílo dle čl. V. této smlouvy bude objednatelem uhrazena po dokončení díla a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do výše sjednané ceny za dílo podle článku V. této smlouvy.
2. Objednatel uhradí cenu za dílo v českých korunách na základě faktury vystavené zhotovitelem. Vystavenou fakturu zhotovitel zašle objednateli.
3. Faktura bude mít náležitosti podle obecně závazných právních předpisů.
4. Doba splatnosti počíná běžet od doručení faktury objednateli a činí 30 dnů. V případě podání reklamace na danou fakturaci se splatnost prodlužuje o dobu řešení reklamace.
5. V případě, že faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 30denní lhůta splatnosti faktury.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné zálohové platby.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a smluvní podmínky a je povinen řídit se výchozími podklady objednatele.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit bezpečný přístup do budovy a dílo provádět tak, aby při jeho realizaci nedošlo k omezení provozu budovy.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vad kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům při provádění díla na okolní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - b. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace a
 - c. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na své náklady.
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo plnění.
4. Zhotovitel zajistí, aby při provádění díla nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
5. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provedení díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků a jiných technických předpisů.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla sepiše objednatel a zhotovitel předávací protokol.
2. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky písemně specifikovat a zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla v dohodnuté lhůtě odstranit. Předávací protokol bude sepsán až o následném předání a převzetí díla.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se objednatel a zhotovitel při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla.

Článek X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, byť se projeví později, a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne řádného převzetí provedeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Jakmile reklamující objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Provedenou opravu reklamované vady díla předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3) tohoto článku této smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je odpovědný objednateli za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a za škodu způsobenou jim v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda v této souvislosti způsobena zástupcem či pracovníkem zhotovitele nebo jeho poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti s porušením povinnosti a závazků zhotovitele dle této smlouvy nebo jako jejich důsledek.

Článek XII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo ve lhůtě dohodnuté v článku IV. odst. 1) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění reklamované vady dle článku X. odst. 5) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají do náhrady případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
5. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije. Možnost měnit smlouvu jinou formou, než je uvedeno výše, smluvní strany vylučují.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, s tím, že toto uveřejnění zajistí objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kroměříži dne: 14. 11.2025

V Kroměříži dne: 14. 11. 2025

Tauferova střední odborná škola veterinární, Kroměříž

ZlinFloor, s.r.o

MVDr. Havlová Blanka
ředitelka školy

Zdeňka Minichová
jednatel

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

ZLIN FLOOR**Položkový rozpočet : 240708c****Předběžný rozpočet****Dodávka a montáž podl.krytiny****zadavatel :** Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž

Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž

Tauferova střední odborná škola veterinární Kroměříž

Koperníkova 1429/22, 767 01

Kroměříž

zhotovitel: ZLIN FLOOR s.r.o. Tř.T.Bati 419, 763 02 Zlín datum kalkulace 07.11.2025

Pol.č.	Popis položky	Jedn.	Množství	Jed. cena	Celkem
Dodávka materiálu - plochy					210 153,3
Čistá 235 m2	PVC Gerflor Mipolam Affinity č. 4424 Smoked				
	Opal tl. 2 mm š.200 řez 20 bm role vč.prořezu	m2	255,00	470,00	119850,00
	Příplatek za řez.	ks	4,00	1000,00	4000,00
Čistá 127 bm	Svařovací šňůra	bal	1,00	840,00	840,00
	Soklová lišta PVC barva č. 872, 32x32 vč. prořezu	bm	140,00	25,00	3500,00
	Durélis desky 4 PD tl. 22mm 610 x 2440 (1,4884m2)	m2	257,4932	244,00	62828,34
	Spojovací materiál	pau	1,00	3750,00	3750,00
	Thomsit FF69 opravný tmel	kg	20,00	180,00	3600,00
	Montážní pěna	ks	10,00	235,00	2350,00
	Thomsit lepidlo UK 300	kg	78,00	90,00	7020,00
	Silikon v barvě	ks	1,00	265,00	265,00
	Chemoprén	kg	5,00	430,00	2150,00
Příprava podkladu - plochy					84 167,5
	Demontáž PVC vč. ekologické likvidace	m2	53,90	200,00	10780,00
	Demontáž PVC vč. ekologické likvidace	m2	67,40	150,00	10110,00
	Demontáž PVC vč. ekologické likvidace	m2	50,70	175,00	8872,50
	Demontáž PVC vč. ekologické likvidace	m2	63,00	125,00	7875,00
	Vysátí podkladu	m2	235,00	20,00	4700,00
	Montáž záklopu tl. 18mm vč. tmelení	m2	235,00	140,00	32900,00
	Broušení, vysátí	m2	235,00	38,00	8930,00
Montáž - plochy					43 180,0
	Montáž PVC podlahoviny	m2	235,00	90,00	21150,00
	Frézování + svařování za tepla	bm	90,00	55,00	4950,00
	Montáž soklové lišty PVC	bm	127,00	40,00	5080,00
	Přesun hmot, VRN	pau	1,00	12000,00	12000,00
CELKEM bez DPH		Kč			337 500,84
Sazba DPH		%	21		70 875,18
CENA celkem s DPH					408 376,02

Poznámka: Případné vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem.

Cenová nabídka je dle dodaných výměr, fakturace bude provedena dle skutečných rozměrů.

Relativní vlhkost max. 65%.

Minimální teplota podkladu 15 °C.

Vlhkost podklad. betonů CM do 2,0%, anhydritových potěrů do 0,5%.

V cenové nabídce není vyrovnání podkladu do normy 2mm/2m.

Zdroj energie a vody zdarma.

Prostory pro pokládku vyklizené, osvětlené a prosté třetích osob.

Platnost cenové nabídky je 30 dní.