

D O D A T E K č. 14
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou,
jednající Ing. Ottou Vopěnkou, 1. náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
zastoupená: MUDr. Kettnerem Lukášem MBA, MHA, ředitelem nemocnice,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1441,
IČO: 000839396
DIČ: CZ00839396
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 14
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	p.č.	Hodnota v Kč
Budova dílen	Třebíč	-1336/2	
Budova G - bývalá porodnice	Třebíč	-4263	
Budova M2 - pavilon pro matku a dítě	Třebíč	-1337	
Budova O - operační sály	Třebíč	-5377/2	
Budova T - trafostanice	Třebíč	-1336/3	
Energocentrum, velín	Třebíč	-7916	
Kanalizace trubní	Třebíč	985/5	
Komunikace	Třebíč	985/5	
Objekt D1.01 Pavilon chirurgických oborů	Třebíč	-7994	
Objekt D2.12 - odpařovací stanice O2 - přízemní objekt	Třebíč	1511/21	
Oplocení	Třebíč	985/4	
Parkovací dům Nemocnice Třebíč	Třebíč		
Parkoviště	Třebíč	995/4	
Potrubí plynovodní	Třebíč	985/5	
Septiky a jímky	Třebíč	985/5	
Silnoproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	
Slaboproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	
Teplovody	Třebíč	985/5	
Venkovní osvětlení	Třebíč	985/5	
Vodovodní potrubí	Třebíč	985/5	

Název	Výměra	Druh pozemku	Hodnota
			v Kč
pozemková parcela Třebíč 995/7	1991	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 1336/2	172	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1336/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 1337	2284	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Třebíč 1511/21	50	ostatní plocha	
stavební parcela Třebíč 4263	550	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 5377/2	2155	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 7916	241	zastavěná plocha a nádvoří	
stavební parcela Třebíč 7994	2438	zastavěná plocha a nádvoří	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 3 606 556,00 Kč/čtvrtletí bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Předpis nájemného:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13
2. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13
3. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13
4. čtvrtletí 2025		
1.10.-17.11.2025	1 649 247,00	Dodatek č. 13
18.11.-31.12.2025	1 724 875,00	Dodatek č. 14
1. čtvrtletí 2026	3 606 556,00	Dodatek č. 14

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 18.11.2025 a schválen usnesením č. 1942/33/2025/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne

V Třebíči dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána kraje

.....
MUDr. Kettner Lukáš MBA, MHA
ředitel nemocnice