

**Smlouva o převodu části členského podílu
včetně souvisejících práv a povinností
v Městském bytovém družstvu Chrastava**

uzavřená mezi:

**Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ 463 31,
IČO 00262871, DIČ CZ00262871
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
(dále jen převodce)**

a

paní : **Anna Zbořilová, RČ.....**

bytem : **Pod Sokolice 2, 911 01 Trenčín, Slovensko
(dále jen nabyvatel)**

Čl. I

1. Převodce jako zakládající člen Městského bytového družstva Chrastava (dále jen MBD Chrastava) vložil do tohoto družstva jako další členský vklad nemovitosti (obytné domy) a získal tak odpovídající členský podíl na majetku MBD Chrastava. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele část tohoto členského podílu, když hodnota části tohoto vkladu dle čl. 9, odst.2 stanov MBD Chrastava činí 186.450,- Kč. Tato část členského podílu je vázána **k bytu č. 6 o velikosti 2+1 Loudátova ulice čp. 247 v Chrastavě a je převáděna včetně práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému bytu za převodní cenu 855.555,- Kč.**

2. Převodní cena části členského podílu odpovídající příslušnému bytu je odvozena z výše nájemného ke dni 1. 7. 2002. Postup výpočtu ceny části členského podílu byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 24. 6. 2002.

Čl. II

Nabyvatel část členského podílu v MBD Chrastava za cenu 855.555,- Kč přijímá včetně práv a povinností vázaných na převáděnou část členského podílu k bytu č. 6 o velikosti 2+1, Loudátova čp. 247 v Chrastavě a akceptuje nepřipustnost dílčího plnění. Převodní cenu ve výši 855.555,- Kč se nabyvatel zavazuje uhradit na účet převodce nejpozději do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. III

1. Převod části členského podílu z majetku převodce na nabyvatele za převodní cenu 855.555,- Kč byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 4. září 2017 usnesením dle čl. 2017/04/IV.

2. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit převodní cenu části členského podílu ve výši 855.555,- Kč (slovy: Osmsetpadesátpěttisícipěťsetpadesátpět korun českých) takto:

a) část převodní ceny ve výši **62.000,- Kč** (jistota) byla zaplacená dne 03.08.2017.

b) část převodní ceny ve výši **793.555,- Kč** bude převodci zaplacená na **účet č. ú. 4200099066/6800, variabilní symbol 32228** vedený u Sberbank CZ a.s., pobočka Liberec .

Tím bude celá převodní cena částí členského podílu beze zbytku uhrazena.

3. Lhůta pro zaplacení převodní ceny části členského podílu počíná běžet v den následujícím po dni podpisu této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Čl. IV

Převodce se jako zakládající člen MBD Chrastava zavazuje zajistit po nabytí účinnosti této smlouvy provedení zápisu v evidenci členských podílů v MBD Chrastava ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem stran, účinnosti nabývá v den, kdy nabyvatel uhradí beze zbytku cenu za převod části členského podílu v MBD Chrastava.

2. Strany si ujednávají jako rozvazovací podmínku této smlouvy zaplacení převodní ceny členského podílu do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy. Pokud tedy nabyvatel neuhradí převodní cenu družstevního podílu na účet převodce ani do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti následující den po uplynutí této lhůty a jistota ve výši 61.200,- Kč propadá ve prospěch města.

Chrastava 8. 9. 2017

Chrastava

.....
převodce
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
nabyvatel
Anna Zbořilová