

Soupis oprav volných bytů					VB 176/2017
část obce		Ostrava-Hrabůvka			
ulice, č. popisné/č. orientáční		Stadická 3/1369			
byt číslo		35			
velikost bytu		3+1			
informace k veřejné zakázce		technik: Květoslava Kornasová Tel.: 603 831 010, 599 430 152 Mail: kvetoslava.kornasova @ovajih.cz			
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení revizní zprávy	3+1	1		1 160 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el. instal.	1 hod.	285	<b>viz. pozn. č.2</b> ←zde napište sazbu za 1h. (max. 300 Kč/h.)	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		2 588 Kč
4.	Vyklizení nábytku z bytu a sklepního boxu	soub.	1		2 600 Kč
5.	Výměna obkladů v kuchyni za kuch.linkou a na přilehlé boční stěně	m <sup>2</sup>	5		3 990 Kč
6.	Výměna KL 200 cm včetně nerez dřezu a dřezové desky a skříňky 60cm nad digestoř	soub.	1	tíl.lamina min. 18mm	22 260 Kč
7.	Demontáž 2 ks vnitřních okenních parapetů v pokojích	ks	2		200 Kč
8.	demontáž dřevěné odkládací stěny v předsíni	soub.	1		600 Kč
9.	Výměna pancéřové hadičky u WC kombi	ks	1		122 Kč
10.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	4 ks žebrových radiátorů, 6 ks zárubní	4 180 Kč
11.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/P, včetně kování, kukátka, prahu a ocelové zárubně	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	9 350 Kč
12.	Výměna vnitřních dveří v obývacím pokoji:	ks	1	80/L plné - OP	1 388 Kč
13.	Oprava lišt u laminátových podlah	soub.	1		1 488 Kč
14.	provedení nových štukových omítek celý byt	m2	200		36 400 Kč

15.	Výmalba celého bytu - barva bílá	m2	200		7 800 Kč
16.	Výměna PVC v kuchyni a předsíni včetně opravy podkladu OSB desek, výměna 5 ks přechodových lišt do koupelny a do pokojů	m2	14	dekor laminátové podlahy	11 754 Kč
	<b>CELKEM</b>				<b>115 880 Kč</b>

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GD elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou

