

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční:	Volgogradská 84/2415	
byt číslo:	8.	ev.č. 178/2017
velikost bytu:	1+3	
informace k veřejné zakázce:	technik	Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1500,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	290,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška,vpuštění plynu	soub.	1	2xrevizní zpráva	1200,00
5.	Výměna PVC v kuchyni a části předsíně(pvc položeno na dlažbě),demontáž dlažby,nivelace	m2	12	dekor plovoucí podlahy,vyšší zátěž,celoplošně podlepit	9840,00
6.	Výměna kuchyňské linky 150 cm,skřínky nad digestoří ,nerez dřezu	ks	1	tl.lamina min.18 mm,jeden díl ve spodní části šuplíky	17200,00
7.	Dodání a montáž digestoře s uhlíkovým filtrem	ks	1		1950,00
8.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1200,00
9.	Výměna plynového sporáku s elektrickou troubou	ks	1		7200,00
10.	Úprava elektroinstalace, montáž světla pod kuch.linkou	soub.	1		1500,00
11.	Výměna obkladu v kuchyni	m2	4		3000,00
12.	Oprava byt. jádra SDK deskami kuchyň,předsíň	m2	do 10		6000,00
13.	Výměna bytových dveří 60/P, včetně kování-kov a prahů	ks	2	WC,koupelna	4400,00
14.	Výměna plechových radiátorů za litinové, včetně TRV ventilů a hlavíc	ks	2	kuchyň - výkon 0,9kW obývací pokoj-výkon 1,15kW	16800,00
15.	Oprava posuvných dveří do OP	soub.	1		6500,00
16.	Výměna pancéřové hadičky na WC	soub.	1		650,00
17.	Zhotovení nových podhledů SDK v pokojích, demontáž původních.	m2	30		23400,00
18.	Výměna podhledů na WC a koupelně	m2	3		2300,00
19.	Vyčištění obkladů a dlažby v koupelně a WC	soub.	1		1200,00
20.	Oprava PVC v pokoji pod oknem	soub.	1	do 1,5 m2	850,00
21.	Vyčištění a přesilikování parapetů	ks	3		300,00

21.	Vyčištění a přesilikování parapetů	ks	3		300,00
	Dodání a montáž ventilu AP a úprava odpadu pro aut.pračku	soub.	1		1800,00
23.	Nátěr zárubní,rozvodu ÚT	soub.	1	6xzárubeň	3500,00
24.	Výměna prahu u vstupních dveří, včetně laku	ks	1		450,00
25.	Výměna byt.dveří do pokoje,80/P plné, včetně zárubní,kování (kov.)a prahu	ks	1		3600,00
26.	Výměna byt.dveří do ložnice,80/L plné,včetně zárubní,kování (kov.)a prahu	ks	1		3600,00
27.	Demontáž původních parket, položení OSB desek, PVC v OP	m2	16	dekor plovoucí podlahy	18400,00
28.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	3x okno,1x fr.okno	500,00

Cena celkem bez DPH:

148 840,00 Kč

POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
- Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
- Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
- Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

.....
datum, razítko a podpis