

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel: Mikroregion Hodonínsko – dobrovolný svazek obcí
se sídlem Masarykovo nám. 53/1 Hodonín, 695 01
zastoupen Libor Střecha, předseda svazku
IČO: 712 48 633
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen *objednatel*)

1.2. Zhotovitel: Mikulovstav s.r.o.
se sídlem Hlavní 731, 691 85 Dolní Dunajovice
IČO: 29309735
DIČ: CZ29309735
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo označené smluvními stranami jako:
„Hodonínsko – krásné studny V.; studna v k.ú. Ratíškovice p.č. 57/1 a 993/1, Prušánky p.č. 1801/1, k.ú. Josefov, p.č. 253/2, k.ú. Mikulčice, p.č. 4“

(dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2.1 Předmětem díla je oprava studny dle předloženého rozpočtu na

k.ú. Ratíškovice, p.č. 57/1 a p.č. 993/1

k.ú. Prušánky p.č. 1801/1

k.ú. Josefov, p.č. 253/2

k.ú. Mikulčice p.č. 4

a jeho bezprostředního okolí dle přiložené dokumentace a cenové nabídky a rozpočtu akce.

2.2 Předmět díla je popsán ve výkazu výměr, jedná se o opravy studny - skruže, obložení, betonáže, instalace poklopu, laviček, opěrné zídky, vyzbrojení studny, přístupové chodníky apod. dle přiloženého rozpočtu.**2.3** Práce bude provedena na k.ú. Prušánky, Ratíškovice 2x, Mikulčice, Josefov. Jedná se celkem o 5 samostatné objekty.**2.4** Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, a bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu.**2.5** V případě, že požadavky objednatele budou přesahovat vymezení díla dle této smlouvy (vícepráce), je na to zhotovitel povinen písemně upozornit formou návrhu dodatku k této smlouvě. Na případnou změnu rozsahu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Provede-li zhotovitel požadované plnění, aniž byl uzavřen dodatek k této smlouvě, platí, že cena tohoto plnění je zahrnuta v celkové ceně díla.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, ČAS PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ:

- 3.1 Místem plnění díla je k.ú. Prušánky, Ratíškovice, Josefov, Mikulčice a sídlo zhotovitele. Dílo pak bude protokolárně předáno v sídle objednatele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně dodané dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít. V případě, že při předávání díla budou objednatelem vytknuty vady, či nedodělky, zavazuje se zhotovitel takové vady či nedodělky odstranit ve lhůtě určené objednatelem. Odstraněním poslední případně vytknutých vad a nedodělků splní zhotovitel svůj závazek dodat řádně dílo a objednatel je pak povinen dílo převzít.
- 3.3 O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení objednatele, že přebírá řádně dodané dílo bez vad a nedodělků. Za objednatele je takový předávací protokol oprávněna podepsat Bc. Patřicia Juránová.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo do 29.11.2025.

4. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA:

- 4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 508 188 Kč vč. DPH;

objekt č. 1 - k.ú. Prušánky p.č. 1801/1 – Nechory – 104 241,50 Kč vč. DPH

objekt č. 2 - k.ú. Ratíškovice, p.č. 57/1 - 63 125,70 Kč vč. DPH

objekt č. 3 - k.ú. Ratíškovice p.č. 993/1 – 96 497,50 Kč vč. DPH

objekt č. 4 - k.ú. Josefov p.č. 253/2 – 105 088,50 Kč vč. DPH

objekt č. 5 - k.ú. Mikulčice p.č. 4 – 139 234,70 Kč vč. DPH

celkem za všechny objekty – zaokrouhleno na: **508 188,- Kč vč. DPH.**

- 4.2 Celková cena díla je mezi smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla, zejména mzdové náklady, daně, cla, správní poplatky, inflaci, náklady na dopravu.
- 4.3 Cena případných víceprací bude stanovena na základě dohody smluvních stran.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena po řádném dodání díla, resp. na základě vystavené faktury po dodání jednotlivých objektů. Faktura bude vystavena po podpisu předávacího protokolu objednatelem a v takové faktuře bude účtována smluvená cena za řádně dodané dílo, za řádně dodané jednotlivé objekty.
- 5.2 Doba splatnosti faktury je dohodnuta v délce 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3 Za termín úhrady fakturované ceny díla (objektu), bude považován termín odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.4 V případě fakturace ceny víceprací bude vystavena samostatná faktura dle podmínek uvedených výše v této smlouvě.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO:

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v souladu s platnými právními předpisy a zaručuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, požadavky objednatele a příslušnými technickými normami.
- 6.3 Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 6.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 6.5 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejpozději do 14 dnů od doručení písemné reklamáce zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

7. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné provádění díla.

8. SANKCE:

- 8.1 V případě nedodržení termínu řádného dodání díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 8.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy:

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 10.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla postupně v okamžiku předání jakékoli části díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.2 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.3 Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
- 10.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, 1 přísluší zhotoviteli.

V Hodoníně dne 11. 11. 2025

V Hodoníně dne 3. 11. 2025

Mikroregion Hodonínsko,
dobrovolný svazek obcí

Mikulovstav s.r.o.