

DODATEK č. 1 SMLOUVY

o zajištění majetkového vypořádání uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – Středisko Ostrava
Se sídlem:	Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
Zastoupena:	vedoucí střediska Ostrava na základě zmocnění ředitele organizace
IČO:	00095711
DIČ:	CZ 00095711
Zapsán v obch. rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Karviná, číslo účtu 86-6032100257/0100
Osoba pověřená jednat ve věcech smlouvy a věcech technických: (dále jen „objednatel“)	– obchodně-investiční náměstek - vedoucí střediska Ostrava
Zhotovitel:	DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Zastoupen:	- předseda představenstva
IČO:	42767377
DIČ:	CZ42767377
Zapsán v obch. rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 10727
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 1022147761/0100
Pověřen k jednání ve věcech smlouvy:	– předseda představenstva
Pověřen k jednání ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“)	- vedoucí střediska inženýrské činnosti

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.04.2025 Smlouvu o zajištění majetkového vypořádání pro stavbu „Silnice IIII/4787 Ostrava, ul. Výškovická-rekonstrukce mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3“
2. V rámci provádění prací vyvstaly okolnosti, které nebylo možné předvídat. Tyto okolnosti mají značný vliv na rozsah zpracování majetkoprávního vypořádání a také na cenu za poskytnuté služby. Je nutné zpracovat geometrické plány v rámci několika stavebních objektů nacházejících se na pozemcích Správy železnic, dále je nutné zajistit aktualizace geometrických plánů pozemků ve vlastnictví Správy železnic a Ředitelství silnic a dálnic s.p., konkrétně se jedná o Nové stavební objekty na pozemcích Správy železnic (k.ú. Zábřeh nad Odrou, parc.č. 1149/2, 1149/37) - nepokryté smlouvou o dílo
 - SO 101 Úprava silnice IIII/4787
 - SO 111 Chodníky a cyklostezka

- SO 201 Silniční most přes dráhu – východní
- SO 202 Silniční most přes dráhu – západní
- SO 471 Úprava SSZ

Zpracování zcela nového geometrického plánu pro SO 462 Přeložka kabelů Ovanet – na všech pozemcích.

Zajištění nutné aktualizace geometrických plánů po změně v Katastru nemovitostí (pozemky Správy železnic a Ředitelství silnic a dálnic s.p.):

- SO 301 Silniční kanalizace na sil. III/4787 (GP č. 3619-15/2020) – na pozemcích k.ú. Zábřeh nad Odrou par.č. 1149/2, 1149/37 (vlastník SŽ) a parc.č. 680/3, 728/12, 1226/1, 1226/40, 685/8, 685/5, 680/14, 728/79, 728/73, 728/74, 728/75, 728/47 (vlastníky ŘSD)
- SO 451 Veřejné osvětlení (GP č. 3614-7/2020) – na pozemcích k.ú. Zábřeh nad Odrou par.č. 1149/2, 1149/37 (vlastník SŽ) a parc.č. 680/3, 685/2, 728/12, 728/31, 728/40, 728/41, 1226/1, 728/45, 728/73, 728/80, 728/79, 728/78, 728/77, 1226/40, 1226/46, 1226/41, 1226/42, 1226/45, 685/8, 685/7, 685/3, 685/6, 685/5, 685/4, 728/81 (vlastník ŘSD)

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1. dodatku č.1

3. Smluvní strany se dohodly, že se mění článek 5. Cena, kde bude zahrnuto navýšení o cenu za zajištění geometrických plánů nad předpokládaný rámec. V této souvislosti se mění také čl. 3. Doba plnění z 18 na 24 měsíců.
4. Dodatek je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se článek 3. Doba a místo plnění, odst. 1 mění a nově zní následovně:

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zahájení prací: od účinnosti smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se článek 5. Cena, odst. 1 doplňuje a zní následovně:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 268 300,00 Kč bez DPH; částka DPH 56 343,00 Kč; cena včetně DPH 324 643,00 Kč dle cenové nabídky Zhotovitele a obsahuje veškeré náklady (např. zajištění znaleckých posudků, správních poplatků a vícetisků GP).

Na základě potřeby a požadavku objednatele je cena za poskytnuté služby navýšena následovně:

Cena díla dle Smlouvy bez DPH	185 500,00 Kč
Navýšení ceny Dodatkem č. 1	82 800,00 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1	268 300,00 Kč
DPH dle Dodatku č. 1 v zákonné výši	56 343,00 Kč
Cena vč. DPH dle Dodatku č. 1	324 643,00 Kč

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 Zajištění majetkového vypořádání stavby "Silnice III/4787 Ostrava, ul. Výškovická - rekonstrukce 2 mostů ev. č. 4787-3.3 a 4787-4.3"

3. Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Je-li dodatek uzavírán elektronicky, jedná se o jeden elektronický dokument.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Podrobná specifikace předmětu plnění

V Ostravě dne:

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.11.18 13:38:27
+01'00'

vedoucí střediska Ostrava

V Ostravě dne:

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.11.18
12:00:03 +01'00'

předseda představenstva

stavba	zařizování	povinný, vlastník pozemků	oprávněný, vlastník zařizování	investor	budoucí smlouva	pozemky	číslo smlouvy	stav
SO 451	veřejné osvětlení	SŽDC	SMO	SSMSK	0044/2016/MJ	1149/2, 1149/37		13.7. zaslána žádost,
		TANGER computersystems	SMO	SSMSK	0980/017/MJ	654/64		
		LUCROS SICAV a.s.	SMO	SSMSK		728/36		
		Dopravní podnik Ostrava	SMO	SSMSK				13.7. zaslána žádost, Kolková, 21.8. návrh smlouvy zaslán
		SSMSK	SMO	SSMSK				14.10. podepsáno ze strany SMO, zasláno k podpisu na DPO, 14.10. provedeno na vklad, 5.1. vklad
		NewCo Immo CZ GmbH	SMO	SSMSK		728/2		5.2. vklad
		ŘSD	SMO	SSMSK	OV/217/d/2015/Ha	728/12, 728/31, 728/45, 728/40, 728/41, 728/73, 728/80, 728/79, 728/78, 728/77, 1226/1, 1226, 685/5/46, 1226/40, 685/3, 685/2, 685/6, 685/5, 685/4, 685/7, 728/81		OV/210/e/2020/Ha
		SMO Jih	SMO	SSMSK		773/1, 773/8, 783/2, 654/284, 688/4		
SO 613	úprava sdělovacích kabelů SŽDC	SMO - JIH SMO Dopravní podnik Ostrava	SŽDC SŽDC/ČD Telematika SŽDC	SSMSK SSMSK SSMSK	S/1255/16/MJ OV/285/d/2016/Ha	1095/5	OV/156/e/2021/Ha OV/201/e/2020/Ha	19.3. zaslána žádost, 1.12.2020 vklad, 2.4. zaslána žádost
SO 502.1	přeložka EPD	SMO Dopravní podnik Ostrava SSMSK	GasNet, s.r.o. GasNet, s.r.o. SŽDC	SSMSK SSMSK SSMSK	OV/39/d/2017/Ha OV/351/d/2016/Ha	vyřešeno dle náhledu do KN	OV/193/e/2020/Ha OV/147/e/2020/Ha OV/78/e/2020/Ha	9.2.2021 vklad 17.6. zaslána žádost, 1.12.2020 vklad 13.8. k podpisu na plynárny, 6.11. zasláno ke vkladu, 1.12. vklad
SO 502	úprava plynovodu	SMO - JIH SMO Dopravní podnik Ostrava SSMSK	GasNet s.r.o. GasNet s.r.o. GasNet s.r.o. GasNet s.r.o.	SSMSK SSMSK SSMSK SSMSK		vyřešeno dle náhledu do KN	OV/194/e/2020/Ha OV/140/e/2019/Ha	19.3. žádost 5.8. Davk 2.4. žádost 28.4.2020 vklad
SO 462	přeložka kabelů Ovanet	SMO - JIH	Ovanet a.s.	SSMSK		783/2		19.3. žádost Ulrichová
SO 304	úprava kanalizace na ulici Rudné	SMO SSMSK	ŘSD ŘSD	SSMSK SSMSK	0247/2016/MJ OV/38/d/2017/Ha	728/15, 736/4, 736/21, 736/3, 736/20, 728/17	OV/140/e/2020/Ha OV/80/e/2020/Ha	odsouhlaseno na ŘSD, čeká na schválení na SMO, Lazecká, 21.9. k podpisu a vkladu na SMO, ŘSD STOP 24.7.2020 vklad
SO 461	přeložka sdělovacích kabelů CETIN	SŽDC ŘSD SMO - JIH SMO	CETIN CETIN CETIN CETIN	SSMSK SSMSK SSMSK SSMSK	E635-S-1920/2015 OV/49/d/2017/Ha E 635-S-1898/2015	685/2, 685/3, 680/3	OV/50/e/2020/Ha OV/262/e/2020/Ha OV/321/e/2020/Ha	9.6.2020 vklad 26.8. zaslána žádost 26.8. zaslána žádost, 13.11. odsouhlasen návrh smlouvy, STORNO, smlouva uzavřena jako dvoustranná, 10.7.2020 zavkládována
SO 301	slučovací kanalizace na st. II/4787	ŘSD SMO DPO SMO - JIH SŽDC	SSMSK SSMSK SSMSK SSMSK SSMSK	OV/256/d/2016/Ha OV/229/d/2015/Ha OV/49/d/2017/Ha E 635-S-1898/2015	nebyl poskytnut zápis GP		OV/122/e/2020/Ha OV/141/e/2020/Ha OV/171/e/2021/Ha	v jednání 25.11.2020 podáno na vklad, 16.12. zavkládováno 2.4. žádost 29.12. zavkládováno 19.3. žádost, st
SO 463 chybí 728/8, 728/2, 728/12	přeložka sdělovacích kabelů PODA	SMO - JIH SMO - JIH	PODA PODA	SSMSK SSMSK	OV/09/d/2016/Ha		OV/243/e/2020/Ha OV19/e/2019/Ha	4.2.2021 vklad zavkládováno

		ŘSD Newco	PODA	SSMSK	728/12 728/6, 728/2 1149/2, 1149/37	26.8. zaslána žádost
SO 101	Úprava silnice III/4787	Správa železnic	SSMSK	E 635-S-1898/2015	1149/2, 1149/37	
SO 111	Chodníky a cyklostezka	Správa železnic	SSMSK	E 635-S-1898/2015	1149/2, 1149/37	
SO 201	Silniční most přes dráhu – východní	Správa železnic	SSMSK	E 635-S-1898/2015	1149/2	
SO 202	Silniční most přes dráhu – západní	Správa železnic	SSMSK	E 635-S-1898/2015	1149/2, 1149/37	
SO 471	Úprava SSZ	Správa železnic	SMO	SSMSK E 635-S-1907/2015	1149/2, 1149/37	

CN MPPS

popis položky	jednotka	počet jednotek	sazba/jednotku	částka Kč
A: podklady				
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí		0		0
zajištění znaleckých posudků o ceně VB	LV			
zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných záborech a pod věcným břemenem		0		0
obstarání potřebných nabývacích listin u pozemků, kdy právní účinky k pozemku nastaly před 1.lednem 1993		0		0
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků		0		0
zajištění vicetisků GP pro VB	ks			
zajištění aktualizace GP a nových GP dle požadavků vlastníků				
A celkem				
B: MPPS k TZ				
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	hod.	0		0
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:		0		0
A) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru		0		0
B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce, smlouvy nájemní aj.		0		0
C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB		0		0
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy		0		0
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN		0		0
podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.) Správní poplatky budou refakturovány		0		0
B celkem				0
C: MPPS k DZ				
zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí		0		0
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správci IS a investorem	hod.			
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	smlouva			
Podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene				
zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí SO (obce, kraje, ZVHS apod.)		0		0
C celkem				
D: vyvlastnění				
sestavení návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím či omezením vlastnického práva		0		0
zajištění pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění		0		0
Kompletace spisu a práce související s předáním		0		0
D celkem				0
E: celková sumarizace				
A + B + C + D = celkem	-	-	-	268 300
DPH	%	21	-	56 343
Cena MPPS celkem	-	-	-	324 643

Digitálně podepsal

Datum: 2025.11.18
13:40:46 +01'00'

Digitálně podepsal

Datum: 2025.11.18
12:00:48 +01'00'