

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
na realizaci stavebních prací souhrnně označených

**„Oprava sociálního zařízení žen a mužů ve 2. NP a 3. NP obj. č. 101c (administrativní budova)  
v areálu LOM PRAHA s.p.ve Staré Boleslavi (v katastru Hlavenec)“**

## Článek I. Smluvní strany

**Objednatel: LOM PRAHA s.p.**  
se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl ALX, vložka 283  
Zastoupený: Ing. Romanem Planičkou - ředitelem podniku  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912/64b, Praha 4  
Číslo účtu: 994404-0141472001/0800  
IČ: 00000515 DIČ: CZ00000515  
Zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, finanční ředitel  
Telefon: +420 296 505 408 Fax: +420 296 505 610  
E-mail: michal.geist@lompraha.cz  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivana Česenková, vedoucí odboru VNS  
Telefon: +420 296 505 351 Fax: +420 296 505 610  
E-mail: ivana.cesenkova@lompraha.cz GSM: +420 725 843 556  
Zástupce ve věcech technických: Pavel Netík, odbor VNS  
Telefon: +420 296 505 219 Fax: +420 296 505 610  
E-mail: pavel.netik@lompraha.cz GSM: +420 725 090 461

**Zhotovitel: ELEKTROSTAV Praha s.r.o.**  
se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 9574  
Zastoupená: Ing. Pavel Riegr, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 000000-0087276359/0800  
IČ: 45306834 DIČ: CZ45306834  
Zástupce ve věcech smluvních a finančních: Ing. Pavel Riegr, jednatel společnosti  
GSM: +420 777 822 928  
E-mail: rieg@elektrostavpraha.cz  
Zástupce ve věcech technických: Hynek Furman, stavbyvedoucí  
GSM: +420 777 615 425  
E-mail: furman@elektrostavpraha.cz

## Článek II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem k uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. července 2017, kterou je položkový rozpočet (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), která je jako *Příloha č. 1* součástí této smlouvy o dílo. Dále pak projektová dokumentace zpracovaná v únoru 2017 projektovou kanceláří AH profi plan s. r. o. pod názvem *Oprava sociálního zařízení žen a mužů ve 2. a 3. np v administrativní budově v areálu LOM Praha s.p. ve Staré Boleslavi (v katastru Hlavenec)* (dále jen „**projektová dokumentace**“), která je jako *Příloha č. 2* nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2 Název stavby: Oprava sociálního zařízení žen a mužů ve 2. NP a 3. NP obj. č. 101c (administrativní budova) v areálu LOM PRAHA s.p. ve Staré Boleslavi (v katastru Hlavenec).
- 2.3 Místo stavby: LOM PRAHA s.p., Hlavenec 142, 294 74 Hlavenec, budova umístěná na st. parc. č. 167 k. ú. Hlavenec, obj. č. 101c (administrativní budova), sociální zařízení v jeho 2. NP a 3. NP.

### Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení opravy stávajících sociálních zařízení žen a mužů ve 2. NP a 3. NP obj. č. 101c (administrativní budova), která se nachází v uzavřeném areálu objednatele na adrese Hlavenec 142, 294 74 Hlavenec, dle projektové dokumentace (dále jen „*dílo*“).
- 3.2 Rozsah a způsob provedení díla vymezuje nabídka zhotovitele a projektová dokumentace.
- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že nabídka zhotovitele obsahuje veškeré stavební práce a činnosti nutné pro provedení díla dle projektové dokumentace, a tyto jsou předmětem plnění dle této smlouvy o dílo.
- 3.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen se stávajícím stavem sociálních zařízení žen a mužů ve 2. NP a 3. NP obj. č. 101c (administrativní budova), která budou předmětem opravy, jakož i dalších přílehlých částí tohoto objektu, které budou rovněž použity při realizaci díla, a to zejména k dopravě stavebních odpadů, materiálů, stavební mechanizace a přesunům pracovníků zhotovitele, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení projektové dokumentace je mu znám celkový rozsah díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy podmínky v místě realizace díla, dobře je prozkoumal. Zhotovitel posoudil, že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou o dílo.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo, příslušnými obecně platnými právními a technickými stavebními předpisy, normami atd. vztahujícími se k realizovanému dílu.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla v nejvyšší kvalitě bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 3.7 Provedení díla v průběhu jeho realizace je oprávněn upřesňovat zástupce objednatele ve věcech technických uvedených v čl. I. této smlouvy o dílo.
- 3.8 Není-li v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací subdodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím subdodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.
- 3.10 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy o dílo, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí příslušné etapy díla, nedohodnou-li se strany této smlouvy o dílo jinak.
- 3.12 Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové, nepoužité.
- 3.13 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu smlouvy o dílo se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelům.
- 3.14 Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, potřebná oprávnění.
- 3.15 Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu s občanským zákoníkem.

### Článek IV. Doba plnění

- 4.1 Dílo bude realizováno postupně ve dvou samostatných etapách bezprostředně na sebe navazujících, v rámci nichž budou provedeny opravy uvedených částí obj. č. 101c (administrativní budova):
  1. etapa díla - šatna, umývárna a WC pro muže ve 2. NP; WC pro muže ve 3. NP;
  2. etapa díla - šatna, umývárna a WC pro ženy ve 2. NP; WC pro ženy ve 3. NP.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, respektive jeho jednotlivé etapy dle článku III. této smlouvy o dílo v těchto termínech:
  1. etapu díla
    - předání a převzetí staveniště ..... 4. září 2017
    - zahájení prací ..... 5. září 2017
    - ukončení prací ..... 8. října 2017
    - předání a převzetí dokončené etapy díla ..... 9. října 2017
  2. etapu díla
    - předání a převzetí staveniště ..... 10. října 2017
    - zahájení prací ..... 11. října 2017

- ukončení prací..... 19. listopadu 2017
  - předání a převzetí dokončené etapy díla..... 20. listopadu 2017
- 4.3 Podrobnější postup prací na jednotlivých etapách díla bude dohodnut mezi smluvními stranami při předání a převzetí staveniště pro dílčí etapu.
- 4.4 Zhotovitel zahájí práce na 2. etapě díla až po dokončení a protokolárním předání a převzetí 1. etapy díla.
- 4.5 Zhotovitel může dílo, respektive obě jeho etapy dokončit a předat objednateli před sjednanými termíny. O této skutečnosti musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem.
- 4.6 Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat dílo ve dnech dle předchozí věty) musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem.
- 4.7 V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle této smlouvy o dílo z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně objednatele trvaly. Termíny nuceného přerušování prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušování prací. S tímto přerušováním prací musí být odpovědný zástupce objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 4.8 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je zhotovitel oznámil objednateli alespoň záznamem ve stavebním deníku, anebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 4.9 Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení termínu.
- 4.10 Lhůta pro provedení díla, respektive jeho jednotlivých částí se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě (odst. 4.7, 4.8 shora). Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 4.11 Termíny provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, který bude též řešit cenu takových víceprací dle čl. V. odst. 5.5 této smlouvy o dílo.
- 4.12 Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušování prací se pak prodlouží termín dokončení díla.
- 4.13 Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla, tedy obou jeho etap bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.14 Za termín předání etapy díla považují smluvní strany den podepsání přejímajícího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým objednatel převezme příslušnou etapu díla.
- 4.15 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí dílčí etapy vyklidit části obj. č. 101c (administrativní budova) opravené v této etapě, a ostatní části staveniště a zařízení staveniště umístěné mimo tento objekt vyklidit do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí 2. etapy díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí dílčí etapy díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
- 4.16 Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

## Článek V. Cena díla

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.2 Cena za zhotovení díla činí:
- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH .....     | 2 347 348,00 Kč |
| DPH ve výši 21 % ..... | 492 943,00 Kč   |
| Cena včetně DPH.....   | 2 840 291,00 Kč |
- (slovy: dva miliony osm set čtyřicet tisíc dvě stě devadesát jedna korun českých)
- 5.3 Ceny jednotlivých etap díla činí:
- 1. etapy díla (šatna, umývárna a WC pro muže ve 2. NP; WC pro muže ve 3. NP)
- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH .....     | 1 545 381,00 Kč |
| DPH ve výši 21 % ..... | 324 530,00 Kč   |
| Cena včetně DPH .....  | 1 869 911,00 Kč |

- 2. etapy díla (šatna, umývárna a WC pro ženy ve 2. NP; WC pro ženy ve 3. NP)
 

Cena bez DPH .....	801 967,00 Kč
DPH ve výši 21 % .....	168 413,00 Kč
Cena včetně DPH .....	970 380,00 Kč
- 5.4 Sjednaná cena díla vychází z nabídky zhotovitele. Celková cena díla a jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy o dílo bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2622 občanského zákoníku, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy o dílo či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena. Navýšení ceny je přípustné pouze při objednatelem odsouhlasené změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy o dílo (vícepráce) nebo při předem objednatelem odsouhlasených změnách technického řešení oproti nabídce zhotovitele či projektové dokumentaci, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 5.6 V ceně za zhotovení díla je zahrnuta příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tato bude účtována podle platných daňových zákonů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.7 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vybudování zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění způsobené stavební činností zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění stavebních odpadů, revize, zkoušky).
- 5.8 Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek sjednaných v písemném dodatku k této smlouvě o dílo dle čl. V. odst. 5.5.
- 5.9 Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelem odsouhlasených dodávek a prací.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy o dílo.
- 6.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli před ani v průběhu provádění díla zálohu.
- 6.3 Sjednanou cenu za řádně provedenou, dokončenou a předanou etapu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel je povinen uhradit na účet zhotovitele následujícím způsobem:
- po předání a převzetí příslušné etapy díla bude uhrazeno 90 % ceny z této etapy díla, odpovídající části sjednané celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy o dílo;
  - po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí příslušné etapy díla bude uhrazeno zbývajících 10 % ceny z této etapy díla, odpovídající části sjednané celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy o dílo.
- 6.4 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
- jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
  - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo;
  - fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
  - popis a označení díla;
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě o dílo, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 6.6 Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Datem úhrady se rozumí termín, v který byla příslušná částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
- 6.8 Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo.

## **Článek VII. Stavební deník**

- 7.1 Ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, případně odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník v souladu s obsahem přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která určuje náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
- 7.2 Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit dvě vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
- 7.3 Stavební deník musí být kdykoli během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

## **Článek VIII. Kontrola provádění díla**

- 8.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 8.2 Objednatel bude provádět stavební dozor prostřednictvím pověřeného zaměstnance, jehož jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 8.4 Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, neprodleně o tom informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 8.5 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Zápisy z kontrolních dnů bude pořizovat objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy o dílo.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 2 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek prací, záznamy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o prodloužení záruční doby či event. slevě z ceny díla.
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplývá z nabídky zhotovitele či projektové dokumentace.
- 8.8 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou o dílo či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
- 8.9 Materiály použité zhotovitelem, neodpovídající této smlouvě o dílo a nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě o dílo, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.

## **Článek IX. Jiná ujednání**

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené, zbavené práv cizích osob a vad, které by ovlivnily smluvené dílo.
- 9.2 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu zhotovitele a obj. č. 101c (administrativní budova), v němž bude dílo realizováno. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru staveniště s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 9.4 V případě, že zhotovitel bude realizovat dílo prostřednictvím subdodavatelů, zajistí na své náklady potřebný počet koordinátorů BOZP, které následně objednatel po jejich odsouhlasení určí koordinátory BOZP, ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce.

- 9.5 Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na staveništi při provádění prací s otevřeným plamenem. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu. Následný požární dohled po opuštění staveniště pracovníky zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím třetí osoby.
- 9.6 Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem byly na staveništi k dispozici funkční hasicí prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tísňové) linky.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 9.8 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 9.9 Zhotovitel nejpozději při předání staveniště sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na stavbě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.10 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 9.11 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované etapě díla až do okamžiku protokolárního předání této etapy díla objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi zhotovitele.
- 9.12 Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelnými událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat rozsah svého pojištění objednateli před podpisem této smlouvy o dílo a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy o dílo.
- 9.14 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 9.15 Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma pro řádné provedení díla:
- elektrickou energii a pitnou vodu v množství potřebném pro stavební práce a zařízení staveniště zhotovitele s připojovacími body v obj. č. 101c (administrativní budova);
  - venkovní plochy při obj. č. 101c (administrativní budova) v rozsahu do 100 m<sup>2</sup> pro vybudování zařízení staveniště.
- 9.16 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla nezbytnou technickou pomoc, zvláště pak určit v potřebných případech včas způsob realizace díla tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 9.17 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli technické parametry původního objektu, zvláště pak trasy vedení sítí a technologií objektem, případně mu umožnit seznámit se s původní projektovou dokumentací.
- 9.18 Jestliže se podle této smlouvy o dílo nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo.

## **Článek X. Předání a převzetí díla**

- 10.1 Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude příslušná etapa díla ukončena a připravena k předání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí této etapy díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen k předání etapy díla přizvat všechny, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí etapy díla nutná.
- 10.3 Spolu s předáním etapy díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré požadované doklady (atesty, doklady o shodě výrobků apod.) stanovené právními předpisy.
- 10.4 O průběhu a výsledku předávacího řízení bude sepsán smluvními stranami „Protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat zejména označení předávané etapy díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti etapy díla, seznam dokladů, soupis zjištěných ojedinělých vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání etapy díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení objednatele, že dílo přijímá, resp. prohlášení objednatele, že odmítá etapu díla převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem smluvních stran.
- 10.5 Dnem převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků (tedy po převzetí 2. etapy díla), stvrzeným rovněž podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, začíná běžet záruční doba díla.
- 10.6 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla jím užívané prostory a staveniště vyklizené, čisté a prosté zbytků materiálů, popř. jiných nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 10.7 Případné vady a nedodělky budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí etapy díla.
- 10.8 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít etapu díla v případě, že vykazuje podstatné vady či nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily jejímu řádnému užívání.

## **Článek XI. Smluvní záruky**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo zhotovené na základě této smlouvy o dílo, bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že v záruční době bude mít obvyklé, nebo v této smlouvě dohodnuté vlastnosti. Dílo i jeho části musí odpovídat platným předpisům a normám. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na jím provedené stavební práce a 24 měsíců na dodané materiály podle této smlouvy o dílo, která plyne ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do 48 hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.
- 11.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené objednatelem. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.6 Objednatel nesmí bez vědomí zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla. Jinak by tímto záruka zhotovitele pozbyla platnosti.

## **Článek XII. Smluvní sankce**

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- za nedodržení konečného termínu dokončení díla pokutu ve výši **XXX,-** Kč za každý započatý den prodlení;
  - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu pokutu ve výši **XXX,-** Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení;
  - za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště pokutu ve výši **XXX,-** Kč za každý započatý den prodlení;
  - za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době pokutu ve výši **XXX,-** Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 12.3 Smluvní pokuty uplatňované po předání a převzetí díla mají splatnost do 21 dnů od jejich uplatnění.
- 12.4 Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících pro druhou smluvní stranu.

## **Článek XIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 13.1 Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 13.2 Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- 13.3 Odstoupení od této smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení.
- 13.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

- 13.5 Mimo případy dle § 2002, odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje následující:
- a/ zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
  - b/ bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - c/ hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
  - d/ prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvnímu termínu (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v odst. 4.7, 4.8 čl. IV. této smlouvy o dílo);
  - e/ použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
  - f/ realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
  - g/ porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
  - h/ svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
  - i/ takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz);
  - j/ opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy o dílo.
- 13.6 Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele jeho prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než jeden měsíc.
- 13.7 V případě předčasného ukončení smlouvy o dílo z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla a dále na ušlý zisk z díla.
- 13.8 V případě předčasného ukončení smlouvy o dílo z důvodů, které spočívají na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním díla průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 13.9 Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

#### **Článek XIV. Doručování**

- 14.1 Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 14.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tuto smlouvu o dílo je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Pokud není v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR.
- 15.3 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
- 15.4 Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 15.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.



15.6 Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

15.7 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

- 1) Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 25. července 2017.
- 2) Projektová dokumentace zpracovaná v únoru 2017 projektovou kanceláří AH profi plan s. r. o. pod názvem *Oprava sociálního zařízení žen a mužů v 2. a 3. np v administrativní budově v areálu LOM Praha s.p. ve Staré Boleslavi (v katastru Hlavenec)*
- 3) Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele.

V Praze dne 4. 9. 2017

V Praze dne 31. 8. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
LOM PRAHA s.p.  
Ing. Roman Planička  
ředitel

.....  
ELEKTROSTAV Praha s.r.o.  
Ing. Pavel Riegr  
jednatel společnosti