

**Č. j.: VS-271-44/ČJ-2025-8001PR**

## **SMLOUVA O DÍLO**

**s názvem**

**VV Praha Ruzyně – „Propojení ohřívačů TUV – VP“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**ČR – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2022

č. j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Trepeš,

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

IČO: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

**VOTOP PRAHA s.r.o.**

se sídlem Mašínova 324/5, 182 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 97139, dne 7. ledna 2004

za kterou jedná pan Emil Slabý, jednatel společnosti

IČO: 27112250

DIČ: CZ 27112250

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: [REDACTED]

ID DS: d8ra9k8

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### **II.**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

a) výzva objednatele k podání nabídky ze dne 15.8.2025

b) cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.8.2025 (příloha č. 3 této smlouvy).

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo s názvem **VV Praha Ruzyně – „Propojení ohřivačů TUV - VP“** (dále jen „dílo“) v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílo zahrnuje odbornou opravu propojení ohřivačů teplé užitkové vody (TUV), která zahrnuje demontáž stávajícího propojení, úpravu rozvodů za účelem zajištění správné funkce systému, instalaci nového propojení mezi zásobníky dle technických požadavků, osazení nových pojistných ventilů a dalších potřebných armatur, kontrolu těsnosti a funkčnosti nového propojení, a uvedení systému do provozu včetně nastavení regulačních prvků.

#### **Dodávky zařízení a materiálu:**

- nabíjecí nerezové čerpadlo typu UPS 25-60N
- expanzní nádoba (expanzomat) pro TUV o objemu 100 litrů
- příslušenství k expanzomatu
- materiál pro dopojení zásobníků TUV
- pojistné ventily pro zásobníky TUV
- termostaty pro ovládání čerpadel
- technické plyny potřebné pro instalaci

#### **Montážní a instalační práce:**

- propojení zásobníků TUV dle požadavků objednatele
- úprava rozvodů TUV včetně napojení nových komponent
- elektroinstalační práce včetně zapojení a nastavení termostatů
- přípravné práce nutné pro realizaci zakázky
- administrativní úkony spojené s přípravou a realizací
- režijní náklady související s provedením prací.

Předmětem plnění je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací, a to v souladu s touto smlouvou a s nabídkou zhotovitele, při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele, dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
5. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### IV.

##### **Doba a místo plnění**

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech (zejména pak z finančních či provozních důvodů) přesunout termín zahájení prací uvedených v čl. III. této smlouvy na dobu jinou, nejvýše však o 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž tato změna musí být provedena ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Práce na díle budou prováděny v pracovní dny v době od 07.00 do 15.00 hodin. Na základě žádosti zhotovitele objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla. Objednatel není povinen vyhovět žádosti v případě, že to neumožňují jeho provozní potřeby.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
6. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
7. Místem provádění díla je Vazební věznice Praha Ruzyně, objekt Velké Přílepy, U Rybníčku 274, 252 64 Velké Přílepy, hlavní budova.

#### V.

##### **Cena díla**

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

**cena celkem vč. DPH: 114.057,00 Kč**

(slovy: jednočtyřicet tisíc padesát sedm korun českých)

**cena bez DPH: 94.261,98 Kč**

(slovy: devadesátčtyřtisícdvěstěšedesátjedna a 98/100 korun českých)

**sazba 21% DPH: 19.795,02 Kč**

(slovy: devatenácttisícšedsmsetdevadesátpět a 2/100 korun českých),

Tato cena byla sjednána na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. a dále z důvodů a dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami Cenové soustavy ÚRS a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce (méněpráce) budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto hodnotu snížena.
3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po řádném převzetí díla, a pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků, jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí být vyhotovena v českém jazyce, musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí být uvedeno č.j. této smlouvy a název akce a musí být zaslána elektronicky na adresy: [redacted] a [redacted].
3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví písemný souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné. Zhotovitel však není oprávněn postup započtení pohledávky dle předchozí věty aplikovat vůči objednateli
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
9. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch objednatele spojených s bankovním převodem

## **VII.**

### **Součinnost objednatele**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli požadavek na převzetí místa plnění (dále také „staveniště“) nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od požadavku zhotovitele dle předchozí věty
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 1 této smlouvy, Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně, včetně objektů Velké Přílepy a Řepy – příloha č. 2 této smlouvy).
3. V případě potřeby objednatel zajistí zhotoviteli pro provádění díla dodávku elektrické energie a vody.

## **VIII.**

### **Součinnost zhotovitele**

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele k podání nabídky a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

5. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, za dodržování vnitřních předpisů objednatele (zejména příl. č. 1 a 2 této smlouvy), a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla objednateli.

## **IX.**

### **Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení:

- [REDACTED]

b) ve věcech ekonomických:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení:

- [REDACTED], tel: +420 [REDACTED], mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:

- [REDACTED], tel: +420 [REDACTED], mail: [REDACTED]

3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.

## **X.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle výzvy k podání nabídky a této smlouvy a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
2. Po celou dobu realizace díla bude prováděn technický dozor ze strany objednatele.
3. Změny materiálů a způsobu provádění díla uvedených v nabídce zhotovitele, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu na svoje náklady tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatel.

## **XI. Přechod vlastnického práva a rizik**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na objednatele. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, a to ode dne převzetí stanoviště až do okamžiku převzetí díla objednatel, a to písemným zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.
2. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech či na celém díle až do dne předání a převzetí dokončeného díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.

## **XIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.), potřebné k řádnému užívání díla.  
Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.  
Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu převjímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
  - c) doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení, zejména:
    - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
    - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatelem specifikováno nejpozději 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).

3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady.
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude mít větší počet vad nebo nedodělků nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do zápisu.
5. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
7. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem další postup.
8. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za objednatele a za zhotovitele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 a 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.

#### **XIV.**

##### **Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, není provedeno v souladu se závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 6 měsíců na práci a 24 měsíců na materiál (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek díla, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, který se běžně opotřebuje v době kratší než 24 měsíců (těsnění, ucpávky atp.).

3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla.
4. Záruka se nevztahuje na závady, které vzniknou:
  - a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými zhotovitel objednatel prokazatelně seznámil, nebo
  - b) poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou, nebo
  - c) vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy. Takovouto vyšší mocí je např. událost, která se vymyká přiměřené kontrole smluvní strany, a která má za následek, že výkon smluvních povinností strany je nemožný nebo že ho lze z hlediska rozumných možností za daných okolností považovat za neproveditelný a zahrnuje zejména válku, vzbouření, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, povodně, ničivé vichřice, stávky, výluky nebo jiné sociálně protestní akce (s výjimkou případu, kdy je v mezích možností strany dovolávající se vyšší moci, takovým stávkám, nebo podobným akcím zabránit) a konfiskace.
5. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
6. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
7. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 6 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen Cenové soustavy ÚRS, a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých. Úhrada bude provedena na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
9. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: [REDACTED] a v kopii na mail: [REDACTED].
10. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, nebo
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.

- 11. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční doby.
- 12. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 13. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

## **XV.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.
- 6. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
- 7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XVI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech ukončení této smlouvy:
  - a) splněním smluvního závazku,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
  - a) nepředání řádně dokončeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XIV. této smlouvy,
  - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
  - d) provádění díla v rozporu s nabídkou nebo touto smlouvou,
  - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně závazných předpisů (vč. ČSN), vztahujících se k předmětu díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám nebo zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
7. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

10. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

## **XVII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se s jeho vědomím na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.  
Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši ceny díla s DPH. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen do 5 dnů od doručení výzvy předložit objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR), zejména pak z čl. 32 GDPR a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele

vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Předchozí text tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude řešena dle pravidel uvedených v čl. IX. této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě paré.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 1), Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně vč. objektů Velké Přílepy a Řepy (příloha č. 2), nabídka zhotovitele (příloha č. 3).
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.

9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

09.10.2025

V Praze dne .....  
za objednatele:

21.10.2025

V Praze dne .....  
za zhotovitele:

.....

Vrchní rada  
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ  
ředitel vazební věznice

v.r.

.....

Emil SLABÝ

v.r.