

SMLOUVA

o zhotovení projektové dokumentace a o zastupování v rámci navazujícího stavebního řízení
(dále jen jako „smlouva“)

Uzavřená dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanský zákoník a do mezi smluvními stranami

**Vyšší odborná škola a Střední odborná škola Roudnice nad Labem,
Špindlerova 690, příspěvková organizace**

Špindlerova třída 690, 413 01 Roudnice n. L.

IČ:46773762, DIČ:CZ46773762

Zastoupená: Mgr. Ivetou Štaubertovou, ředitelkou p. o.

(dále jen jako „objednatel“)

a

Stavební JUKO – inženýrská činnost s.r.o.

Třída T.G. Masaryka 14792, 413 01 Roudnice n. L.

IČ:22501878 DIČ:CZ22501878

(dále jen jako „projektant“)

I.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení dále vymezené projektové dokumentace jakožto jednoho z podkladů pro vydání povolení ke stavbě.
2. Projektant se zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební akci s názvem **„Oprava šaten v budově školy – Špindlerova 690“**. Předmětem stavební akce bude zejména: projednání dokumentace s úřady a zajištění stavebního povolení, vypracování projektové dokumentace (jakožto jeden z podkladů pro stavební řízení) ve vztahu ke shora uvedené stavební akci (dále jen jako **„Projektová dokumentace“**) ve třech vyhotovení, a to v těchto úrovních zpracování:
 - PD
 - Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr
 - Digitalizace dat, tisky
3. Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu s požadavky objednatele (viz. čl VII. Této smlouvy), při dodržení zákonných podmínek stanovených platnou právní úpravou. Budou-li objednateli při zpracování Projektové dokumentace známy i případné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo plánovanou stavení akcí dotčených vlastníků/spoluvlastníků nemovitých věcí, je projektant povinen tyto rovněž zohlednit při tvorbě Projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit projektantovi za provedení sjednané činnosti odměnu dle této smlouvy.

II.

Odměna za činnost projektanta dle této smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za činnost projektanta dle této smlouvy, projektant není plátcem DPH:

Celkem cena 85 000,-Kč

III.

Platební podmínky

1. Sjednává se následující splatnosti dohodnutých cen za činnost projektanta dle této smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že na výše uvedenou akce nebude projektantovi poskytnuta záloha.
 - b) Objednatel se zavazuje uhradit projektantovi do 60 dnů po dokončení a předání Projektové dokumentace částku ve výši 85 000,-Kč projektant není plátce DPH, tj. cena za projekční přípravu, a to na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

IV.

Doba plnění

1. Projektant se zavazuje dokončit projektovou dokumentaci a umožnit objednateli převzetí na adrese Třída T.G. Masaryka 1492, 413 01 Roudnice n. L. do 19. 12. 2025
Dodržení uvedeného termínu ze strany projektanta je podmíněno odpovídající součinností ze strany objednatel. Činí tak nepochybným, že projektant nebude v prodlení, pokud prokazatelně požádal objednatele o poskytnutí údajů, či rozhodnutí o způsobu řešení a objednatel obratem údaje neposkytl, nebo o řešení obratem nerozhodl a tím došlo k pozastavení činnosti projektanta dle této smlouvy. O dobu, kdy objednatel byl v prodlení s poskytnutím potřebných údajů/rozhodnutí, se prodlužuje shora uvedený termín vztahující se k dokončení Projektové dokumentace.

V.

Předání a převzetí/doručování, vlastnické právo

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předání/převzetí sjednaných výsledků činnosti projektanta dle této smlouvy bude primárně realizováno **osobním převzetím/předáním**.
Pokud by nebylo možné osobní předání/převzetí, smluvní strany si doručují veškeré písemnosti na adresy, které jsou u nich uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem úplného uhrazení její sjednané ceny.

VII.

Podklady převzaté od objednatele/součinnost objednatele

1. Projektant převzal od objednatele přesnou definici stavební akce
2. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje obratem poskytnout projektantovi veškerou nezbytnou součinnost, související s realizací předmětu této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že projektant zaviní nedodržení termínu sjednaného v čl. IV. odst.1. této smlouvě, je projektant povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Projektové dokumentace viz. čl. II. odst.1.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu projektantovi ve výši 0,1 % z dlužné částky za každá započatý den prodlení.

IX.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Sjednává se, že žádná ze stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez či s uvedením konkrétního důvodu. Obě strany však mají právo od této smlouvy odstoupit, a to pouze v případě, že druhá strana bude podstatným způsobem porušovat tuto smlouvu a k sjednání nápravy nedojde, i přestože povinná strana byla k tomu písemně vyzvána stranou oprávněnou. Pro případ odstoupení

od této smlouvy se sjednává, že na objednatele vždy přechází vlastnické právo k rozpracovaným výsledkům činnosti projektanta a objednatel je povinen projektantovi uhradit poměrnou část ze sjednané ceny.

2. Tuto smlouvu je dále možné ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran, v rámci, které musí být vypořádány i nároky obou smluvních stran z titulu ukončení smlouvy.

X.

Ostatní ujednání

1. K vypracované Projektové dokumentaci jakož i k jednotlivým částem této, náleží projektantovi majetková autorská práva ve smyslu platné právní úpravy.
2. Objednatel je oprávněn Projektovou dokumentaci použít výhradně pro stavební akci, uvedenou v čl. I. této smlouvy, jakož i ve všech řízení souvisejících se stavební akcí.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá smluvní strana měla reálnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech dalších náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat či zvláště upravit, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný jiný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, neboť právě toto a jen toto chtěly strany ujednat a plnit.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, vznikající nebo související platnou právní úpravou, zejména pak občanským zákoníkem a autorským zákonem.
6. Tato smlouva bude v plném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupe dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Projektant prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Veškeré směny této smlouvy jsou možné pouze na základě očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných objednatelem a projektantem.
8. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Roudnice nad Labem

.....
objednatel

.....
projektant