

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy IS AVIS^{me}: 25/3001/0001

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
IČO: 720 80 043
zastoupená: n, vedoucím Oddělení hospodářské správy
v Brně
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 8024621/0710
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské
správy v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: Tomáš Fic
se sídlem: Brožíkova 49/11, 638 00 Brno
IČO: 469 43 021
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „**zhotovitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky malého rozsahu, evidované u objednatele pod názvem „**Oprava podlahové krytiny včetně výmalby, ÚzP Brno I**“ a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo

„**Oprava podlahové krytiny včetně výmalby, ÚzP Brno I**“

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v opravě podlahových krytin a výmalbě v budově Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územního pracoviště Brno I, Příkop 25, 604 23, Brno. Dílo bude realizováno celkem v deseti kancelářích, přičemž:
 - v devíti kancelářích bude položena nová podlahová krytina typu PVC (kancel. č. 54, 127, 131, 209, 326, 422, 505, 522 a 609)
 - v jedné kanceláři bude položen koberec (kancel. č. 322).Součástí díla je rovněž výmalba všech uvedených kanceláří, zajištění stěhovacích a dalších souvisejících prací, vše dle podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v příloze č. 2 a příloze č. 3 této smlouvy.
3. Místem plnění díla je: **budova Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územního pracoviště Brno I, Příkop 25, 604 23, Brno** (dále jen „**ÚzP**“).

4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do **18.12.2025**. Předání díla proběhne způsobem sjednaným v čl. V smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy. O předání a převzetí dotčených prostor bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne převzetí dotčených prostor od objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v provozní době objednatele (pondělí až pátek od 07:00 do 18:00 hodin), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Postup a průběh prací bude probíhat podle předem dohodnutých termínů s pověřenými zástupci ÚzP. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl narušen chod ÚzP, a to po vzájemné dohodě s odpovědnou osobou ÚzP.
5. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů spočívajících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**cena**“) specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele ve výši **476 982,- Kč včetně DPH** (slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc devět set osmdesát dva korun českých) a sestává se z ceny 394 200,- Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc dvě stě korun českých) a DPH ve výši 82 782,- Kč (slovy: osmdesát dva tisíc sedm set osmdesát dva korun českých). Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.
3. Podle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se nájemce nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.

5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu info@zabrad.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo

nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje dotčené prostory vyklidit a předat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně, s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám, standardům objednatele uvedeným v příloze č. 2 a příloze č. 3 smlouvy a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci, tj. osoby odborně způsobilé podle platných předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu.
8. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou byly zhotovitelem odstraňovány vady a/nebo nedodělky dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
4. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění vady díla do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla oznámenou objednatelům do 20 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Po provedení reklamační opravy sepiší odpovědní zástupci smluvních stran protokol o odstranění reklamované vady.
9. V případě opravy vady výměnou materiálu v rámci reklamačního řízení, poskytuje zhotovitel na materiál použitý v rámci odstraňování vady záruku v délce dle odst. 1. tohoto článku, která počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milionu korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

X. Uveřejňování informací

Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

XI. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VIII. odst. 5 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
4. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši.
5. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
 - opakované (min. 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
 - nesplnění termínu provedení díla o více než 15 dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
 - nezahájení provádění díla v termínu dle čl. II. odst. 3 smlouvy,
 - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí,
 - bezdůvodné přerušení provádění díla trvající déle než 5 dní,
 - vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením termínu dokončení díla.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za zhotovitele:

- kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

[REDACTED]

Za objednatele:

- kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických a organizačních:

[REDACTED]

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

XIV. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XV. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění díla, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, lze smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
6. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Standardy – podlahové krytiny, keramické dlažby, obklady

Příloha č. 3: Standardy – malby a nátěry

V Brně dne 18. 11. 2025

V Brně dne 18. 11. 2025

Zhotovitel:
Tomáš Fic

Objednatel:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
Tomáš Fic

.....

vedoucí Oddělení
hospodářské správy v Brně

Cenová kalkulace – Soupis materiálu a prací

Odběratel: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 110 00, Praha, IČ: 720 80 043

Realizace: F.Ú. pro JMK, ÚZP Brno I, Příkop 25, 604 23, Brno

Materiál: PVC XTREME

Cena: 461,98 m2 bez DPH

Materiál: MEDUSA koberec AB

Cena: 395,87 m2 bez DPH

Prod.inf.: technické listy přílohou

Realizace – Soupis materiálu a prací	množství	jedn.	cena/j.	celkem
Seznam: 54,1 7,131, 09,3 ,3 6,4 ,505,5 ,609. oprava chodba 6.p.				
PVC XTREME Mira 116L š.200cm	118,00	bm	923,96	109 027,28
MEDUSA 40 400cm koberec AB	5,65	bm	1 583,47	8 946,61
CERESIT RS88 – Renovační vyrovnávací hmota pro pro tl.1-100mm	100,00	kg	58,32	5 832,00
Armovací sešívací vložka UZIN RR 203 š.80cm	10,00	bm	319,00	3 190,00
CERESIT R766 – Univerz. penetrační nátěr pro savé i nesavé podkl.	20,00	kg	389,90	7 798,00
CERESIT R740 – Spec.polyuretan.penetř.nátěr pro savé i nes.podkl.	7,00	kg	642,67	4 498,69
CERESIT DG – samonivelační stěrka, kalciumsulfát, 3-30mm	1800,00	kg	21,64	38 952,00
CERESIT UK400 – Univerz.disperz.lepidlo-textil.a PVC/CV podlah.kr.	72,00	kg	116,79	8 408,88
Přechodový profil 30mm 270cm stříbro oblý samolepící 0-3mm	11,00	ks	445,00	4 895,00
Plech tl.5mm se zahloubenými otvory pro kotvy včetně 10ks kotev	1,00	j.	4 900,00	4 900,00
Odstranění a odvoz původních krytin, vysátí a příprava plochy	238,30	m2	85,00	20 255,50
Oprava – lokálně sešítí dilet.spáry a prasklin armovací vložkou	8,00	m2	250,00	2 000,00
Oprava podlahy – chodba VI.NP	1,00	j.	2 000,00	2 000,00
Penetrace podkladu	265,90	m2	35,00	9 306,50
Samonivelační stěrka v.5,00mm	238,30	m2	130,00	30 979,00
Přebroušení a vysátí samonivelační stěrky, příprava plochy	238,30	m2	40,00	9 532,00
Pokládka PVC celoplošným lepením včetně horkovzduš.svaření	213,80	m2	145,00	31 001,00
Pokládka koberce celoplošným lepením	24,50	m2	90,00	2 205,00
Sokl PVC včetně nalepení	165,60	bm	75,00	12 420,00
Sokl koberec, lišta bílá, montáž, akryl	19,20	bm	95,00	1 824,00
Doprava, manipulace, přesun hmot, ostatní režie	1,00	j.	7 500,00	7 500,00
Stěhovací práce a výmalba kanceláří	1,00	j.	68 790,00	68 790,00
Celkem bez DPH				394 261,46
Celkem bez DPH – zaokrouhleno na celou stokorunu dolů				394 200,00
DPH 21%				82 782,00
CELKEM k úhradě				476 982,00

Poznámka: - vícepráce dohodou
- termín realizace dohodou

Zpracoval:

Tomáš Fic
Brožíkova 11
638 00 Brno
IČ: 469 43 021
DIČ: 
Mob: 
Mailto: 

Příloha č. 2: Standardy – podlahové krytiny, keramické dlažby, obklady

A. PODLAHOVÉ KRYTINY
B. KERAMICKÉ DLAŽBY
C. OBKLADY

1. KANCELÁŘE

1.A Homogenní podlahové krytiny, koberce

- a) min. třída zátěže 32 – veřejné prostory s trvalým používáním,
- b) určeno pro trvalé chzení bez přezutí,
- c) nesmí být viditelné žádné poškození vlivem nohou nábytku,
- d) nesmí být viditelná změna vzhledu nebo poškození vlivem nábytkových koleček,
- e) lokální vyspravení podkladní vrstvy (propadlé betony, nerovnosti) vysprávkovou rychle tuhnoucí a vysoko pevnostní hmotou,
- f) celoplošná disperzní penetrace na savé podklady (betony, OSB desky),
- g) celoplošná jednosložková akrylátová penetrace na nesavé podklady (plechy, ocel. poklopy, lakované OSB desky, původní betony ošetřené nátěry),
- h) samonivelační vyhlazovací stěrka s min. pevností 20 MPa v tl. 3 – 4 mm včetně přebroušení (kde to bude technicky možné a ekonomicky výhodné, je možno použít klasickou stěrku),
- i) celoplošné přilepení na vystěrkovanou podkladní vrstvu,
- j) vysoce zátěžové homogenní podlahové krytiny ve čtvercích nebo pásech o celkové min. tl. 2mm, s tvrzenou povrchovou úpravou a součinitelem smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH), nebo koberce zátěžové,
- k) na podlahy mohou být použity jen podlahové krytiny dle ČSN EN 13501-1 (730860) s požární odolností Cfl – S1 a lepší (Bfl – S1, A1fl – S1 a A2fl – S1),
- l) ukončení krytin po obvodě soklovou lištou,
- m) napojení dvou různých podlahových krytin systémovou lištou.

2. HALY, VESTIBULY, VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

2.B Dlažba slinutá neglazovaná

- a) základní vlastnosti – dle normy ČSN EN 14411-ed.2:2013/Z2 Bia UGL, příloha G,
- b) rozměry ISO 10545-2 – tl. 9 mm, max. 298 x 298 mm, nebude-li v zadání či projektové dokumentaci určeno jinak,
- c) barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků,
- d) nasákavost ISO 10545-3 – menší než 0,5% - dlažba slinutá,
- e) pevnost ISO 10545-4 – větší než 32 MPa - dlažba slinutá,
- f) protiskluznost – Vyhláška 20/2012 Sb., ČSN 74 4505, DIN 51 130, DIN 51 097 – větší než 0,5, R9/A – povrch hladký, schodiště ≥ 0,6, R9/A, dlažba určená pro použití na schodiště (schodovka),
- g) ohrusnost ISO 10545-6 – max. 175 mm²,
- h) odolnost proti chemikáliím ISO 10545-13 – tř. ULA,
- i) odolnost proti skvrnám ISO 10545-14 – min. tř. 3,
- j) lepidlo pro montáž ČSN EN 12 004+A1:2012/oprava2 – tř. C2.

2.C Obklady glazované

- a) základní vlastnosti – dle normy ČSN EN 14411-ed.2:2013/Z2 BIII GL, příloha K,
- b) rozměry ISO 10545-2 max. 198 x 198 x 6,5 mm pro sociální zařízení, nebude-li v zadání či projektové dokumentaci určeno jinak,
- c) barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků,
- d) nasákavost ISO 10545-3 – větší než 10% - obklad bělinový,
- e) pevnost ISO 10545-4 – větší než 15 MPa – obklad bělinový,
- f) otěruvzdornost – není požadována,
- g) protiskluznost – není požadována,

- h) odolnost proti chemikáliím ISO 10545-13 – min. tř. GB,
- i) odolnost proti skvrnám ISO 10545-14 – min. tř. 3,
- j) lepidlo pro montáž ČSN EN 12 004+A1:2012/oprava2 – tř. C1, tř. C2 – pro montáž na hydroizolační stěrku.

Poznámka

- před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady,
- podlahy s předpokládaným výskytem vody budou ošetřeny jednosložkovou hydroizolační stěrkou vytaženou na stěny min. 100 mm,
- přechody podlaha stěna a všechny kouty budou opatřeny těsnicí páskou,
- dlažby budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo),
- spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou,
- doporučená šířka spár nekalibrovaných dlažeb je 3 – 4 mm,
- dilatační spára musí být šíří min. 5 mm,
- barevnost spárování bude určena investorem v rámci technického dozoru,
- ve všech koutových a dilatačních spárách bude před silikonováním osazen separační provazec,
- veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému.

3. ČAJOVÉ KUCHYNĚ

3.A Homogenní podlahové krytiny

Určeno na trvalé chození bez přezutí, žádná změna vzhledu nebo poškození vlivem nábytku nesmí být viditelná – minimální třída zátěže 32.

Dále platí standard – viz 1.A

3.B Dlažba slinutá neglazovaná

Platí standardy – viz 2.B Haly, vestibuly, sociální zařízení

3.C Obklady glazované

- a) základní vlastnosti – dle normy ČSN EN 14411-ed.2:2013/Z2 BIII GL, příloha K,
- b) rozměry ISO 10545-2 max. 148 x 148 x 6 mm, nebude-li v zadání či projektové dokumentaci určeno jinak,
- c) barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků,
- d) nasákavost ISO 10545-3 – větší než 10% - obklad bělninový,
- e) pevnost ISO 10545-4 – větší než 15 MPa – obklad bělninový,
- f) otěruvzdornost – není požadována,
- g) protiskluznost – není požadována,
- h) odolnost proti chemikáliím ISO 10545-13 – min. tř. GB,
- i) odolnost proti skvrnám ISO 10545-14 – min. tř. 3,
- j) lepidlo o montáž ČN EN 12 004+A1:2012/oprava2 – tř. C1,
- k) obklad provádět jen v nezbytně nutném rozsahu v prostoru kuchyňské linky.

4. SPRCHY ZAMĚSTNANCI

4.B Dlažba hutná glazovaná

- a) základní vlastnosti – dle normy ČSN EN 14411-ed.2:2013/Z2 BIb GL, příloha H (tzv. hutné),
- b) rozměry ISO 10545-2 max. 197 x 197 x 7 mm, nebude-li v zadání či projektové dokumentaci určeno jinak,
- c) barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků,
- d) nasákavost ISO 10545-3 – od 0,5 do 3 % – dlažba glazovaná,
- e) pevnost ISO 10545-4 – větší než 27 MPa – dlažba glazovaná,
- f) otěruvzdornost – ISO 10545-7 min. PEI 4,
- g) protiskluznost – vyhláška 20/2012 Sb., ČSN 74 4505, DIN 51 130, DIN 51 097 - větší než 0,5, R 10/B (povrch reliéfní),
- h) odolnost proti chemikáliím ISO 10545-13 – min. tř. GA,

- i) odolnost proti skvrnám ISO 10545-14 – min. tř. 3,
- j) lepidlo pro montáž ČSN EN 12 004+A1:2012/oprava2 – tř. C2, pro montáž na hydroizolační stěrku.

4.C Obklady glazované

- a) základní vlastnosti – dle normy ČSN EN 14411-ed.2:2013/Z2 BIII GL, příloha K,
- b) rozměry ISO 10545-2 max. 148 x 148 x 6 mm, nebude-li v zadání či projektové dokumentaci určeno jinak,
- c) barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků,
- d) nasákavost ISO 10545-3 – větší než 10% – obklad bělninový,
- e) pevnost ISO 10545-4 – větší než 15 MPa – obklad bělninový,
- f) otěruvzdornost – není požadována,
- g) protiskluznost – není požadována,
- h) odolnost proti chemikáliím ISO 10545-13 – min. tř. GB,
- i) odolnost proti skvrnám ISO 10545-14 – min. tř. 3,
- j) lepidlo pro montáž ČSN EN 12 004+A1:2012/oprava2 – tř. C1,
- k) obklad provádět jen v nezbytně nutném rozsahu v prostoru kuchyňské linky.

Poznámka

- před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady,
- stěny ve sprchových koutech budou ošetřeny jednosložkovou hydroizolační stěrku do výšky 2000 mm,
- obklady budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo),
- spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou,
- doporučená šířka spár kalibrovaných obkladů je 1,5 – 2 mm,
- dilatační spára musí být šíří min. 5 mm,
- barevnost spárování bude určena investorem v rámci technického dozoru,
- ve všech koutových a dilatačních spárách bude před silikonováním osazen separační provazec,
- veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému.

5. CHODBY

5.A Homogenní podlahové krytiny

- a) min. třída zátěže 34 – veřejné prostory s intenzivním používáním

Dále platí standard – viz 1.A

5.B Dlažba slinutá neglazovaná

Platí standardy – viz 2.B

6. VSTUPNÍ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁDVEŘÍ

6.B Dlažba slinutá neglazovaná

- a) základní vlastnosti – dle normy ČSN EN 14411-ed.2:2013/Z2, Bla UGL, příloha G,
- b) rozměry ISO 10545-2 – tl. 9 mm, max. 298 x 298 mm, nebude-li v zadání či projektové dokumentaci určeno jinak,
- c) barva – finální barevnost bude vybrána na základě fyzických vzorků,
- d) nasákavost ISO 10545-3 – menší než 0,5% – dlažba slinutá,
- e) pevnost ISO 10545-4 – větší než 32 MPa – dlažba slinutá,
- f) protiskluznost – Vyhláška 20/2012 Sb., ČSN 74 4505, DIN 51 130, DIN 51 097 – větší než 0,5, R11/B – povrch reliéfní,
- g) obrušnost ISO 10545-6 – max. 175 mm²,
- h) odolnost proti chemikáliím ISO 10545-13 – tř. ULA,
- i) odolnost proti skvrnám ISO 10545-14 – min. tř. 3,
- j) lepidlo pro montáž ČSN EN 12 004+A1:2012/oprava2 – tř. C2,
- k) čistící zóna – gumové vlnovce vyztužené duralovými segmenty.

Poznámka

- před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady,
- podlahy s předpokládaným výskytem vody budou ošetřeny jednosložkovou hydroizolační stěrkou vytaženou na stěny min. 100 mm,
- přechody podlaha stěna a všechny kouty budou opatřeny těsnící páskou,
- dlažby budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo),
- spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou,
- doporučená šířka spár nekalibrovaných dlažeb je 3 – 4 mm,
- dilatační spára musí být šíří min. 5 mm,
- barevnost spárování bude určena investorem v rámci technického dozoru,
- ve všech koutových a dilatačních spárách bude před silikonováním osazen separační provazec,
- veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému.

7. RAMPY

- při použití keramické dlažby platí standardy – viz 5.B,
- při použití betonové dlažby, musí mít dlažba povrchovou úpravu ostrohranným kamenivem, zdrsňující pochůznou plochu,
- při použití ocelových pozinkovaných pororoštů bude velikost mezery ve směru chůze max. 15 mm.

Standardy – malby a nátěry

MALÍŘSKÉ PRÁCE

1. Výpočet plochy pro malířské práce

Množství maleb se určuje v m² součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen a podest, avšak vyjma nemalovaných podlah) vypočtených z jejich rozměrů. Protože všechny místnosti mají dveře a většina nějaké okno, jsou podle toho pro zjednodušení koncipovány i jednotkové ceny a způsob výpočtu plochy.

Vychází se z největších jmenovitých rozměrů místnosti (vč. větších výklenků) a přičítají se průvlaky, sloupy apod.

- plocha otvorových prvků a nemalovaných ploch (např. obklady, nátěry, linkustrace) se odečítá pouze v případě, že mají součtem větší plochu než 4m² a odečítá se plocha přesahující tyto 4m²;
- plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají;
- plochy podhledů schodišťových ramen nebo šikmých stropů se určují ve sklonu.

2. Kvalita prací

- malířské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovenými výrobcem;
- malířský nátěr musí splňovat veškeré základní požadavky investora na užité vlastnosti malovaných prostor.

3. Stanovení rozsahu prací

JEDNOTLIVÉ POSTUPY PRACÍ SE STANOVÍ V ZÁVISLOSTI NA KONKRÉTNÍCH POŽADAVCÍCH NA KVALITU MALBY A S PŘÍHLÉDNUTÍM KE SKUTEČNÉMU STAVU MALOVANÝCH PLOCH.

4. Aplikační postup

a) Příprava podkladu

Staré omítky s několikanásobnou vrstvou maleb

- Silnější vrstvy starých maleb vykazující bobtnání, popraskání, loupání atd.
 - * oškrábání malby – mechanické odstranění,
 - * vyspravení vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce dodávané barvy.
- Provedení lokálního vyrovnání podkladu
 - * vhodným materiálem dle specifikace technického listu výrobce,
 - * 2x penetrace podkladu.
- Odstranění plísni
 - * chemicky vyhubit a mechanicky zlikvidovat (bezchlórové odstranění).
- Rozmývání podkladu po škrábání
 - * k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení.
- Tmelení
 - * v místech styku různých druhů materiálů (sádrokarton, okenní rám – štuk).
- Bandážování
 - * v místech deformace většího rozsahu (větší trhliny).
- Izolování

- * k zakrytí a zabránění prostupování skvrn způsobených např. sazemi, rzi, dřívějším vytopením atd., provést vhodným materiálem dle specifikace výrobce.
- Broušení
 - * přebroušení opravovaných lokálních míst.
- Oprášení
 - * stěny zbavíme prachu otřením.
- Olepování vnitřních ploch
 - * plochy, které nemají být opatřeny malbou.
- Zakrytí nemalovaných ploch
 - * nábytku, podlah, obkladů atd.

Nové omítky, malby bez potřeby odstranění starého nátěru

- Provedení lokálního vyspravení podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách)
 - * vyspravení vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce dodávané barvy.
- Celoplošného vyrovnání, vyhlazení podkladové vrstvy
 - * vhodným materiálem dle specifikace technického listu výrobce.
- Tmelení
 - * v místech styku různých druhů materiálů (sádkokarton, okenní rám – štuk).
- Bandážování
 - * v místech deformace většího rozsahu (větší trhliny).
- Izolování
 - * k zakrytí a zabránění prostupování skvrn způsobených např. sazemi, rzi, dřívějším vytopením atd., provést vhodným materiálem dle specifikace výrobce.
- Broušení
 - * odstranění veškerých nepřilnavých povrchových zrn ze štukové omítky.
- Oprášení, omytí
 - * stěny zbavíme prachu otřením, ometením, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem.
- Olepování vnitřních ploch
 - * plochy, které nemají být opatřeny malbou.
- Zakrytí nemalovaných ploch
 - * nábytku, podlah, obkladů atd.

b) Malba, specifikace nátěrové hmoty

Na malby vnitřních povrchů je vhodné použít materiály dle technických listů výrobce za dodržení celého nátěrového systému jednoho výrobce z důvodu udržitelnosti reklamace.

- Penetrace
 - * základní nátěr, který zpevní podkladové vrstvy, sjednotí nasákavost podkladu, vytvoří přechodový můstek mezi podkladem a následnou vrstvou.
- Malby z malířských směsí dle požadavků na konkrétní prostor
 - * dvojnásobný bílý nátěr na interiérové omítky, dostatečně propustný pro vodní páry,
 - * za sucha dostatečně otěruvzdorný,
 - * bělost (% BaSO₄) minimálně 75%,
 - * při obnovení maleb je nutné použít materiál, který vykáže dobrou přilnavost k původnímu materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby, sklady, sklepní prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.
- Čištění vnitřních ploch
 - * hrubý úklid po malbách, vhodnou technologií.

NATĚRAČSKÉ PRÁCE

1. Výpočet plochy pro natěračské práce

Množství nátěrů se určuje v m² součtem ploch konstrukcí (např. ploch podlah, dveří, zárubní, soklů stěn, okenních rámu aj.) vypočtených z jejich rozměrů.

- a) plocha výplní otvorových prvků a nelakovaných nebo nenatíraných ploch se odečítá pouze v případě, že tato plocha přesahuje ¼ celkové plochy (např. prosklení); odečítá se celková plocha přesahující ¼ celkové plochy;
- b) plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají.

2. Kvalita prací

- a) natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovené výrobcem;
- b) nátěr musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti natíraných ploch a garantovat velmi dobrou trvanlivost a velmi dobrou např. přídržnost k podkladu a omyvatelnost.

3. Stanovení rozsahu prací

JEDNOTLIVÉ POSTUPY PRACÍ SE STANOVÍ V POŽADOVANÉ ZÁVISLOSTI NA PROVEDENÍ STÁVAJÍCÍCH NÁTĚRŮ DLE TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ DOLOŽENÝCH TECHNICKÝMI LISTY VÝROBCE S PŘÍHLÉDNUTÍM KE SKUTEČNÉMU STAVU NATÍRANÝCH PLOCH.

4. Aplikační postup

a) Příprava podkladu

Staré nátěry

Podklad musí být pevný, suchý, čistý a nosný.

- Silnější vrstvy starých nátěrů vykazující bobtnání, popraskání, loupání atd.
 - * oškrábání nátěru obroušení, opálení – mechanické odstranění.
 - * broušení
 - * přebroušení opravovaných lokálních míst.
- Provedení lokálního vyrovnání podkladu
 - * vhodným materiálem dle specifikace technického listu výrobce.
- Tmelení
 - * v místech styku různých druhů materiálů (sádrokarton, okenní rám – štuk).
- Odrezivění
 - * odstranění rzi např. otryskáním, opískováním, obroušením, případně jiným vhodným technologickým postupem.
- Oprášení
 - * natírané plochy zbavíme prachu otřením, odsátím apod.
- Olepování vnitřních ploch
 - * plochy, které nemají být opatřeny nátěrem.
- Zakrytí nelakovaných ploch
 - * nábytku, podlah, obkladů atd.

Nové nátěry bez potřeby odstranění starého nátěru

Podklad musí být pevný, suchý, čistý a nosný.

- Provedení lokálního vyspravení podkladu
 - * vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce dodávané barvy.
- Tmelení
 - * v místech styku různých druhů materiálů (sádrokarton, okenní rám – štuk).
- Olepování vnitřních ploch
 - * plochy, které nemají být opatřeny nátěrem.
- Zakrytí nenatíraných ploch
 - * nábytku, podlah, obkladů atd.

b) Nátěry, specifikace nátěrové hmoty

Nátěry vnitřních povrchů se rozumí provedení nátěrů nátěrovými hmotami (např. emaily, laky), jejichž vhodnost se doloží technologickým listem.

- Základní nátěr (penetrace)
 - * u savých povrchů se provede základní nátěr, vyžaduje-li ho technologie doložená technickým listem, např. jako adhézní můstek nebo sjednocující nátěr;
 - * u nesavých povrchů se provede základní nátěr, vyžaduje-li ho technologie doložená technickým listem, např. jako adhézní můstek nebo antikorozní nátěr.
- Nátěrové hmoty
 - * při obnovení nátěrů je nutné použít sourodý druh materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby, sklady, sklepní prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.
- Čištění vnitřních ploch
 - * hrubý úklid po nátěrech, vhodnou technologií.