

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Krkonošské vápenky Kunčice a.s.
se sídlem Kunčice nad Labem 150, PSČ 543 71 Kunčice nad Labem
zastoupená [REDAKCE]
IČO: 48173029
DIČ: CZ48173029
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. SMLN-22-57/2017**

Čl. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	č. LV
Lánov	Horní Lánov	KN	2621	1149	lesní pozemek	693
Lánov	Horní Lánov	KN	2622	31	lesní pozemek	693
Lánov	Horní Lánov	KN	2728	1301	ostatní plocha	693
Lánov	Horní Lánov	KN	2731	5882	lesní pozemek	693
Lánov	Horní Lánov	KN	2732	5895	lesní pozemek	693
Černý Důl	Černý Důl	KN	501/21	2215	ostatní plocha	619

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky či jejich části (dále jen „pozemky“) uvedených v čl. I. do užívání za účelem:
 - a) provádění skryvkové práce, následnou těžbu vápence a zázemí lomu Horní Lánov na p.p.č.2621, 2622, 2728, 2731 a 2732 v k.ú. Horní Lánov
 - b) provádění skryvkové práce a následnou těžbu vápence v lomu Černý Důl na p.p.č.501/21 v k.ú. Černý Důl
- 2) Předmětem nájmu jsou celé pozemkové parcely, mimo p.p.č.2621 v k.ú. Horní Lánov, z níž se pronajímá část o velikosti 713m² dle situačního zákresu v příloze č.I, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky nebo jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu pozemky zrekultivovat dle plánu sanace a rekultivace, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce,
 - o užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu,
 - o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků.
 - o pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku nájemce nebo třetím osobám při užívání pozemků uvedeném v článku I. a II. této smlouvy.
- 4) Správa KRNAP tímto uděluje, podle § 20, odst. 4, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, na pronajaté části pozemků dle čl. II, výjimku z § 20, odst. 1), písm. b) a g) téhož zákona.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2025.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
 - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 240.555,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc pět set padesát pět korun českých).
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. června daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.

