

SMLOUVA O DÍLO

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

jméno, sídlo: Domov ve Věži, příspěvková organizace
Věž 1, 582 56 Věž IČ: 60128089

(dále jen objednatel)

a

1. **jméno, sídlo:** David Dvořák
IČO:
bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:

Dodávka a montáž zábradlí do dřevěné pergoly (8ks - 3,7m dlouhé), dle smluvené kalkulace. A vyhotovení dle zjednodušené projektové dokumentace.

2. Rozsah plnění smlouvy je dán cenovou nabídkou (rozpočtem), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Cena těchto víceprací se bude odvíjet od cen platných pro tento rok a uveřejněných v publikaci: Směrné ceny stavebních a montážních prací ÚRS PRAHA.
4. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Pokud zhotovitel provede dílo za účasti třetích osob, odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Termín a místo plnění

1. Termín splnění předmětu této smlouvy je do 30. pracovních dnů od nástupu na realizaci.
2. Nejpozději však do **20.12.2025**
Termín zhotovení se může prodloužit o dny, v kterých pršelo, mrzlo nebo byly teploty mimo rozsah +5 až +35°C.
3. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.

Místem plnění je rekreační objekt – **Domov ve Věži, příspěvková organizace**
Věž 1, 582 56 Věž

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem. Všechny případné změny rozsahu, nebo kvality díla, způsobené nequalitními podklady pro zpracování cenové nabídky, zamlčením cenu ovlivňujících skutečností, nebo změnou zadání, či projektové dokumentace v průběhu realizace ze strany objednatele, budou promítnuty do konečné ceny.
3. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude na základě rekapitulace zakázky vystavena **konečná faktura**.
 - Splatnost konečné faktury bude 10 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
 - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Pokud objednatel neuhradí včas zálohovou fakturu, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Pokud tak neučiní, prodlužuje se termín dokončení díla o dny, kdy byl objednatel s plněním svých závazků plynoucích ze zálohové, nebo průběžné fakturace po splatnosti.
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu

4. nejpozději však do 21 dnů od oznámení reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

1. Předání staveniště v řádném a připraveném stavu (dle vzájemné dohody) nejpozději však do **- 48. kalendářní týden (konec listopadu 2025)**
2. Umožnění přístupu k elektrické energii
3. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
3. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
5. Pokud během realizace bude objednatel po zhotoviteli požadovat zabudování vlastních materiálů, nebo bude trvat na postupech a řešeních, které nejsou v souladu s platnými normami, či doporučeními výrobce, zříká se zhotovitel v těchto bodech záruk. Zároveň se zhotovitel zavazuje o těchto normách objednatele informovat a učinit v případě jejich výslovného porušení ze strany objednatele zápis do stavebního deníku.

6. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
7. V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem nenastane shoda v kvalitě provedeného díla, zavazují se tyto, že přijmou závěry odborného posudku zpracovaného inspektorem Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů. Inspektor bude vybrán ze seznamu inspektorů cechu dle nejbližšího řemesla a bydliště (<http://www.cech-kpt.cz/cz/inspektori-remesel/>).

Odborný posudek bude uhrazen stranou, v jejíž neprospěch bude posudek v daném bodě hovořit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně příloh a případných dodatků v plném znění v registru smluv dne zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel jedno. Ke smlouvě jsou přiloženy tyto přílohy:

Seznam příloh:

1. Cenová nabídka - rozpočet
2. Prostá kopie živnostenského oprávnění

11. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Ve Věži dne 18/11 2025

zástupce objednatele

zástupce zhotovitele

Domov ve Věži
příspěvková organizace
582 56 Věž
tel.: [redacted]
IČO: 60 12 80 89

Stavba : Věž - domov Objekt : Zabradlí na pergolu					
Zábradlí 8x cca 4m pole					
Kalkulace					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	Podlaha				
1	KVH hranoly NSi 40x140x5000	ks	42,00		
2	Spojovací materiál	m3	1,20		
3	Výroba a montáž konstrukcí truhlářských, čep, dlab aj.	bm	168,00		
4					
5					
6	Doprava materiálu a pracovníků	kompl.	1,00		
7	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	0,60		
8					
Pergoly včetně DPH na materiálech					

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 05.11.2025 00:35:56

Jméno a příjmení: **David Dvořák**
Datum narození: [REDACTED]
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: [REDACTED]
Identifikační číslo osoby: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.03.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jiří Šíp (1)**
Ustanoven dne: **01.03.2008**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **18.03.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Šíp (1)**
Datum narození: [REDACTED]
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Humpolec**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

