

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, pověřenou vedením územního pracoviště PF ČR
v Liberci, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s. Liberec, číslo účtu 234104574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

paní **Tereza Banýrová**

r.č.:

bytem:

PSČ:

pan **Milan Udatný**

r.č.:

bytem :

PSČ:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU
číslo 42N10/40

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené
u Katastrálního pracoviště Jilemnice, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj:

Obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Rokytnice nad Jizerou	Dolní Rokytnice	katastr nemovitostí	1002	866	zastavěná plocha
Rokytnice nad Jizerou	Dolní Rokytnice	katastr nemovitostí	1973/13	1 073	ostatní plocha
Rokytnice nad Jizerou	Dolní Rokytnice	katastr nemovitostí	1982/6	63	ostatní plocha
Rokytnice nad Jizerou	Dolní Rokytnice	katastr nemovitostí	1982/9	76	ostatní plocha
celkem				2 078	

- výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PFČR tvoří přílohu č. 1 , která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
- grafické znázornění předmětu nájmu – zakres do mapy evidence KN z databáze PFČR tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce**
- **přístup a obsluha ubytovacího objektu č.p. 436 Dolní Rokytnice**
- **manipulační prostor**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti,
- e) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- f) užívat pozemek v souladu s podmínkami ochrany přírody a zásadami omezujícími jejich hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1. července 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

ly

x *[signature]*

x *[signature]*

- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **18. 356,- Kč** (slovy: osmnácttisíctřístapadesátšest korun českých), výpočet tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Roční nájemné ze zastavěného pozemku evidence KN č. 1002 k.ú. Dolní Rokytnice je stanoveno dohodou ve výši 10,- Kč za m².

Roční nájemné z obslužných pozemků evidence KN č. 1973/13, 1982/6 a 1982/9 k.ú. Dolní Rokytnice je stanoveno dohodou ve výši 8,- Kč za m².

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. Liberec, číslo účtu 234104574/0600
variabilní symbol: 4211040

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2010** včetně činí **4. 627,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetdvacet sedm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** -výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Zaplacením se rozumí **připsání** placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části, do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

ly

x Panjhal

x Ullal

Čl. XI


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Liberci dne: 22-06-2010


Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

Vlastníkem
Ing. Alena Hájduková
zástupce v Liberci
OP PF ČR Liberec

.....
Pozemkový fond České republiky
RNDr. Ivana Večeřová
pověřena vedením územního pracoviště
pronajímatel


.....
Tereza Banýřová
nájemce


.....
Milan Udatný
nájemce


Za správnost: Ing. Kudrnáč Jan...../.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

Příloha
číslo: 1

26.4.2010 7:38:04

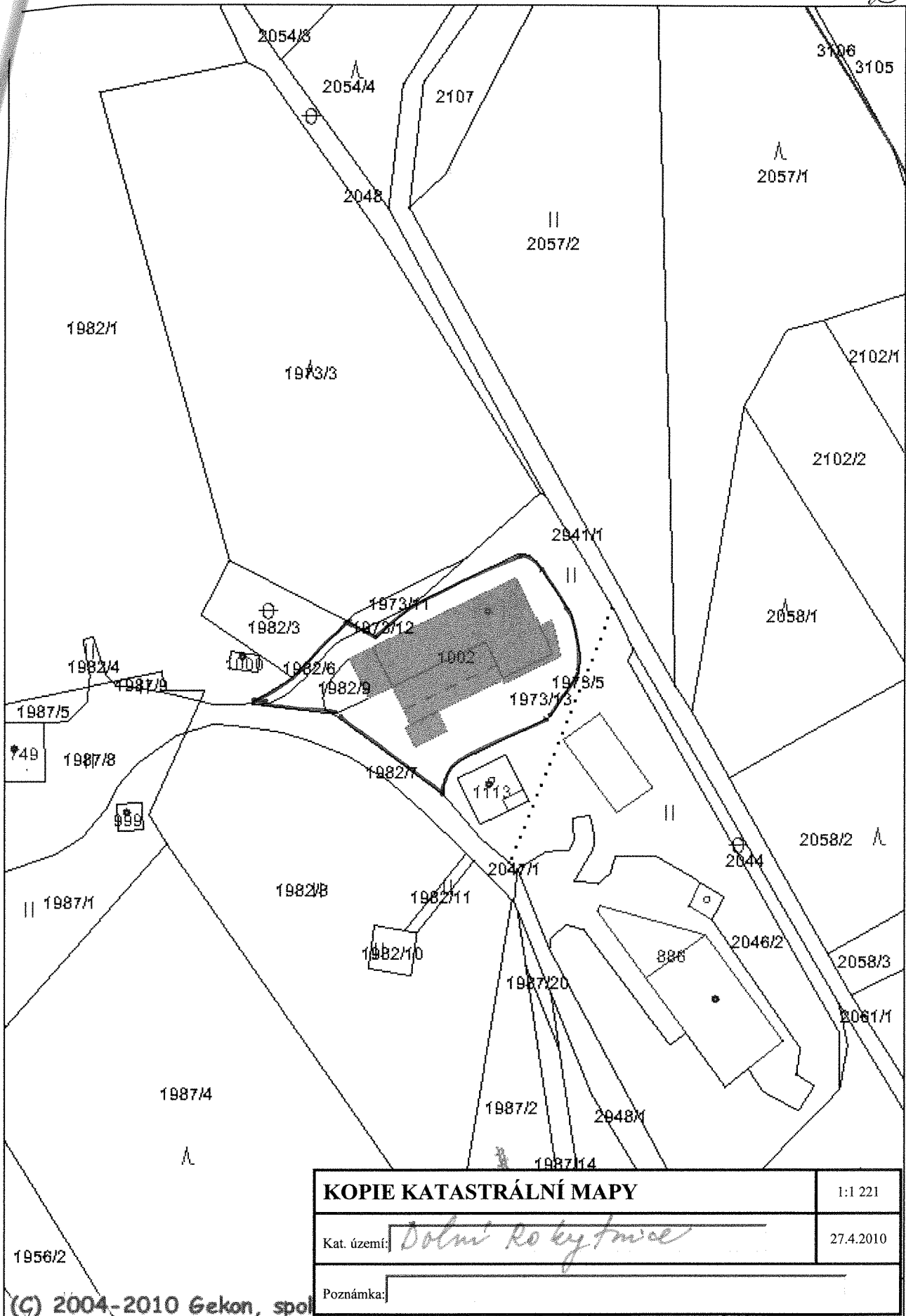
Informace o parcelách
na katastrálním území: Dolní Rokytnice
Číselný kód: 740900

Obec: Rokytnice nad Jizerou
Okres: Semily
Číselný kód: 577456
Číselný kód: 3608

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1002	0	866	13	436 2204	10002		DKM	1
						Tereza Banýřová, Cast obce:Horní Rokytnice 496, Semily-Rokytnice nad J.. Milan Udatný, Cast obce:Horní Rokytnice 565, Semily-Rokytnice nad Jize..		
1973/13	0	1073	14		10002	23	DKM	2
1982/6	0	63	14		10002	23	DKM	2
1982/9	0	76	14		10002	23	DKM	2
Vlastnik:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 2078

ky x Banýřová x Udatný



(C) 2004-2010 Gekon, spol.

Příloha k nájemní smlouvě č. 42N10/40

Udatný Milan

Variabilní symbol: 4211040

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 26.4.2010

Účinná od: 1.7.2010

18 356 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Rokytnice										
	1 002	0	0	1	13	10 002	10 000 000	866	1,0	8 660,00
	1 973	13	0	2	14	10 002	8 000 000	1 073	1,0	8 584,00
	1 982	6	0	2	14	10 002	8 000 000	63	1,0	504,00
	1 982	9	0	2	14	10 002	8 000 000	76	1,0	608,00
								2 078		18 356,00
CELKEM:								2 078		18 356 Kč

64

x nájed x Udatný

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 42N10/40

Datum tisku: 26.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Dolní Rokytnice						
1 002	0	1	866	1.7.2010	92	2 182,79
1 973	13	2	1 073	1.7.2010	92	2 163,64
1 982	6	2	63	1.7.2010	92	127,04
1 982	9	2	76	1.7.2010	92	153,25
						2 078
						4 626,72
						2 078
						4 626,72
CELKEM:		2 078				4 627 Kč

ly

x *Banžen*

x *Ullaly*