

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

INVIN s.r.o.

IČO: 29 21 17 51

DIČ: CZ 29 21 17 51

se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

zastoupena: Ing. Martin Mičoch – jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-6741260237/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 66033

jako poskytovatelem (dále jen „**Příkazník**“) na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

jako objednatelem (dále jen „**Příkazce**“) na straně druhé,

a to v následujícím znění:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1** Příkazce je investorem a zadavatelem veřejných zakázek na následující stavební práce:
- a) FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálové osvětlení - etapa A,
 - b) FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálová přípojka páry - etapa A,
 - c) FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Nové přejezdové stanice potrubní pošty a
 - d) FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 - Areálová přípojka teplovodu etapa A
- (dále jen „**Stavba**“, společně „**Stavby**“). Není-li výslovně uvedeno jinak, zahrnuje pojmem „**Stavba**“ rovněž dílo, jehož provedení je předmětem každé veřejné zakázky uvedené ve větě první. Není-li určeno jinak, poskytuje Příkazník služby dle této smlouvy ve stejném rozsahu pro každou **Stavbu**.
- I.2** Účelem této smlouvy je výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací, resp. výzvou k podání nabídek, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávacích řízení uvedených v čl. I.2 (dále jen „**Zadávací dokumentace**“ a „**Veřejná zakázka**“, společně „**Zadávací dokumentace**“ a „**Veřejné zakázky**“).
- I.3** Stavby budou prováděny v prostorách Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společnostmi DOMY spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, IČO: 41692870, LT PROJEKT a.s., se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 29220785, JIKA – CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25917234 a je součástí Zadávací dokumentace (dále také „**Projektová dokumentace**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1** Příkazník se v souvislosti se stavbou zavazuje pro Příkazce a na jeho účet obstarat v rozsahu a za podmínek sjednaných smlouvou následující záležitosti Příkazce:
- a) zajištění výkonu **technického dozoru stavebníka** (dále také jen „**TDS**“) dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a za podmínek vymezených touto smlouvou a právními předpisy, a v této souvislosti rovněž splnění povinnosti Příkazce dle § 152 odst. 4 stavebního zákona;
 - b) zajištění výkonu činnosti **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále také jen „**KOO BOZP**“) dle zákona 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“), a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení o BOZP**“), v rozsahu a za podmínek vymezených touto smlouvou a právními předpisy.
- II.2** Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost a za řádné splnění jeho povinností sjednaných touto smlouvou a její přílohou č. 1 (tyto povinnosti dále souhrnně též pouze „**povinnosti Příkazníka**“) mu za podmínek této smlouvy uhradit sjednanou odměnu.
- II.3** V případě rozporu mezi vlastní smlouvou a přílohou č. 1 této smlouvy má přednost vlastní smlouva.

III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- III.1** Příkazník je povinen s odbornou péčí profesionála plnit povinnosti Příkazníka v souladu s právními předpisy, v souladu s touto smlouvou, a to zejména v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- III.2** Příkazník je při plnění povinností Příkazníka povinen řídit se pokyny Příkazce a postupovat v souladu se zájmy Příkazce. V případě pochybností o obsahu pokynu Příkazce je Příkazník povinen vyžádat si jeho upřesňující stanovisko. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit jen, je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník neobdržel včas jednoznačné stanovisko a pokyn Příkazce. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při plnění povinností Příkazníka, jestliže mají nebo mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
- III.3** Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při plnění povinností Příkazníka, jestliže mají nebo mohou mít vliv na průběh provádění Stavby nebo na cenu Stavby.
- III.4** Příkazník prohlašuje, že se včas a v potřebném rozsahu seznámil s podklady, dle kterých se bude jednotlivé Stavby realizovat a které byli součástí Zadávacích dokumentací, zejména s Projektovými dokumentacemi, se souvisejícím územním rozhodnutím a stavebním povolením (případně společným povolením) včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“), jakož i se smlouvou o dílo, na základě které bude každá Stavba prováděna (dále jen „**smlouva o dílo**“), včetně jejich dodatků, a zadávací dokumentací veřejné zakázky na provedení příslušné Stavby (veškeré tyto doklady včetně Projektové dokumentace dále též pouze „**Podklady**“).
- III.5** Příkazník je rovněž povinen se průběžně včas seznamovat s obsahem elektronického stavebního deníku vztahujícího se ke Stavbě, jakož i s dalšími dokumenty, doklady a skutečnostmi vztahujícími se ke Stavbě a jejímu provádění. Příkazník je oprávněn provádět záznamy do elektronického stavebního deníku, a pokud je to pro řádné plnění této smlouvy nezbytné, je oprávněn a povinen v elektronickém stavebním deníku jménem Příkazce včas reagovat na záznamy zhotovitele Stavby. Příkazník je povinen písemně informovat Příkazce o každém návrhu na změnu Stavby nebo smlouvy o dílo, které zhotovitel Stavby zaznamenal do elektronického stavebního deníku, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém záznamu v elektronickém stavebním deníku dozvěděl nebo měl dozvědět. Příkazník je povinen být držitelem kvalifikovaného elektronického podpisu.
- III.6** Příkazník je povinen pro práci ve stavebním deníku mít elektronický kvalifikovaný podpis.
- III.7** Příkazník je v rámci výkonu TDS povinen provádět dozor nad tím, zda provádění Stavby probíhá v souladu s Podklady včetně okolností uvedených v odst. III.3 této smlouvy. Příkazník je v rámci výkonu TDS dále povinen kontrolovat hospodárnost provádění Stavby, průběh prací a dodávek na Stavbě, dodržování harmonogramu Stavby a provádět dozor nad tím, zda jsou dodržovány obecné technické požadavky na výstavbu a veškeré relevantní právní předpisy. Příkazník je v rámci výkonu TDS dále oprávněn, a pokud je to pro řádný průběh provádění Stavby nezbytné, tak i povinen, svolávat kontrolní dny Stavby a je povinen se jich účastnit.
- III.8** Příkazník je v rámci výkonu KOO BOZP povinen v průběhu provádění Stavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti KOO BOZP na staveništi Stavby (dále též pouze „**staveniště**“) tak, aby byly splněny povinnosti Příkazce vyplývající ze zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a z nařízení o BOZP. Příkazník rovněž sleduje způsob a postup provádění Stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a působí k odstranění závad při provádění Stavby.
- III.9** Příkazník se zavazuje průběžně, nejméně však jedenkrát týdně, písemně prostřednictvím e-mailové korespondence na adresu kontaktní osoby Příkazce informovat Příkazce o průběhu prací a dodávek na Stavbě a o plnění harmonogramů sjednaných ve smlouvě o dílo, případně jiných termínů vztahujících se k provádění Stavby. V případě hrozícího prodlení na straně

Příkazce v souvislosti s prováděním Stavby je Příkazník povinen Příkazce informovat bez zbytečného odkladu tak, aby Příkazce mohl takovému prodlení předejít.

- III.10** Příkazník je povinen poskytovat plnění sjednané v této smlouvě prostřednictvím osob, které uvedl v nabídce na Veřejnou zakázku jako realizační tým dle Zadávací dokumentace za účelem prokázání své kvalifikace, a to na odpovídajících pozicích členů realizačního týmu. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Příkazník je za podmínek této smlouvy oprávněn do poskytování plnění podle této smlouvy zapojit rovněž další osoby, avšak na odpovídajících pozicích musí být vždy zapojeny všechny osoby dle věty první. Příkazník je povinen plnění povinnosti dle tohoto odstavce Příkazci na jeho žádost kdykoli bez zbytečného odkladu prokázat. Příkazník je oprávněn osobu dle věty první nahradit jinou osobou, avšak vždy pouze s výslovným předchozím souhlasem Příkazce a za podmínky, že taková osoba splňuje příslušné kritérium technické kvalifikace specifikované v Zadávací dokumentaci (dále též pouze „**Realizační tým**“).
- III.11** Příkazník je povinen zajistit osobní přítomnost členů Realizačního týmu na staveništi v rozsahu nezbytném vzhledem k prováděným stavebním pracím na Stavbě, a to v době nezbytné pro řádné splnění povinností Příkazníka ve vztahu k takovým stavebním pracím. Příkazník je rovněž povinen zajistit osobní přítomnost členů Realizačního týmu na staveništi v rozsahu vyžadovaném Příkazcem. **Nestanoví-li Příkazce pro konkrétní kalendářní dny jinak, musí být každý kalendářní den, ve kterém probíhají stavební práce, na staveništi během provádění stavebních prací po dobu alespoň 4 hodin přítomen vedoucí Realizačního týmu nebo jeho zástupce. Nestanoví-li Příkazce pro konkrétní týden jinak, musí být KOO BOZP přítomen na staveništi během provádění stavebních prací alespoň 3 krát týdně po dobu alespoň 2 hodiny, ledaže v daném týdnu neprobíhají stavební práce. Každý člen Realizačního týmu musí být za celou Dobu provádění Stavby na staveništi osobně přítomen alespoň v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy jako minimální počet hodin strávených osobně na staveništi.**
- III.12** Příkazník svolává a organizuje kontrolní dny Stavby. Nestanoví-li Příkazce v konkrétním případě jinak, musí se kontrolní dny konat nejméně jedenkrát týdně. Nestanoví-li Příkazce jinak, jsou členové Realizačního týmu povinni se kontrolních dnů osobně účastnit v rozsahu předmětu konkrétního kontrolního dne. Příkazník je povinen vést písemnou evidenci přítomností členů Realizačního týmu na staveništi v listinné formě, která bude Příkazci na staveništi trvale dostupná.
- III.13** Příkazník je oprávněn plnit závazky osob dle odst. III.11 této smlouvy prostřednictvím jejich zástupců, a to po dobu až 30 kalendářních dnů, a to v souhrnu a ve vztahu ke každé této osobě. O využití zástupce dle věty předchozí musí Příkazník Příkazce vždy s předstihem informovat. Zástupci dle věty první musí splňovat požadavky na autorizaci a kvalifikaci dle Zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.
- III.14** Příkazník se s ohledem na ustanovení § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zavazuje dodržovat a zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy budou podílet; pro případ využití poddodavatelů se dále zavazuje zabezpečit plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména, aby smlouvy mezi Příkazníkem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům.
- III.15** Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu Příkazce oprávněn nechat se při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy zastupovat třetí osobou.
- III.16** Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle smlouvy dozvěděl, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, a to i po ukončení plnění dle smlouvy. Příkazník však má právo uvádět činnost dle této smlouvy ve svých referencích.

III.17 Příkazník potvrzuje, že není ve vztahu ke zhotoviteli jednotlivých Staveb ani ve vztahu ke zhotoviteli Projektové dokumentace v žádném střetu zájmů. Příkazník zejména prohlašuje, že je a po celou dobu plnění této smlouvy bude zcela nezávislý na zhotoviteli těchto Staveb, poddodavateli zhotovitele Staveb, zhotoviteli Projektové dokumentace, poddodavateli zhotovitele Projektové dokumentace, kterémkoli dílčím zhotoviteli Projektové dokumentace a na jiných osobách zúčastněných na provádění jednotlivých Staveb. Příkazník je povinen tuto nezávislost udržet po celou dobu provádění Stavby včetně doby, po kterou budou odstraňovány vady a nedodělky příslušné Stavby. Příkazník se tedy zavazuje, že po dobu trvání svých závazků z této smlouvy zejména nebude osobám uvedeným ve větě předchozí poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi, a že zajistí, že se nestane ani osobou jimi ovládanou. Porušení povinností Příkazníka sjednaných v tomto odstavci je podstatným porušením této smlouvy, které Příkazce opravňuje k odstoupení od této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje rovněž, vyjde-li najevo, že skutečnost neodpovídá ujednání tohoto odstavce.

III.18 Není-li sjednáno jinak, bude komunikace mezi smluvními stranami probíhat přednostně v písemné formě prostřednictvím osob a kontaktních údajů, které si smluvní strany oznámí do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy (dále jen „**kontaktní osoby**“), a to formou oboustranně podepsaného kontaktního formuláře, s uvedením jména a příjmení, e-mailové adresy a telefonního čísla. V případě změny kterékoliv z kontaktních osob je dotčená smluvní strana povinna to oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, jinak se komunikace na nesprávnou kontaktní osobu bude považovat za komunikaci dle této smlouvy.

IV. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

IV.1 Příkazce se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytovat Příkazníkovi veškerá stanoviska, Podklady, informace a dokumenty, a to zejména kopie rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření DOSS vydaných k Projektové dokumentaci a další podklady mající dopad na plnění této smlouvy.

IV.2 Příkazce se zavazuje zajistit Příkazníkovi vstup na staveniště jednotlivých Staveb.

IV.3 Příkazce touto smlouvou uděluje Příkazníkovi plnou moc k jednání za Příkazce ve všech záležitostech, ve kterých za něj bude jednat při plnění povinností dle této smlouvy. V případě potřeby se Příkazce zavazuje Příkazníkovi na jeho výzvu vystavit tuto plnou moc na samostatné listině.

V. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

V.1 Místem plnění je areál Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, blíže vymezené v Projektové dokumentaci nebo vyplývající z pokynů Příkazce.

V.2 Příkazník je povinen zahájit plnění povinností Příkazníka do 7 dnů od výzvy Objednatele. Příkazník bere na vědomí, že veškeré Stavby, nebo některé z nich, nebo jejich části, mohou být realizovány paralelně.

V.3 Příkazník je povinen plnit povinnosti Příkazníka do vydání všech kolaudačních souhlasů s užíváním Staveb nebo do odstranění poslední vady či nedodělku kterékoliv Stavby, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

V.4 Doba poskytování služeb Příkazníka se stanovuje na 210 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele k jejich poskytování (dále jen „**Doba poskytování služeb**“).

V.5 V případě, že z důvodů nikoliv na straně Příkazníka nastane potřeba plnit povinnosti Příkazníka nad rámec Doby poskytování služeb, tj. po uhrazení celé Odměny (tyto činnosti výše a dále též jen „**Dodatečné činnosti**“), zavazuje se Příkazník tyto Dodatečné činnosti na písemnou výzvu Příkazce za podmínek této smlouvy a v rozsahu takové výzvy provádět. Příkazce je oprávněn vystavovat takovou výzvu i opakovaně a Příkazník je povinen na základě takových výzev provádět Dodatečné činnosti. Příkazce však není povinen vystavit ani jednu

takovou výzvu. Příkazce je písemným pokynem Příkazníkovi oprávněn, i bez udání důvodu, kdykoli jednostranně provádění Dodatečných činností zastavit nebo dočasně pozastavit. Za Dodatečné činnosti se nepovažují činnosti, které jsou uvedeny v příloze č. 1 jako činnosti Příkazce před zahájením Stavby a při přípravě Stavby. Tyto činnosti jsou považovány za součást plnění smlouvy do konce Doby poskytování služeb a jsou zahrnuty v Odměně, tak jak je specifikovaná v bodě VII.1 smlouvy.

- V.6** Příkazníkovi v případě provádění Dodatečných činností vzniká za provádění těchto činností a za podmínek této smlouvy nárok na uhrazení Dodatečné odměny. Pokud však u některých členů Realizačního týmu nedošlo k vyčerpání minimálního počtu hodin strávených osobně na staveništi uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, nenáleží v rozsahu tohoto počtu hodin provádění Dodatečných činností takovým členem Realizačního týmu Příkazníkovi Dodatečná odměna. Příkazce je však namísto postupu dle věty předchozí oprávněn požádat Příkazníka o vrácení části Odměny odpovídající nevyčerpaným hodinám dle věty předchozí. Příkazník je v takovém případě požadovanou část Odměny Příkazci vrátit se splatností 60 dnů.

VI. POJIŠTĚNÍ

- VI.1** Příkazník se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a se spoluúčastí Příkazníka nepřevyšující 10 %. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které Příkazce opravňuje od této smlouvy odstoupit.
- VI.2** Příkazník se zavazuje do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy předložit Příkazci kopii pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření pojištění dle odst. VI.1 této smlouvy. Příkazník je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů kdykoli v průběhu plnění této smlouvy Příkazci prokázat trvání tohoto pojištění obdobně dle věty předchozí. Prodlení Příkazníka se splněním povinnosti dle věty předchozí je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které Příkazce opravňuje od této smlouvy odstoupit.
- VI.3** Příkazník je pro případ, že by v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy mělo dojít k ukončení pojištění dle odst. VI.1 této smlouvy, povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů před ukončením tohoto pojištění předložit Příkazci kopii nové pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření takového pojištění.
- VI.4** Příkazník je bez zbytečného odkladu povinen uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u dotčené pojišťovny.

VII. ODMĚNA A DODATEČNÁ ODMĚNA

- VII.1** Příkazníkovi náleží za výkon všech činností dle smlouvy odměna v celkové výši **496 000 Kč** bez DPH (výše a dále jen „**Odměna**“) stanovená na základě kalkulace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude dopočítána a uhrazena dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- VII.2** Sjednaná Odměna zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy ode dne její účinnosti do konce Doby poskytování služeb.
- VII.3** V případě provádění Dodatečných činností dle této smlouvy náleží Příkazníkovi dodatečná odměna určená podle počtů hodin provedených Dodatečných činností jednotlivými členy Realizačního týmu a podle cen za jednu hodinu práce členů Realizačního týmu uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (takto spočtená dodatečná odměna výše a dále jen „**Dodatečná odměna**“). Příkazník je oprávněn Příkazci účtovat Dodatečnou odměnu pouze v rozsahu, ve kterém Dodatečné činnosti jednotliví členové Realizačního týmu skutečně poskytovali, a pouze v rozsahu nezbytném pro splnění povinností Příkazníka. Nejmenší účtovatelná jednotka je půl hodiny.
- VII.4** O řádném provedení Dodatečných činností a o skutečném a oprávněném rozsahu provedených Dodatečných činností smluvní strany sepíší ve dvou originálech oboustranně podepsaný písemný předávací protokol za každý kalendářní měsíc, ve kterém Příkazník na

základě a za podmínek této smlouvy Dodatečné činnosti prováděl, jehož přílohou bude písemný výkaz práce zpracovaný Příkazníkem, ve kterém Příkazník uvede skutečný rozsah Dodatečných činností provedených na základě a za podmínek této smlouvy v daném kalendářním měsíci v členění dle členů Realizačního týmu (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol dle věty předchozí může být nahrazen akceptační doložkou Příkazce na tomto výkazu práce; v takovém případě náleží Příkazci jeden originál výkazu práce podepsaný Příkazníkem. Příkazce je oprávněn v Předávacím protokolu, případně na výkazu práce, uvádět výhrady k plnění Příkazníka, jakož i vady a nedodělky takového plnění, které je Příkazník povinen odstranit, a to včetně lhůty pro jejich odstranění.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Sjednaná Odměna bude Příkazníkovi uhrazena postupně v dílčích splátkách na základě faktur – daňových dokladů vystavovaných Příkazníkem, v následující výši a za následujících podmínek:

Dílčí splátka Odměny	Okamžik vzniku práva Příkazníka na vystavení faktury na dílčí splátku Odměny
1. splátka ve výši 25% z Odměny	Objem skutečně provedených stavebních prací, včetně souvisejících dodávek, tj. součet aktuálních hodnot všech prováděných děl, počítáno podle oceněného výkazu výměr a jeho aktualizací (dále jen „ prostavěnost “), dosáhne 30 % z celkové smluvní hodnoty všech prováděných děl
2. splátka ve výši 25% z Odměny	Prostavěnost dosáhne 60 % celkové smluvní hodnoty všech prováděných děl
3. splátka ve výši 25% z Odměny	Prostavěnost dosáhne 90 % celkové smluvní hodnoty všech prováděných děl
4. splátka ve výši 25% z Odměny	Okamžik, kdy pro každou Stavbu bylo vydáno souhlasné kolaudační rozhodnutí

Příkazník bere na vědomí, že přerušení provádění stavebních prací na některé nebo všech Stavbách může mít za následek to, že nebude oprávněn vystavit fakturu na úhradu příslušné splátky, a to až do doby, kdy budou práce obnoveny a prostavěnost dosáhne výše sjednané úrovně.

VIII.2 Příkazce se zavazuje hradit Dodatečnou odměnu na základě faktur – daňových dokladů vystavovaných Příkazníkem vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém Příkazník v souladu s touto smlouvou Dodatečné činnosti skutečně poskytoval a za který byl Příkazcem podepsán Předávací protokol, případně akceptován výkaz práce. Příkazník není oprávněn vystavit fakturu před podepsáním Předávacího protokolu Příkazcem, případně před akceptací výkazu práce.

VIII.3 Doba splatnosti faktur činí 60 dnů od data jejich vystavení. Příkazník je povinen Příkazci doručit faktury bez zbytečného odkladu po jejich vystavení. Všechny sjednané úhrady budou prováděny bezhotovostními převody z bankovního účtu Příkazce na bankovní účet Příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se vždy rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Příkazce.

- VIII.4** Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí na nich být uvedeno rovněž označení této smlouvy dle číslování Příkazce, datum splatnosti v souladu s touto smlouvou, název projektu „**FN Brno - výstavba gynekologicko - porodnické kliniky – projekt 335V911000001 – výkon činnosti TDS a KooBOZP**“.
- VIII.5** Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém Příkazníkovi vzniklo právo na vystavení faktury.
- VIII.6** Příkazce je oprávněn vrátit Příkazníkovi fakturu, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení ZDPH nebo bude v rozporu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury Příkazci.
- VIII.7** Příkazník je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Příkazcem výhradně po předchozím písemném souhlasu Příkazce, jinak je postoupení vůči Příkazci neúčinné. Příkazník je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Příkazcem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
- VIII.8** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Příkazník zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZDPH, má Příkazce právo uhradit za Příkazníka DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Příkazník, postupem v souladu s § 109a ZDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Příkazník uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
- VIII.9** Pokud Příkazce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Příkazníka a zbývající částku sjednané úplaty (relevantní část bez DPH) Příkazníkovi, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.
- VIII.10** Příkazce nebude Příkazníkovi poskytovat zálohy plnění povinností Příkazníka.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

- IX.1** V případě prodlení Příkazníka se splněním povinností sjednané touto smlouvou a neutvrzené jinou smluvní pokutou sjednanou v této smlouvě je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové výše Odměny včetně DPH za každý započatý kalendářní den trvání takového porušení a za každé jednotlivé prodlení. Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
- IX.2** V případě nepřítomnosti člena Realizačního týmu na staveništi v době, ve které měl být na staveništi na základě této smlouvy přítomen, tj. zejména v době, kdy to vyžaduje Příkazce nebo povaha a rozsah prováděných stavebních prací, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové výše Odměny včetně DPH, nejméně však 20.000,- Kč, za každou takovou nepřítomnost a za každého člena Realizačního týmu a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit. Za nepřítomnost podle věty předchozí se považuje i prodlení člena Realizačního týmu s příchodem na staveniště delší než 20 minut.
- IX.3** V případě, že některý člen Realizačního týmu i jen zčásti nedisponuje nebo přestal disponovat kvalifikací, kterou Příkazník ve vztahu k jeho osobě prokázal v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, je Příkazce oprávněn po Příkazníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každého takového člena Realizačního týmu a za každý kalendářní den, ve kterém takový člen Realizačního týmu touto kvalifikací i jen zčásti nedisponoval, a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit. Nejde-li o případ podle první, je Příkazce oprávněn požadovat pro případ, že Příkazník by i jen zčásti nedisponoval po celou dobu plnění této smlouvy kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, zaplacení smluvní pokuty 15.000,- Kč za každý kalendářní den, ve kterém touto

kvalifikací i jen zčásti nedisponoval, a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.

- IX.4** V případě, že je Příkazník v prodlení s předložením kopie pojistné smlouvy či jiného dokladu prokazujícího uzavření pojištění dle odst. VI.2 nebo VI.3 této smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den takového prodlení a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
- IX.5** V případě, že by Příkazník neměl po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti dle odst. VI.1 této smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den, ve kterém toto pojištění neměl sjednáno a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
- IX.6** V případě, že by Příkazník porušil své povinnosti sjednané v odst. III.11 této smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 3násobku hodinové odměny včetně DPH příslušného člena Realizačního týmu, a to za každou hodinu jeho nepřítomnosti na staveništi, ve které na staveništi dle této smlouvy měl být osobně přítomen a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit.
- IX.7** V případě, že by Příkazník porušil jakoukoli povinnost stanovenou mu touto smlouvou, která není zajištěna jinou smluvní pokutou, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti a Příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Příkazci zaplatit. Neuhradí-li Příkazník tuto smluvní pokutu ve lhůtě sjednané touto smlouvou, je Příkazce oprávněn po Příkazníkovi za stejné porušení povinnosti požadovat další úhradu této smluvní pokuty a Příkazník je povinen ji v takovém případě uhradit. Příkazce je oprávněn postupovat podle věty předchozí i opakovaně.
- IX.8** Poruší-li některá smluvní strana povinnost mlčenlivosti vyplývající z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000, Kč za každé takové porušení povinnosti dle odst. IX. 9 a porušující smluvní strana se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit požadující smluvní straně. Žádným ustanovením této smlouvy však nejsou dotčeny povinnosti Příkazce vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.9** Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Příkazníka.
- IX.10** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení smlouvy Příkazníkem, a to v plné výši.
- IX.11** Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení povinné smluvní straně.
- IX.12** V případě prodlení Příkazce se zaplacením odměny je Příkazník oprávněn požadovat po Příkazci úrok z prodlení nejvýše ve výši stanovené platnými právními předpisy.

X. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

- X.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zveřejnění v registru smluv provede Příkazce.
- X.2** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
- X.3** Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.

- X.4** Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla tato výpověď doručena Příkazníkovi. Příkazník není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
- X.5** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- X.6** Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejblíže takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- X.7** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě a potvrzenými podpisy obou smluvních stran. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- X.8** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XI.1** Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, resp. čl. 25 nařízení EU č. 1215/2012, sjednávají příslušnost Městského soudu v Brně pro veškeré spory z této smlouvy, z ní vyplývající nebo související. Smluvní strany dále sjednávají, že tato smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.
- XI.2** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Příkazce obdrží dva stejnopisy a Příkazník jeden. Pokud je tato smlouva podepsána elektronicky uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana kopii elektronického originálu této smlouvy.
- XI.3** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- XI.4** Příkazník prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- XI.5** Příkazník prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů,

ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

- XI.6** Příkazník si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Příkazník je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- XI.7** Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu oprávněným orgánům státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XI.8** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- a) Příloha č. 1: Činnosti Příkazníka při výkonu TDS a při výkonu KOO BOZP;
 - b) Příloha č. 2: Cenová nabídka.
- XI.9** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

INVIN s.r.o.
Ing. Martin Mlčoch, jednatel

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

Příloha č. 1

V této příloze se pod pojmem „stavba“ rozumí Stavba, pod pojmem „příkazce“ Příkazce a pod pojmem „příkazník“ Příkazník.

Činnosti Příkazníka při výkonu TDS

1. Při přípravě Stavby Příkazník:

- a) zpracuje oznámení o zahájení prací podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) zpracuje plán pro zajištění BOZP na staveništi a zajistí jeho odsouhlasení a podepsání všemi zhotoviteli; zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze, rozsahu, místním a provozním podmínkám stavby, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce;
- c) v dostatečném časovém předstihu předá zhotoviteli stavby informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- d) bez zbytečného odkladu předá projektantovi, zhotoviteli stavby, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti;
- e) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému Příkazcem, ekonomicky přiměřené;
- f) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby.

2. Před zahájením provádění Stavby Příkazník:

- a) se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci stavby, tj. projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami); příkazník je v této souvislosti povinen příkazce upozornit na případně zjištěné nesrovnalosti v podkladech pro realizaci stavby;
- b) příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou porušením povinností upravených v předcházejícím písmenu;
- c) organizuje předání staveniště zhotoviteli stavby a podílí se na vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku;
- d) zkontroluje, zda zhotovitel zavedl stavební deník, zapsal do úvodního listu předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na stavbě s tím, že se TDS na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní;
- e) zajistí předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě;
- f) před zahájením stavby stanoví termíny kontrolních dnů (dále jen „KD“), které předloží Příkazci a ostatním účastníkům stavby; KD organizuje, vyhotovuje z nich zápisy a odpovídá za jejich distribuci; zápis z KD bude vždy obsahovat popis aktuálního stavu postupu prací vzhledem ke schválenému

harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři; KD musí být organizovány min. 1× týdně po celou dobu provádění díla; při organizaci KD vždy zohledňuje časové možnosti zástupců Příkazce;

- g) jménem příkazce plní povinnosti dle § 152 odst. 3 písm. a), b), c), d), e), f) stavebního zákona;
- h) se účastní kontrolních měření.

3. V průběhu provádění Stavby (tj. při realizaci Stavby) Příkazník:

- a) sleduje provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi předpisy BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- b) udržuje na staveništi čistotu a pořádek, kontroluje dodržování čistoty a pořádku ze strany zhotovitele stavby;
- c) potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště, na stavbě jako celku a na jednotlivých stavebních a inženýrských objektech;
- d) kontroluje a odpovídá za soulad průběhu prací zejména s:
 - a. smlouvou na zhotovení stavby,
 - b. ostatními smlouvami, uzavřenými příkazcem k předmětu díla;
 - c. stavebním povolením vydaným stavebním úřadem Ministerstva zdravotnictví a schválenou projektovou dokumentací (pro stavební povolení a pro provádění stavby);
 - d. schváleným harmonogramem postupu výstavby;
 - e. opatřeními státního stavebního dohledu (po dobu realizace stavby);
- e) vyjadřuje se ke zpracovávané dokumentaci včetně plánů jakosti a kontrolních zkušebních plánů; posuzuje, kontroluje a odsouhlasuje dokumenty a dokumentaci zpracovanou zhotovitelem;
- f) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- g) kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací neprodleně písemně informuje příkazce;
- h) sleduje obsah stavebního (nebo montážního) deníku a dbá na jeho řádné a každodenní vedení a úplnost zápisů zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby příkazce;
- i) kontroluje průběžně dodržování příslušných norem a předpisů (nejsou-li, pak způsobů v odborné praxi užívaných a ověřených), technologického postupu prací; sleduje, zda jsou práce prováděny dle kupní smlouvy, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů;
- j) upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy;
- k) dbá o to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, zařízení vč. revizí, individuálních a komplexních zkoušek apod., kontroluje jejich výsledky, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku;
- l) spolupracuje s projektantem a zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace;
- m) připravuje pro příkazce podklady pro reklamaci vad projektové dokumentace a připravuje reklamační dopisy;
- n) projednává dodatky a změny projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry;
- o) předkládá k odsouhlasení příkazci provedení prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby a tyto podklady - změny předkládá

příkazci s vlastním vyjádřením k rozhodnutí formou návrhu změnových listů, které musí být součástí zápisů z KD;

- p)** vypravuje a předkládá k odsouhlasení příkazci provedení méněprací, tj. prací, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, které je navrženo neprovést - změny předkládá příkazci s vlastním vyjádřením k rozhodnutí formou návrhu změnových listů, které musí být součástí zápisů z KD;
- q)** předkládá na KD zkontrolované změnové listy k odsouhlasení příkazci, eviduje doplňky realizační projektové dokumentace, sleduje a odsouhlasuje příkazcem odsouhlasené změny a vícepráce a jejich finanční ocenění, kontroluje jejich realizaci;
- r)** kontroluje správnost a oprávněnost všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek kupní smlouvy;
- s)** kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho (pokud příslušná smlouva o dílo nestanovuje jinak) vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy) k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby;
- t)** provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací, věcnou kontrolu soupisů provedených prací, dodávek a služeb a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je svým podpisem,
- u)** provádí kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je příkazci k úhradě, v případě nesrovnalostí je vrací nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jejich předložení zhotoviteli k doplnění;
- v)** průběžně eviduje všechny faktury zhotovitele stavby a kontroluje stav prostavěnosti;
- w)** kontroluje faktury zhotovitele z pohledu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- x)** provádí kontrolu vážných lístků z provedené likvidace druhotných surovin, eviduje je a předává příkazci,
- y)** shromažďuje, eviduje a archivuje doklady a dokumentaci zhotovitele (certifikáty, atesty, protokoly) i případných podzhotovitelů se zvláštním zřetelem na podklady k přejímacímu řízení, zkušebnímu provozu a kolaudaci stavby v souladu s požadavky smluvních dokumentů, právních a technických předpisů;
- z)** informuje příkazce o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací; pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje součinnost s odstraněním překážek a pokračováním prací, informace předává příkazci nejpozději na kontrolním dnu;
- aa)** na kontrolních dnech předává příkazci informaci o možnosti uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, za porušení smlouvy o dílo, a to za povinnosti dle smlouvy, porušení pravidel BOZP anebo porušení provozního a dopravního řádu areálu příkazce, společně se všemi podpornými dokumenty (fotografie, zápisy atd.) tak aby měl tento možnost jej uplatnit;
- bb)** v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- cc)** organizuje předkládání vzorků materiálů předkládaných zhotovitelem k výběru příkazci, kontroluje jejich souladnost s projektovou dokumentací, kontroluje realizaci vybraných materiálů na stavbě, související informace zaznamenává;
- dd)** vyhotovuje podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele stavby, kontroluje práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryty, nebo znepřístupněny; přebírá zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými; nedostaví-li se k prověření prací, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, ač byl řádně vyzván ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel stavby;
- ee)** kontroluje koordinaci díla se souvisejícími investicemi;
- ff)** pořizuje vlastní fotodokumentaci a další doklady o průběhu realizace díla (včetně jednotlivých zjištěných nedostatků), jejich pořizování a předávání příkazci koordinuje se zhotovitelem a dalšími účastníky projektu (výstavby);

- gg)** kontroluje prostorové umístění stavebních prvků, jejich souladu s PD, stavebním povolením a všeobecnými technickými požadavky realizace prací;
- hh)** připravuje podklady, organizuje a řídí základní jednání účastníků projektu (Stavby) a spolupracuje na vypracování záznamů s ostatními účastníky;
- ii)** prostřednictvím specialistů zajišťuje řešení speciálních otázek spojených s přípravou a realizací projektu (Stavby) v rozsahu smluvních požadavků zajišťovat řešení sporných otázek a neshod;
- jj)** v případě požadavku příkazce zabezpečí expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě (cena těchto posouzení a stanovisek není zahrnuta v odměně);
- kk)** projednává požadavky, náměty a stížnosti občanů a dalších orgánů, organizací a osob; účastní se jednání s orgány činnými ve správním řízení;
- ll)** připravuje podklady pro finanční služby spojené s profinancováním projektu (stavby);
- mm)** spolupracuje s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi;
- nn)** kontroluje řádné uskladnění materiálu;
- oo)** kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku;
- pp)** upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření;
- qq)** oznamuje příkazci případy, kdy nebyla zhotovitelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
- rr)** koordinuje spolupráci zhotovitelů Stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- ss)** dává podněty a na vyžádání příkazce doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- tt)** spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
- uu)** sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu sjednání nápravy;
- vv)** kontroluje způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- ww)** se zúčastňuje kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu;
- xx)** sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- yy)** provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
- zz)** provádí zápisy z kontrolní činnosti koordinátora BOZP na staveništi (deník koordinátora BOZP);
- aaa)** je povinen upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo překážek v řádném provedení díla; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou;
- bbb)** se zavazuje průběžně příkazce informovat o plnění činností dle smlouvy a bez zbytečného odkladu mu předat věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti;

- ccc)** se zavazuje při provádění činností podle smlouvy postupovat s odbornou péčí, činnosti, k nimž se zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznamovat příkazci všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
- ddd)** oprávněn se odchýlit od smlouvy při provádění činností podle smlouvy, jen je-li to v zájmu příkazce a nemůže-li si včas vyžádat jeho souhlas nebo stanovisko, je však povinen neprodleně o této záležitosti informovat Příkazce; ani v těchto případech se však nesmí od pokynu odchýlit, jestliže je to výslovně zakázáno zákonem, smlouvou nebo příkazcem;
- eee)** odpovídá příkazci za škodu na dokladech nebo věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti nebo na dokladech a věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob a dále za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti, ke které se zavázal, nebo o které vzhledem k okolnostem a svým odborným znalostem vědět měl a mohl;
- fff)** se na své náklady účastní na kontrolách ze strany oprávněných osob poskytovatele dotace a dalších uvedených v dotačním programu a poskytování nezbytné součinnosti při kontrolách
- ex-ante – před zahájení realizace projektu,
 - interim – během realizace projektu,
 - ex-post – po ukončení projektu do konce roku 2036;
- ggg)** archivuje jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace s razítky a podpisy všech zúčastněných osob, všechny ostatní dokumenty pořízené v průběhu přípravy stavby v tištěné podobě a v elektronické podobě související s předmětem veřejné zakázky na stavební práce a následně je při převzetí stavby předá příkazci.

4. Před předáním a převzetím Stavby Příkazník:

- a)** se zúčastní na základě výzvy příkazce předběžné prohlídce stavby, provede podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od projektové dokumentace a zajistí doplnění projektové dokumentace podle skutečného provedení stavby;
- b)** sestaví se zhotovitelem časový plán předání a převzetí dokončené Stavby a předloží ho příkazci;
- c)** zabezpečí účast osob určených příkazcem na převjímacím řízení;
- d)** zajistí přípravu a průběh převjímacích řízení;
- e)** vypracuje zprávu pro příkazce, tzv. závěrečné hodnocení stavby, zejména jak provedená stavba odpovídá smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, smluvním podmínkám, právním předpisům a technickým normám, vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky; závěrečné vyhodnocení musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby;
- f)** připraví a zabezpečí podklady pro kolaudační řízení, účastní se na kolaudačním řízení;
- g)** zabezpečí naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad;
- h)** kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- i)** poskytuje součinnost při zpracování podkladů pro Informační systém programového financování – Evidenční dotační systém (EDS) a Správa majetku ve vlastnictví státu (SMVS);
- j)** poskytuje součinnost při zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby – závěrečné zúčtování vůči státní dotaci v souladu s vyhláškou MF ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku.

5. Při předání a převzetí Stavby a po převzetí stavby Příkazník:

- a)** přebere od zhotovitele doklady připravené k převjímcce stavby včetně vnitřního vybavení, dokumentaci skutečného provedení stavby, zkontroluje je a předloží je příkazci spolu s případnými dalšími potřebnými doklady pro odevzdání a převzetí, které připravil sám;
- b)** se účastní převjímacího řízení a zajišťuje soupis při předání zjištěných vad a nedoděleků a stanoví termíny pro jejich odstranění po předchozím odsouhlasení příkazcem; z předání a převzetí stavby pořídí zápis;

- c) v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky;
- d) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty;
- e) se účastní na straně příkazce kolaudačního řízení, případně řízení o vydání povolení s předčasným užíváním stavby;
- f) poskytuje součinnost příkazci při přípravě dokumentaci pro řízení uvedená v písm. e);
- g) zastupuje příkazce při kontrole odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

6. Příkazník je oprávněn jménem Příkazce:

- a) činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat;
- b) dát zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu díla dle smlouvy;
- c) spolupracovat s autorským dohledem zhotovitele projektu, s orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektantem a spolupracovat s ním při navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.

Činnosti Příkazníka při výkonu KOO BOZP

1. Při přípravě Stavby Příkazník:

- a) předá Příkazci přehled právních předpisů BOZP vztahujících se ke stavbě,
- b) zpracuje plán BOZP a PO tak, aby obsahoval, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění BOZP přiměřeně k povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště. Zajistí odsouhlasení a podepsání plánu BOZP zhotovitelem a jeho subdodavateli. Sleduje, zda je plán BOZP dodržován a případně projednat opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- c) předá projektantovi, zhotoviteli, jeho subdodavatelům stavby a jiné osobě informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které se dotýkají činností na stavbě – identifikace a vyhodnocení rizik BOZP pro danou stavbu
- d) poskytuje všem účastníkům procesu přípravy stavby podněty, konzultace a doporučení týkající se technických řešení nebo organizačních opatření, plánování jednotlivých prací vč. odhadu délky času potřebného k jejich provedení,
- e) předává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti. Zajišťuje, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné, v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ekonomicky přiměřené s přihlédnutím k účelu stanovenému Příkazcem,
- f) postupuje v součinnosti s dalšími koordinátory BOZP, kteří se mohou nacházet v prostorech staveniště.

2. Před zahájení provádění Stavby Příkazník:

- a) zajistí oznámení o zahájení prací na stavbě dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb., příloha č. 4

3. V průběhu provádění Stavby (tj. při realizaci Stavby) Příkazník:

- a) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se

zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,

- b) aktualizuje plán BOZP tak, aby obsahoval přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, přehledné schematické znázornění časového trvání, posloupnosti anebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a nechává odsouhlasit a podepsat tak, aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- c) zapracovává do plánu požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích,
- d) vykonává pravidelné kontroly na stavbě, které budou min. 1x týdně (předpoklad 1,5 hodin/týdně), nebo dle dohody či potřeby a vždy z nich bude pořízen zápis, min. 1x14 dní (předpoklad 3 hodiny/14 dní)
- e) vede kontrolní dny BOZP,
- f) koordinuje všechny zhotovitele z hlediska zajištění BOZP,
- g) informuje všechny zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- h) identifikuje nebezpečí a vyhodnocuje rizika, která se mohou v průběhu realizace na stavbě vyskytovat a seznamuje s těmito riziky zhotovitele a Příkazce,
- i) spolupracuje se všemi zúčastněnými na realizaci stavby při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- j) sleduje provádění prací na staveništi a zjišťuje, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, upozorňuje na zjištěné nedostatky, vede záznamy o provedené činnosti, výsledcích kontrol, navržených opatřeních a požaduje jejich odstraňování bez zbytečného odkladu,
- k) zajišťuje fotodokumentaci jednotlivých zjištěných nedostatků,
- l) kontroluje zabezpečení staveniště, **včetně objízdných tras**,
- m) za účasti zhotovitele a jimi pověřených osob provádí zápisy o zjištěných nedostatkách, na které upozornil zhotovitele a zaznamenává, zda a jak byly nedostatky odstraněny, vyžaduje zjednání nápravy, podává návrhy na sankční ujednání smlouvy,
- n) oznamuje Příkazci, že nebyla přijata opatření ke zjednání nápravy,
- o) zúčastňuje se na pozvání stavebního úřadu kontrolní prohlídky stavby, OIP, atd.,

Příloha č. 2

Cenová nabídka

[DODAVATEL DOPLNÍ KALKULACI NABÍDKOVÉ CENY Z PŘÍLOHY Č. 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE]

Cenová nabídka						
Č.	Člen Realizačního týmu	Cena 1 hodiny (Kč bez DPH)	Minimální počet hodin strávených osobně na staveništi	Cena minimálního počtu hodin strávených osobně na staveništi (Kč bez DPH)	Předpokládaný počet hodin spotřebovaných na poskytování Dodatečných činností	Cena předpokládaného počtu hodin poskytování Dodatečných činností (Kč bez DPH)
1	Vedoucí týmu TDS	1 500,00 Kč	120	180 000,00 Kč	40	60 000,00 Kč
2	Specialista Technika prostředí staveb	1 500,00 Kč	160	240 000,00 Kč	60	90 000,00 Kč
3	Specialista Koordinátor BOZP	950,00 Kč	80	76 000,00 Kč	20	19 000,00 Kč
Celková cena za minimální počet hodin strávených osobně na staveništi / Odměna * (Kč bez DPH):						496 000,00 Kč
Celková předpokládaného počtu hodin poskytování Dodatečných činností (Kč bez DPH):						169 000,00 Kč

* Tuto částku dodavatel uvede v čl. VII.1 vzoru smlouvy, viz také bod 4. níže uvedených instrukcí.

Nabídková cena (Kč bez DPH) - součet Odměny a ceny předpokládaného počtů hodin poskytování Dodatečných činností jednotlivými členy Realizačního týmu):	665 000,00 Kč
--	---------------

Instrukce k vyplnění cenové nabídky
1. Účastník výběrového řízení je oprávněn a současně povinen vyplnit žlutě podbarvená pole, avšak pouze tato pole! V některých polích (netýká se žlutě podbarvených polí) jsou zadány vzorce, které účastník výběrového řízení nesmí žádným způsobem měnit a které slouží pro výpočet hodnocených parametrů!
2. Dodavatel není oprávněn do shora uvedených tabulek uvádět jiné údaje než shora uvedené, zároveň není oprávněn doplňovat ani odstraňovat řádky ani sloupce, stejně tak není oprávněn měnit či odstraňovat žádné vzorce tabulky.
3. Po vyplnění všech údajů dle shora uvedeného postupu dojde k automatickému vypočtení nabídkové ceny pro účely hodnocení v poli H15.
4. Po vyplnění všech údajů dle shora uvedeného postupu dojde také k automatickému vypočtení celkové ceny za minimální počet hodin strávených osobně na staveništi, potažmo Odměny, v poli H9, tuto částku dodavatel uvede v čl. VII.1 vzoru smlouvy předkládané v nabídce.
5. Pojmy začínající velkým písmenem mají stejný význam jako ve vzoru smlouvy, který je přílohou výzvy.
6. Nabídková cena dle pole H15 bude předmětem hodnocení nabídek.