



MMOPP00NJNI

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19. 12. 2012

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted] v.s. pro platby nájemného a záloh na služby 9403000104**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[redacted] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Ing. Pavel Orlík**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Wintrova 1170/23, 747 06, Opava - Kylešovice**
IČ: **10626522**
DIČ: **[redacted]**
Číslo účtu: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
e-mail: **[redacted]**
ID datové schránky: **x5bzkik**
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 19. 12. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID:MMOPP00C4JNA, ve znění Dodatku č.1 (MMOPP00C4II6) ze dne 13. 8. 2013, Dodatku č. 2 (MMOPP00DG6E9) ze dne 6. 10. 2014, Dodatku č. 3 (MMOPP00DG78W) ze dne 16. 3. 2015, Dodatku č. 4 (MMOPP009XFDE) ze dne 8. 7. 2016, dodatku č. 5 (MMOPP009XC7T) ze dne 30. 11. 2017 a dodatku č.6 MMOPP00MN91P ze dne 1. 12. 2022 (dále také jen „**smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 111, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 362 zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 110/5 a 111/7, PSČ: 746 01.

Článek III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 7 smlouvy (dále jen „dodatek“) dohodly na změně doby nájmu sjednaného v článku IV. smlouvy.

Článek IV. nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 12. 2012 na dobu určitou, a to do dne 30. 11. 2028.“

Splátkový kalendář navazuje na splátkové kalendáře Smlouvy.

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že **článek VIII. odst. 3 smlouvy nově zní:** „Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

Příloha č. 5 smlouvy, v níž se mimo jiné určuje limit nákladu nájemce na jednu věcně nevymezenou opravu v předmětu nájmu na částku 3.000,00 Kč, je přílohou tohoto dodatku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9. 9. 2025 do 25. 9. 2025, pod číslem 1375/25.
6. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 4. 11. 2025 číslem usnesení 4301/91/RM/25.

V Opavě dne 12. 11. 2025

Za pronajímatele: _____

primátor

V Opavě dne 6. 11. 2025

Nájemce: _____

