

SPP prvek	9051599051
Obchodní případ	20260109/01-1

Pronajímatel:

Univerzita Palackého v Olomouci
Fakulta tělesné kultury, Aplikační centrum BALUO

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

adresa pracoviště: U Letiště 976/32, 779 00 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

jednající: Mgr. Michal Šafář, Ph.D., děkan FTK UP

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen jako „pronajímatel“

Nájemce:

Mgr. Tereza Pacovská

Přestavky 42, 783 57 Tršice

IČ: 04444531

DIČ: není plátce DPH

fakturační e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

dále jen jako „nájemce“

V Olomouci dne 6. 11. 2025

Nabídka nájmu Testovacího bazénu pro Mgr. Terezu Pacovskou v termínu od 9. 1. 2026 do 19. 6. 2026.

V návaznosti na Vaši poptávku ze dne 27. 10. 2025 Vám zasílám nabídku možné realizace nájmu a s tím souvisejících služeb (elektrická energie, teplo, voda) v testovacím bazénu, který by měl proběhnout v termínu od 9. 1. 2026 do 19. 6. 2026 v níže uvedených termínech a časech.

PRONÁJEM TESTOVACÍHO BAZÉNU (25 m, 1 dráha) na celkem 78 hodin x 691,74 Kč = 53.955,72 Kč bez DPH

- každé pondělí v čase 14:00 – 16:00 hodin vyjma termínů 2. 2., 6. 4. a 11. 5. 2026
- každý pátek v čase 14:00 – 16:00 hodin vyjma termínů 30. 1., 6. 2., 3. 4., 1. 5. a 8. 5. 2026

Přehled jednotlivých fakturovaných částek za dané měsíce trvání smlouvy:

- **leden 2026**, celkem 12 hodin x 691,74 Kč = **8.300,88 Kč bez DPH**
- **únor 2026**, celkem 12 hodin x 691,74 Kč = **8.300,88 Kč bez DPH**
- **březen 2026**, celkem 18 hodin x 691,74 Kč = **12.451,32 Kč bez DPH**
- **duben 2026**, celkem 12 hodin x 691,74 Kč = **8.300,88 Kč bez DPH**
- **květen 2026**, celkem 12 hodin x 691,74 Kč = **8.300,88 Kč bez DPH**
- **červen 2026**, celkem 12 hodin x 691,74 Kč = **8.300,88 Kč bez DPH**

Celková tržní cena nájmu a souvisejících služeb je sjednána dohodou smluvních stran a činí **53.955,72 Kč bez DPH.**



Nájemce přijetím této nabídky bere na vědomí, že:

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, jejíž součástí je testovací bazén, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „nemovitost“).
- Potvrzením této nabídky uzavírá nájemce s pronajímatelem smlouvu o nájmu s obsahem dle této nabídky.
- Nemovitost, v níž se nachází testovací bazén, byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.
- K ceně nájmu a souvisejících služeb (elektrická energie, teplo, voda) bude připočtena DPH v zákonné výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit nájemné a související služby vždy měsíčně, a to na základě počtu hodin nájmu, které se v příslušném kalendářním měsíci dle této smlouvy uskuteční, přičemž hodinou nájmu se rozumí každá započatá hodina nájmu hodina, po kterou byl příslušný nebytový prostor nájemcem využíván dle této smlouvy. Nájemce je povinen zaplatit nájemné a související služby na základě faktury vystavené pronajímatelem poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavována, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího vystavení. Přílohou faktury bude seznam určující dobu pronájmu v příslušném kalendářním měsíci dle této smlouvy.
- Nájemce je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění dle smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že využije pronajaté prostory jen za účelem uvedeným v této nabídce.
- Nájemce se v případě jakéhokoliv porušení výše uvedených povinností či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny.

Nabídku za Aplikační centrum BALUO vystavil [REDAKCE] dne 6. 11. 2025.

Za pronajímatele:

S výše uvedenou nabídkou souhlasím a výše uvedené beru na vědomí a svým níže uvedeným podpisem ji za nájemce potvrzuji.

V Olomouci dne 6. 11. 2025

V Olomouci dne 6. 11. 2025

Mgr. Michal Šafář, Ph.D.
děkan FTK

Mgr. Tereza Pacovská

