

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 00240079

zast.: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení:

(dále jen „**Město**“)

QINN INVEST s.r.o.

se sídlem Mánesova 4757, 430 01 Chomutov

IČO: 60281359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781

zast.: BT Czech s.r.o., IČO: 02790611, jednatelem, zastoupeného, zástupcem

bankovní spojení:

(dále jen „**Žadatel**“)

a

DREAMLINER, SE

se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČO: 28412010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46 zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva (dále jen „**společnost DREAMLINER**“)

Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 25110161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 zast.:, na základě plné moci, a panem, na základě plné moci

(dále jen „**společnost Kaufland**“)

(Město, Žadatel, DREAMLINER a společnost Kaufland společně dále jen „**účastníci**“) uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

**DODATEK Č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“**

**I.
Prohlášení**

1. Všichni účastníci se dohodli na uzavření tohoto dodatku k plánovací smlouvě uzavřené mezi Žadatelem, společnostmi DREAMLINER a Městem dne 06.06.2014 (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Plánovací smlouva stanovuje práva a povinnosti smluvních stran při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se záměrem

Žadatele vystavět Obchodní centrum Brandýs nad Labem, ul. Zápská. Účastníci tímto výslovně prohlašují, že Město uzavírá tento dodatek výlučně jako vlastník pozemků, které budou dotčeny předmětnou výstavbou, nikoli jako orgán veřejné správy.

2. Účastníci souhlasí s částečným postoupením Plánovací smlouvy, resp. s postoupením některých práv a povinností Žadatele a společnosti DREAMLINER založených či vzniklých v souvislosti s Plánovací smlouvou (zejm. některá práva a povinnosti ze stavebního povolení a dalších správních aktů vydaných v souvislosti s popsanou výstavbou) na společnost Kaufland v návaznosti na uzavření dohody o převodu práv a povinností ze stavebních povolení mezi Žadatelem a společností Kaufland

dne 06.08.2015. Společnost Kaufland tak vstupuje mimo jiné do práv a povinností Žadatele dle Plánovací smlouvy ve vztahu k následujícím stavebním objektům předávaným Městu, případně třetí osobě v souladu s Plánovací smlouvou:

- i. SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452,
- ii. SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace,
- iii. SO-02.2 Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy,
- iv. SO-09 Kanalizace dešťová čistá,
- v. SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci,
- vi. SO-15 Sadové úpravy v areálu OC,
- vii. SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče,
- viii. SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu,
- ix. SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace,
- x. SO-19 Snížení hladiny podzemní vody,
- xi. SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709.

3. Účastníci tímto potvrzují, že závazky ve vztahu ke stavebním objektům neuvedeným v čl. I odst. 2 tohoto dodatku, ale které jsou předmětem Plánovací smlouvy, zejména tedy
 - (i) SO-14 Přípojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefonica O2,
 - (ii) SO-16.4 Chráničky stávajících sítí a (iii) SO-18 Garáže bytového domu, zůstávají zachovány Žadateli.
4. Město tímto potvrzuje, že stavební objekty uvedené v čl. I odst. 2 tohoto dodatku byly řádně předány Městu, s výjimkou SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace, která bude předána Městu dle čl. II odst. 3 tohoto dodatku a s výjimkou SO-15 Sadové úpravy v areálu OC a SO-19 Snížení hladiny podzemní vody, které byly v souladu s Plánovací smlouvou předány třetím osobám.
5. S ohledem na skutečnost, že na společnost Kaufland byla Žadatelem postoupena některá práva a povinnosti založená či vzniklá v souvislosti s Plánovací smlouvou (zejm. některá práva a povinnosti ze stavebního povolení a dalších správních aktů vydaných v souvislosti s výše popsanou výstavbou), jak je uvedeno výše, mění účastníci vzájemná práva a povinnosti níže uvedeným způsobem.

II.

Změna Plánovací smlouvy

1. Účastníci se dohodli na změně odstavce 4. čl. VIIl. (Předání Veřejné infrastruktury) Plánovací smlouvy.
2. Článek VIIl. (Předání Veřejné infrastruktury) odst. 4. Plánovací smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním a nově zní: *„Pro případ, že Město dle odst. 2 či 3 tohoto článku výše nepřevzme od Žadatele nebo společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, do svého vlastnictví či správy předávaný stavební objekt Veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků bránících*

jeho řádnému užívání ani v Žadatelem nebo společností Kaufland písemně poskytnuté náhradní lhůtě v délce minimálně 30 dnů, aniž by v tom Městu bránily objektivně dané a Městem nezaviněné důvody, zavazuje se Město uhradit Žadateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení s převzetím předávaného stavebního objektu Veřejné infrastruktury. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok Žadatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzené touto smluvní pokutou, a to ve výši, o níž škoda převyšuje smluvní pokutu.“

3. Předmětem tohoto dodatku je dále změna Příloha č. 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, když nová definice bodu SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace zní:

Objekt	Termín dokončení
SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace	Do 6ti měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nej později však do 31.10.2017.

4. Termín dokončení SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace byl upraven s ohledem na změnu právní úpravy, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tak, aby byla Žadateli poskytnuta dostatečná lhůta k realizaci SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace v souladu s platnou právní úpravou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy zůstávají nedotčeny.
2. Pojmy použité v textu tohoto dodatku začínající velkými písmeny, které nejsou výslovně definovány, mají stejný význam jako v Plánovací smlouvě.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky.
4. Tento dodatek se vypracovává v sedmi vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost DREAMLINER, jedno vyhotovení obdrží společnost Kaufland, dvě vyhotovení obdrží Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.
5. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují účastníci svůj podpis.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada Města a současně jeho text byl schválen dne 16.3.2017, zápis č. 121, bod 11.2.

-6'<- 2017

V Brandýse nad Labem dne _____ 2017

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Vlastimil Pícek

starosta města

RMdne

Schváleno *Qfafa*

U. L

BT Czech s.r.o.
Ing. Ralfem Kohout, zástupce

V Brandýse nad Labem dne _____ .^u 2017

(

DREAMLINER, SE
Ing. Jiří Pěchota člen
představenstva



na základě plné moci

16

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO: 00240079
zast.: Ing. Ondřejem Přenosilem, starostou města
bankovní spojení: 19-185428-504/0600
(dále jen "Město")

a

QINN INVEST s.r.o.
se sídlem Mánesova 4757, 430 01 Chomutov
IČO: 60281359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781
zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, jednatelem
bankovní spojení: 6322362001/2700
(dále jen "Zadatel")

a

DREAMLINER, SE
se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČO: 28412010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46
zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva
(dále jen společnost "DREAMLINER")

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu "Obchodní centrum Brandýs nad Labem"**

**I.
Prohlášení**

Smluvní strany se dohodly na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje jejich práva a povinnosti při výstavbě veřejně dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se záměrem Zadatele vystavět Obchodní centrum Brandýs nad Labem, ul. Zápská. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že Město uzavírá tuto smlouvu výlučně jako vlastník pozemků, které budou dotčeny předmětnou výstavbou, nikoli jako orgán veřejné správy.

II.

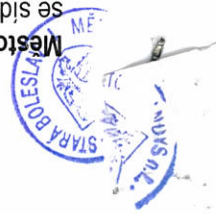
Definice a výklad pojmů

Výrazy použité v textu této smlouvy začínající velkými písmeny mají následující význam:

"Dotčené pozemky"

Dotčenými pozemky se rozumí Pozemky vně areálu Stavebního záměru, Pozemky v areálu Stavebního záměru a pozemky určené pro výstavbu či realizaci Vytvořených investic (bez pozemků, na nichž bude budován stavební objekt SO-18 Garáže pro bytové dům).
Finančním příspěvkem se rozumí peněžité prostředky případně poskytnuté Zadatelem Městu na jeho rozvoj v souladu s čl. IV. této smlouvy níže.

"Finanční příspěvek"



„Geometrický plán“

Geometrický plán č. 3326-30/2014 zpracovaný Miroslavem Jeníkem, ověřený Ing. Miroslavou Štíběrkovou dne 5.3.2014 pod číslem 89/2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ pod č. PGP-0499/2014-209, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

„Kolaudace Stavebního záměru“

Kolaudací Stavebního záměru se rozumí okamžik, od kterého bude v souladu s právními předpisy možné začít trvale užívat poslední ze stavebních objektů, které budou v rámci Stavebního záměru nebo v souvislosti s ním vybudovány. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude tímto okamžikem u stavebního objektu, který lze užívat pouze na základě oznámení záměru o jeho užívání příslušnému stavebnímu úřadu, den následující po kontrolní prohlídce takového stavebního objektu, při které příslušný stavební úřad zaznamená do protokolu ověření splnění podmínek, resp. den, který následuje po 30. dni od oznámení záměru stavebnímu úřadu, pokud nebylo vydáno rozhodnutí zakazující užívání takového stavebního objektu, a u stavebního objektu, který lze užívat na základě kolaudace souhlasu, den, kdy nabytí právních účinků kolaudací souhlas příslušného stavebního úřadu s užíváním takového stavebního objektu.

„Pozemky v areálu Stavebního záměru“

Pozemky v areálu Stavebního záměru se rozumí pozemky zachycené na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, tedy pozemky (pozemkové parcely) p.č. 1051/1, p.č. 293/6 a p.č. 293/8, které vzniknou z části pozemků (pozemkových parcel) p.č. 1051/1, p.č. 293/1, p.č. 293/6 a p.č. 293/8, které jsou vymezeny v Geometrickém plánu, a pozemky (pozemkové parcely) p.č. 293/9, p.č. 293/10 a p.č. 293/11, nacházející se v k.ú. Brandýs nad Labem. Pozemky vně areálu Stavebního záměru se rozumí následující pozemky (pozemkové parcely) nacházející se v k.ú. Brandýs nad Labem: a) p.č. 1052/10, p.č. 1052/11, p.č. 1052/12, p.č. 291/1, p.č. 292/1, p.č. 291/2, p.č. 293/5, p.č. 1051/4, p.č. 236/4, p.č. 294/7, p.č. 294/6, p.č. 294/3, p.č. 294/4 a p.č. 1051/5 zapsané na LV č. 10001, b) pozemky vzniklé z části pozemků p.č. 293/1, p.č. 293/6, p.č. 293/8 a p.č. 1051/1, které jsou vymezeny v Geometrickém plánu a budouou předmětem Směnné smlouvy, tj. pozemky p.č. 293/41, p.č. 293/42, p.č. 293/43, p.č. 293/44, p.č. 293/45, p.č. 293/46, p.č. 293/47, p.č. 293/48, p.č. 293/49, p.č. 293/50 a p.č. 1051/10 zapsané na LV č. 10001,

„Pozemky vně areálu Stavebního záměru“

c) p.č. 2022 zapsany na LV č. 5676,
d) p.č. 1052/2 zapsany na LV č. 1895,
e) p.č. 283/1 zapsany na LV č. 4662,
f) p.č. 243/90, p.č. 243/43 zapsané na LV č. 4602,
g) p.č. 290/14 zapsany na LV č. 5872,
h) p.č. 294/1 zapsany na LV č. 5908,
i) p.č. 2063/4 zapsany na LV č. 8270, a
j) p.č. 292/3 zapsany na LV č. 5475,
a zachycené na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

„Sadové úpravy“

Sadové úpravy se sestávají ze SO-15 Sadové úpravy v areálu OC a ze SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče.

Směnou smlouvou se rozumí smlouva, která bude, pokud k jejímu uzavření udělí souhlas Zastupitelstvo Města, uzavřena mezi Městem a společností DREAMLINER a jejímiž předmětem bude směna části pozemků (pozemkových parcel) ve vlastnictví Města, které vzniknou oddělením a scelováním pozemku p.č. 293/1 o výměře 5,628 m² pozemku p.č. 293/8 o výměře 858 m² pozemku p.č. 1051/1 o výměře 1,141 m² a pozemku p.č. 293/6 o výměře 5,005 m², nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem, v souladu s Geometrickým plánem, a to konkrétně pozemku p.č. 293/1 o výměře 5,618 m² pozemku p.č. 293/8 o výměře 610 m² pozemku p.č. 1051/1 o výměře 624 m² a pozemku p.č. 293/6 o výměře 3,854 m², za pozemky (pozemkové parcely) ve vlastnictví společnosti DREAMLINER, a to pozemek p.č. 53/1 o výměře 18,563 m² a pozemek p.č. 2108 o výměře 44 m², nacházející se v k.ú. Brandýs nad Labem;

Stavební objekt „SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452“, jehož poloha je vyznačena v situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, je detailněji specifikován v části B.4, odst. b.1 Souhrnně technické zprávy a bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

a) p.č. 1052/2 (komunikace - plocha úprav 1,140 m²) zapsaný na LV č. 1895 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Středoevropskému kraji, IČO: 70891095 (dále jen „Středoevropský kraj“);

b) p.č. 1052/2 (chodník a zeleň - plocha úprav 131 m²) zapsaný na LV č. 1895 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu;

c) p.č. 1052/11 (chodník a zeleň - plocha úprav 3 m²) zapsaný na LV č. 10001 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu;

d) p.č. 1052/12 (chodník - plocha úprav 4 m²), zapsaný na LV č. 10001 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu;

e) p.č. 293/41, který vznikne die Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (chodník a zeleň - plocha úprav 18 m²) zapsaného na LV č. 10001 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu;

f) p.č. 293/41, který vznikne die Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/1 (chodník - plocha úprav 10 m²) zapsaného na LV č. 10001 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu;

g) p.č. 293/41, který vznikne die Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (chodník a zeleň - plocha úprav 27 m²) zapsaného na LV č. 10001 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu, a

h) p.č. 293/42, který vznikne die Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (chodník a zeleň - plocha úprav 153 m²) zapsaného na LV č. 10001 – část předmětného stavebního objektu nacházející se na tomto pozemku bude předána Městu.

Stavební objekt "SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace", který bude předán Městu a je blíže specifikován v části B.4, odst. b.2 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situacím přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem: a) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (komunikace a zeleň - plocha úprav 499 m²) zapsaného na LV č. 10001,

b) p.č. 1051/5 (komunikace - plocha úprav 4 m²) zapsaný na LV č. 10001, c) p.č. 1052/2 (komunikace - plocha úprav 27 m²) zapsaný na LV č. 1895, a d) p.č. 1052/11 (komunikace - plocha úprav 2,5 m²) zapsaný na LV č. 10001.

Stavební objekt "SO-02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obci Zápý, který bude předán Středočeskému kraji a je specifikován v části B.4, odst. b.3 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situacím přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na pozemku (pozemkové parcele) p.č. 1052/2 (zářiliv zastávky a nájezdové klíny - plocha úprav 139 m²) nacházejícím se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaném na LV č. 1895.

Stavební objekt "SO-09 Kanalizace dešťová čista", který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. a.3 Souhrnné technické zprávy, bude umístěn na pozemku (pozemkové parcele) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (déřka 2,5 m) nacházejícím se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaném na LV č. 10001.

Stavební objekt "SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci", který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. a.5 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situacím přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem: a) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (déřka 56 m) zapsaného na LV č. 10001,

b) p.č. 1052/11 (déřka 0,5) zapsaný na LV č. 10001, c) p.č. 1052/2 (déřka 13 m) zapsaný na LV č. 1895, a d) p.č. 283/1 (déřka 5 m) zapsaný na LV č. 4662.

Stavební objekt "SO-14 Připojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefónica O2", který je specifikován v části B.3, odst. a.13 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situacím výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na pozemku (pozemkové parcele) p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 293/6 (déřka 0,5 m), nacházejícího se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaného na LV č. 10001, a bude předán společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČO: 60193336 (dále jen společnost "Telefónica").

Stavební objekt "SO-15 Sadové úpravy v areálu OC", který je specifikován v části B.5, písm. a) Souhrnné technické zprávy, bude umístěn na Pozemcích v areálu Stavebního záměru.

"SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace"

"SO-02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obci Zápý"

"SO-09 Kanalizace dešťová čista "

"SO-09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci"

"SO-14 Připojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefónica O2"

"SO-15 Sadové úpravy v areálu OC"

“SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče”

Stavební objekt “SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče”, který je specifikován v části B.5, odst. b) Souhrnné technické zprávy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 291/1 (rozsaň 36 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,
- b) p.č. 291/2 (rozsaň 30 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,
- c) p.č. 292/1 (rozsaň 11 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,
- d) p.č. 293/5 (rozsaň 8 ks dřevin dle situace sadových úprav) zapsaný na LV č. 10001,

a bude předán Městu. Předmětný stavební objekt je zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

“SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu”

Stavební objekt “SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu”, který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. b.2 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 2063/4 (délka 6 m) zapsaný na LV č. 8270,
- b) p.č. 2022 (délka 9 m) zapsaný na LV č. 5676,
- c) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 13 m) zapsaného na LV č. 10001,
- d) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 3 m) zapsaného na LV č. 10001,
- e) p.č. 1051/1, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 8 m) zapsaného na LV č. 10001, a
- f) p.č. 1051/11 (délka 0,3 m) zapsaný na LV č. 10001, a
- g) p.č. 1052/2 (délka 15 m) zapsaný na LV č. 1895.

Stavební objekt “SO-16.2 Oprava jednoho kanalizace”, který bude předán Městu a je specifikován v části B.3, odst. b.3 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 236/4 (délka 2 m) zapsaný na LV č. 10001,
- b) p.č. 243/90 (délka 5 m) zapsaný na LV č. 4602,
- c) p.č. 243/43 (délka 7 m) zapsaný na LV č. 4602,
- d) p.č. 1052/2 (délka 11 m) zapsaný na LV č. 1895,
- e) p.č. 1052/10 (délka 4 m) zapsaný na LV č. 10001,
- f) p.č. 290/14 (délka 19 m) zapsaný na LV č. 5872,
- g) p.č. 294/7 (délka 8 m) zapsaný na LV č. 10001,
- h) p.č. 294/6 (délka 4 m) zapsaný na LV č. 10001,
- i) p.č. 294/3 (délka 32 m) zapsaný na LV č. 10001,
- j) p.č. 294/1 (délka 32 m) zapsaný na LV č. 5908,
- k) p.č. 294/4 (délka 15 m) zapsaný na LV č. 10001,
- l) p.č. 2063/4 (délka 12 m) zapsaný na LV č. 8270,
- m) p.č. 2022 (délka 9 m) zapsaný na LV č. 5676,
- n) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 8 m) zapsaného na LV č. 10001,
- o) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 4 m) zapsaného na LV č. 10001,
- p) p.č. 1051/1, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku p.č. 1051/1 (délka 11 m) zapsaného na LV č. 10001,
- q) p.č. 293/1 (délka 11 m) zapsaný na LV č. 10001,
- r) p.č. 293/6, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku

- p.č. 293/6 (délka 67 m) zapsaného na LV č. 10001,
 p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 293/6 (délka 6 m) zapsaného na LV č. 10001, a
 p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 293/6 (délka 22 m) zapsaného na LV č. 10001.
- Stavbní objekt „SO-16.4 Chráničky stávajících sítí“, který je specifikován
 v části B.3, odst. b.5 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situacím
 výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn
 na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se
 v k.ú. Brandýs nad Labem:
- a) p.č. 1052/2 (délka 14 m) zapsaný na LV č. 1895 – část předmětného
 stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem
 tohoto pozemku bude předána společností Telefonica,
 p.č. 293/6, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 293/6 (délka 14 m) zapsaného na LV č. 10001 – část
 předmětného stavebního objektu nacházející se
 nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána
 společností Telefonica,
- c) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 293/6 (délka 1 m) zapsaného na LV č. 10001 – část předmětného
 stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem
 tohoto pozemku bude předána společností Telefonica,
- d) p.č. 293/42, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 293/6 (délka 14 m) zapsaného na LV č. 10001 – část
 předmětného stavebního objektu nacházející se
 nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána
 společností Telefonica,
- e) p.č. 1052/2 (délka 13 m) zapsaný na LV č. 1895 – část předmětného
 stavebního objektu nacházející se nad povrchem/pod povrchem
 tohoto pozemku bude předána společností CEZ Distribuce, a. s.,
 IČO: 24729035 (dále jen společnost „CEZ Distribuce“),
 p.č. 1052/11 (délka 13 m) zapsaný na LV č. 10001 – část
 předmětného stavebního objektu nacházející se
 nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána
 společností CEZ Distribuce,
- f) p.č. 1051/10, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 1051/1 (délka 9 m) zapsaného na LV č. 10001 – část
 předmětného stavebního objektu nacházející se
 nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána
 společností CEZ Distribuce,
- g) p.č. 293/41, který vznikne dle Geometrického plánu z části pozemku
 p.č. 1051/1 (délka 3 m) zapsaného na LV č. 10001 – část
 předmětného stavebního objektu nacházející se
 nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána
 společností CEZ Distribuce, a
- i) p.č. 1052/11 (délka 14 m) zapsaný na LV č. 10001 – část
 předmětného stavebního objektu nacházející se
 nad povrchem/pod povrchem tohoto pozemku bude předána
 společností Telefonica.

Předmět smlouvy

III.

Stavební objekt "SO-18 Garáže bytového domu" bude umístěn na pozemcích p.č. 293/43, p.č. 293/44, p.č. 293/45, p.č. 293/46, p.č. 293/47, p.č. 293/48, p.č. 293/49 a p.č. 293/50, které vzniknou oddělením a scelením pozemků nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem provedeným v souladu s Geometrickým plánem. Předmětný stavební objekt je zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Zadatel zajistí územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci tohoto stavebního objektu nezávisle na Stavebním záměru.

Stavební objekt "SO-19 Snížení hladiny podzemní vody", který je specifikován v části B.2, odst. B.2.6.33 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, a bude umístěn na pozemcích (pozemkových parcelách) p.č. 292/1 (délka 6 m) a p.č. 291/2 (délka 7 m), nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem a zapsaných na LV č. 10001.

Stavební objekt "SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709", který bude předán Městu a je specifikován v části B.2, odst. B.2.6.34 Souhrnné technické zprávy a zachycen na situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

a) p.č. 1051/4 (plocha 22 m²) zapsaný na LV č. 10001,
 b) p.č. 1051/5 (plocha 3 m²) zapsaný na LV č. 10001,
 c) p.č. 292/3 (plocha 8 m²) zapsaný na LV č. 5475,
 d) p.č. 292/1 (plocha 635 m²) zapsaný na LV č. 10001,
 e) p.č. 293/5 (plocha 19 m²) zapsaný na LV č. 10001,
 f) p.č. 291/1 (plocha 496 m²) zapsaný na LV č. 10001, a
 g) p.č. 291/2 (plocha 639 m²) zapsaný na LV č. 10001.

Souhrnná technická zpráva vypracovaná projektní kanceláří Agroprojekt Brno s.r.o., IČO: 60709944, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Správce veřejné infrastruktury "Správce veřejné infrastruktury" nebo jeho část.

Hypermarket Kaufland s nejméně 185 parkovacími místy, který je označován rovněž jako "Obchodní centrum Brandýs nad Labem" a bude umístěn na pozemcích v areálu Stavebního záměru a na Pozemcích vně areálu Stavebního záměru. Jeho součástí není vybudování stavebního objektu SO-18 Garáže pro bytový dům.

Veřejná dopravní infrastruktura sestává ze stavebních objektů SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452, SO-02.1 Úprava příjezdové komunikace a SO-02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obci Zápý. Veřejná infrastruktura sestává z SO-15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče, veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury.

Veřejná technická infrastruktura sestává z následujících stavebních objektů:

a) SO-09 Kanalizační dešťová čistá
 b) SO-09.2 Kanalizační dešťová pro příjezdovou komunikaci,
 c) SO-16.1 Přeložka a oprava vodovodu,
 d) SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace,
 e) SO-16.4 Chráničky stávajících sítí, a
 f) SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709.

Vyvolané investice představují investice na vybudování SO-18 Garáže bytového domu.

"SO-18 Garáže bytového domu"

"SO-19 Snížení hladiny podzemní vody"

"SO-20 Úprava vodoteče ID 10182709"

"Souhrnná technická zpráva"

"Správce veřejné infrastruktury"

"Stavební záměr"

"Veřejná dopravní infrastruktura"

"Veřejná infrastruktura"

"Veřejná technická infrastruktura"

"Vyvolané investice"

1. Město, které bude ve smyslu čl. 1. této smlouvy výše jakožto vlastník pozemků, a nikoliv jako orgán veřejné správy, subjektem zúčastněným na procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a účastníkem stavebního řízení a dalších správních řízení souvisejících se Stavebním záměrem Zadatele, se prostřednictvím této smlouvy zavazuje poskytovat Zadateli v rámci plnění závazku Zadatele dle této smlouvy příměnou součinnost nezbytnou k realizaci Stavebního záměru Zadatele podle této smlouvy, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Zadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Zadatele podmínovat úhradou dalších finančních prostředků nebo poskytnutím jiných plnění.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoli finanční plnění ze strany Města pro Zadatele.
4. Město umožní Zadateli připojení příslušných stavebních objektů Veřejné infrastruktury na svou kanalizaci a zajistí, aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností čistírny odpadních vod.

Podpora Města

V.

1. V souladu se stanoviskem rady Města ze dne 12. 3. 2008, zápis z jednání rady Města č. 60, bod 7 byla Zadateli stanovena výše Finančního příspěvku na částku 1.468.800,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát osm tisíc osm set korun českých). Zadatel se za podmínek níže touto smlouvou stavených zavazuje Finanční příspěvek Městu poskytnout.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu a vynaloží Vyvolané investice, to celé na své náklady.
3. Předpokládane Finanční náklady Zadatele na vybudování Veřejné infrastruktury a na Vyvolané investice jsou specifikovány přílohou č. 4 – odborným odhadem nákladů.
4. Výše Finančního příspěvku podle odst. 1 tohoto článku bude snížena o náklady prokazatelně vynaložené Zadatелеm na vybudování Veřejné infrastruktury, maximálně však o částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku výše.
5. Finanční příspěvek bude vypořádan před Kolaudací Stavebního záměru.

Financování

IV.

- Předmetem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) vybudováním Veřejné infrastruktury pro Stavební záměr a vynaložením Vyvolaných investic, jakož i jejich předáním Městu, resp. Správcům Veřejné infrastruktury; a dále
 - b) darováním Finančního příspěvku;
- a to za podmínek touto smlouvou stavených, zejména je však předmetem této plánovací smlouvy stanovení výše Finančního příspěvku Zadatелеm na rozvoj Města.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení kolaudačního souhlasu povolujícího trvale užívání stavebního objektu veřejné infrastruktury (nebo do 10 pracovních dnů od vzniku oprávnění tento stavební objekt veřejné infrastruktury trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu) předá Zadatel tento stavební objekt veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo příslušnému Správci veřejné infrastruktury a Město nebo příslušný Správce veřejné infrastruktury tento stavební objekt veřejné infrastruktury bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání přijme do provozování. O předání a převzetí stavebního objektu veřejné infrastruktury bude Zadatelem a Městem, případně Správcem veřejné infrastruktury sepsán písemný předávací protokol. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 7 obsahující dopisy příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středoevropského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, ze dne 29.05.2013 a ze dne 31.03.2014, potvrzující, že Středoevropský kraj jako Správce veřejné infrastruktury převzme příslušné stavební objekty veřejné infrastruktury nebo její částí za podmínek stanovených touto smlouvou.
1. Zadatel prohlašuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje v souladu se všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby, které tvoří jako příloha č. 6 této smlouvy její nedílnou součást (dále jen "Podmínky realizace").

Předání veřejné infrastruktury

VIII.

4. Společnost DREAMLINER tímto prohlašuje, že splní jakýkoliv peněžítý ! nepeněžítý dluh Zadatele z této smlouvy (tj. veškeré závazky Zadatele z této smlouvy), jestliže jej nesplní Zadatel. Město tímto přijímá společností DREAMLINER jako ručitele zajišťujícího dluhy Zadatele z této smlouvy a bere na vědomí, že má právo požadovat splnění dluhu z této smlouvy na společnost DREAMLINER, nesplní-li jej Zadatel ani v priměřené lhůtě (nejméně 60 dnů), ac byl k tomu Městem vyzván v písemné formě.
3. Nastane-li kolaudace Stavebního záměru nejpozději do 2 let od termínu kolaudace Stavebního záměru uvedené v záznamném harmonogramu ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy výše, zavazuje se Zadatel nejpozději do dalších 12 měsíců poté uvést Dotčené pozemky ve vlastnictví Města do původního stavu, ledaže bude dohodnuto jinak formou dodatku k této smlouvě.
2. Zadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích zabírajících ohrožení života a zdraví také v případě, že nedojde k realizaci Stavebního záměru v dohodnutém čase.
1. Zadatel se zavazuje uzavřít s vlastníky Dotčených pozemků smlouvy, na základě nichž bude oprávněn realizovat Stavební záměr na Dotčených pozemcích.

Odpovědnost

VII.

2. Harmonogram realizace Stavebního záměru, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, je pouze předběžný, nezávazný a orientační s tím, že před započítáním realizace Stavebního záměru předloží Zadatel Městu upřesněný a závazný harmonogram.
1. Zadatel se zavazuje, že kompletní využití veřejné infrastruktury bude umožněno nejpozději do kolaudace Stavebního záměru, jejíž termín je stanoven v příloze č. 5 této smlouvy – harmonogramu realizace Stavebního záměru.

Termíny plnění

VI.

- b) pokud jde o kanalizační řád: die technických standardů provozovatele vodovodů a kanalizací; 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf), protokoly o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD, DVD), protokoly o fyzickém předání díla provozovateli vodovodů a kanalizací;
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu; 2x elektrovizize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokoly o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu Police ČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutníci zkoušky atd.).

9. Pro případ, že některý ze stavebních objektů veřejné infrastruktury nebo jeho část budou umístěny na povrchu/pod povrchem pozemku třetího subjektu, zajistí Zadátelem ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene (služebnosti) umožňujícího umístění, provozování a údržbu tohoto stavebního objektu veřejné infrastruktury na povrchu/pod povrchem pozemku p. č. 1052/2, nacházejícího se v k. ú. Brandýs nad Labem, do vlastnictví Města části svého pozemku p. č. 1052/2, nacházejícího se v k. ú. Brandýs nad Labem, na nichž bude umístěna část SO-02 Úprava ul. Zápská III/2452 a část SO-02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obci Zápý; to však pouze za předpokladu, že do této doby nebude mezi Městem a Středoevropským krajem uzavřena odpovídající smlouva o budoucí smlouvě darovací.

10. Pro případ, že některá ze staveb technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru Zadátelem, která není veřejnou technickou infrastrukturou ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody vysokého či nízkého napětí, rozvody plynu nebo telekomunikační vedení), bude umístěna z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene (služebnosti) umožňujícího umístění, provozování a údržbu této stavby na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemně vyzvě Zadátele nebo společnost Středoevropská energetika s.r.o., IČO: 27652157, resp. společnosti RWE Energie, s.r.o., IČO: 49903209, resp. společnosti Telefonica uzavřít se subjektem určeným v této vyzvě smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění, provozování a údržby staveb elektrického vedení, resp. plynovodu (tj. služebnosti inženýrské sítě), na pozemku ve vlastnictví Města.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zadátelem ani v náhradní příměře inuře v délce minimálně 30 dnů stanovené mu písemnou vyzvou Města nespílní kterýkoliv ze závazků přijatých v odst. 3 a 9 tohoto článku výše a v čl. IV. odst. 3 až 5 této smlouvy výše, nebo se ocitne v prodlení s konečným termínem dokončení Stavebního záměru die harmonogramu realizace Stavebního záměru ve smyslu čl. VI. odst. 2 smlouvy, vzniká Městu nárok vůči Zadátelem na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne, kdy Zadátelem splní příslušnou povinnost.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy společnost DREAMLINER nabude na základě Smlouvy vlastnické právo k pozemkům směřovaným s Městem.


2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením zasláním ostatním smluvním stranám v případě, že:
- a) do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy nebudou vydána územní rozhodnutí a/nebo stavební povolení, na základě nichž lze vystavět Stavební záměr, nebo
 - b) skončí platnost takových vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení (odstoupit od smlouvy z důvodu uveděného pod tímto písmenem však bude možné nejdříve po uplynutí 5 let ode dne účinnosti této smlouvy), nebo
 - c) Zadatel obnoví alespoň částečně započatou výstavbu Stavebního záměru do dvou měsíců ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Města k pokračování této realizace (Město však bude oprávněno tuto výzvu odestat poté, co bude tato výstavba vylučně z důvodu zavinených Zadatelem zcela přerušena na dobu delší než jeden rok), nebo
 - d) Město obdrží oznámení opatřené úředně ověřeným podpisem osoby oprávněně zastupovat Zadatele o tom, že od výstavby Stavebního záměru upouští, nebo
 - e) do 7 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude dokončena výstavba Stavebního záměru.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že za písemnou formu není pro účel této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a dále že odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy znamená zánik celé smlouvy vůči všem smluvním stranám.
3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí ostatním smluvním stranám oznámení o skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodně pro platnost této smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná a platná a smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným a platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného, resp. neúčinného.
5. Město se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté mu případně Zadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že tyto písemnosti budou doručovány osobně nebo zaslány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučená zásilka s dodejkou či prostřednictvím kurýrních služeb, a to na adresu smluvní strany, které je písemnost určena, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Město tímto výslovně předem souhlasí s tím, že veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy či jejích částí mohou být Zadatelem v budoucnu postoupena na obchodní společnost Kaufand Česká republika v. o. s., IČO: 25110161, nebo jinou obchodní korporaci, která s touto společností tvoří nebo bude tvořit koncern nebo která bude právním nástupcem této společnosti. Na ručení ze strany společnosti DREAMLINER die čl. VII. odst. 4 této smlouvy výše nemá takové případně postoupení vliv.
8. Tato smlouva se vypracovává v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží společnost DREAMLINER, dvě Zadatel a tři vyhotovení obdrží Město.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 1 – geometrický plán č. 3326-30/2014 zpracovaný Miroslavem Jenčíkem, ověřený Ing. Miroslavou Stibůrkovou dne 05.03.2014 pod číslem 89/2014 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 11.03.2014 pod číslem PGP 0499/2014 209,
 - 2 – situační výkresy Pozemků v areálu Stavebního záměru, Pozemků v areálu Stavebního záměru a stavebních objektů,
 - 3 – souhrnná technická zpráva,

- příloha č. 4 – odborný odhad nákladů,
- příloha č. 5 – harmonogram realizace Stavebního záměru,
- příloha č. 6 – výčet všeobecných a specifických podmínek realizace výstavby Verejné infrastruktury,
- příloha č. 7 – dopisy příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, ze dne 29.05.2013 a ze dne 31.03.2014, a příloha č. 8 – návrh kupní smlouvy.

10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečly, jejím obsahem rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 28 ze dne 19.5.2014 svým usnesením - bod l., e) a bod III písm. d).

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 6 - 06 - 2014

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 Ing. Ondřej Přenosil
 starosta města



Švábeno
 ZM dne 19.5.2014

GINN INVEST s.r.o.
 Ing. Jiří Pěchota
 jednatel

DREAMLINER, SE
 Ing. Jiří Pěchota
 člen představenstva



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO: 00240079
zast.: Ing. Václavem Píckem, starostou města
bankovní spojení: 19-185428-504/0600
(dále jen „Město“)

a

GINN INVEST s.r.o.
se sídlem Mánesova 4757, 430 01 Chomutov
IČO: 60281359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781
zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, prokurou
bankovní spojení: 6322362001/2700
(dále jen „Zadatel“)

a

DREAMLINER, SE
se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČO: 28412010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46
zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva
(dále jen společnost „DREAMLINER“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**Dodatek č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ze dne 6.6.2014
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“**

I. Úvodní poznámka

Smluvní strany uzavřely dne 6.6.2014 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ (dále jen „původní plánovací smlouva“). Výrazy užívané v plánovací smlouvě, jakož i v jejích přílohách jsou užívány i v tomto dodatku a mají zde stejný obsah a význam.

II. Změna plánovací smlouvy

Předmětem tohoto dodatku je změna definice stavebního objektu SO 16.2. Oprava jednotné kanalizace.
Nová definice zní:

„SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace“

Stavební objekt „SO-16.2 Oprava jednotné kanalizace“, který bude předán Městu a je specifikován v Technické zprávě, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku a dále podrobně zachycen na situačním výkresu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, když tento stavební objekt bude umístěn na následujících pozemcích (pozemkových parcelách) nacházejících se v k.ú. Brandýs nad Labem:

- a) p.č. 1052/2 (délka 103,5 m) zapsaný na LV č. 294/4,
- b) p.č. 294/4 (délka 6 m) zapsaný na LV č. 10001

Předmětem dodatku je dále změna Přílohy č. 5 – Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, když nová definice bodu SO 16.2 zní:
SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace - do 6ti měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nejpozději však do 31. 10. 2016.

Ostatní ustanovení původní plánovací smlouvy včetně jejích příloh zůstávají nezměněna

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vypracovává v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnost DREAMLINER, SE, dvě Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejím obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Text tohoto dodatku byl schválen Radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 73 ze dne 31. 3. 2016 svým usnesením *Kod. X/01...*

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická zpráva

Příloha č. 2 – Situace jednotné kanalizace

- 6 -04 - 2016

V Brandýse nad Labem dne



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Mgr. Vlastimil Píček
starosta města


- 6 -04 - 2016
V Brandýse nad Labem dne

V Brandýse nad Labem dne



GINN INVEST s.r.o.
Ing. Jiří Pěchota
prokura

V Brandýse nad Labem dne



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Hynek Homolka
místostarosta



DREAMLINER, SE
Ing. Jiří Pěchota
člen představenstva

Schváleno *31.3.2016*
RM dne

Investor	Město Brandýs n/L- St. Boleslav	Projekt zpracoval	Ing. Lucie Burdová	STAVOKOMPLET <small>s.r.o.</small>
Stavba:	OBCHODNÍ CENTRUM BRANDÝS NAD LABEM	Stupeň	DSP	
Objekt:	OPRAVA JEDNOTNÉ KANALIZACE	Datum	03/2016	
Výkres:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Meritko	1:-	
		Výkres č.	001	

Obsah:

1. Identifikační údaje stavby a investora.....	2
2. Přehled východních podkladů	2
3. Technické řešení.....	3
4. Kvalitativní požadavky	3
5. Zemní práce.....	4
6. Inženýrské sítě.....	4
7. Plán kontrolních prohlídek stavby	4
8. Dotčená ochranná pásma a chráněná území.....	4
9. Protipožární zabezpečení stavby	6
10. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci	6

PRŮVODNÍ ČÁST

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název akce :	Obchodní centrum Brandýs nad Labem, Oprava jednotné kanalizace
Stupeň :	Dokumentace pro stavební povolení
Umístění stavby :	Brandýs nad Labem
Kraj :	Středočeský
Katastrální území :	Brandýs nad Labem
Investor:	Město Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1,2, Brandýs nad Labem, 250 01
Projektant :	Ing. Lucie Burdová
Inženýrský objekt:	Oprava jednotné kanalizace
Vypracoval:	Ing. Lucie Burdová, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (IV00) – č.a.o. 0012873

2. Přehled výchozích podkladů

1. Geodetické zaměření zájmového území
2. Zákresy stávajících inženýrských sítí dle aktuálních podkladů správců
3. ČSN týkající se řešení tohoto projektu.
4. Konzultace se správcem sítě
5. Dokumentace pro provádění stavby, Ing. Knapová, 03/2015

TECHNICKÁ ČÁST

3. Technické řešení

Tato projektová dokumentace řeší opravu stávající jednotné kanalizace v Brandýse nad Labem, ul. Zápiská. Oprava je navržena dle požadavků provozovatele.

Oprava stávající jednotné kanalizace stoky V1c bude provedena v celkové délce 110m . Oprava bude provedena z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího betonového potrubí DN400 a je navržena v komunikaci (větřejný, přístupný pozemek). Potrubí je navrženo v profilu DN-800 dl. 53m a DN500 v dl. 56m. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající stoky v lokalitě jsou z plastového potrubí je oprava navržena z korugovaného PP (SN8) typu PRAGMA+ID , profilu DN800 a z plnosienného žebrovaného potrubí PP (SN10) typu Ultrarh2 profilu DN500 a z hadkého PP potrubí PP SN 16 v úseku křížení propustku DN 800.

Začátek opravy je v místě napojení na stávající betonové potrubí DN1000 v ul. Karla Lípy. Stávající šachta bude vyměněna. Nová šachta je navržena jako železobetonová konstrukce C25/30 XC2, XA1 (CZ, F.1) o vnitřních rozměrech 2,8x2,4m se světlou výškou 2,0m , tl. dna a stěn 300mm.

Trasa potrubí kor. PP DN800 je vedena komunikací v délce 53m , kde bude před propustkem umístěna nová prefabrikovaná skružová šachta D1500. Z této šachty bude z důvodu možného vykřížení s propustkem kanalizace pokračovat hladkým PP potrubím DN 500. Tento úsek je dlouhý 11,5m. Navazuje na něj žebrované PP potrubí DN 500, které pokračuje až do šachty Š4, kde dojde k napojení na stávající kanalizaci.

Kanalizace zauštěné do stávající kanalizace Be DN 400 budou přepojeny na novou stoku.

Stoka jednotné kanalizace je navržena v minimálních spádech, z důvodu napojení na kanalizace DN 1000 a polohy propustku. Tyto spády byly odsouhlaseny správcem sítě.

Propustek bude v rámci akce nahrazen novým. Dimenze bude zachována, betonové potrubí bude nahrazeno sklolaminátovým, sklon propustku je 0,5%.

Materialy:

PP DN 800 korug. SN 8	53m
PP DN 500 hladké SN 16	12m
PP DN 500 plnostěn. žebr. SN 10	56m
Nová spojná komora DN 1000/DN 800	1 ks
Šachta prefabrik. skružová D1500	1 ks
Šachta prefabrik. skružová D1000	2 ks

4. Kvalitativní požadavky

Při stavebních pracích je nutno dodržovat kvalitativní požadavky příslušných ČSN – zejména souboru ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a ČSN 75 5911 Zkoušky vodotěsnosti stok.

5. Zemní práce

Výkopové práce se budou provádět v pažených rýhách a jámách. Přbytečná či nevhodná zemina se bude odvážet na skládku určenou investorem.

Kanalizační potrubí bude uloženo v pažené rýze na šetrkopiskovém podsypanu tl. min. 100mm s obsypáním 30 cm nad vrch potrubí, v této úrovni bude položena výstražná folie. Zásyp bude možno provést vytěženou zeminou, pokud bude vhodná, jinak šetrkopiskem nebo recyklováním. Hloubení navrženo na 98% PS.

Veškeré přípojky a kanalizace budou přepojeny do nové stoky.

V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody budou vybudovány drenáže.

6. Inženýrské sítě

V zájmovém území se nyní nenachází IS. U stávajících inženýrských sítí, v místech napojení na stávající infrastrukturu, je předpokládáno normové krytí. Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci, popřípadě aby byl předán písemný doklad o neexistenci vedení. Je třeba o tom učinit zápis do stavebního deníku. Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inž. sítí musí být během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m po každé straně, u dálkových 3 m). Správci inž. sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stav. prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná.

7. Plán kontrolních prohlídek stavby

Plán kontrolních prohlídek stavby se vztahuje k nejvíce důležitým stavebním pracím:

1. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po převzetí staveniště dodavatelem, vytyčení inženýrských sítí a po vytyčení stavby
2. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po dokončení výkopu a zahájení pokládky potrubí
3. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po dokončení pokládky potrubí, zkoušky vodotěsnosti stok a kamerové prohlídky stok
4. Kontrolní prohlídka stavby je navržena po dokončení záspy výkopu a konečné úpravě povrchu
5. Kontrolní prohlídka stavby je navržena při kolaudaci stavby, předání sítí provozovateli.

Jedná se o předběžný návrh kontrolních prohlídek. Vlastní návrh si zpracuje zhotovitel stavby a před jejím zahájením ho předloží ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

8. Dotčená ochranná pásma a chráněná území

Pozemky dotčené stavbou dešťové kanalizace nejsou součástí památkové rezervace, zóny ani zvláště chráněným územím.

Stávající i projektované inženýrské sítě a zařízení jsou zpravidla chráněny ochrannými pásmy.

Energetické sítě

Stávající inženýrské sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000 Sb.

U vestavěných elektrických stanic sahá pásmo 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic 2 m.

Ochranné pásmo kabelových vedení 22 kV i m uložených v zemi čini vždy 1 m od krajního kabelu trasy na každou stranu.

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů v zastavěném území obce čini 1 m, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Ochranné pásmo teplovodu čini 2,5 m od vnějšího okraje zařízení na každou stranu.

Poznámka: Přesná formulace definice ochranných pásem energetických sítí je uvedena v zák.č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky čini 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

V ochranném pásmu je zakázáno:

Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky.

Provádět bez souhlasu vlastníku zemní práce.

Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu tohoto zařízení nebo ohrozit život či majetek osob.

Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Dodavatel musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

Ostatní sítě

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů, na něž se vztahuje platnost zákona č.127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, čini 1,5 m od krajního kabelu trasy.

Ochranné pásmo vodovodů čini dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001Sb u řadů do DN 500 mm včetně přípojek 1,5 m od vnějšího lince potrubí, u řadů nad DN 500 mm 2,5m od vnějšího lince potrubí. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 pod upraveným povrchem se uvedené vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

9. Protipožární zabezpečení stavby

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje z hlediska protipožární ochrany žádné speciální opatření. Pouze po celou dobu výstavby musí být všude umožněn přjezd hasičské techniky pro případ zásahu ke všem objektům dotčených stavbou. Stavebník (investor) je povinen nahlásit omezení průjezdnosti a všechny následné uzavírky komunikací 14 dní předem na ohlašovací požár. Obecně je třeba dodržet ustanovení základní zákonné normy v oblasti požární bezpečnosti - Zákon o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

10. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

10.1. Všeobecně

Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají projektované stavby nebo zařízení.

10.2. Předpisy a Normy

Projekt je zpracován dle následujících právních předpisů a předpisů souvisejících:

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců ve znění nařízení vlády č. 523/2002Sb. a nařízení vlády č. 441/2004Sb.

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce technických zařízení, ve znění vyhl.č.363/2005 Sb., vyhlášky č.207/1991Sb a vyhlášky č.192/2005 a nařízení vlády č.352/200Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Zákon č.155/200, kterým se mění zákon č.65/1965 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, včetně změny vydané jako Nařízení vlády č.523/2002 Sb a nařízení vlády č.441/2004Sb.

Nařízení vlády č.502/2000Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č.88/2004Sb.

ČSN EN 50110-1 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních.
BOZP SGR č.4/2007 Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích.

10.3. BOZP při montáži

Projekt je zpracován v souladu s obecnými předpisy o bezpečnosti práce, na které se odvolává, a s kmenovou normou (nebo normami) dotčeného oboru činnosti.

Pro montáž musí být zpracována technologie postupu montáže, kterou zpracuje dodavatelská organizace. Tato technologie musí obsahovat a respektovat všechny platné bezpečnostní předpisy pro daný obor činnosti.

Při montážích je třeba používat všechny předepsané ochranné pomůcky, dodržovat bezpečnostní předpisy ministerstva zdravotnictví o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

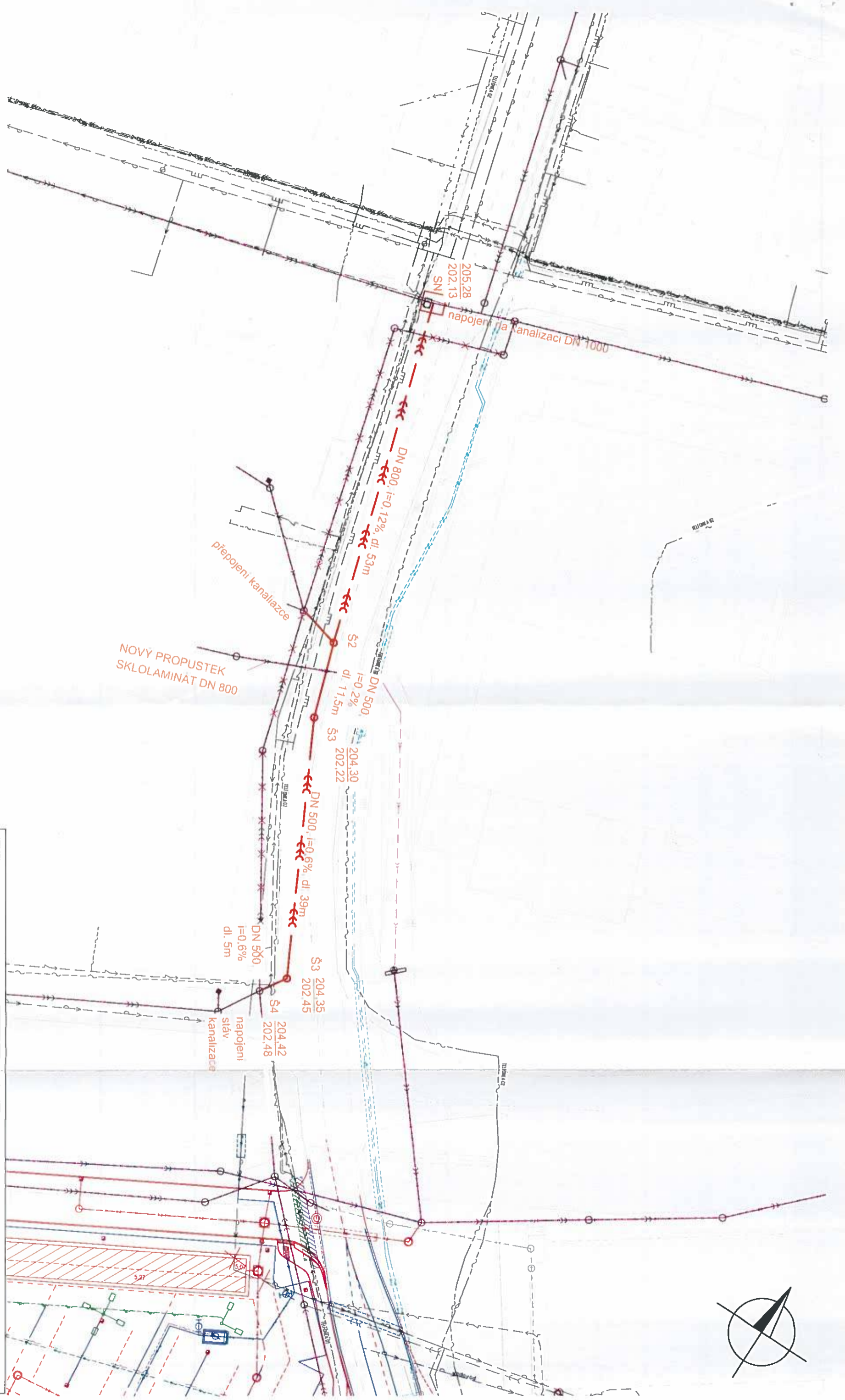
Pracovníci musí být s předpisy k zajištění bezpečnosti práce seznámeni prokazatelně, alespoň v rozsahu potřebném pro provádění práce.

Před započetím práce pod energetickými vedeními VN a VVN a v jejich blízkosti resp. v ochranných pásmech těchto vedení musí být odsouhlasen postup prací se správcem přenosové a distribuční soustavy a práce v blízkosti těchto soustav mohou provádět pouze osoby znalé s vyšší kvalifikací V případě využití stavebních mechanizačních prostředků je nutné zajistit, aby byly dodrženy bezpečné vzdálenosti. V případě nutnosti přiblížení pod bezpečnou vzdálenost je nutné dohodnout se správcem přenosové a distribuční soustavy vypsání soustavy. Vypsání vedení zajistí zhotovitel.

Podrobné rozpracování otázky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci včetně prokazatelného seznámení pracovníků s riziky práce je povinností zhotovitele montážních prací.

Vypracovala Ing. Lucie Burdová
V Brandýse nad Labem

- Legenda:**
- Nová trasa splaškové kanalizace
 - - - Stávající kanalizace



Investor	Město Brandýs n/L - St. Boleslav	Projekt zpracoval	Ing. Lucie Burdová
Stavba:	OBCHODNÍ CENTRUM BRANDÝS NAD LABEM	Stupeň	DSP
Objekt:	OPRAVA JEDNOTNÉ KANALIZACE	Datum	03/2016
Výkres:	SITUACE JEDNOTNÉ KANALIZACE	Metříko	1:500
		Výkres č.	002

STAVOKOMPLET
s.r.o.



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 00240079

zast.: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

bankovní spojení: 19-185428-504/0600

(dále jen „Město“)

a

QINN INVEST s.r.o.

se sídlem Mánesova 4757, 430 01 Chomutov

IČO: 60281359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781

zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, prokurou

bankovní spojení: 6322362001/2700

(dále jen „Žadatel“)

a

DREAMLINER, SE

se sídlem Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČO: 28412010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 46

zast.: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva

(dále jen společnost „DREAMLINER“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**Dodatek č. 2 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ ze dne 06.06.2014
pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“**

I.

Úvodní poznámka

Smluvní strany uzavřely dne 06.06.2014 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ (dále jen „původní plánovací smlouva“) a dne 06.04.2016 Dodatek č. 1 k původní plánovací smlouvě. Výrazy užívané v plánovací smlouvě, dodatku, jakož i v jejich přílohách jsou užívány i v tomto dodatku a mají zde stejný obsah a význam.

II.

Financování

Smluvní strany konstatují ve shodě s ustanovením čl. IV původní plánovací smlouvy, že náklady Žadatele na vybudování Veřejné infrastruktury a Vyvolané investice jsou vyšší, než je částka stanoveného Finančního příspěvku, tj. vyšší než částka 1.468.800 Kč (slovy: Jedenmiliončtyřistašedesátosmtisícsmset korun českých). Žadatel předložil Městu vyčíslení prokazatelně vynaložených nákladů na vybudování Veřejné infrastruktury a Vyvolaných investic, když tento Žadatelem předložený soupis vynaložených nákladů je nedílnou součástí tohoto dodatku plánovací smlouvy a tvoří jeho přílohu č.1. Smluvní strany tímto konstatují, že Žadatel nemá vůči Městu žádné finanční závazky plynoucí z původní plánovací smlouvy.

III.

Harmonogram zbývajících výstavby

Smluvní strany ke dni uzavření tohoto dodatku konstatují, že jsou realizovány všechny stavební objekty dle „Harmonogramu výstavby k Plánovací smlouvě pro lokalitu Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, který je nedílnou součástí tohoto dodatku plánovací smlouvy a tvoří jeho přílohu č. 2, vima následujících dvou stavebních objektů, jejichž výstavbu má Žadatel realizovat dle harmonogramu výstavby uvedeného v příloze č. 2.

- a) „SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace“ - v souladu s uzavřeným Dodatkem č. 1 bude vybudována a předána Městu do 6 měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, nejpozději však do 31. 10. 2016,
- b) SO 18 Garáže bytového domu – na základě dohody smluvních stran budou vybudovány a předány Městu nejpozději do 31. 8. 2016.

V případě, že se žadatel ocitne v prodlení s dokončením a předáním „SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace“ dle článku III. písmene a) tohoto dodatku plánovací smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den žadatelova prodlení s předáním tohoto „SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace“ Městu.

V případě, že se žadatel ocitne v prodlení s dokončením a předáním „SO 18 Garáže bytového domu“ dle článku III. písmene b) tohoto dodatku plánovací smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se žadatel zavazuje uhradit Městu a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den žadatelova prodlení s předáním tohoto „SO 18 Garáže bytového domu“ Městu.

IV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení původní plánovací smlouvy včetně jejich příloh zůstávají nezměněna.

Tento dodatek se vypracovává v šesti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží společnosti DREAMLINER, SE, dvě Žadatel a tři vyhotovení obdrží Město.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Text tohoto dodatku byl schválen Radou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 76 ze dne 21. 04. 2016 svým usnesením X / 02

- 5 -05- 2016

V Brandýse nad Labem dne

V Brandýse nad Labem dne

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Píček
starosta města

QINN INVEST s.r.o.
Ing. Jiří Pěchota
prokura

V Brandýse nad Labem dne

V Brandýse nad Labem dne

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Hynek Hamplík

DREAMLINER, SE
Ing. Jiří Pěchota
člen představenstva

Schváleno 21.4.2016
RM dne

Městský úřad Brandýs nad Labem

Masarykovo nám. 12
250 01 Brandýs nad Labem

V Chomutově dne 08.04.2016

Věc: Doložení dokladů dle Plánovací smlouvy

Tímto Vám na základě Vaší výzvy ze dne 7.4.2016 zasiláme Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě (viz. příloha).

Vzhledem k tomu, že mezi naší společností a společností Kaufland Česká republika v.o.s. byla uzavřena Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebních povolení, z tohoto důvodu společnost Kaufland Česká republika v.o.s realizovala Veřejnou infrastrukturu k čemuž níže dokládáme soupis vynaložených nákladů (dle článku IV.4 Plánovací smlouvy).

SO-02	Úprava ul. Zápská III/2452	2.327.006,- Kč
SO-02.1	Úprava příjezdové komunikace	860.498,- Kč
SO-02.2	Úprava autobusové zastávky „Pekárny“ ve směru k obci Zápy	224.259,- Kč
SO-09	Kanalizace dešťová čistá včetně retenčních nádrží	11.655.138,- Kč
SO-09.2	Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci	679.052,- Kč
SO-15.1	Sadové úpravy kolem vodoteče	294.141,- Kč
SO-16.1	Přeložka a oprava vodovodu	514.868,- Kč
SO-16.2	Oprava jednotné kanalizace - původní cena na původní rozsah a trasu	4.795.364,- Kč
SO-16.4	Chráničky stávajících sítí	
SO-19	Snížení hladiny podzemní vody	583.094,- Kč
SO-20	Úprava vodoteče ID 10182709	860.822,- Kč

Celkem bez DPH

22 794 242,-Kč

Vzhledem k tomu, že součet vynaložených nákladů na Veřejnou infrastrukturu je vyšší, než je příspěvek Městu dle článku IV. Plánovací smlouvy, považujeme tímto příspěvek Městu za vyrovnaný.

S pozdravem


QINN INVEST s.r.o.
Darina Námešná
asistentka

Příloha: Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě

Příloha č. 5 - Harmonogram výstavby k Plánovací smlouvě
pro lokalitu "Obchodní centrum Brandýs nad Labem"

OBJEKT	TERMÍN DOKONČENÍ
SO 02 Oprava ul. Zápská	30.4.2016
SO 02.1 Oprava příjezdové komunikace	30.4.2016
SO 02.2 Úprava autobusové zastávky "Pekárny" ve směru k obci Zápy	30.4.2016
SO 09 Kanalizace dešťová čistá včetně retenčních nádrží	30.4.2016
SO 09.2 Kanalizace dešťová pro příjezdovou komunikaci	30.4.2016
SO 14 Přípojka elektronických telekomunikací pro společnost Telefonica 02	30.4.2016
SO 15.1 Sadové úpravy kolem vodoteče	30.4.2016
SO 16.1 Přeložka a oprava vodovodu	30.4.2016
SO 16.2 Oprava jednotné kanalizace	31.10.2016
SO 16.4 Chráničky stávajících sítí	30.4.2016
SO 18 Garáže bytového domu	31.8.2016
SO 19 Snížení hladiny podzemní vody	30.4.2016
SO 20 Úprava vodoteče	30.4.2016