

Důvodová zpráva ZL č. 1

Investorovi zakázky Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice předkládáme ke schválení návrh změnového listu č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 10 09 2024 na akci „Demolice objektu- Nemocniční 1108 a výstavba budovy- Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“.

Předmětem změnového je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 118 800 000,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu změnového listu č. 1 ke smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázány přípočtové a odpočtové rozpočty (viz příloha č. 3). Pro lepší orientaci v položkovém rozpočtu je přílohou č.2 vyhotovena legenda rozpočtu.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděny na základě zjištěných skutečností.

Změnový list č. 1 obsahuje:

Vzhledem ke skutečnostem zjištěných během výkopových prací pro přeložku teplovodu byla zapotřebí úprava rozměrů výkopu a z důvodu nevhodného materiálu k zpětnému hutněnímu zásypu byla provedena výměna zeminy pro zpětný zásyp v poměru 30:70 (30% stávající zeminy, 70% nová zemina).

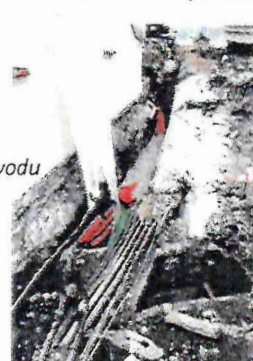
Současně byl odhalen stávající technologický kanál v jiné niveletě, než byl uvažován v PD a z toho důvodu byl proveden výkop v jiné hloubce, než bylo uvažováno v PD. Dále vzhledem k tomu, že trasa stávajícího kanálu teplárny je v kolizi s výstavbou nové budovy, musel být kanál v místě nového objektu zdemolován. Také byla provedena změna materiálu teplovodního potrubí dle požadavků budoucího správce sítě Tepelné hospodářství Prachatice.

Při výkopu šachty napojení teplovodu do nového objektu byly nalezeny stávající elektro kabely, které byly po ověření funkčnosti odštěženy.

Stávající kanál v jiné poloze oproti PD



Demontáž kabelů v kolizi se stavební jámou



Nezhutnitelný materiál na zpětný zásyp



Změna materiálu a trasy teplovodu



EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 904

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ 251 72 328



Veškeré navržené změny díla byly posouzeny zástupcem investora, TDI a autorským dozorem stavby.

Méněpráce celkem: 466 427,34,- Kč

Vícepráce celkem: 583 674,25,- Kč

Rozdíl méněpráce a vícepráce: 117 246,91,- Kč

Z důvodu požadavku na nedofakturaci výkazu výměr se celkově cena díla změnovým listem č. 1 zvyšuje o 583 674,25,- Kč bez DPH a zároveň výkaz výměr se snižuje o 466 427,34,-.



Tel.: +420 387 006 611
Fax: +420 387 412 521

www.edikt.cz
info@edikt.cz

Důvodová zpráva ZL č. 2

Investorovi zakázky Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice předkládáme ke schválení návrh změnového listu č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. 10 09 2024 na akci „Demolice objektu- Nemocniční 1108 a výstavba budovy- Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“.

Předmětem změnového listu je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 118 800 000,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu změnového listu č. 2 ke smlouvě o dílo ke schválení je vykázaný odpočtový a přípočtový rozpočet (viz příloha č. 2).

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděné na základě zjištěných skutečností.

Změnový list č. 2 obsahuje:

Vzhledem k výsledku laboratorních zkoušek odebraných vzorků stávající krytiny budovy je provedena změna položek demontáže stávající krytiny na demontáž krytin neobsahující azbest.

Dále bylo ve změnovém listu provedeno narovnání poplatku za skládkovné pro demolici budov zděných, který byl v SoD opomenut na základě doložení vážných listků.

Skládka nabouraných hmot



Odvoz sutí



Veškeré navržené změny díla byly posouzeny zástupcem investora, TDI a autorským dozorem stavby.

Vícepráce celkem: 2 153 616,09,- Kč

Méněpráce celkem: 234 917,00,- Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 1 918 699,09,- Kč

Z důvodu požadavku na nedofakturaci výkazu výměr se celkově cena díla změnovým listem č. 1 zvyšuje o 2 153 616,09,- Kč bez DPH a zároveň výkaz výměr se snižuje o 234 917,00,-.



EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 904

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ 251 72 328



www.edikt.cz

info@edikt.cz

Tel.: + 420 387 006 611

Fax: +420 387 412 521

Důvodová zpráva ZL č. 3

Investorovi zakázky Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice předkládáme ke schválení návrh změnového listu č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. 10 09 2024 na akci „Demolice objektu- Nemocniční 1108 a výstavba budovy- Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“.

Předmětem změnového listu je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 118 800 000,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu změnového listu č. 3 ke smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázané přípočtové a odpočtové rozpočty (viz příloha č. 3). Pro lepší orientaci v položkovém rozpočtu je přílohou č.2 vyhotovena legenda rozpočtu.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděny na základě zjištěných skutečností.

Změnový list č. 3 obsahuje:

Změna výkazu výměr na základě výrobně technické dokumentace stavby, dle skutečností na stavbě při zajištění stavební jámy.

Výdřeva + zabetonování hlavy zápor



Materiál



Vrtání zápor stěny



Veškeré navržené změny díla byly posouzeny zástupcem investora, TDI a autorským dozorem stavby.



EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 904

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ 251 72 328



Méněpráce celkem: 3 081 025,58,- Kč

Vícepráce celkem: 1 446 882,97,- Kč

Rozdíl méněpráce a vícepráce: 1 634 142,61,- Kč

Z důvodu požadavku na nedofakturaci výkazu výměr se celkově cena díla změnovým listem č. 3 zvyšuje o 1 446 882,97,- Kč bez DPH a zároveň výkaz výměr se snižuje o 3 081 025,58,-.



Tel.: +420 387 006 611
Fax: +420 387 412 521

www.edikt.cz
info@edikt.cz

Důvodová zpráva ZL č. 4

Investorovi zakázky Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice předkládáme ke schválení návrh změnového listu č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. 10 09 2024 na akci „Demolice objektu- Nemocniční 1108 a výstavba budovy- Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“.

Předmětem změnového listu je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

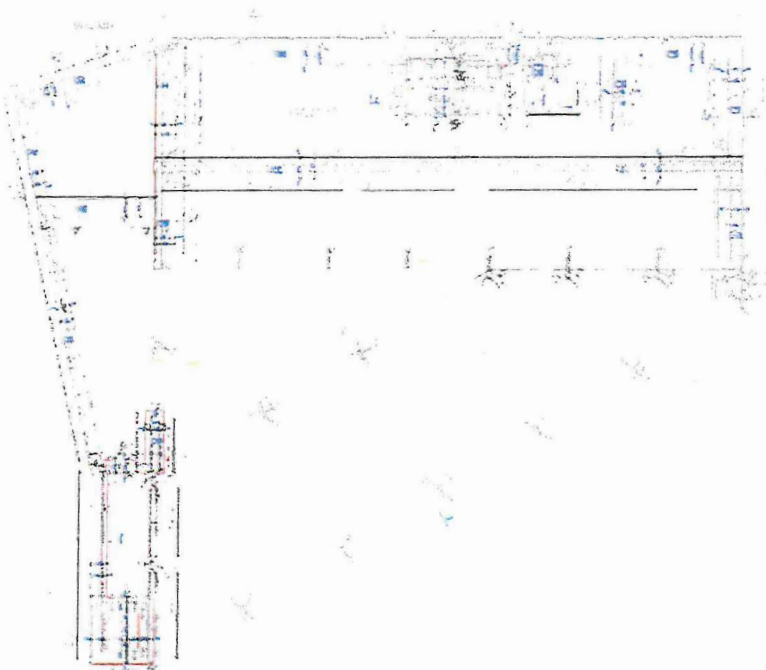
Původní cena díla dle smlouvy o dílo 118 800 000,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu změnového listu č. 3 ke smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázány přípočtové a odpočtové rozpočty (viz příloha č. 3). Pro lepší orientaci v položkovém rozpočtu je přílohou č.2 vyhotovena legenda rozpočtu.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděny na základě zjištěných skutečností.

Změnový list č. 4 obsahuje:

Změna výkazu výměr na základě chybějící položky ve výkazu výměr ohledně podkladního betonu základových konstrukcí včetně chybějícího zakreslení v projektové dokumentaci. Výpočet množství betonové směsi na základě podkladu zpracovaném autorským dozorem projektové dokumentace.



Veškeré navržené změny díla byly posouzeny zástupcem investora, TDI a autorským dozorem stavby.



EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 904

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ 251 72 328



Méněpráce celkem: 0,- Kč

Vícepráce celkem: 91 129,18,- Kč

Rozdíl méněpráce a vícepráce: 91 129,18,- Kč

Z důvodu požadavku na nedofakturaci výkazu výměr se celková cena díla změnovým listem č. 4 zvyšuje o 91 129,18,- Kč bez DPH.



Tel.: + 420 387 006 611
Fax: +420 387 412 521

www.edikt.cz
info@edikt.cz

Důvodová zpráva ZL č. 5

Investorovi zakázky Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice předkládáme ke schválení návrh změnového listu č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. 10 09 2024 na akci „Demolice objektu- Nemocniční 1108 a výstavba budovy- Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“.

Předmětem změnového listu je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 118 800 000,- Kč bez DPH.

V rozsahu předloženého návrhu změnového listu č. 5 ke smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázané přípočtové a odpočtové rozpočty (viz příloha č. 3). Pro lepší orientaci v položkovém rozpočtu je přílohou č.2 vyhotovena legenda rozpočtu.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděné na základě zjištěných skutečností.

Změnový list č. 5 obsahuje:

Změna výkazu výměr na základě výrobně technické dokumentace stavby, dle skutečností na stavbě při realizace pilot.

Vrtání pilot



Betonáž pilot



Veškeré navržené změny díla byly posouzeny zástupcem investora, TDI a autorským dozorem stavby.



EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 904

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ 251 72 328



Méněpráce celkem: 384 767,59,- Kč
Vícepráce celkem: 142 975,39,- Kč
Rozdíl méněpráce a vícepráce: 241 792,20,- Kč

Z důvodu požadavku na nedofakturaci výkazu výměr se celkově cena díla změnovým listem č. 5 zvyšuje o 142 975,39,- Kč bez DPH a zároveň výkaz výměr se snižuje o 384 767,59,- bez DPH.



Tel.: +420 387 006 611
Fax: +420 387 412 521

www.edikt.cz
info@edikt.cz

Důvodová zpráva ZL č. 6

Investorovi zakázky Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice předkládáme ke schválení návrh změnového listu č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo č. 10 09 2024 na akci „Demolice objektu- Nemocniční 1108 a výstavba budovy- Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“.

Předmětem změnového listu je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 118 800 000,- Kč bez DPH.

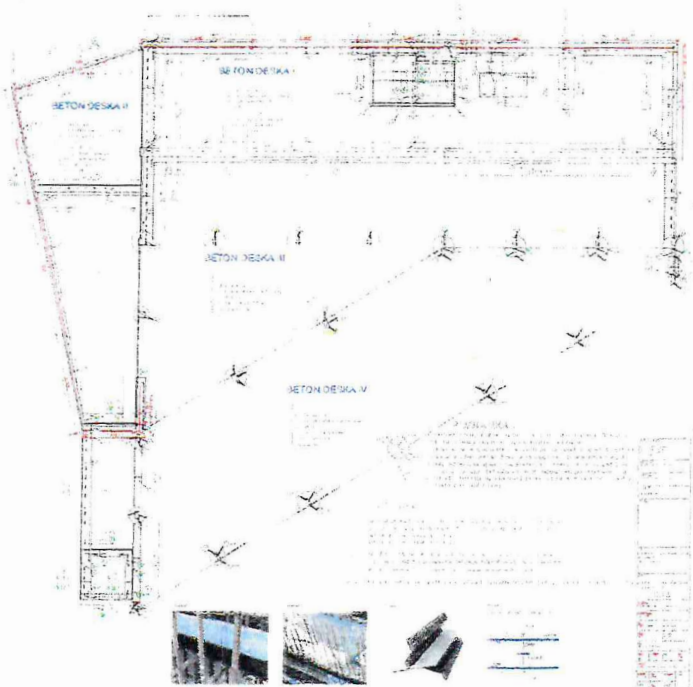
V rozsahu předloženého návrhu změnového listu č. 6 ke smlouvě o dílo ke schválení jsou vykázané přípočtové a odpočtové rozpočty (viz příloha č. 3). Pro lepší orientaci v položkovém rozpočtu je přílohou č.2 vyhotovena legenda rozpočtu.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla byly prováděné na základě zjištěných skutečností.

Změnový list č. 6 obsahuje:

Změna realizace spodní stavy z vodostavebního betonu na konstrukci bílé vany, těsnění spar, změnu ve skladbě podlah 1.PP.

Návrh AD těsnění spar



Veškeré navržené změny díla byly posouzeny zástupcem investora, TDI a autorským dozorem stavby.



EDIKT a. s.
Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích,
oddíl B, vložka 904

IČ: 251 72 328

DIČ: CZ 251 72 328



Méněpráce celkem: 350 162,29,- Kč
Vícepráce celkem: 560 782,01,- Kč
Rozdíl méněpráce a vícepráce: 210 619,72,- Kč

Z důvodu požadavku na nedofakturaci výkazu výměr se celkově cena díla změnovým listem č. 6 zvyšuje o 560 782,01,- Kč bez DPH a zároveň výkaz výměr se snižuje o 350 162,29,- bez DPH.



Tel.: +420 387 006 611
Fax: +420 387 412 521

www.edikt.cz
info@edikt.cz

2. Přílohou dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10.9.2024

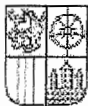
- Celková rekapitulace změnových listů č. 1 - 6

Akce: Demolice objektu - Nemocniční 1108 a výstavba budovy - Chráněné bydlení, Nemocniční 1108
Název projektu: Výstavba budovy - Chráněné bydlení, Nemocniční 1108
Číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0008674
Objednatel: Domov seniorů Míra Křišťaně Prachatic
Zhotovitel: EDIKT a.s.

		cena bez DPH	cena s DPH
Cena stavby dle SoD :		118 800 000,00 Kč	133 120 524,30 Kč
Termín realizace dle SoD:		425	kalendářních dnů
Termín realizace díla :		18.09.2024	17.11.2025

číslo ZL	dodatek	název změnového listu + jednoduchý popis změn	neprovedené práce (méněpráce)	dodatečné práce (vícepráce)	celková cena změnového listu
č. 1	Dodatek č. 1	Přeložka teplovodu - úprava trasy a provedení dle místních podmínek	466 427,34 Kč	583 674,25 Kč	117 246,91 Kč
č. 2	Dodatek č. 1	Demolice - skládkovné, azbest - chyba ve VV u skládkovného, změna zařídění odpadu	234 917,00 Kč	2 153 616,09 Kč	1 918 699,09 Kč
č. 3	Dodatek č. 1	Záporové pažení - úprava technologie zabezpečení stavební jámy	3 081 025,58 Kč	1 446 882,97 Kč	-1 634 142,61 Kč
č. 4	Dodatek č. 1	Podkladní beton - doplnění podkladního betonu pod základové pasy	0,00 Kč	91 129,18 Kč	91 129,18 Kč
č. 5	Dodatek č. 1	Zakládání - piloty - úprava technologie provádění pilot dle VD	384 767,59 Kč	142 975,39 Kč	-241 792,20 Kč
č. 6	Dodatek č. 1	Změna realizace spodní stavby - bílá vana vč. těsnících prvků, úprava skladby podlah 1.PP	350 162,29 Kč	560 782,01 Kč	210 619,72 Kč
CELKOVÁ CENA ZA ZMĚNOVÉ LISTY			4 517 299,80 Kč	4 979 059,89 Kč	461 760,09 Kč

CELKOVÁ CENA STAVBY PO ZAPOČTENÍ ZMĚNOVÝCH LISTŮ	
CELKOVÁ PROCENTUÁLNÍ ZMĚNA CENY DÍLA	119 261 760,09 Kč
NÁROK NA PRODLOUŽENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny)	0,39%
ZKRÁCENÍ DOBY VÝSTAVBY (kalendářní dny)	0
TERMÍN REALIZACE PO ZAPOČTENÍ NÁROKU NA PRODLOUŽENÍ/ZKRÁCENÍ (kalendářní dny)	0
TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA	425
	17.11.2025



6. jednání Rady Jihočeského kraje dne 30. 01. 2025

K bodu: „Demolice objektu – Nemocniční 1108 a výstavba budovy – Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“ (DS Mistra Křišťana Prachatice) – dodatek smlouvy č. 1

Usnesení č. 60/2025/RK-6

Rada Jihočeského kraje

I. bere na vědomí

vícepráce a méněpráce na akci „Demolice objektu – Nemocniční 1108 a výstavba budovy – Chráněné bydlení, Nemocniční 1108“ uvedené ve změnových listech č. 1 – 6 vč. rekapitulace dle důvodové zprávy a přílohy č. 1–7 k návrhu č. 141/RK/25 ve výši dodatečných stavebních prací 4 979 059,89 Kč bez DPH a nerealizovaných prací ve výši 4 517 299,80 Kč bez DPH;

II. schvaluje

1. změnové listy č. 1 – 6 vč. rekapitulace dle důvodové zprávy a příloh č. 1–7 k návrhu č. 141/RK/25,
2. uzavření dodatku č. 1 příslušné smlouvy o dílo uzavřené mezi Domovem seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice, IČO 00477109 a zhotovitelem stavby firmou EDIKT a.s., Rudolfovska tř. 461/95, 37001 České Budějovice, IČO 25172328 ve výši 461 760,09 Kč bez DPH, 527 723,52 Kč vč. DPH;

III. ukládá

Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO 00477109, uzavřít dodatek č. 1 smlouvy s dodavatelem podle části II. tohoto usnesení.



